

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3121-1.28/19

obvyklé ceně nemovité věci rodinného domu čp. 9 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 8/1, St. 8/2 a zahrady p.č. 34/1 a 34/2 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.
insolvenční dlužník Pavel Eret
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci rodinného domu čp. 9 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 8/1, St. 8/2 a zahrady p.č. 34/1 a 34/2 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. podle stavu ke dni 20.10.2019 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 10 včetně titulního listu, 4 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 11.11.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu čp. 9 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 8/, St. 8/2 a zahrady p.č. 34/1 a 34/2 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	rodinný dům čp. 9 včetně příslušenství na pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. St. 8/1, St. 8/2 a zahrad p.č. 34/1 a 34/2 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever
Adresa předmětu ocenění:	Chrančovice 9 330 16 Všeruby
LV:	51
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Plzeň-sever
Obec:	Všeruby
Katastrální území:	Chrančovice
Počet obyvatel:	1 454

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.10.2019 za přítomnosti insolvenčního dlužníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Plzeň - sever ze dne 10.10.2019 pro k.ú. Chrančovice LV 51 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Chrančovice v lokalitě oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka se zaměřením rodinného domu čp. 9, vedlejších staveb stodoly s dílnou, chléva, pozemku a příslušenství
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace rodinného domu, příslušenství a pozemku
- individuální výpočet koeficientu vybavení rodinného domu čp. 9
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

Luboš Eret, r.č. 710317/2076	1/3
Pavel Eret, r.č. 680125/1347	1/3
Lenka Vrbová, r.č. 766011/2031	1/3

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu čp. 9 včetně příslušenství a pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 8/, St. 8/2 a zahrady p.č. 34/1 a 34/2 předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou a zaměřením nemovité věci rodinného domu, pozemkových parcel zastavěné plochy a zahrady, venkovních úprav. Insolvenční dlužník Pavel Eret v nemovité věci nebydlí, bydlí mimo nemovitou věc. V rodinném domě nebydlí v době ocenění nikdo. Insolvenční dlužník se účastnil procesu prohlídky a zaměření nemovité věci. Rodinný dům a celá nemovitá není běžně užívána k bydlení,

stavba stodoly je užívána jako skladový objekt. Stáří rodinného domu není doloženo žádnými původními podklady, dle domovního znamení byl rodinný dům postaven v roce 1932, stáří tedy 87 let. Stavba stodoly byla postavena v roce 1924, stáří 95 let. Dle konstrukce je pravděpodobně nejstarší stavba chléva za domem - mocné obvodové zdivo, klenuté stropy, větrací otvory s mřížemi na místo oken, kamenné zárubně dveří, celkový vzhled....

Obsahem rodinného domu jsou dvě bytové jednotky 2+1 a 1+1 se společným příslušenstvím koupelny se záchodem. Rodinný dům je částečně podsklepen pod přední částí, je jednopodlažní jednoduchého obdélníkového půdorysu. V podkroví později zřízeny dvě obytné místnosti.

Insolvenční dlužník získal id. 1/3 nemovité věci do vlastnictví na základě dvou Usnesení soudu o dědictví z roku 2010.

Rodinný dům je možno napojit jen na elektro, ostatní sítě nejsou k v obci k dispozici. Stavební dokumentace rodinného domu není dostupná, proto bylo provedeno zaměření užitné plochy skutečného stavu rodinného domu. V průběhu užívání docházelo k rekonstrukčním zásahům, byla provedena vestavba koupelny se záchodem, rekonstrukce vybavení kuchyně, oprava štukové fasády s nátěrem, bylo instalováno ústřední vytápění na TP avšak v době ocenění nefunkční- kotel přemístěn do jiného objektu, vestavba dvou podkrovních pokojů pomocí dřevěných konstrukcí a SDK šikmých stěn a stropu. Rodinný dům tedy byl zpřístupněn insolvenčním dlužníkem.

Bylo zjištěno, že pozemková parcela zast. plochy p.č. St. 8/, St. 8/2 a zahrady p.č. 34/1 a 34/2 tvoří s rodinným domem čp. 9 a vším příslušenstvím jednotný funkční vlastnický celek. Dům je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci rodinného domu, příslušenství a pozemku /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že rodinný dům vč. příslušenství a pozemku je umístěn v centru obce, příjezd z jakési návsi. Nemovitá věc je ze tří stran obklopena nemovitými věcmi rodinných domů a pozemků. Lokalita vystavěna neuspořádaně původní výstavby malé obce. Nemovitá věc rodinného domu je postavena jako samostatná na vlastním řadovém vnitřním rozsáhlém pozemku. pozemku.

