

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 3146-1.1/20**

obvyklé ceně nemovité věci provozní budovy technické vybavenosti bez čp/če včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 8/3 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.  
insolvenční dlužník Pavel Eret  
Hvězdova 1716/2b  
Praha 4

**Účel znaleckého posudku:**

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci provozní budovy technické vybavenosti bez čp/če včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 8/3 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. podle stavu ke dni 24.1.2020 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer  
U Nových domů III-1  
140 00 Praha 4

Počet stran: 7 včetně titulního listu, 4 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 27.1.2020

## **A. NÁLEZ**

### **1. Znalecký úkol**

určit obvyklou cenu nemovité věci provozní budovy technické vybavenosti bez čp/če včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 8/3 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever

### **2. Základní informace**

|                          |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název předmětu ocenění:  | provozní budova technické vybavenosti bez čp/če včetně příslušenství na pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. St. 8/3 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever |
| Adresa předmětu ocenění: | Chrančovice 9<br>330 16 Všeruby                                                                                                                                               |
| LV:                      | 164                                                                                                                                                                           |
| Kraj:                    | Plzeňský                                                                                                                                                                      |
| Okres:                   | Plzeň-sever                                                                                                                                                                   |
| Obec:                    | Všeruby                                                                                                                                                                       |
| Katastrální území:       | Chrančovice                                                                                                                                                                   |
| Počet obyvatel:          | 1 454                                                                                                                                                                         |

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.1.2020 za přítomnosti insolvenčního dlužníka.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- výpis z KN KÚ Plzeň - sever ze dne 10.10.2019 pro k.ú. Chrančovice LV 164 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Chrančovice v lokalitě oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka se zaměřením provozní budovy technické vybavenosti
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace provozní budovy technické vybavenosti exteriéru a interiérů
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Pavel Eret, r.č. 680125/1347

jediný vlastník

### **6. Dokumentace a skutečnost, místopis**

K provedení ocenění nemovité věci provozní budovy označené jako technická vybavenost na pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. St. 8/3 předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou a zaměřením nemovité věci. Insolvenční dlužník Pavel Eret nemovitou věc užívá jako výrobní objekt zámečnické výroby a jejího sociálního a administrativního zázemí. Dvě obytné místnosti užívá rodinný příslušník insolvenčního dlužníka k bydlení. Insolvenční dlužník se účastnil procesu prohlídky a zaměření nemovité věci. Stáří provozní budovy je doloženo jen domovním znamením s letopočtem 1920, stáří tedy 100 let. Stávající statut provozní budovy technické vybavenosti získala stavba její přestavbou z původní hospodářské stavby chlévů s dokončením v roce 2000. Vybavenost a stav tomuto datu odpovídá.

Obsahem provozní budovy technické vybavenosti jsou dílenské prostory v přízemí, dvě obytné

místnosti s koupelnou. Pod touto částí přízemí je jedna prostora sklepa. Část podkroví budovy je přizpůsobeno k zázemí dílenské výroby v přízemí. Jsou zde prostory kanceláře se záchodem, šatny se soc. zařízením, chodba s jídelním koutem a jídelnou.

Znalecký posudek neobsahuje ocenění technologického strojního vybavení.

Insolvenční dlužník získal nemovitou věc do vlastnictví na základě Darovací smlouvy z roku 2000.

Provozní budova je napojena na elektro vč. provozní, voda ze studny v areálu nemovité věci rodinného domu čp. 9 a vlastní žumpu. Stavební dokumentace provozní budovy ev. její přestavby není k dispozici, původní stavba chlévů nebyla přestavbou objemově rozšířena ani zásadně stavebně upravována, byla provedena vestavba zázemí do půdního prostoru vč. ocelových schodů. Bylo provedeno zaměření užité plochy prostor a místností skutečného stavu provozní budovy. Provozní budova tedy byla zpřístupněna insolvenčním dlužníkem.

