

Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. TV / 5 / 2012

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ nemovitosti | Rodinný dům bez nebytových prostor s garáží v domě a garáží mimo dům v současném stavu |
| Účel ocenění | Pro účely insolvenčního řízení |

Předmět ocenění

Budova RD č.p. 738, LV č. 1234 na pozemku parc.č. 61
 pozemek parc.č. 61, LV č. 1234
 pozemek parc.č. 62, LV č. 1234

Adresa

| | | | | | |
|------------------|-------------------|-------|-------------|----------------|------|
| Kraj | Jihomoravský kraj | Obec | Ratíškovice | Počet obyvatel | 4029 |
| Kat. území | Ratíškovice | Ulice | U Jezérka | č.p. | 738 |
| Část obce dle LV | 1234 | | | | |


Objednatel

| | | |
|---------------------------------------------------------|--------|--|
| GAUTE, a.s. Lidická č.p. 2006 č.o. 26 602 00 Brno | Tel. | |
| | E-mail | |

Vlastnictví

| | | |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| Budova RD č.p. 738 | Padalík Luděk - Ratíškovice, U Jezérka 738, RČ 620623/0327 | |
| pozemek parc.č. 61 | Padalík Luděk - Ratíškovice, U Jezérka 738, RČ 620623/0327 | |
| pozemek parc.č. 62 | Padalík Luděk - Ratíškovice, U Jezérka 738, RČ 620623/0327 | |

| | |
|----------------|----------------------------|
| Zpracováno pro | Účely insolvenčního řízení |
|----------------|----------------------------|

| | | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Vypracoval | Ing. Volek Tomáš | Dne | 29.3.2012 |
| Licence číslo | Velatice 214 | Ke dni | 8.3.2012 |
| 0693 | 664 05 Velatice email: volek@odhady-posudky.cz tel: 724 256828 | Prohlídka dne | 8.3.2012 |

| | | | |
|-------------------|---|--------------------|---|
| Počet stran textu | 1 | Počet stran příloh | 8 |
|-------------------|---|--------------------|---|

Obvyklá cena - současný stav

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| Započítatelná podl. plocha | 216.39 m ² | 7 000 Kč/m ² | 1 514 700 Kč |
| Garáže samostatné | 1 x | | 50 000 Kč |

Obvyklá cena - současný stav
1 550 000 Kč

Jeden milion pětsetpadesát tisíc Kč

Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti
Podmínky platnosti ceny

Obvyklá cena je navržena bez zohlednění věcného břemene a ostatních omezení zapsaných v oddíle C na LV č. 1234, k.ú. Ratíškovice.

| | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| Nákladová cena (stavba bez opotřebení) - současný stav | 4 059 000 | Kč |
| | Čtyři miliony padesátdevět tisíc | Kč |

Vyhodnocení rizik

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NE | nemovitost je zapsána na LV, byl předložen aktuální originál LV (údaje na něm uvedené souhlasí se skutečným stavem) - garáž není zapsána v dokumentech KN |
| ANO | stavba je umístěna na vlastním pozemku |
| ANO | k nemovitosti je zajištěn po právní stránce bezproblémový přístup |
| NE | nemovitost je prosta věcných břemen a jiných omezení, zásadním způsobem podmiňujících vhodnost zástavy, např. - břemeno doživotního užívání, nájemní smlouvy na dobu určitou a předkupní práva - věcné břemeno užívání pro Emílii Padalíkovou Dle sdělení insolvenčního správce bude před prodejem nemovitostí věcné břemeno vymazáno (zrušeno). |
| ANO | nemovitost je prosta věcných břemen a jiných omezení, částečně podmiňujících vhodnost zástavy, např. - břemeno vedení IS, ochranná pásma |
| NE | nemovitost je prosta jakýchkoliv dalších omezení, např. - zástavní právo, exekuce, apod. - nařízení exekuce, půjčka od organizace, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zástavní právo soudcovské, zástavní právo exekutorské, prohlášení konkurzu |
| ANO | stavba nevykazuje zjevné technické závady, ovlivňující její životnost |
| ANO | nemovitost je užívána v souladu s právním stavem |
| ANO | stavba je určena výhradně k bydlení nebo rekreačním účelům |
| ANO | stavba je zkolaudována a bylo jí přiděleno č.p. event. evidenční |
| ANO | nemovitost se nenachází v území, které bylo v minulosti zaplaveno, nenalézá se v záplavovém území dle platného povodňového plánu |
| ANO | stavba je dokončena |
| ANO | zpracovatel ocenění je odhadcem GAUTE, a.s. |

| | |
|--------------|------------|
| REET: | ANO |
|--------------|------------|

Vyhodnocení předchozího nabývacího titulu

Darovací smlouva ze dne 10.10.1989 nebyla odhadci předložena.