Na pozemku byly zjištěny venkovní stavební úpravy. Oplocení předzahrádky na betonovém prahu a podezdívce, ocelové sloupky a pletivo v rámech. Součástí jsou vjezdová ocelová vrata a vrátka z ocelového rámu s výplní pletiva v rámu a plechu. Plot přední zahrady z betonových sloupků a plaňkové výplně na dřevěných vaznicích. Žumpa provedená ve dvoře s betonovým poklopem o obsahu cca 6,5 m³. Na přední zahradě je provedena kopaná studna bez ručního čerpadla, ele. darlink ve sklepě rodinného domu. Dvůr zpevněn jen drceným kamenivem. Plot zadní zahrady z plné ohradní zdi, spodní plot této zahrady z ocel. sloupků a pletiva. Vjezdová vrata z ocel. rámu s dřevěnou jednoduchou výplní. Stejně provedeny u vrátka. Na zahradě jsou ovocné stromy.

Ve dvoře je postaven dřevěný altán půdorysu do L, celodřevěná trámková konstrukce do výšky parapetu s dřevěnou výplní, zastřešení je nízké sedlové s krytinou z vlnitých desek živičných, bez klempířských konstrukcí, podlaha ze zámkové dlažby, ele. instalace světelná. Altán obsahu je venkovní krb.

V horním rohu přední zahrady postavena drobná stavba celodřevěné kolny s pultovou střechou. Na pozemku ve dvoře postavena ještě stavba garáže jiného vlastníka.

Oceňovaný pozemek nemovité věci je složen z pozemkových parcel zastavěné plochy pod rodinným domem a pod stodolou, dvou pozemkových parcel zahrad a to přední zahrady začínající u vjezdu na pozemek a zadní zahradou rozprostírající se za stodolou. Pozemek je půdorysně nepravidelný v

podélném směru V- Z, pozemek je položen v centru obce v prostředí podobných nemovitých věcí. Povrchově je pozemek téměř rovinný s náklonem k severní straně. Vstup do nemovité věci je zajištěn z místní komunikace - návsi. V blízkém okolí nemovité věci ale i v celé obci není zabezpečena žádná infrastruktura, dostupná ve Všerubech, Úněšově, ale hlavně v krajském městě Plzeň. Obec Chrančovice jako součást obce Všeruby je napojena na okolí jen po silnici, leží v blízkosti státní silnice č. 20 spojující Plzeň s Karovými Vary. V okolí vesnice jen místního významu.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Rodinný dům čp 9

Nález:

Jde o ocenění rodinného domu obsahujícího dvě bytové jednotky 2+1 a 1+1 se společným sociálním vybavením. Rodinný dům je postaven jako samostatný v nesourodě uspořádané původní výstavbě rodinných domů výstavby obce.

Dům je postaven tradiční zděnou konstrukcí obvodových cihelných zdí o tl. 45 cm, ve sklepě o tl. 80 cm. Stropy rovné polospalné s omítkou, ve sklepě nespalný z I nosníků a hurdis. Schody do podkrovní teracové a betonové, schody do sklepa cihelné. Rodinný dům je přízemní s menšinovým podsklepením pod přední částí rodinného domu, půdní prostor částečně využit k obýváním. Půdorys rodinného domu je jednoduchý obdélníkový s přístavbou vstupní verandy u dvorní fasády. Zastřešení je sedlovou střechou s polovalbami, na dvorní straně střechy je mansardový vikýř také s polovalbou, krytina eternitová šablonová, klempířské konstrukce kompletní z Pz. Na verandě plechová krytina. Venkovní omítky domu hladké štukové s fasádním nátěrem s ozdobami okolo oken, pod parapety a římsou. Dvorní fasáda doplněna soklem z keramických pásků, stejný materiál je obkladem i vstupu verand. Ostatní fasády se soklem z hrubé omítky. Okna domu dřevěná dvojí a zdvojená, vstupní dveře hladké s průhledem do ocelové zárubně. Vnitřní dveře původní náplňové do dřevěných zárubní a nové hladké do ocel. zárubní/ podkrovní/. Vstupní dveře dýhované. Běžné vnitřní štukové omítky. Vstupní veranda a chodba s keramickou dlažbou, stejně tak i komora, kuchyně s PVC na dlažbě, v pokojích i v podkrovní koberce, v koupelně keramické dlažby. Ve sklepě beton.

