



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Výběrové řízení – A5717

Prodej čerpací stanice PHM s ubytovací
kapacitou - Malá Morávka

TOP TURISTICKÁ OBLAST JESENÍKŮ
KARLOV POD PRADĚDEM

Obsah

Úvod.....	3
Předmět výběrového řízení	3
Katastrální mapa.....	6
Fotodokumentace	11
Kontakt	18

Úvod

Adresa: Dolní Moravice ev. č. 8, 795 01 Dolní Moravice

GPS: 50.0044031N, 17.3149131E

Celková plocha pozemků: 1.076m²

Celková zastavěná plocha: 199m²

Datum konce prvního kola výběrového řízení: **14.4.2021, 17:00 hod.**

Datum konání druhého kola výběrového řízení: **15.4.2021, 12:00 hod.**

Datum konání třetího (finálního) kola výběrového řízení: **15.4.2021, 15:00 hod.**

Místo předložení návrhů: www.verejnedrazby.cz/A5717

Požadovaná minimální cena: 5,900.000,-Kč

Požadovaná kauce pro účast ve druhém kole výběrového řízení: 260.000,-Kč

Možnost nevyhlásit vítěze: ANO

Datum prohlídky: 9.3.2021 ve 12:00 hod. a 30.3.2021 ve 12:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců o prohlídku je: Dolní Moravice ev. č. 8, 795 01 Dolní Moravice.

GPS souřadnice: 50.0044031N, 17.3149131E

Účast na prohlídce je třeba potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na:

charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A5717

Předmět výběrového řízení

Výběrové řízení na prodej výrobně čerpací stanice pohonných hmot nacházející se na okraji obce Malá Morávka, v k.ú. Dolní Moravice, nacházející se v jedné z turisticky nejatraktivnější lokalitě Jeseníků - 4km o Karlova pod Pradědem. Celková výměra pozemků 1.076m², zastavěná plocha 199m². **Čerpací stanice poskytuje taktéž ubytovací zázemí a je možné její využití i jako turistické ubytovací kapacity.**

Budova obsluhy s kioskem:

Jedná se o jednopatrový zděný objekt se sedlovou střechou. Objekt je vytápěný tepelným čerpadlem.

Dispoziční řešení:

- **1.NP:** prodejna, skladové prostory pro motoristické zboží i pro potraviny, úklidová komora, WC pro personál, WC pro zákazníky, šatna, technická místnost a nedokončená místnost pro občerstvení (bistro) včetně prostoru pro posezení hostů uvnitř objektu. Objekt je dispozičně řešen tak, že do prostoru s občerstvením je samostatný vstup a samostatný vstup je rovněž do prostor s prodejem PHM a motoristického zboží. Zvenčí je umístěn i sklad na PB lahve, které jsou zde v prodeji.

- **2.NP:** zde je v hodně pokročilém stadiu rozpracovaná výstavba celkem **3 samostatných pokojů a společného WC a umývárny**. Samostatně může být dokončena i kuchyňka, ale je možno zřídit kuchyňský kout i v jednotlivých pokojích. **Pokoje mohou poskytovat ubytovací služby celoročně. Přístup do**

prostoru pro ubytování je zvenčí samostatným schodištěm. Zde je nutno dokončit interiéry ve všech místnostech, dokončit rozvody el. instalace, vody a instalovat potřebné vybavení včetně nábytku.

Stojany:

Oboustranný stojan pro výdej PHM, který je zastřešen. Stojan je víceproduktový, má z obou stran čtyři výdejní pistole. V současné době jsou prodávány pouze dva produkty, a to BA 95 a motorová nafta. Jiné pohonné hmoty nejsou v nabídce.

Další vybavení - myčka, pneu, servis:

Není zde žádná možnost mytí vozidla. Je zde ale možnost dohuštění pneumatik (vzduchem) z nepřenosného kompresorového stojanu. Dále je zde možnost vyčištění interiéru vozidel výkonným vysavačem.