Bylo zjištěno, že pozemková parcela zast. plochy p.č. St. 8/3 tvoří s provozní budovou technické vybavenosti bez čp/če a vším příslušenstvím jednotný funkční vlastnický celek. Budova je provozní dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že provozní budova tech. vybavenosti bez čp/če a pozemku je umístěn v centru obce a je součástí areálu rodinného domu čp. 9 a jeho příslušných pozemkových parcel, příjezd po nezpevněné cestě z jakési návsi obce. Nemovitá věc je ze tří stran obklopena nemovitou věcí areálu rodinného domu čp. 9 jejímž podílovým spoluvlastníkem je i insolvenční dlužník. Lokalita vystavěna neuspořádaně původní výstavby malé obce. Nemovitá věc provozní budovy tech. vybavenosti je postavena jako samostatná na vlastním řadovém vnitřním pozemku jen pod zastavěnou plochou stavby.

Oceňovaný pozemek nemovité věci je jediná pozemková parcela zastavěné plochy půdorysně souhlasná s půdorysem stavby a s podélným pásem pozemku před dvorní stranou. Pozemek je půdorysně pravidelný obdélník v podélném směru V- Z, pozemek je položen v centru obce v prostředí podobných nemovitých věcí. Vstup do nemovité věci je zajištěn z nádvoří nemovité věci rodinného domu čp. 9. Před vstupem do obytných místností jsou provedeny předložené betonové schody, podobné předložené schody původní z cihel jsou v sestupném směru i před vstupem do sklepa. V blízkém okolí nemovité věci ale i v celé obci není zabezpečena žádná infrastruktura, ta je dostupná ve Všerubech, Úněšově, ale hlavně v krajském městě Plzeň. Obec Chrančovice jako součást obce Všeruby je napojena na okolí jen po silnici, leží v blízkosti státní silnice č. 20 spojující Plzeň s Karovými Vary. V okolí vesnice jen místního významu.

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **1. Celkový popis oceňované nemovité věci**

#### **Provozní budova technické vybavenosti bez čp/če na p.p.č. St. 8/3**

Nález:

Jde o ocenění provozní budovy technické vybavenosti obsahující výrobní prostory dílen, obytných

místností a administrativního a sociálního zázemí v podkroví. Provozní budova je postavena jako samostatná v nesourodě uspořádané původní výstavbě rodinných domů výstavby obce.

Dům je postaven tradiční zděnou konstrukcí obvodových cihelných zdí o tl. 75 cm, ve sklepě o jeden stupeň mocnější. Stropy ve sklepě a nad přízemím jsou stropy klenbové, v malé části rovné dřevěné trémové, opatřené podhledem z SDK konstrukce se zateplením. Stropy i ostatní vnitřní konstrukce podkroví jsou také z konstrukcí SDK. Schody do podkroví ocelové bez podstupnic s ocel. zábradlím. Schody do sklepa mimo budovu ze dvora cihelné.

Provozní budova je tedy přízemní s menšinovým podsklepením pod přední částí půdorysu, půdní prostor částečně využit k zázemí. Půdorys provozní budovy je jednoduchý obdélníkový. Zastřešení je sedlovou střechou, krytina drážková pálená, střešní okna s podkrovních prostor, klempířské konstrukce kompletní z Pz. Venkovní omítky domu hladké štukové s fasádním nátěrem. Sokl fasád z hrubé cementové omítky. Okna budovy nová plastová /2000/ a dřevěná zdvojená, vstupní dveře ocelové s výplní a zasklením, dřevěné palubkové s prosklením, do sklepa dřevěné svlakové. Do dílen dvoje ocelová vrata nahoře prosklená. Vnitřní dveře hladké bílé ev. prosklené do ocel. zárubní/2000/. Běžné vnitřní omítky s jednoduchou malbou v přízemí, v podkroví povrchová úprava SDK konstrukcí, omítky ve sklepě zasaženy vztlínající zemní vlhkostí. V celém prostoru přízemí betonové podlahy bez další úpravy, v podkroví všechny prostory s keramickou dlažbou. Ve sklepě cihl. dlažba na plocho.

