



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ
Odbor stavební a životního prostředí

Digitálně podepsal Ivana Mašková
Datum: 25.11.2019 09:01:08 +01:00

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne:
Vaše značka (čj.):

Dle rozdělovníku

Naše čj.: 6766/2019/OSŽP/Ma/154
Naše sp. zn.: 770/2019

Vyřizuje: Ivana Mašková
Odbor: stavební a životního prostředí
Telefon: 499 441 173
eMail: stavebni.vedouci@muhostinne.cz

V Hostinném 22.11.2019

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí (dále také „stavební úřad“ nebo „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) projednal žádost o povolení předčasného užívání stavby před jejím úplným dokončením (dále „žádost“), kterou 08.11.2019 podali: **Zlata Skrbková, 13.12.1975, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné, Bc. Martin Skrbek, 17.11.1971, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné** (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“), a na základě tohoto projednání:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

povoluje předčasné užívání

stavby: rodinný dům s garáží včetně přípojek inž. sítí, zpevněných ploch a napojení na komunikaci (dále jen „stavba“), schválené na pozemcích p. č. 1804/1, 1824/8, 2139 v k. ú. Čermná v Krkonoších, pro kterou byl 23.04.2008 vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru čj.: 1067/2008/SÚ/Ma, před jejím úplným dokončením. Dle předloženého geodetického zaměření se stavba domu a garáže nacházejí nově na pozemcích p. č. st. 384, 386 v k. ú. Čermná v Krkonoších.

Předčasně užívaná stavba: rodinný dům s garáží obsahuje v:

I.NP.: zádveří, chodba se schodištěm do 2.NP., technická místnost, koupelna s WC, pokoj, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a garáž;
2.NP.: chodba se schodištěm z I.NP., 3 x pokoj, 2x komora.

Účel užívání stavby: stavba pro bydlení.

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání stavby se povoluje (dle požadavku žadatele) do 30.09.2020. Užívání stavby po tomto termínu je nepřipustné, pokud do té doby nebude stavebním úřadem rozhodnuto jinak.

ústředna: 499 441 333, eMail: urad@muhostinne.cz, datová schránka: dgsbd5f, bankovní spojení: 1303699319/0800

2. Stavba bude užívána k účelu, pro který bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín dohotovení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Zlata Skrbková, 13.12.1975, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné, Bc. Martin Skrbek, 17.11.1971, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné.

Odůvodnění

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Stavba byla realizována na základě souhlasu s ohlášenou stavbou z 23.04.2008.

Dle ustanovení § 123 stavebního zákona: Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohroží to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby; u ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti. Účastníkem řízení je stavebník, zhotovitel stavby a vlastník stavby. Nejsou-li splněny podmínky podle odstavce 1 § 123 stavebního zákona, pro povolení předčasného užívání stavby, stavební úřad žádost zamítne. Po dokončení stavby se podle okolností postupuje podle § 122, popřípadě podle § 120 nebo 124 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení určil stavební úřad dle ustanovení § 123 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je: stavebník, zhotovitel stavby a vlastník stavby. V tomto případě je vlastníkem stavby stavebník – Zlata Skrbková, 13.12.1975, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné, Bc. Martin Skrbek, 17.11.1971, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné a zhotovitel stavby – Ladislav Ábel, IČO: 11114487, Karpatská 670, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4.