Kuchyně s kuch. nábytkem, dřez jen se studenou vodou, elektro sporák, digestoř, umyvadlo, keramický obklad, PVC. Kuchyně bytu 1+1 se sporákem na PB, umyvadlo se studenou vodou s malým rozsahem keramického obkladu. Společná koupelna s dvěma umyvadly, WC mísa kombi, litinová vana, ele. boiler, keramické obklady. V koupelně byl osazen kotel ÚT na TP, v době ocenění přemístěn na jiné místo mimo rod. dům, zbyla jen otopná soustava. Vytápění tedy není provozuschopné. TUV z ele. boileru v koupelně. Dům napojen jen na elektro vč. 380 V, kanalizace do vlastní žumpy. Plyn v obci není.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha rodinného domu byla zjištěna zaměřením laserovým měřidlem.
podzemí

- sklení prostory 22,72 m²

přízemí- byty 1+2 a 1+1

- vstupní veranda 2,22 m²

- chodba	6,97 m2
- komora	2,52 m2
- kuchyně	10,23 m2
- obýv. pokoj	23,26 m2
- pokoj	23,11 m2
- koupelna	8,62 m2
- kuchyně	22,05 m2
- pokoj	22,14 m2
podkroví	
- pokoj	9,74 m2
- pokoj	11,42 m2

celkem 165,00 m2

Výměry sklepa a komunikačního prostoru kráceny koef. 0,500.

Stodola

Nález:

Stodola je postavena na konci dvora a uzavírá jej, zděná pilířový systém a výplňového zdiva, beze stropu, sedlové zastřešení s krytinou taškovou betonovou, klempířský žlab a svod, vnější hladká omítka s nátěrem, vnitřní hladká omítka, podlaha mlat, beton jen střední pás u vrat, vrata dřevěná pojezdová na obou stranách stodoly. Bez napojení na síť.

Vestavbou ve stavbě stodoly je dílna na opravu aut, stěny ze plynosilikátových tvárnic, vnitřní omítky, strop SDK, betonová podlaha, okna plastová, vrata dřevěná pojezdová zateplená. Součástí dílny je i kompresorovny stejného stavebního provedení.

Výměra:/užitná plocha/

- stodola	253,97 m2
- dílna	59,02 m2

Chlív

Nález:

obdélníková zděná stavba o tl. 85 cm, stropy klenuté do I nosníků, okna jednoduchá, cihelná podlaha, hrubé vnitřní omítky, chlívkové kóje zděné s omítkou se svlakovými vrátky, vnitřní dveře dřevěné svlakové do kamenné zárubně, světelný ele. proud. Vně hladká omítka s nátěrem, vstupní dveře svlakové dřevěné, zastřešení je sedlové, tašky bobrové, klempířský žlab a svod, okna jen větrací průduchy bez křídel s mřížemi.

Výměry:/užitná plocha/

- chlívky	51,53 m2
-----------	----------

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Rodinný dům čp. 9

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány výměrově a typově podobně velké rodinné domy v rozmezí užitné plochy od 85 - do 250 m² užitné plochy. V obci Chrančovice/Všeruby/ nebyla shledána jediná aktuální nabídka porovnatelné nemovitosti, proto bylo šetření rozšířeno na nejbližší okolí míst uvedených v porovnávací tabulce a bylo tak shledáno celkem 8 nabídek porovnatelných rodinných domů.

místo	užitná plocha m ²	nabídková cena tis. Kč	cena za m ² už. pl. Kč	výměra pozemku m ²
Pernatec-				
Krukanice	85	1 290	15 176	292
Všeruby	138	3 750	27 174	309
Zahrádkov-				
Hůrky	85	495	5 823	982
Pernatec -				
Skupeč	90	2 100	23 333	380
Uněšov -				
Podmokly	250	3 490	13 960	1 647
Bučí	185	1 350	7 297	604
Úlice	200	2 490	12 450	1 000
Bdeněves	188	2 650	14 095	1 200

Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných rodinných domů jako reprezentantů porovnání je na dostatečné úrovni. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 0,495 mil do 3,750 mil. Kč byla stanovena průměrná cena užitné plochy.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nemají pro určení obvyklé ceny pro tento druh nemovité věci dostatečnou vypovídací hodnotu /schopnost/, metoda porovnáním je zákonně upřednostněna. pokud jsou pro ní nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² užitné plochy rodinného domu je
14.913,- Kč/m².

Obvyklá cena oceňovaného rodinného domu potom bude:

165,00 m² * 14.913,- Kč/m² = 2,460.645,- Kč.

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovité věci jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaný rodinný dům tohoto standardu plně nedosahuje /viz. popisy dříve/. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat koeficientem vybavení dle výpočtu přiloženého v příloze ve výši 0,835.

Potom:

2,460.645,- Kč * 0,835 =

2,054.638 ,- Kč

Příslušenství

- stodola s dílnou, chlív

V daném prostředí malých sídel, nebylo dosaženo informací o nabídkách porovnatelných nemovitých věcí. Z předchozích ocenění jsou obvyklé ceny těchto bývalých zemědělských, vedlejších a provozních staveb v cenovém rozmezí od 3.500 do 5.800,- Kč/m². Vzhledem k stavebně technickému stavu stodoly se její obvyklá cena za 1m² užitné plochy určuje na 4.000,- Kč/m². Obvyklá cena díly pak na 6.500,- Kč/m².

Potom:

- stodola

253,97 m² * 4.000,- Kč/m² =

1,015.880,- Kč

- dílna

59,02 m² * 6.500,- Kč/m² =

383.630,- Kč

stodola s dílnou

1,399.510,- Kč

- chlív

51,53 m² * 4.000,- Kč/m² =

206.120,- Kč

Příslušenství celkem

1,605.630,- Kč

Stavby celkem

3,660.268,- Kč

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. síť, vlastnické struktury, celkovému prostředí v regionu v našem případě o 20 % /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/. Potom:

3,660.268,- Kč * /1,0-0,20/ =

2,928.214,- Kč

Pozemek

Při sledování trhu s nemovitými věcmi tohoto druhu oceňované nemovité věci bylo zjištěno, že pozemek této nemovité věci je výměrově nadstandardní s pozemky nemovitých věcí zavedených do výpočtu obvyklé ceny. Průměrná výměna těchto pozemků je 802 m², výměra pozemku oceňované nemovité věci jde 2.993 m². Nadstandardní výměra tedy 2.191 m². Cena pozemku se proto bude samostatně cenově vyjadřovat a dopočítávat.

Stejnou cenovou statistikou nabízených pozemků pro bydlení a daném prostředí byla určena i nabízená cena pozemků. Byly shledány 4 aktuální nabídky, z toho 2 v obci Všeruby. Dále srovnávací tabulka:

místo - lokalita	výměra/m2/	nabízená cena /Kč/m2/
Touškov	652	2 870
Všeruby	675	1 407
„-“	675	1 792
Touškov	568	2 563
Průměrná cena těchto pozemků je		2 158,- Kč/m2
Oceňovaný pozemek není možno napojit na žádné inž. sítě mimo ele. proud, proto se nabízená cena upraví - sníží o 22 % /vodovod - 5%, kanalizace - 7%, plynovod - 10 % /, potom obvyklá cena		
		1 683,- Kč/m2
Výpočet ceny nadvýměry pozemku:		
2.191 m ² * 1.683,- Kč/m ² =		3,687.453,- Kč
Úprava obvyklé ceny tržním koeficientem /viz. ocenění staveb/ 0,800, tj.		
		2,949.962,- Kč
Obvyklá cena nemovité věci celkem		5,878.176,- Kč

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník Pavel Eret je podílový spoluvlastník ideální 1/3 oceňované nemovité věci rodinného domu čp. 9 včetně příslušenství a pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St. 8/1, St. 8/2 a zahrad p.č. 34/1 a 34/2 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever. Proto bude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována pro tržní prostředí /prodej největšinového podílu vlastnictví/. Pro spoluvlastnický podíl ideální 1/3 nemovité věci je tržně na základě empirických poznatků stanoven tržní koeficient ve výši 0,750. To odpovídá i definici obvyklé ceny v zákoně. Potom:

$$5,878.176,- \text{ Kč} * 1/3 * 0,750 = \underline{\underline{1,469.544,- \text{ Kč}}}$$

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu čp. 9 atd. v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena zástavní práva a exekuční řízení ve všech stádiích řízení. Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Na nemovitou věc pozemkových parcel p.č. St. 8/1 a 34/1 je však zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle geom. plánu. pro ČEZ Distribuce.