Podklady

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1234, vyhotovil Notář dne 22.2.2012.
- Snímek kat. mapy pro k.ú. Ratiškovice, vyhotovil Nahlížením do KN dne 6.3.2012.

Datum předání kompletních podkladů 29.3.2012

Přílohy

1. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1234, vyhotovil Notář dne 22.2.2012.
2. Snímek kat. mapy pro k.ú. Ratiškovice, vyhotovil Nahlížením do KN dne 6.3.2012.

| Místopis | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu | | | |
| Vesnice Ratíškovice patří do dřívějšího okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec Ratíškovice se rozkládá asi devět kilometrů severně od Hodonína. Národopisně patří do historické oblasti moravského Slovácka. Území této středně velké obce trvale obývá asi 4020 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 6 km od slovenských hranic. V obci naleznou děti školního věku základní školu vyššího stupně a rodiče menší děti mají k dispozici také školku.. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Ratíškovice mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a dva stomatologové. Kromě toho je v zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. | | | |
| Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ... | | | |
| Umístění v obci | okrajová část obce | Okolní zástavba | zástavba RD |
| Rodinný dům je situován v severní okrajové části obce Ratíškovice, v oblasti se zástavbou rodinných domů, podél vedlejší komunikace ul. U Jezérka, procházející obcí. Obec je dopravně dostupná autobusovou dopravou. Zastávka autobusu je od RD vzdálena cca 10 min chůze. | | | |
| Informace o nemovitosti | | | |
| Oceňovaná nemovitost je krajní řadový RD (v řadě dvou domů), podsklepený, který má jedno nadzemní podlaží a částečné obytné podkroví pod sedlovou střechou. Půdorys rodinného domu je do písmene L. Dům je postaven na rovinatém terénu. Rodinný dům obsahuje dva byty s příslušenstvím(2+1 a 4+1) a garáž. Vstup respektive vjezd do domu je z panelové komunikace na parc.č. 14/1, 58, které jsou ve vlastnictví Obce Ratíškovice. RD je napojen na veškeré řady IS (voda, plyn, kanalizace, el.NN). Stáří a technický stav: Původní RD byl dle sdělení paní Zemánková postaven kolem roku 1962 (Stavební povolení ani Kolaudační rozhodnutí nebylo odhaci předloženo). Kolem roku 1990 byla provedena přístavba směrem do dvora, která není zaevidována v dokumentech katastru nemovitostí. V roce 2002 byla provedena výměna oken za plastová a položena nová střešní krytina. Současný stavebně technický stav je průměrný. RD delší dobu nevyužíván - volný (zařizovací předměty v koupelnách byly rozebrány nebo poničeny). Pozemky: - parc.č. 61 o výměře 273 m2, zastavěná plocha a nádvoří - zastavěný RD s přístavkem. Nezastavěná část je využívána jako dvůr, - parc.č. 62 o výměře 467 m2, zahrada - na části je postavena garáž, zbytek je využíván jako zahrada tvořící s RD jednotný funkční celek. Příslušenství tvoří: - garáž, studna - venkovní úpravy standardního rozsahu (přípojky IS, oplocení, zpevněné plochy). | | | |

| Přístup a příjezd k nemovitostem |
|------------------------------------------------------------------|
| přímo z veřejné komunikace parc.č. 14/1, 58 ve vlastnictví obce. |

| Přístupová komunikace |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: betonové silniční panely. Příjezdová komunikace nevykazuje závady. |

