

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 11:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 29 INS 2397/2020 pro Insolvenční servis v.o.s.

Okres: **CZ0644 Břeclav**

Obec: **584878 Sedlec**

Kat.území: **746789 Sedlec u Mikulova**

List vlastnictví: **118**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice	25516612	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
677/1	9057	ostatní plocha	jiná plocha	
677/4	326	ostatní plocha	manipulační plocha	
677/5	243	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, Kupní cena ve výši 1,696.326,- Kč vyplývající z uzavřené rámcové smlouvy kupní ze dne 26.3.2015 a v jejím rámci uzavřených kupních smluv.

Oprávnění pro

**BALEX METAL, s.r.o., Vážní 1097, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 25994646**

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 10:00:00. Zápis proveden dne 09.11.2016. V-8179/2016-704**

Pořadí k **19.10.2016 10:00**

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina **Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 29.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2017 10:00:00. Zápis proveden dne 08.11.2017; uloženo na prac. Břeclav**

Z-5517/2017-704

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, Dlužníkem neuhrazené daně evidované správcem daně ke dni 9.11.2018 v celkové výši 127.628.00 Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno**

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4631209/18/3020-00540-703027 (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě) ze dne 12.11.2018.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 11:55:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584878 Sedlec

Kat.území: 746789 Sedlec u Mikulova

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2018 14:08:23. Zápis proveden dne 04.12.2018; uloženo na prac. Břeclav

V-8165/2018-704

Pořadí k 12.11.2018 14:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4631209/18/3020-00540-703027 (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě) ze dne 12.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2018 14:08:23. Zápis proveden dne 04.12.2018; uloženo na prac. Břeclav

V-8165/2018-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4631209/18/3020-00540-703027 (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě) ze dne 12.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2018 14:08:23. Zápis proveden dne 04.12.2018; uloženo na prac. Břeclav

V-8165/2018-704

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, Daňové pohledávky ve výši 52.562.00 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1708999/19/3020-00540-712722 (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě) ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 14:16:08. Zápis proveden dne 26.04.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-2391/2019-704

Pořadí k 04.04.2019 14:16

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1708999/19/3020-00540-712722 (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě) ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 14:16:08. Zápis proveden dne 26.04.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-2391/2019-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1708999/19/3020-00540-712722 (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě) ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 14:16:08. Zápis proveden dne 26.04.2019; uloženo na prac. Břeclav

V-2391/2019-704

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 11:55:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584878 Sedlec

Kat.území: 746789 Sedlec u Mikulova

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:

Existující, Pohledávka ve výši 1 079 565,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

**Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Videňská
třída 701/31, 66902 Znojmo**

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47015-220/8030/31.7.2019-00701/263/19/pok - 1 ze dne 31.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2019 13:00:11. Zápis proveden dne 22.08.2019.**

V-5022/2019-704

Pořadí k **31.07.2019 13:00**

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. René Mohyla, Dr. Skaláka 1450/13, 750 02 Přerov

Povinnost k

JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice, RČ/IČO: 25516612

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 187 Ex-00014/2019 -8 pověřený soudní exekutor: Mgr. René Mohyla, Dr. Skaláka 1450/13, 750 02 Přerov ze dne 17.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019 16:24:18. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Přerov**

Z-5221/2019-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 187 Ex-00014/2019 -11 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019 16:24:15. Zápis proveden dne 28.06.2019; uloženo na prac. Břeclav**

Z-2482/2019-704

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Fügnerova 818/8, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povinnost k

JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice, RČ/IČO: 25516612

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavel Ender 162 Ex-324/2019 -7 ze dne 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 11:13:42. Zápis proveden dne 09.09.2019; uloženo na prac. Ostrava**

Z-7498/2019-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 11:55:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584878 Sedlec

Kat.území: 746789 Sedlec u Mikulova

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 162 EX-324/2019 -15 ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019 15:38:45. Zápis proveden dne 13.09.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-3822/2019-704

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Bolom, Dobrovského 35/1, 741 01 Nový Jičín

Povinnost k

JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice, RČ/IČO: 25516612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 205 EX 468/2019-8 ze dne 02.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 23:12:12. Zápis proveden dne 07.10.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5212/2019-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 205 EX-468/2019 -13 ze dne 03.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 23:12:41. Zápis proveden dne 08.10.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-4430/2019-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 205 EX-468/2019 -13. Právní moc ke dni 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 23:04:19. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-5022/2019-704

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice, RČ/IČO: 25516612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 EX-33105/2019 -13 ze dne 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2019 09:46:12. Zápis proveden dne 29.10.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-4811/2019-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 EX-33105/2019 -16 ze dne 24.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2019 09:46:12. Zápis proveden dne 29.10.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-4812/2019-704

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, LL.M., Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Povinnost k

JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice, RČ/IČO: 25516612

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 11:55:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584878 Sedlec

Kat.území: 746789 Sedlec u Mikulova

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 063 EX-684/2019 -21 ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 15:29:17. Zápis proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-5539/2019-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 063 EX-684/2019 -20 ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 15:29:17. Zápis proveden dne 20.11.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-5540/2019-704

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov.

Povinnost k

JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice, RČ/IČO: 25516612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00447/2019 -379 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 05:00:08. Zápis proveden dne 05.12.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4616/2019-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 217 EX-00447/2019 -380 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 05:01:16. Zápis proveden dne 05.12.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-6099/2019-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 217 EX-00447/2019 -380. Právní moc ke dni 28.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 05:00:02. Zápis proveden dne 14.01.2020; uloženo na prac. Břeclav

Z-152/2020-704

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice, RČ/IČO: 25516612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-00410/2020 -013 ze dne 17.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 14:19:14. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Břeclav

Z-700/2020-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 677/1, Parcela: 677/4, Parcela: 677/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-00410/2020 -015 ze dne 17.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 14:19:08. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 11:55:03

Okres: **CZ0644 Břeclav**

Obec: **584878 Sedlec**

Kat.území: **746789 Sedlec u Mikulova**

List vlastnictví: **118**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Břeclav

Z-699/2020-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2006.

V-76/2006-736

Pro: **JINA s.r.o., č.p. 386, 67164 Božice**

RČ/IČO: 25516612

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.04.2020 12:09:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD