

# DOHODA O SPOLUPRÁCI A MLČENLIVOSTI

Tato dohoda o spolupráci a mlčenlivosti („Dohoda“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami („Strany“):

## **KONREO, v.o.s**

se sídlem Dobrovského 1310/64, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO 04706498

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A., vložka 26206 (dále jen „IS“),

na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 37 INS 6664/2020-A-18 ze dne 19.3.2020 insolvenční správce dlužníka VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s. se sídlem Ruská 2929/101a, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 25877950, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2486 (dále také jen „Dlužník“)

zastoupena společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794, na základě plné moci ze dne 2.12.2020 – kopie plné moci je Přílohou č. 1 této smlouvy

**(dále také jen „Prodávající“ nebo „IS“)**

a

### **Právnícká osoba:**

název

se sídlem .....

IČ: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl .., vložka ..

zastoupen (jméno, funkce), r.č. ...., trvale bytem ....., č. OP ....., OP vydán dne .....

### **nebo**

zastoupen (jméno, funkce), muž/žena, narozen dne ....., cestovní pas č....., platný do ....., vydán ..... (stát),

### **Fyzická osoba:**

jméno, r.č. ....

trvale bytem .....

č. OP ....., OP vydán dne .....

### **nebo**

jméno, muž/žena, narozen dne .....

cestovní pas č....., platný do ....., vydán ..... (stát)

### **v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:**

podnikatel podnikající pod obchodní firmou .....

s místem podnikání .....

IČ: .....

**V každém případě však:**

Telefon .....

Mail pro zpřístupnění DATA ROOM ..... (pomocí této adresy bude umožněn vstup)

**(dále jen „Zájemce“)**

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 19.3.2020 bylo vydáno Krajským soudem v Ostravě usnesení č.j. KSOS 37 INS 6664/2020-A-18 o zjištění úpadku Dlužníka a ustanovení Prodávajícího insolvenčním správcem Dlužníka, usnesením téhož soudu č.j. KSOS 37 INS 6664/2020-B-86 ze dne 17.7.2020 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs,
- (B) Dlužník je výlučným vlastníkem obchodního závodu Dlužníka s názvem VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY, definovaného ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka, který Prodávající jako celek sepsal do majetkové podstaty Dlužníka dle ust. § 205 a násl. a § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Insolvenční zákon“) pod pol. V. Ostatní majetek, poř.č. 1, a jehož jednotlivé složky jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka v přílohách soupisu majetkové podstaty ze dne 18.6.2020 na č.l. B-33, ve znění doplnění ze dne 26.8.2020 na č.l. B-108 a doplnění ze dne 10.11.2020 na č.l. B-156 (dále jen jako „Závod“),
- (C) Prodávající jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka a je oprávněn prodat (zpeněžit) i Závod, přičemž
- (D) byly řádně vydány pokyny zajištěných věřitelů ke zpeněžení a souhlas insolvenčního soudu se zpeněžením Závodu byl vydán usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 37 INS 6664/2020-B-172 ze dne 27.11.2020,
- (E) Zájemce má vážný zájem o koupi Závodu, a za tímto účelem je nutné, aby se Zájemce podrobně seznámil se Závodem a jeho fungováním, přičemž takto získané informace jsou citlivými údaji Dlužníka, resp. jeho obchodním tajemstvím,

**za účelem zajištění ochrany takto získaných informací uzavírají strany tuto dohodu:**

**I.**

**PŘEDMĚT DOHODY**

IS se zavazuje poskytovat Zájemci součinnost potřebnou k tomu, aby Zájemce získal pravdivý obraz o majetkové a hospodářské situaci Dlužníka dostatečný k rozhodnutí o předložení závazné nabídky ke koupi Závodu v rámci insolvenčního řízení a Zájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které mu budou na základě této Dohody poskytnuty. IS svůj závazek může splnit též prostřednictvím zaměstnanců Dlužníka.

**II.**

**PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

1. IS se zavazuje poskytnout Zájemci Důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže) za účelem umožnění vypracování právního, daňového a ekonomického auditu Dlužníka (dále jen „Due diligence“), na jehož základě bude Zájemce schopen posoudit, cenu a podmínky jeho závazné nabídky ke koupi Zvodu. Důvěrné informace budou Zájemci poskytnuty zpřístupněním DATA

ROOM.