| Popis nemovitosti | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Počet PP | 1 | Počet NP | 1 |
| Počet podkroví | 1 | Zastavěná plocha 1.NP | 169 m ² |
| Počet koupelen | 2 | Počet kuchyní | 2 |
| Vybavení koupelny | | Vybavení kuchyně | |
| sprchový kout, umyvadlo, WC | | | |
| vana, sprchový kout, umyvadlo, WC | | | |
| Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny | | Ne | |
| Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny | | | |
| Počet bytových jednotek | 2 | RD je rozdělen dle zákona 72/1994 SB. | Ne |
| Každá bytová jednotka má vlastní | | | |
| Celý RD má společné | | vchod, vytápění, měření elektro, měření vody, měření plynu | |

| | |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| Rodinný dům je v současném stavu běžně užitelný a obyvatelný | Ano |
|--------------------------------------------------------------|-----|

| Technický stav | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------|
| Budova RD | Stav | průměrný | Stáří roků |
| | Opotřebením odhadem | | 55 % |
| Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby | | | vykazuje |
| vlhkost zdiva v suterénu | | | |

| Samostatné garáže |
|--------------------------|
| |

| | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|------|--------|---------------------|
| Garáž je | samostatně stojící stavba | Počet garážových stání | 1 | Plocha | 37.6 m ² |
| Garáž je zkolaudována | Ne | Datum výstavby | 2002 | | |

Popis provedení garáže

| Konstrukce | Provedení | % dokonč | Konstrukce | Provedení | % dokonč |
|-------------------------|----------------|----------|-----------------|----------------------------|----------|
| svislé nosné konstrukce | zděné | 100 | stropy | nespalné do I profilů | 100 |
| krov | plochá střecha | 100 | střešní krytina | pozinkovaný plech | 100 |
| vrata | dřevěná | 100 | podlahy | betonová mazanina | 100 |
| vytápění | není | 100 | elektro | světelný a motorový rozvod | 100 |

Popis garáže

Zděná přízemní garáž s dílnou, která je postavena na parc.č. 62. Dle sdělení paní Zemánkové byla garáž postavena kolem roku 2002 (Stavební povolení ani Kolaudační rozhodnutí nebylo odhadci předloženo). Během další životnosti nebyla prováděna žádná údržba. Stavebně technický stav je dobrý
Pozn.: stavba není evidována v dokumentech katastru nemovitostí.

Nákladová cena (stavba bez opotřebení)

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|------|-------------------------|-------------|---------------------|
| Obestavěný prostor | 944 m ³ | Cena | 4 300 Kč/m ³ | Cena celkem | 4 059 000 Kč |
|--------------------|--------------------|------|-------------------------|-------------|---------------------|

Pozemky

Pozemky tvořící funkční celek se stavbou

| | | | | | |
|--------|--------------------|--------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Výměra | 740 m ² | Cena pozemků | 500 Kč/m ² | Cena celkem | 370 000 Kč |
|--------|--------------------|--------------|-----------------------|-------------|-------------------|

Inženýrské sítě

| | | | |
|---------------------------|----------|-----------------------|----------|
| Elektro | napojeno | Voda z řadu | napojeno |
| Voda ze studny | není | Kanalizace do řadu | napojeno |
| Kanalizace do žumpy | není | Kanalizace do septiku | není |
| Kanalizace do vlastní ČOV | není | Plyn | napojeno |
| Dálkové vytápění | není | | |

Popis provedení budovy

| Konstrukce | Provedení | % dokonč | Konstrukce | Provedení | % dokonč |
|-------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------|--------------------------------|----------|
| základy | z prostého betonu | 100 | izolace proti zemní vlhkosti | částečně nefunkční | 100 |
| svislé nosné konstrukce | zděné | 100 | stropy | s rovným podhledem | 100 |
| krov | sedlový | 100 | střešní krytina | betonové tašky | 100 |
| obvodové stěny z | cihelného zdiva v tl. do 45 cm | 100 | vnější úpr. povrchů | omítka ze škrábaného břizolitu | 100 |
| vnitřní úpr. stěn | vápenná omítka štuková | 100 | schodiště | betonové se stupni keramickými | 100 |
| okna | plastová s dvojsklem | 100 | dveře | lakované i prosklené | 100 |
| podlahy obytných místn. | všivané koberce | 100 | podlahy nebytových místn. | keramická dlažba | 100 |
| vytápění | ústřední s plynovým kotlem | 100 | elektro | světelný a motorový rozvod | 100 |
| rozvod vody | studené a teplé | 100 | rozvod plynu | je proveden | 100 |
| zdroj teplé vody | chybí | 100 | | | |

