



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná dražba dobrovolná A5684

www.verejnedrazby.cz/A5684

POZEMEK SE STAVBOU OBČ. VYB.

Hostivická 51/41, Praha – Sobín

plocha pozemku: 454 m²

Obsah

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)	3
Základní informace o předmětu dražby	4
Podrobný popis předmětu dražby.....	5
Katastrální mapa	6
Územní plán.....	7
Předmět dražby	9
Výpis z katastru nemovitostí	10
Fotodokumentace	12

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)

Místo konání dražby: www.verejnedrazby.cz/A5684

Datum zahájení dražby: 05.02.2021

Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení dražby: 05.02.2021

Čas ukončení dražby: 14:00 hod.*

Nejnižší podání: 2 000 000 Kč

Výše dražební jistoty: 290 000 Kč

Stanovený minimální příhoz: 5 000 Kč

Cena dle ZP ze dne 19.11.2020

a dodatku č.2 ze dne 1.12.2020: 3 000 000 Kč

* Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webových stránkách s detailem dražby.

Kontaktní osoba:

Andrea Šálovská, tel.: 732 430 136, mail: salovska@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: dne 20.01.2021 v 12:00 hod.

II. prohlídka: dne 27.01.2021 v 12:00 hod.

Základní informace o předmětu dražby

Jedná se o rovinatý pozemek, uceleného přibližně obdélníkového tvaru, který lze napojit na veškeré inženýrské sítě v lokalitě. Ve středové části při severovýchodní hranici je postavena stavba občanské vybavenosti č.p. 51. Nezastavěná část pozemku je využívána jako částečně oplocená převážně šterkem zpevněná manipulační plocha.



GPS:	50.067411754, 14.264006993
Plocha pozemku:	454 m ²
Parcelní číslo:	60/3
Katastrální území:	Sobín
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Označení dle územního plánu:	OB – čistě obytné

Podrobný popis předmětu dražby

Na pozemku stojí stavba, která má jedno nadzemní podlaží a účelově nevyužívaný půdní prostor pod stanovou střechou. Celkový půdorysný tvar stavby je přibližně čtvercový. Stavba je napojena vlastními přípojkami na vodu z řadu, kanalizaci do řadu a el.nn. Funkčnost přípojek nebylo možné ověřit. Poslední využitý skladu bylo ke skladování autodílů.

Stavebně konstrukční charakteristika:

Základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou cihelné tl. 30 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je stanová, krov je dřevěný, krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, částečně s keramickým obkladem, vnější omítky jsou břizolitové. Podlahy tvoří keramická dlažba nebo betonová mazanina. Okna jsou dřevěná jednoduchá nebo ocelová. Dveře jsou plné hladké do ocelových zárubní. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová (v současnosti nefunkční). Rozvody vody zavedeny v soc. zázemí (nefunkční). Hygienické vybavení tvoří splachovací WC, umyvadla. Ostatní vybavení tvoří mříže na oknech.

Stáří a technický stav:

Dle předložených podkladů byla stavba postavena kolem roku 1970, původně jako prodejna potravin. Během životnosti stavby byla prováděna drobná údržba, změny dispozic a stavební úpravy podle účelu využití. Poslední stavební úpravy proběhly v roce 1996, kdy byl objekt využíván jako herna. Současný stavebně technický stav je zhoršený. Prvky krátkodobé životnosti (okna, dveře, podlahy, rozvody instalací, omítky, klempířské konstrukce, hygienické vybavení) jsou na nebo za hranici svého maximálního opotřebení. Opotřebení je stanoveno odborným odhadem na 65 %.