Protože jde o věcné břemeno související s energetickou stavbou, nejde o zřízení trvalé služebnosti ani pravidelného užívání určené části pozemku a proto nelze objektivně vymezit míru omezení

vlastnických práv majitele pozemku a doporučuje se proto využít ustanovení § 16b zákona a ocenit věcné břemeno částkou

10.000,- Kč

Potom:

1,469.544,- Kč - 10.000,- Kč =

1,459.544,- Kč

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena ideální 1/3 nemovité věci rodinného domu čp. 9 včetně příslušenství, pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St.8/1, St. 8/2 a zahrad p.č. 34/1 a 34/2 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

1,460.000,- Kč

tj. slovy: jedenmiliončtyřistašedesátisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Plzeň - sever dne 10.10.2019 pro k.ú. Chrančovice LV 51 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- informační mapa okolí obce Všeruby
- kopie katastrální mapy k.ú. Chrančovice v M 1:1000 v lokalitě nemovité věci
- výpočet individuálního koeficientu vybavení rodinného domu čp. 9
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ rodinný dům čp. 9 - nárožní pohled na přední štít z ulice
- 2/ -,- - nárožní pohled na přední a dvorní stranu
- 3/ - sklepní prostor
- 4/ pozemková parcela zahrady p.č. 34/1
- 5/ pozemková parcela zahrady p.č. 34/2
- 6/ altán ve dvoře
- 7/ nárožní pohled na chlév ze dvora
- 8/ interiér chléva
- 9/ pohled na dvorní fasádu stodoly
- 10/ interiér stodoly
- 11/ interiér vestavěné dílny ve stodole
- byt 2+1
- 12/ obývací pokoj
- 13/ ložnice
- 14/ kuchyně

15/ společná koupelna
byt 1+1
16/ kuchyně
17/ ložnice
18/ a 19/ podkrovní pokoje

V Praze 11.11.2019

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3121-1.28/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3121-1.28/19.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

at.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Eret Luboš, Jižní Svahy 807, 33027 Vejprnice	710317/2076	1/3
Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby	680125/1347	1/3
Vrbová Lenka, č.p. 401, 33016 Všeruby	766011/2031	1/3

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 8/1	1121	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrančovice, č.p. 9, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/1				
St. 8/2	428	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/2				
34/1	371	zahrada		zemědělský půdní fond
34/2	1073	zahrada		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 112-236/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 8/1, Parcela: 34/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2008.

V-3306/2008-407

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.

Z-8702/2010-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na spoluvlastnický podíl 1/3

pohledávka ve výši 88.514,-Kč s příslušenstvím. Vznik zástavního práva ke dni 12.8.2013.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,
Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j. 44007/220-2434-09.08.2013-VRO-92/2013 /Ran-7 ze dne 09.08.2013. Právní moc ke dni 07.09.2013.

Z-7835/2013-407

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 12.09.2013.

Z-8777/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k 1/3 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 51.112,-Kč včetně příslušenství. Vznik zástavního práva ke dni 27.11.2013.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,
Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j.44007/220-2434-25.11.2013-VRS-601/2013 /Sýk-5 ze dne 25.11.2013. Právní moc ke dni 13.12.2013.

Z-10684/2013-407

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 13.12.2013.

Z-11238/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/3 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 6.534,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

FOINIA STEEL spol. s r.o., náměstí T. G. Masaryka
546/16, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 25213164

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-sever 121 EX-6838/2014 -19 ze dne 26.09.2014. Právní moc ke dni 07.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 26.11.2014.

V-5821/2014-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014.

Z-5888/2014-407

Pořadí k 04.11.2014 14:36

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k 1/3 spoluvlastnického podílu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

at.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pohledávka ve výši 39.862,26 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,
Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j. 44007/220-8010-11.12.2014 VRO-161/2014 /Ran-6 ze dne 11.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2014. Zápis proveden dne 06.01.2015.