IS: kromě povinného vybavení čerpací stanice technologií na zachycení ropných produktů je zde k dispozici elektrický rozvod s napětím 220/380V, přičemž je instalováno samostatné měření pro tepelné čerpadlo, pro technologii související s prodejem PHM, pro obchod a pro bistro.

Jako zdroj vody je vlastní studna a odpadní vody odcházejí do biologické čističky a z ní do nedalekého potoka.

Výstavba ČSPHM byla dokončena v roce 2012 a od té doby byla ČSPHM nepřetržitě provozována ve dvousměnném provozu. Jedná se o typickou rodinnou čerpací stanici, veškerý provoz zajišťují rodinní příslušníci předešlého majitele. Bohužel se nepodařilo dokončit samostatné ubytovací prostory, nyní si je ale může dokončit nový vlastník v podobě přesně dle svých představ. Nevýznamné stavební úpravy jsou nutné i na vnitřním prostoru bistra.

Na předmět prodeje není uzavřena žádná nájemní smlouva, ani není tento majetek zatížen jakýmkoliv právy třetích osob.

Předmět prodeje tvoří:

A1) Nemovitý majetek

- budova č.e. 8, obč.vybavenost, postavená na parcele č. St. 371

- budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na parcele č. St. 372

vše zapsáno na LV č. 314, katastrální území Dolní Moravice, obec Dolní Moravice, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál,

a

zastřešení čerpací stanice PHM, tedy kovová konstrukce nezapsaná v katastru nemovitostí, kryjící prostor nad čerpacím stojanem, postavená na pozemku parc. č. 880/5, katastrální území Dolní Moravice, obec Dolní Moravice, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál,

a

A2) Nemovitý majetek

- parcela č. St. 371 o výměře 132m², zastavěná plocha a nádvoří,

- parcela č. St. 372 o výměře 67m², zastavěná plocha a nádvoří,

- parcela č. 880/5 o výměře 498m², ostatní plocha,
- parcela č. 880/7 o výměře 379m², ostatní plocha,
vše zapsáno na LV č. 325, katastrální území Dolní Moravice, obec Dolní Moravice, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál.

a

B) Movitý majetek

Technologie (nádrže, propojení se stojany a příslušenství k nádržím PHM, řešící ekologickou a požární bezpečnost)

Vysavač + kompresor na huštění pneu

Výdejní stojan PHM zn. ADAST

Pokladní systém

Nábytek kiosek + kancelář

Tepelné čerpadlo a topný systém s ním spojený

Počítač kancelář

UPS 3x

Zabezpečení + kamery

Lednice prosklené 2x

Mrazák 1x

Chladicí vitrína

Klimatizace kiosek

Vodárna na užitkovou vodu

Informační panel se zobrazením cen PHM (totem)

Vše výše uvedené je stav ke 31.8.2020.

a

C) Movitý majetek – zboží na skladě, v regálech a v nádržích na PHM:

Hodnota a stav ke dni předání ČSPHM Kupujícímu - Bude provedena inventarizace veškerého majetku uvedeného v bodě C a tento majetek bude oceněn v ceně pořízení vedené v účetní evidenci Prodávajícího a jeho cena bude uhrazena Kupujícím nad rámec dosažené ceny za skupinu A1), A2), B) před podpisem kupní smlouvy.

Nemovité věci uvedené pod písm. A1), B), C) jsou prodávány z majetku přímého vlastníka společnosti DoMoOil s.r.o. Nemovité věci uvedené pod písm. A2) jsou prodávány z majetku přímého vlastníka Ing. Vladimír Štych.

Kupní cena bude v kupní smlouvě rozdělena na kupní cenu za věci uvedené pod písm. A1) dále na kupní cenu za věci uvedené pod písm. A2), dále na kupní cenu za věci uvedené pod písm. B) a dále na kupní cenu za věci uvedené pod písm. C), přičemž na kupní cenu za věci uvedené pod písm. A1) připadá část celkem dosažené ceny ve výši 60%, na kupní cenu za věci uvedené pod písm. A2) připadá část celkem dosažené ceny ve výši 14%, na kupní cenu za věci uvedené pod písm. B) připadá část celkem dosažené ceny ve výši 26%.