Pro podání žádosti o předčasné užívání stavby je předepsán formulář (příloha č. 13 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů) – bylo splněno. Byly doloženy údaje určující polohu definičního bodu a adresního místa. Pro vlastní povolovací proces předčasného užívání stavby pak již stavební zákon nemá speciální ustanovení, obsah povolení není zákonem ani prováděcí vyhláškou specifikován a z tohoto důvodu postupoval stavební úřad v řízení podle příslušných ustanovení o správním řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební úřad opatřením z 11.11.2019 oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.11.2019, přičemž respektoval požadavek stavebníka na výkon ústního jednání v daný den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení k předčasnému užívání stavby přezkoumal stavební úřad předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení o předčasném užívání stavby a posoudil shromážděné podklady. Zabýval se rovněž hledisky stanovenými v § 123 stavebního zákona a to, zda uvedení stavby do časově omezeného předčasného užívání nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ke spolehlivému zjištění skutečného stavu věci, zda povolením časově omezeného předčasného užívání stavby budou zajištěny požadavky ustanovení § 123 stavebního zákona, slouží stavebnímu úřadu zejména:

1. ohledání na místě stavby z důvodu zjištění, zda při stavbě byla dodržena dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem (v provedení stavby byly zjištěny změny, jejichž rozsah je specifikován v projektové dokumentaci změny stavby zpracované a hodnocené k tomu oprávněnou osobou, viz níže uvedený text), zjištění drobných závad a nedodělků, které nebrání uvedení stavby do předčasného užívání či zjištění hrubých závad a nedodělků, pro které by nemohlo být požadované rozhodnutí vydáno;
2. vyjádření dotčených orgánů státní správy hájících v řízení veřejné zájmy;
3. výsledky předepsaných zkoušek;
4. ověření vlastností použitých výrobků.

O ústním jednání byl sepsán protokol, ve kterém stavební úřad zaznamenal kromě formálních náležitostí zejména zjištění o skutečném stavu stavby, vč. nedodělků, nedostatků či závad, vyjádření účastníků řízení. Do protokolu byly také uvedeny předložené doklady o výsledcích předepsaných zkoušek. Protokol je založen ve spisu a jeho obsah je zpracován do tohoto rozhodnutí.

V provedení stavby byly zjištěny změny oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem. Vzhledem k tomu, že stavebník při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě nepředložil hodnocení všech provedených změn stavby, bylo stanoveno, že dané doplní. Dne 22.11.2019 byla stavebnímu úřadu předložena projektová dokumentace změn stavby oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem, zpracovaná tomu oprávněnou osobou, která změny stavby hodnotí ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona jako nepodstatné a dále konstatuje, že provedené změny nebrání jejímu bezpečnému předčasnému užívání.

Přezkoumáním návrhu spolu s doklady a přílohami doloženými v průběhu celého správního řízení, zejména projektové dokumentace změn v provedení stavby a provedením ohledání přímo na místě stavby, stavební úřad nezjistil, z hledisek výše uvedených, žádné skutečnosti, které by bránily předčasnému užívání stavby, přičemž bylo zejména posuzováno, zda předčasné užívání nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohroží bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Stavební úřad proto považuje zjištěné skutečnosti, doklady a údaje uvedené žadatelem za dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby tak, jak je o něj žádáno.

Důvodem uvedení stavby do předčasného užívání je skutečnost, že stavba není zcela dokončena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: dané možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi nevyužil žádný účastník řízení a to ani do okamžiku vydání tohoto rozhodnutí.

Z předložených dokladů, zejména na základě oprávněnou osobou hodnocených změn stavby oproti ověřené projektové dokumentaci, stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 83 správního řádu). Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 správního řádu). Do běhu lhůty pro podání odvolání se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek (§ 40 správního řádu); tj. lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu). Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního odboru Městského úřadu v Hostinném, Náměstí 69, 543 71

Hostinné. O odvolání rozhoduje odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.

„otisk úředního razítka“

Ivana Mašková v. r.
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Zlata Skrbková, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné
Bc. Martin Skrbek, J. A. Komenského 762, 543 71 Hostinné
Ladislav Ábel, Karpatská 670, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

dále obdrží:

Obecní úřad Čermná, Čermná 40, 543 77 Čermná, IDDS: 3g9be59

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18, bod 8. sazebníku – přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.000 Kč a uhrazen byl v hotovosti v pokladně městského úřadu v Hostinném 22.11.2019.