2. Pro účely této Dohody se pojmem „Důvěrné informace“ rozumí všechny údaje obchodního, technického, finančního a jiného charakteru týkající se Dlužníka včetně (i) údajů o hospodaření Dlužníka a (ii) dalších důvěrných informací, které IS či Dlužník sdělí Zájemci v rámci Due diligence, popř. všechny ostatní informace, které IS či Dlužník označí za důvěrné. Důvěrnými informacemi jsou všechny informace, které byly Zájemci zpřístupněny IS či Dlužníkem písemnou, elektronickou nebo verbální formou, a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Zájemce je povinen uhradit nevratnou úplatu – administrativní poplatek za poskytnutí Důvěrných informací, který je stanoven ve výši 150.000 Kč (slovy sto padesát tisíc korun) – dále jen „Poplatek“, na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 2819993628/5500, IČO zájemce, IBAN CZ32 5500 0000 0028 1999 3628, BIC RZBCCZPP vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol - IČO zájemce, a to před zpřístupněním DATA ROOM Zájemci.

### III.

#### MLČENLIVOST

1. Zájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, jak jsou definovány výše, zejména se tím rozumí zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by Důvěrné informace byly zveřejněny či poskytnuty třetí osobě či využity jinak než pro účel, pro který byly Zájemci zpřístupněny.
2. Zájemce se dále zavazuje, že:
  - žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nebude dále rozšiřovat ani reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně s výjimkou případů rozšíření či zpřístupnění předvídaných touto Dohodou;
  - žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, vyjma jejich využití k podání závazné nabídky ke koupi Závodu;
  - ochrání Důvěrné informace před neoprávněným užitím, přístupem nebo zveřejněním stejným způsobem, jakým chrání své vlastní důvěrné informace, nejméně však s přiměřenou mírou péče; a
  - oznámí Dlužníku jakékoliv neoprávněné užití, zveřejnění nebo zpřístupnění Důvěrných informací, a to bezodkladně poté, co se o něm dozví.
3. Zájemce se zavazuje, že Důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu IS nesdělí ani je jinak nezpřístupní jiným osobám než osobám, které je nezbytně nutně potřebují znát pro účely vypracování Due diligence. Zájemce je povinen zavázat všechny osoby, jimž Důvěrné informace poskytne, povinností chránit Důvěrné informace alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je tato povinnost stanovena pro něj touto Dohodou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy má být Důvěrná informace poskytnuta osobě, jejíž závazek mlčenlivosti je stanoven právními předpisy jako např. zákonem o advokacii, zákonem o auditorech, zákonem o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky.
4. Kromě běžného podnikání se Zájemce zavazuje nenavazovat žádný přímý ani nepřímý kontakt s žádným manažerem, zaměstnancem nebo akcionářem Dlužníka, ani s jakoukoli osobou, firmou nebo společností, o které příjemce nebo jeho poradci ví, že je zákazníkem, klientem, dodavatelem nebo zástupcem Dlužníka nebo ví, že je orgánem korporace, která se přímo či nepřímo zajímá o jakéhokoliv takového zákazníka, klienta, dodavatele nebo zástupce, ani se

nebude pokoušet získávat informace týkající se Dlužníka od takových osob, dokud to Dlužník nebo IS výslovně nepovolí.

5. Zájemce má povinnost dodržovat mlčenlivost po dobu trvání této Dohody a rovněž po dobu jednoho (1) roku po jejím případném ukončení.

#### IV.

##### ZÁVAZKY Z PORUŠENÍ DOHODY

Pokud Zájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. III této Dohody, je povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé takové porušení, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 2819993628/5500, IČO zájemce, IBAN CZ32 5500 0000 0028 1999 3628, BIC RZBCCZPP vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol - IČO zájemce, na výzvu IS. Tím není dotčeno právo IS na náhradu škody.

#### V.

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
3. Jestliže některé z ustanovení Dohody je, nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. V takovém případě nahradí Strany takovéto neplatné, nevymahatelné či zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ustanovení.
4. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Zájemce:

.....  
za KONREO v.o.s.  
(insolvenční správce dlužníka VÍTKOVICE HEAVY  
MACHINERY a.s.)  
v plné moci GAUTE, a.s.  
Ing. Lenka Kunstová v plné moci

.....  
**jméno, funkce**