1.PP - výčet místností

| | plocha | koeficient KZp | započit. plocha |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| pracovna | 15.12 m ² | 1.0 | 15.12 m ² |
| chodba | 6.52 m ² | 0.5 | 3.26 m ² |
| sklep | 6.65 m ² | 0.5 | 3.33 m ² |
| kotelna | 17.84 m ² | 0.5 | 8.92 m ² |
| komora | 4.30 m ² | 0.5 | 2.15 m ² |
| prádelna | 3.30 m ² | 0.5 | 1.65 m ² |
| garáž | 17.10 m ² | 0.5 | 8.55 m ² |
| Součet ploch za podlaží | 70.83 m² | | 42.98 m² |

1.NP - výčet místností

| | plocha | koeficient KZp | započit. plocha |
|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| Přístavba - kuchyně | 4.95 m ² | 1.0 | 4.95 m ² |

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| Přístavba - pokoj | 23.45 m ² | 1.0 | 23.45 m ² |
| Přístavba - pokoj | 10.94 m ² | 1.0 | 10.94 m ² |
| Přístavba - koupelna s WC | 7.30 m ² | 1.0 | 7.30 m ² |
| zádveří | 5.13 m ² | 1.0 | 5.13 m ² |
| WC | 3.35 m ² | 1.0 | 3.35 m ² |
| chodba | 3.70 m ² | 1.0 | 3.70 m ² |
| kuchyně | 15.88 m ² | 1.0 | 15.88 m ² |
| koupelna | 9.17 m ² | 1.0 | 9.17 m ² |
| pokoj | 21.72 m ² | 1.0 | 21.72 m ² |
| pokoj | 14.96 m ² | 1.0 | 14.96 m ² |
| schodiště samostatné vnitřní | 9.45 m ² | 1.0 | 9.45 m ² |
| terasa nad přístavkem | 55.00 m ² | 0.3 | 16.50 m ² |
| Součet ploch za podlaží | 185.00 m² | | 146.50 m² |

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| 1.Podkroví - výčet místností | plocha | koeficient KZp | započít. plocha |
| pokoj | 9.63 m ² | 1.0 | 9.63 m ² |
| pokoj | 17.28 m ² | 1.0 | 17.28 m ² |
| Součet ploch za podlaží | 26.91 m² | | 26.91 m² |

Srovnávací metoda

1. srovnatelná nemovitost

| | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------|---|------------------------------|---|--------------------------------|----------------------|
| Zdroj informace | realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz, ID: 139705 | | | | | | |
| Konstrukční provedení | zděný | | | | | | |
| Počet PP | 1 | Počet NP | 1 | Počet podkroví | 1 | Zastavěná plocha 1.NP | 122.0 m ² |
| Podlahová plocha | 176.0 m ² | | | Celková výměra všech pozemků | | 1768.0 m ² | |
| Cena za nemovitost | 1 960 000 Kč | | | | | 11 100 Kč/m ² | |
| Redukce ceny | 10 % | | | | | | |
| Redukovaná cena | 1 764 000 Kč | | | | | 10 000 Kč/m² | |

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji RD v Ratíškovících, dům je v klidné části obce, kousek od lesa. Dům je v udržovaném stavu připraven ihned k nastěhování. Součástí domu je 2x garáž, hospodářské místnosti, vinohrad.



2. srovnatelná nemovitost

| | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------|----------|---|------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|
| Zdroj informace | realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz, ID 3395 | | | | | | |
| Konstrukční provedení | zděný | | | | | | |
| Počet PP | 0 | Počet NP | 1 | Počet podkroví | 0 | Zastavěná plocha 1.NP | 290.0 m ² |
| Podlahová plocha | 203.0 m ² | | | Celková výměra všech pozemků | | 644.0 m ² | |
| Cena za nemovitost | 1 880 000 Kč | | | | | 9 300 Kč/m ² | |
| Redukce ceny | 10 % | | | | | | |
| Redukovaná cena | 1 692 000 Kč | | | | | 8 300 Kč/m² | |

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi přízemní rodinný dům po celkové rekonstrukci se zahradou v obci Ratíškovice. CP pozemku je 644 m², zastavěná plocha činná 290 m². Dům je částečně podsklepený, odizolovaný, zateplený, s novými rozvody elektřiny, topení, vody, odpady, omítky atd. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na veškeré IS.