V-6632/2014-407

Pořadí k 11.12.2014 13:14

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k 1/3 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 55.286,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,
Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j. 44007-220/8030/18.11.2015-941/Sýk-1 ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2015. Zápis proveden dne 14.12.2015.

V-6136/2015-407

Pořadí k 19.11.2015 11:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k 1/3 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 41.342,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,
Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j. 44007-220/8030/17.12.2015-1098/Sýk-1 ze dne 17.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2015. Zápis proveden dne 12.01.2016.

V-6843/2015-407

Pořadí k 21.12.2015 16:35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

Kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k 1/3 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 137.180,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,

Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:

680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j. 44007-220/8030/ 20.04.2018-00340/ Sýk-1 ze dne 20.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2018. Zápis proveden dne 15.05.2018.

V-1921/2018-407

Pořadí k 23.04.2018 07:38

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k 1/3 spoluvlastnického podílu

pohledávka ve výši 1.903.304,23 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní

Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:

680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-sever, č.j. 1513321/19/2302 -00540-403287 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2019. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

V-3181/2019-407

Pořadí k 04.07.2019 14:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-sever, č.j. 1513321/19/2302 -00540-403287 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2019. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

V-3181/2019-407

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-sever, č.j. 1513321/19/2302 -00540-403287 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2019. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

V-3181/2019-407

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6838/2014 -16 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4655/2014-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-12297/2015 -8 ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-269/2016-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/3 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Liberec 131 EX-12297/2015 -25 ze dne 13.01.2016. Právní moc ke dni 18.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-176/2016-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2016. Zápis proveden dne 04.03.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-863/2016-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-1216/2018 -11 ze dne 16.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2018. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2608/2018-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/3 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-1216/2018 -21 ze dne 30.04.2018. Právní moc ke dni 10.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2018. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2608/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 14.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2018. Zápis proveden dne 17.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2782/2018-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-03251/2018 -008 ze dne 26.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2018. Zápis proveden dne 21.05.2018; uloženo na prac. Cheb

Z-2660/2018-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/3 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb 074 EX-03251/2018 -017 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2018. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2859/2018-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-2899/2018 -16 ze dne 04.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2018. Zápis proveden dne 06.06.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3058/2018-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/3

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

at.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-2899/2018 -23 ze dne 26.07.2018. Právní moc ke dni 17.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2018. Zápis proveden dne 31.07.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3703/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 27.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2018. Zápis proveden dne 04.10.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4736/2018-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 9, 098 EX-01233/2018 -008 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2018. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-6413/2018-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/3 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9, 098 EX-01233/2018 -014 ze dne 28.12.2018. Právní moc ke dni 07.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2018. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-6413/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2019. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-603/2019-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/3 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:
680125/1347

Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 34/1, Parcela: 34/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Plzeňský kraj, ÚZP Plzeň-sever č.j.-1695885/2019 /2302-00540-403287 ze dne 15.08.2019. Právní moc ke dni 26.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 16.08.2019. Zápis proveden dne 21.08.2019.

Z-3823/2019-407

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019. Zápis proveden dne 06.09.2019.

Z-4117/2019-407

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

Kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Usnesení soudu o dědictví OS Plzeň-sever 11 D-778/2009 -26. ze dne 02.06.2010. Právní moc ke dni 04.06.2010.

Z-3862/2010-407

Pro: Eret Luboš, Jižní Svahy 807, 33027 Vejprnice

RČ/IČO: 710317/2076

Vrbová Lenka, č.p. 401, 33016 Všeruby

766011/2031

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby

680125/1347

o Usnesení soudu o dědictví OS Plzeň-sever 11 D-261/2010 -22 ze dne 02.06.2010. Právní moc ke dni 04.06.2010.

