



## Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 433, e-mail: ranglova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 12651/2020/SÚ/Ran

Číslo jednací: 12651/2020/MUK-3

Vyřizuje/linka: Vlasta Ranglová / 433

Kraslice dne 7.12.2020

**Vyjádření k žádosti insolvenční správkyně – Hory CZ s.r.o., IČ 276 07 593, se sídlem  
Skrétova 745/18, 301 00 Plzeň (dále jen „dlužník“), parcela st. 385, jehož součástí je stavba  
– Stříbrná, č.e. 14 a pozemek p.č. 2468/1, vše uvedené na LV č. 426 pro obec a kat. území  
Stříbrná, okr. Sokolov, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální  
pracoviště Sokolov**

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 30.11.2020 pod č.e. MUK-37591/20 žádost insolvenční správkyně - saluka v.o.s., IČO 25995243, Masarykovo náměstí č.p. 1484, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 – v souladu s ust. §43 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) Vás tímto žádám o poskytnutí součinnosti při zjišťování informací o majetku dlužníka. Tímto Vás žádám o poskytnutí zejména následujícího:

- Kopie stavebních výkresů k výše uvedené nemovitosti
- Kopie technické zprávy k výše uvedené nemovitosti

Povinnost poskytnout insolvenční správkyni shora uvedené informace vyplývá z ust. §43 a § 44 insolvenčního zákona, přičemž součinnost insolvenční správkyni je poskytována bezplatně.

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zvažil výše uvedenou žádost insolvenční správkyně - saluka v.o.s., IČO 25995243, Masarykovo náměstí č.p. 1484, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 a v souladu s ustanovením §154 zákona č.500/2004Sb. (Správní řád v platném znění) dává toto vyjádření:

Pro stavbu „Hotel U LANOVKY - STŘÍBRNÁ“ na pozemku st. č. 385, p.p.č. 2468/1, 2363, 2612/1 v k.ú. Stříbrná, bylo vydáno Územní rozhodnutí a Stavební povolení dne 25.11.2013, č.j.

5110/13/SÚ/RAN, stavba je rozestavěná. Dle výše uvedených požadavků zasíláme ze spisu č. 514/13/SÚ/RAN, kopie vybraných výkresů z projektové dokumentace pro územní a stavební řízení ze dne 3/2013, vypracovanou Ing. Jiřím Treybalem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0100531. Jedná se o tyto výkresy:

- C2 - Koordinační situace, měřítko 1:250
- 2, 3, 4, 5 - Půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, měřítko 1:100
- 7, 8, 9 - Řezy A-A, B-B, C-C, měřítko 1:100
- 10, 11, 12, 13 - Pohledy (jižní, západní, severní, východní), měřítko 1:150
- D1 - Technická zpráva architektonické a stavební části

V případě dalších požadavků nás kontaktujte.

Městský úřad Kraslice  
Odbor územního plánování  
stavebního úřadu  
a památkové péče (3)

Vlasta Ranglová  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče  
*podepsáno elektronicky*

**UPOZORNĚNÍ:**  
 ZAKRESY PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ (INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ)  
 NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES. PŘED ZAHÁJENÍM  
 ZEMNÍCH A STAVEBNÍCH PRACÍ ZAJISTĚTE INVESTOR STAVBY  
 JEJICH VYTÝČENÍ A OZNAČENÍ PODLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