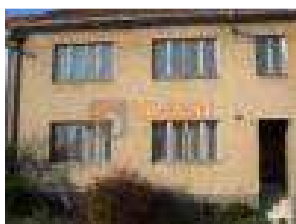
| 3. srovnatelná nemovitost | | | | | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------|----------------------|
| Zdroj informace | | realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz, ID:1795043932 | | | | | |
| Konstrukční provedení | | zděný | | | | | |
| Počet PP | 1 | Počet NP | 1 | Počet podkroví | 1 | Zastavěná plocha 1.NP | 265.0 m ² |
| Podlahová plocha | | 190.0 m ² | | Celková výměra všech pozemků | | 795.0 m ² | |
| Cena za nemovitost | | 1 650 000 Kč | | 8 700 Kč/m ² | | | |
| Redukce ceny | | 10 % | | | | | |
| Redukovaná cena | | 1 485 000 Kč | | 7 800 Kč/m² | | | |
| Porovnání s nemovitostí oceňovanou | | | | | | | |
| RD 5+1 Ratíškovice | | | | | | | |



| 4. srovnatelná nemovitost | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Zdroj informace | | realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz, ID: 269273 | | | | | |
| Konstrukční provedení | | zděný | | | | | |
| Počet PP | 1 | Počet NP | 1 | Počet podkroví | 0 | Zastavěná plocha 1.NP | 0.0 m ² |
| Podlahová plocha | | 148.0 m ² | | Celková výměra všech pozemků | | 451.0 m ² | |
| Cena za nemovitost | | 1 750 000 Kč | | 11 800 Kč/m ² | | | |
| Redukce ceny | | 10 % | | | | | |
| Redukovaná cena | | 1 575 000 Kč | | 10 600 Kč/m² | | | |
| Porovnání s nemovitostí oceňovanou | | | | | | | |
| RD Ratíškovice, 4+1 s možností půdní vestavby. Dům je celý podsklepen. Dům je napojen na veškerá IS. Je vytápěn ústředním plynovým topením. Odpad je sveden do septiku. Připojení na kanalizaci je možné. Za domem je zahrada s vlastní studnou. | | | | | | | |



| 5. srovnatelná nemovitost | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Zdroj informace | | realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz, ID:3049 | | | | | |
| Konstrukční provedení | | zděný | | | | | |
| Počet PP | 1 | Počet NP | 2 | Počet podkroví | 0 | Zastavěná plocha 1.NP | 0.0 m ² |
| Podlahová plocha | | 216.0 m ² | | Celková výměra všech pozemků | | 303.0 m ² | |
| Cena za nemovitost | | 1 450 000 Kč | | 6 700 Kč/m ² | | | |
| Redukce ceny | | 10 % | | | | | |
| Redukovaná cena | | 1 305 000 Kč | | 6 000 Kč/m² | | | |
| Porovnání s nemovitostí oceňovanou | | | | | | | |
| řadový patrový dům 5+2 v obci Ratíškovice, kompletně podsklepený. Pozemek je přístupný z obou dvou stran po asfaltové komunikaci. Dům byl kolaudován v roce 1969, je v původním udržovaném stavu. | | | | | | | |



| Vyhodnocení srovnávací metody | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Rozpětí redukováných cen | 6 000 - 10 600 | Kč/m ² | 1 305 000 - 1 764 000 Kč |
| Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti | 7 000 Kč/m² | | |
| <p>Pro daný případ je zvolena metoda porovnání na základě porovnání jednotkových cen (užitné plochy). Při posuzování daného případu vycházím z porovnání trhu v dané lokalitě nebo v nejbližším okolí. Jedná se o RD o dispozici 2+1 a 4+1 se zahradou, garáží, který je umístěn v okrajové části obce Ratiškovice. RD je v průměrném technickém stavu RD delší dobu nevyužíván - volný (zařizovací předměty v koupelnách byly rozebrány nebo poničeny). Lokalita patří mezi středně žádané a vyhledávané oblasti.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému navrhuji obvyklou hodnotu ve spodním pásmu porovnávaných hodnot.</p> | | | |
| Vypracoval Licence číslo 0693 | Ing. Volek Tomáš Velatice 214 664 05 Velatice | podpis | |