Vybavenost - v přízemí umyvadlo s keramickým obkladem, ele. boiler. Kotelna s kotlem na TP pro ústřední vytápění celého objektu. Kuchyňka s jednoduchým vybavením. V podkroví kuchyňka s kuch. nábytkem s keramickým obkladem, dřez s TUZ z ele. boileru. Sociální vybavenost u šatny se záchodem s WC mísou kombi, umyvadlem, dvě sprchy na vaničce, výtopný žebřík, keramické obklady a dlažby. U kanceláře záchod s WC mísou kombi, umyvadlo, keramické obklady a dlažby. Ve východním konci budovy přízemí jsou dvě obytné místnosti, v jedné v nich kuch. kout s dřezem s TUV, se sporákem na PB. Podlahy s PVC a kobercem. Koupelna s umyvadlem, monolitická sprcha, keramická dlažba a obklad, vytápění ÚT s budovou.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha místností a prostor budovy byla zjištěna zaměřením laserovým měřidlem:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| podzemí                             |                       |
| - sklení prostor                    | 13,45 m <sup>2</sup>  |
| přízemí                             |                       |
| - dílny                             | 141,13 m <sup>2</sup> |
| - obytné místnosti s koupelnou      | 34,36 m <sup>2</sup>  |
| podkroví                            |                       |
| - administrativní a sociální zázemí | 52,65 m <sup>2</sup>  |
| celkem                              | 241,59 m <sup>2</sup> |

Výměry sklepa a komunikačního prostoru kráceny koef. 0,500.

## **2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění**

### **Provozní budova tech. vybavenosti bez čp/če**

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

V daném prostředí malých sídel, nebylo dosaženo informací o nabídkách porovnatelných nemovitých věcí. Z předchozích ocenění jsou obvyklé ceny těchto bývalých zemědělských, vedlejších a provozních staveb v cenovém rozmezí od 3.500 do 8.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k stavebně technickému stavu provozní budovy dílen a zázemí se její obvyklá cena za 1m<sup>2</sup> užitné plochy určuje na

6.500,- Kč/m<sup>2</sup>,

prostory užívané jako obytné s koupelnou je cena určena na základě určení ceny obytných prostor v rodinném domě čp. 9 uvedené ve znaleckém posudku č. 3121-1.28/19 ze dne 11.11.2019 ve výši

14.913,- Kč.

Potom:

- provozní budova dílen se zázemím

207,23 m<sup>2</sup> \* 6.500,- Kč/m<sup>2</sup> =

1, 346.995,- Kč

- obytné místnosti s koupelnou

34,36 m<sup>2</sup> \* 14.913,- Kč/m<sup>2</sup> =

512.410,- Kč

---

Provozní budova tech. vybavenosti bez čp/če na pozemkové parcele zasta. plochy p.č. St. 83/ je

1,859.405,- Kč

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. sítě, vlastnické struktury, celkovému prostředí v regionu v našem případě o 10 % /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/. Potom:

1,859.405,- Kč \* /1,0-0,10/ =

1,673.464,- Kč

---

Obvyklá cena nemovité věci celkem

**1,673.464,- Kč**

## **C. CENOVÉ VYJÁDRĚNÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ**

Insolvenční dlužník Pavel Eret je jediný vlastník oceňované nemovité věci provozní budovy tech. vybavenosti a pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St. 8/3 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever. Proto nebude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována pro tržní prostředí.

## **D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH**

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci provozní budovy tech. vybavenosti bez čp/če atd. v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena zástavní práva a exekuční řízení ve všech stádiích. Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena nemovité věci provozní budovy technické vybavenosti bez čp/če včetně příslušenství a pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St.8/3 v k.ú. Chrančovice, obec Všeruby, okres Plzeň - sever byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

**1,670.000,- Kč**

tj. slovy: jedenmilionšestsetsedmdesáttisíc korun českých

### **Seznam příloh**

- výpis z KN KÚ Plzeň - sever dne 10.10.2019 pro k.ú. Chrančovice LV 164 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- informační mapa okolí obce Všeruby
- kopie katastrální mapy k.ú. Chrančovice v M 1:1000 v lokalitě nemovité věci
- fotodokumentace

### **Popis fotodokumentace**

- |         |                                             |                                                 |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1/      | provozní budova tech. vybavenosti bez čp/če | - nárožní pohled na přední štít a dvorní fasádu |
| 2/      | -,,-                                        | - nárožní pohled na zadní štít a dvorní fasádu  |
| 3/      | -,,-                                        | - sklepní prostor                               |
| 4/ - 6/ | -,,-                                        | - prostory dílen v přízemí                      |
| 7/      | -,,-                                        | - obytné místnosti - kuchyně                    |
| 8/      | -,,-                                        | - obytné místnosti - pokoj                      |
| 9/      | -,,-                                        | - podkroví - kancelář                           |
| 10/     | -,,-                                        | - šatna                                         |
| 11/     | -,,-                                        | - sociální vybavení                             |
| 12/     | -,,-                                        | - záchod                                        |
| 13/     | -,,-                                        | - koupelna u bytových místností                 |