Procento z celkové ceny připadající na skupinu C nelze určit, neboť účetní hodnota těchto věcí bude stanovena až formou inventury provedené ke dni předání ČSPHM kupujícímu. Hodnotu zboží pod písm. C) lze odhadnout na cca 600.000 Kč + DPH a tato cena bude vítězem aukce hrazena nad rámec dosažené ceny v aukci, tj. bude připočtena k celkové dosažené ceně za skupinu A1), A2), B).

Část celkové ceny, připadající na věci movité (tedy za skupiny B a C) je cenou včetně DPH, věci nemovité (ze skupiny A1 a A2) nejsou předmětem DPH.

Katastrální mapa





List vlastnictví č. 325, k.ú. Dolní Moravice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2020 09:15:03

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597287 Dolní Moravice

Kat.území: 629804 Dolní Moravice

List vlastnictví: 325

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Štych Vladimír Ing., Ferlesova 142, Sedlčánský, 25088 Čelákovice		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 371	132	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Dolní Moravice, č.e. 8, obč.vyb., LV 314				
St. 372	67	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 314				
880/5	498	ostatní plocha	jiná plocha	
880/7	379	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

s právem vstupu a vjezdu za účelem nahrnutí a uložení odhrnovaného sněhu

- bez vymezení GP -

Oprávnění pro

Obec Dolní Moravice, č.p. 40, 79501 Dolní Moravice,

RČ/IČO: 00295957

Povinnost k

Parcela: 880/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2013.

V-2253/2013-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 18.07.2019.

V-2029/2019-801

Pro: Štych Vladimír Ing., Ferlesova 142, Sedlčánský, 25088
Čelákovice

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 11.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 18.07.2019.

V-2031/2019-801

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2020 09:15:03

Obec: 597287 Dolní Moravice

List vlastnictví: 325

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.12.2020 09:36:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

List vlastnictví č. 314, k.ú. Dolní Moravice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2020 09:15:03

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597287 Dolní Moravice
Kat.území: 629804 Dolní Moravice List vlastnictví: 314
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo DoMoOil s.r.o., č.ev. 8, 79501 Dolní Moravice	29383331	

B Nemovitosti				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele		Způsob ochrany
Dolní Moravice, č.e. 8	obč.vyb.	St. 371, LV 325		
bez čp/če	jiná st.	St. 372, LV 325		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 20.02.2013.

Pro: DoMoOil s.r.o., č.ev. 8, 79501 Dolní Moravice

Z-1029/2013-801

RČ/IČO: 29383331

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.12.2020 09:36:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Fotodokumentace



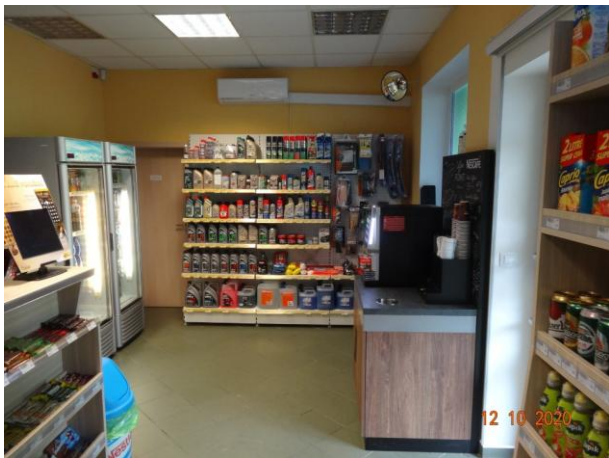














Další podrobné informace najdete na www.verejnedrazby.cz/A5717

Kontakt

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz, www.verejnedrazby.cz