

*Advokátní kancelář
Mgr. Ing. Petra Hýsková
Insolvenční správce*

DOHODA O SPOLUPRÁCI A MLČENLIVOSTI

Tato dohoda o spolupráci a mlčenlivosti („**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami („**Strany**“):

- (1) **Mgr. Ing. Petra Hýsková**
IČO: 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2
jako **insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s.**
IČO: 492 40 315, se sídlem Mezi Vodami 1952/9, 143 00 Praha 4
(„**IS**“),
zastoupena společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794, na základě plné moci ze dne 11.11.2020 – kopie plné moci je Přílohou č. 1 této smlouvy
a
- (2)
IČO:, se sídlem
(„**Zájemce**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Ve věci insolvenčního dlužníka Mladá fronta a.s., IČO: 492 40 315, se sídlem Mezi Vodami 1952/9, 143 00 Praha 4 (dále jen „**Dlužník**“) je u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 26 INS 27546/2019 vedeno insolvenční řízení, v jehož rámci byl usnesením ze dne 14.2.2020 č.j. KSCB 26 INS 27546/2019-A-87 zjištěn úpadek Dlužníka (dále jen „**Insolvenční řízení**“);
- (B) IS v rámci insolvenčního řízení zpeněžuje obchodní závod dlužníka ve smyslu ust. § 502 občanského zákoníku podrobně vymezený v soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 5.5.2020 na č.l. B-80;
- (C) Zájemce má vážný zájem o koupi obchodního závodu Dlužníka, a za tímto účelem je nutné, aby se Zájemce podrobně seznámil s obchodním závodem dlužníka a jeho fungováním, přičemž takto získané informace jsou citlivými údaji dlužníka resp. jeho obchodním tajemstvím, a proto za účelem zajištění ochrany takto získaných informací uzavírají strany tuto dohodu;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 IS se zavazuje poskytovat Zájemci součinnost potřebnou k tomu, aby Zájemce získal pravdivý obraz o majetkové a hospodářské situaci Dlužníka dostatečný k

Advokátní kancelář
Mgr. Ing. Petra Hýsková
Insolvenční správce

rozhodnutí o předložení závazné nabídky ke koupi obchodního závodu Dlužníka v rámci Insolvenčního řízení a Zájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které mu budou na základě této Dohody poskytnuty. IS svůj závazek může splnit též prostřednictvím zaměstnanců dlužníka.

II. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1 IS se zavazuje poskytnout Zájemci Důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže) za účelem umožnění vypracování právního, daňového a ekonomického auditu Dlužníka (dále jen „**Due diligence**“), na jehož základě bude Zájemce schopen posoudit, cenu a podmínky jeho závazné nabídky ke koupi obchodního závodu Dlužníka. Důvěrné informace budou Zájemci poskytnuty zasláním Informačního memoranda a zpřístupněním Data room.
- 2.2 Pro účely této Dohody se pojmem „**Důvěrné informace**“ rozumí všechny údaje obchodního, technického, finančního a jiného charakteru týkající se Dlužníka včetně (i) údajů o hospodaření Dlužníka a (ii) dalších důvěrných informací, které IS či Dlužník sdělí Zájemci v rámci Due diligence, popř. všechny ostatní informace, které IS či Dlužník označí za důvěrné. Důvěrnými informacemi jsou všechny informace, které byly Zájemci zpřístupněny IS či Dlužníkem písemnou, elektronickou nebo verbální formou, a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 2.3 Zájemce je povinen uhradit nevratnou úplatu - administrativní poplatek za poskytnutí Důvěrných informací, který je stanoven ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) („dále jen „administrativní poplatek““), a to na účet majetkové podstaty č. **294655247/0300** vedený u banky Československá obchodní banka, a.s., a to nejpozději před zpřístupněním Data room Zájemci.

III. MLČENLIVOST

- 3.1 Zájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, jak jsou definovány výše, zejména se tím rozumí zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by Důvěrné informace byly zveřejněny či poskytnuty třetí osobě či využity jinak než pro účel, pro který byly Zájemci zpřístupněny.
- 3.2 Zájemce se dále zavazuje, že:
- 3.2.1 žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nebude dále rozšiřovat ani reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně s výjimkou případů rozšíření či zpřístupnění předvídaných touto Dohodou;
- 3.2.2 žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, vyjma jejich využití k podání závazné nabídky ke koupi obchodního závodu Dlužníka;