V Praze 27.1.2020

Vladimír Pauer  
U Nových domů III-1  
140 00 Praha 4



### **E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3146-1.1/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3146-1.1/20.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

at.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný                                     | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby | 680125/1347   |       |

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 8/3 323 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/3

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 51.112,-Kč včetně příslušenství. Vznik zástavního práva ke dni 27.11.2013.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,

Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j.44007/220-2434-25.11.2013-VRS-601/2013 /Sýk-4 ze dne 25.11.2013. Právní moc ke dni 13.12.2013.

Z-10684/2013-407

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 13.12.2013.

Z-11238/2013-407

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 6.534,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

FOINIA STEEL spol. s r.o., náměstí T. G. Masaryka

546/16, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 25213164

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-sever 121 EX-6838/2014 -19 ze dne 26.09.2014. Právní moc ke dni 07.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 26.11.2014.

V-5821/2014-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014.

Z-5888/2014-407

Pořadí k 04.11.2014 14:36

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

Kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 80.838,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever,  
Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-sever č.j. 44007-220/8030/ 31.01.2019-00069/ Sýk-1 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2019. Zápis proveden dne 22.02.2019.

V-439/2019-407

Pořadí k 31.01.2019 12:16

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 1.903.304,23 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní  
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-sever, č.j. 1513321/19/2302 -00540-403287 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2019. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

V-3181/2019-407

Pořadí k 04.07.2019 14:41

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-sever, č.j. 1513321/19/2302 -00540-403287 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2019. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

V-3181/2019-407

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-sever, č.j. 1513321/19/2302 -00540-403287 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2019. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

V-3181/2019-407

## Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

Kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:  
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6838/2014 -16 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4655/2014-407

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

#### Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:  
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-12297/2015 -8 ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-269/2016-505

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

#### Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:  
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-1216/2018 -11 ze dne 16.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2018. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2608/2018-407

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

#### Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-1216/2018 -21 ze dne 30.04.2018. Právní moc ke dni 10.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2018. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2608/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 14.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2018. Zápis proveden dne 17.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2782/2018-407

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

#### Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:  
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-03251/2018 -008 ze dne 26.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2018. Zápis proveden dne 21.05.2018; uloženo na prac. Cheb

Z-2660/2018-402

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

kat.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb 074 EX-03251/2018 -017 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2018. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2859/2018-407

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:  
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-2899/2018 -16 ze dne 04.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2018. Zápis proveden dne 06.06.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3058/2018-407

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-sever 121 EX-2899/2018 -23 ze dne 26.07.2018. Právní moc ke dni 17.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2018. Zápis proveden dne 31.07.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3703/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 27.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2018. Zápis proveden dne 04.10.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4736/2018-407

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Povinnost k

Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby, RČ/IČO:  
680125/1347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 9, 098 EX-01233/2018 -008 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2018. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-6413/2018-407

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9, 098 EX-01233/2018 -014 ze dne 28.12.2018. Právní moc ke dni 07.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2018. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-6413/2018-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2019. Zápis proveden dne

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559628 Všeruby

at.území: 653675 Chrančovice

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

12.02.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-603/2019-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Plzeňský kraj, ÚZP Plzeň-sever č.j.-1695232/2019 /2302-00540-403287 ze dne 15.08.2019. Právní moc ke dni 26.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 16.08.2019. Zápis proveden dne 21.08.2019.

Z-3821/2019-407

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019. Zápis proveden dne 06.09.2019.

Z-4116/2019-407

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Kolaudační rozhodnutí 529/1999.

POLVZ:1/2000

Z-6900001/2000-407

Pro: Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby

RČ/IČO: 680125/1347

o Darovací smlouva V12 2662/2000.

POLVZ:1/2001

Z-6900001/2001-407

Pro: Eret Pavel, Chrančovice 9, 33035 Všeruby

RČ/IČO: 680125/1347

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.10.2019 08:53:35

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD







1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



12



13