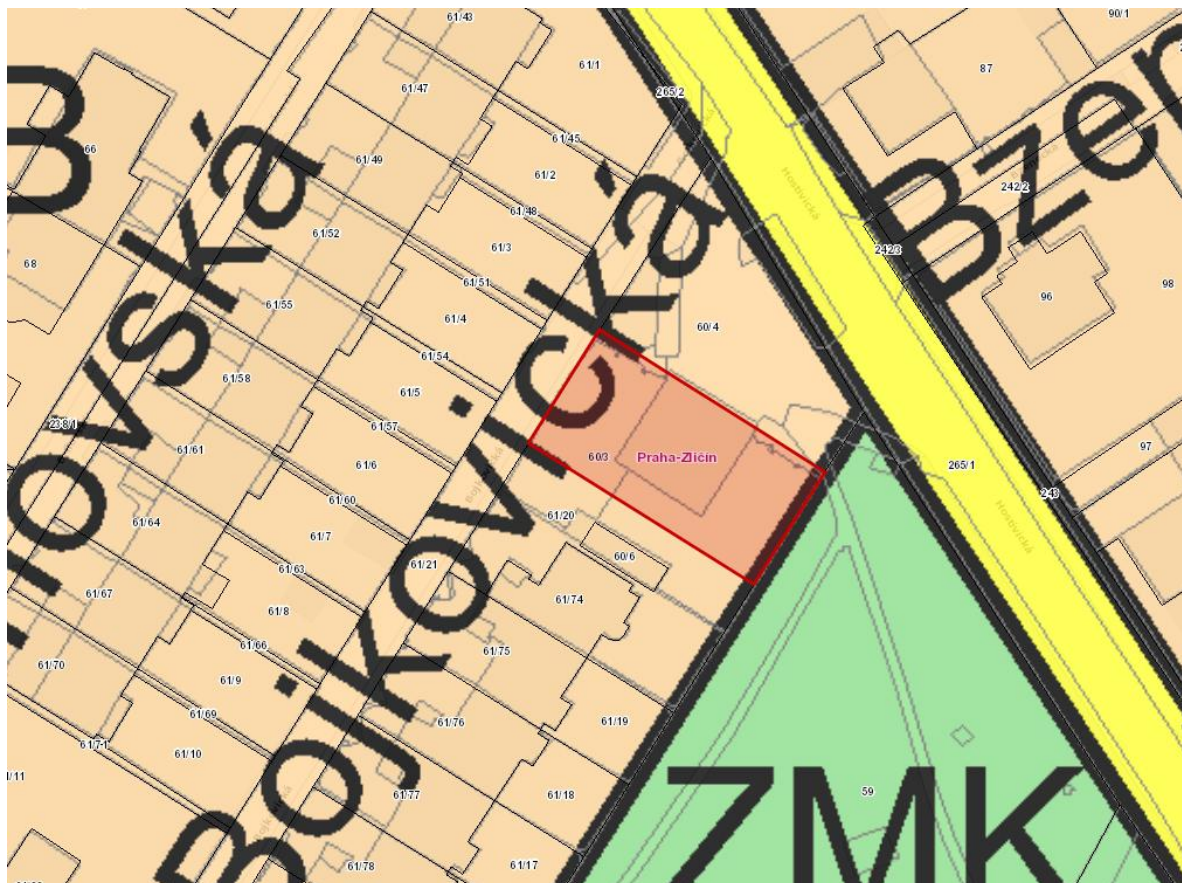
Hlavní přednosti nemovitosti:

- poloha v klidné lokalitě Prahy,
- veškeré IS,
- dostatečné pozemkové zázemí,
- poloha pozemku dle územního plánu ve stabilizované zóně označené OB – čistě obytné.

Katastrální mapa



Územní plán



PLOCHY OBYTNÉ

OB – ČISTĚ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- plochy pro bydlení

Přípustné využití:

- byty v nebytových domech
- mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb
- drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit:

- zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily

Dále lze umístit:

- lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz pražské integrované dopravy (dále jen pid); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách ov (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami ov posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předmět dražby

věci nemovité:

- pozemek parc.č. 60/3 o výměře 454 m², zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2282 pro katastrální území Sobín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu KP Praha (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2020 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 793256 Sobín List vlastnictví: 2282

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000 Praha 1	25060759	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
60/3	454	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sobín, č.p. 51, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 60/3				
60/6	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 60/6				
61/20	367	ostatní plocha	jiná plocha	
61/74	118	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sobín, č.p. 102, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 61/74				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k

Parcela: 60/3, Parcela: 60/6, Parcela: 61/20, Parcela: 61/74

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224
z.č.182/2006 Sb) MSPH 96 INS 24474/2011 ze dne 04.12.2012.

Z-88796/2012-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 8 C-212/2011 -757 (ve spojení s rozsudkem č. j.
17Co 327/2016-839 ze dne 4.5.2017, p.m. 10.7.2017) ze dne 01.03.2016. Právní moc ke dni
10.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 12:08:31. Zápis proveden dne
09.05.2018.

V-84651/2017-101

Pro: Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 25060759

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2020 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 793256 Sobín

List vlastnictví: 2282

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2020 14:22:43

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 2

Fotodokumentace









