Advokátní kancelář
Mgr. Ing. Petra Hýsková
Insolvenční správce

- 3.2.3 ochrání Důvěrné informace před neoprávněným užitím, přístupem nebo zveřejněním stejným způsobem, jakým chrání své vlastní důvěrné informace, nejméně však s přiměřenou mírou péče; a
- 3.2.4 oznámí Dlužníku jakékoliv neoprávněné užití, zveřejnění nebo zpřístupnění Důvěrných informací, a to bezodkladně poté, co se o něm dozví.
- 3.3 Závámce se zavazuje, že Důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu IS nesdělí ani je jinak nezpřístupní jiným osobám než osobám, které je nezbytně nutně potřebují znát pro účely vypracování Due diligence. Závámce je povinen zavázat všechny osoby, jimž Důvěrné informace poskytne, povinností chránit Důvěrné informace alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je tato povinnost stanovena pro něj touto Dohodou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy má být Důvěrná informace poskytnuta osobě, jejíž závazek mlčenlivosti je stanoven právními předpisy jako např. zákonem o advokacii, zákonem o auditorech, zákonem o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky.
- 3.4 Kromě běžného podnikání se Závámce zavazuje nenavazovat žádný přímý ani nepřímý kontakt s žádným manažerem, zaměstnancem nebo akcionářem Dlužníka, ani s jakoukoli osobou, firmou nebo společností, o které příjemce nebo jeho poradci ví, že je zákazníkem, klientem, dodavatelem nebo zástupcem Dlužníka nebo ví, že je orgánem korporace, která se přímo či nepřímo zajímá o jakéhokoli takového zákazníka, klienta, dodavatele nebo zástupce, ani se nebude pokoušet získávat informace týkající se Dlužníka od takových osob, dokud to Dlužník nebo IS výslovně nepovolí.
- 3.5 Závámce má povinnost dodržovat mlčenlivost po dobu trvání této Dohody a rovněž po dobu jednoho (1) roku po jejím případném ukončení.
- 3.6 Pokud Závámce poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. III této Dohody, je povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé takové porušení, přičemž v případě úspěšného dokončení výběrového řízení vyhlášeného IS v rámci insolvenčního rejstříku **na čl. B-259** je povinen tak učinit na účet nového vlastníka závodu dlužníka nebo v případě, kdy tento nebude v rámci výběrového řízení stanoven, na účet majetkové podstaty č.ú. **294655247/0300**. Tím není dotčeno právo IS na náhradu škody.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4.2 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky

***Advokátní kancelář
Mgr. Ing. Petra Hýsková
Insolvenční správce***

podepsanými oběma Stranami.

- 4.3 Jestliže některé z ustanovení Dohody je, nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. V takovém případě nahradí Strany takovéto neplatné, nevymahatelné či zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ustanovení.
- 4.4 Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami.

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Ing. Petra Hýsková
Insolvenční správce dlužníka
Mladá fronta a.s.

...

PLNÁ MOC

Níže podepsaná Mgr. Ing. Petra Hýsková, IČO 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2, na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 26 INS 27546/2019-A-87 ze dne 14.2.2020 insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s., IČO: 49240315, se sídlem Praha 4- Modřany, Mezi Vodami 1952/9, PSČ 14300, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1988 (dále také jen „Zmocnitel“), uděluje tímto plnou moc

obchodní společnosti GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794

(dále také jen „Zmocněnec“),

1. k zastupování Zmocnitele před všemi třetími osobami při sjednávání a podpisu „Smlouvy o složení kaucí“ (dále jen „Smlouva“), která bude uzavírána v průběhu online aukce konané a adrese www.verejnedrazby.cz (v automatizované veřejné internetové aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot) č. A5675 (dále jen „Aukce“) za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na kupní cenu závodu z majetkové podstaty dlužníka Mladá fronta a.s., IČO: 49240315, se sídlem Praha 4- Modřany, Mezi Vodami 1952/9, PSČ 14300 (dále jen „Dlužník“),

a

2. k zastupování Zmocnitele před všemi třetími osobami při sjednávání a podpisu „dohody o spolupráci a mlčenlivosti“ (tzv. non-disclosure agreement – dále jen „NDA“), která bude uzavírána v průběhu Aukce,

přičemž tento obchodní závod Dlužníka je definován ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka, který Zmocnitel jako celek sepsal do majetkové podstaty Dlužníka a jehož jednotlivé složky k datu 14.2.2020 jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka na čl. B-80 (dále jen jako „Závod“),

přičemž předmětem Smlouvy je především, ale nikoli omezeně, závazek zájemce o účast v aukci – složitele – ke složení finanční částky – Kauce ve výši 10.500.000,- Kč (slovy deset milionů pět set tisíc korun českých), na bankovní účet Zmocnitele, vše pro to, aby složiteli byla umožněna účast v aukci, a dále sjednání podmínek, podle nichž bude s Kaucí dále nakládáno, a sjednání závazku složitele Kauce plynoucích z případného vítězství v Aukci, a

předmětem NDA je závazek zájemce o účast v Aukci zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které mu budou poskytnuty ze strany Zmocnitele, Dlužníka či jiných osob na základě pověření či pracovního vztahu, které mohou poskytnout pravdivý obraz o majetkové a hospodářské situaci Dlužníka, přičemž pojmem důvěrné informace se rozumí všechny údaje obchodního, technického, finančního a jiného charakteru týkající se Dlužníka včetně údajů o hospodaření Dlužníka, a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Plná moc je udělena také ke všem právním jednáním souvisejícím, a též výslovně k podpisu všech souvisejících listin.

V Praze dne 11.11.2020

Mgr. Ing.  Petra Hýsková
Digitally signed by Mgr. Ing. Petra Hýsková
DN: cn=Mgr. Ing. Petra Hýsková,
c=CZ, o=Mgr. Ing. Petra Hýsková,
advokátní kancelář, ou=1,
email=insolvence@akhyiskova.cz
Date: 2020.11.11 17:43:12 +01'00'

Mgr. Ing. Petra Hýsková
insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s.

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme.

V Brně dne

Ing. Lenka  Kunstová
Digitálně podepsal Ing. Lenka Kunstová
DN: cn=Ing. Lenka Kunstová,
givenName=Lenka, sn=Kunstová,
c=CZ, serialNumber=ICA - 1081163
Datum: 2020.11.11 18:27:57 +01'00'

GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová v plné moci