Z-3863/2010-407

Pro: Eret Luboš, Jižní Svahy 807, 33027 Vejprnice

RČ/IČO: 710317/2076

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby

680125/1347

Vrbová Lenka, č.p. 401, 33016 Všeruby

766011/2031

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

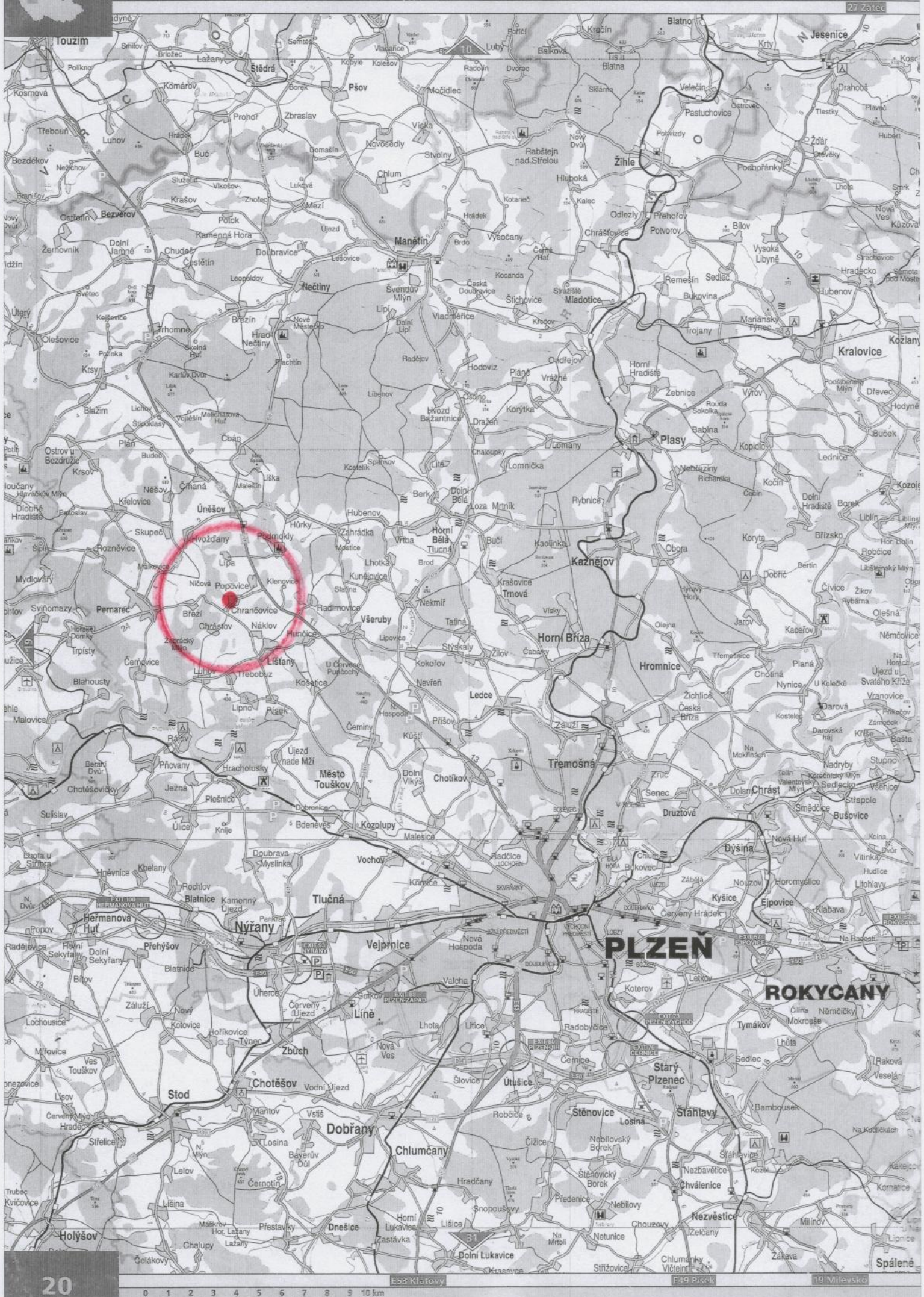
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
34/1	52604	371
34/2	52604	1073

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2019 08:50:19





Rodinný dům čp. 9 v k.ú. Chrančovice, Všeruby, okres Plzeň-sever

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu vybavení

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	S	0,50	40	1,00	0,20
9. Vnější obklady	C	0,50	60	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	P	2,30	100	0,46	1,06
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	P	2,20	100	0,46	1,01
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	P	5,20	100	0,46	2,39
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	P	0,50	100	0,46	0,23
24. Vnitřní vybavení	P	4,10	100	0,46	1,89
25. Záchod	P	0,30	100	0,46	0,14
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					83,49
Koeficient vybavení:					0,8349



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19