+ STÁVAJÍCÍ  
 + SMRK

2468/3

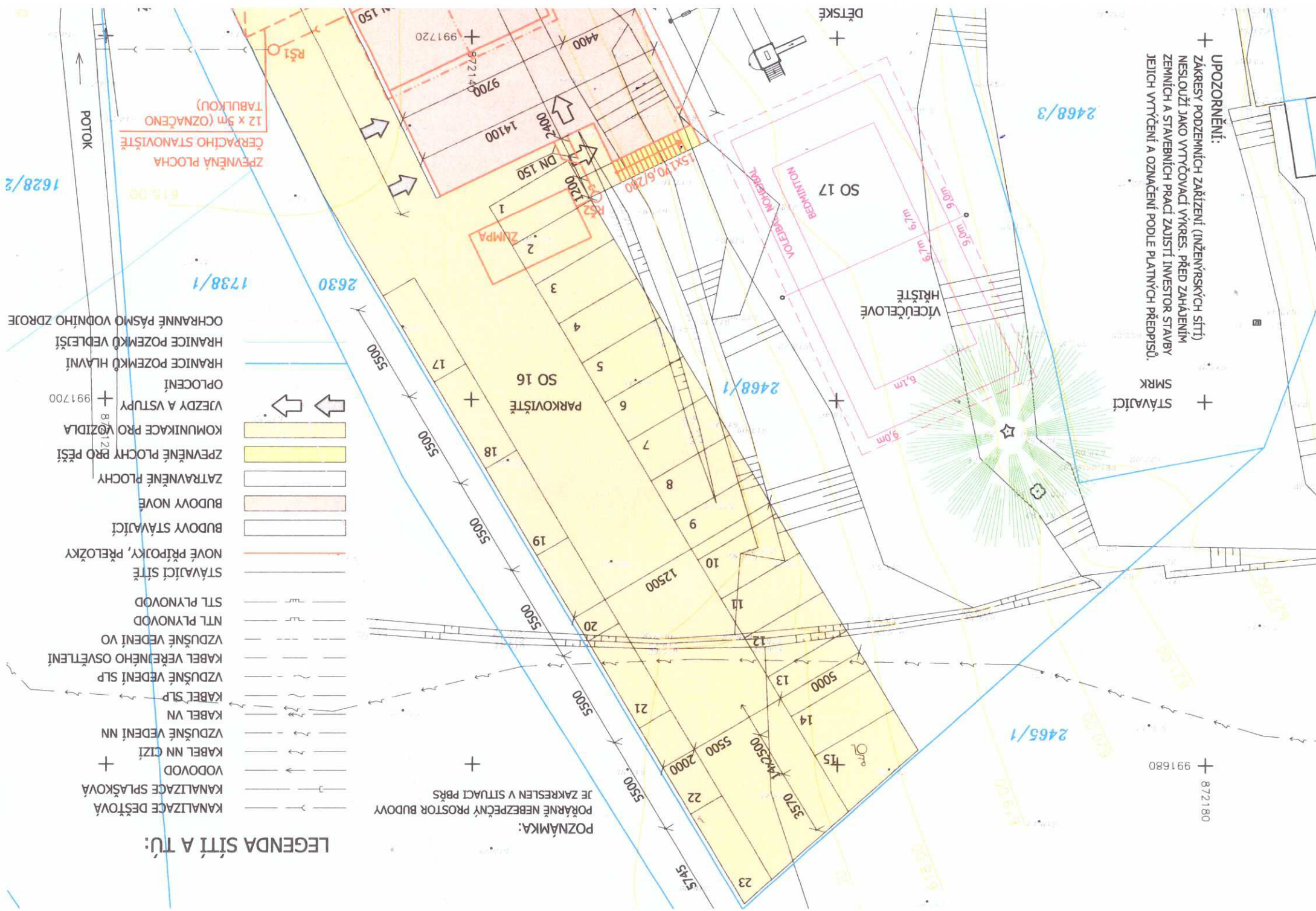
2465/1

2468/1

2630

1738/1

1628/2



**LEGENDA SÍTÍ A TŮ:**

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- KABEL NN CÍŽÍ
- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- KABEL VN
- KABEL SLP
- VZDUŠNÉ VEDENÍ SLP
- KABEL VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VO
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
- NOVÉ PŘÍPOJKY, PŘELOŽKY
- BUDOVY STÁVAJÍCÍ
- BUDOVY NOVÉ
- ZATRAVŇENÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ
- KOMUNIKACE PRO VOZIDLA
- VJEZDY A VSTUPY
- OPLOCENÍ
- HRANICE POZEMKŮ HLAVNÍ
- HRANICE POZEMKŮ VEDLEŠÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

**POZNÁMKA:**  
 POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR BUDOVY  
 JE ZAKRESLEN V SITUACI PBRs

ZPEVNĚNÁ PLOCHA  
 ČERPAČHO STANOVISŤE  
 12 x 9m (OZNAČENO  
 TABULKOU)  
 RŠ1

POTOK



DĚTSKÉ

SO 17  
 BEKNINTON  
 VOLEBAK MOHEDRA

VÍCEÚČELOVÉ  
 HRÁŠTĚ

ZUMPA  
 1  
 2

PARKOVIŠTĚ  
 SO 16

5745

+ 872180  
 + 991680

# STŘÍBRNÁ

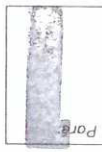
SITUACE 1:250

±0,000 = 617,47

**TMS**  
PROJEKT  
ING. JIŘÍ TREYBAL  
DUBSKÉHO 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
Zlínková 312  
38601 STRAKONICE  
tel: 383 324 552

Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ



|                  |    |
|------------------|----|
| Formát: 2 A4     | C2 |
| Měřítko: 1 : 250 |    |
| Č. výkresu:      |    |

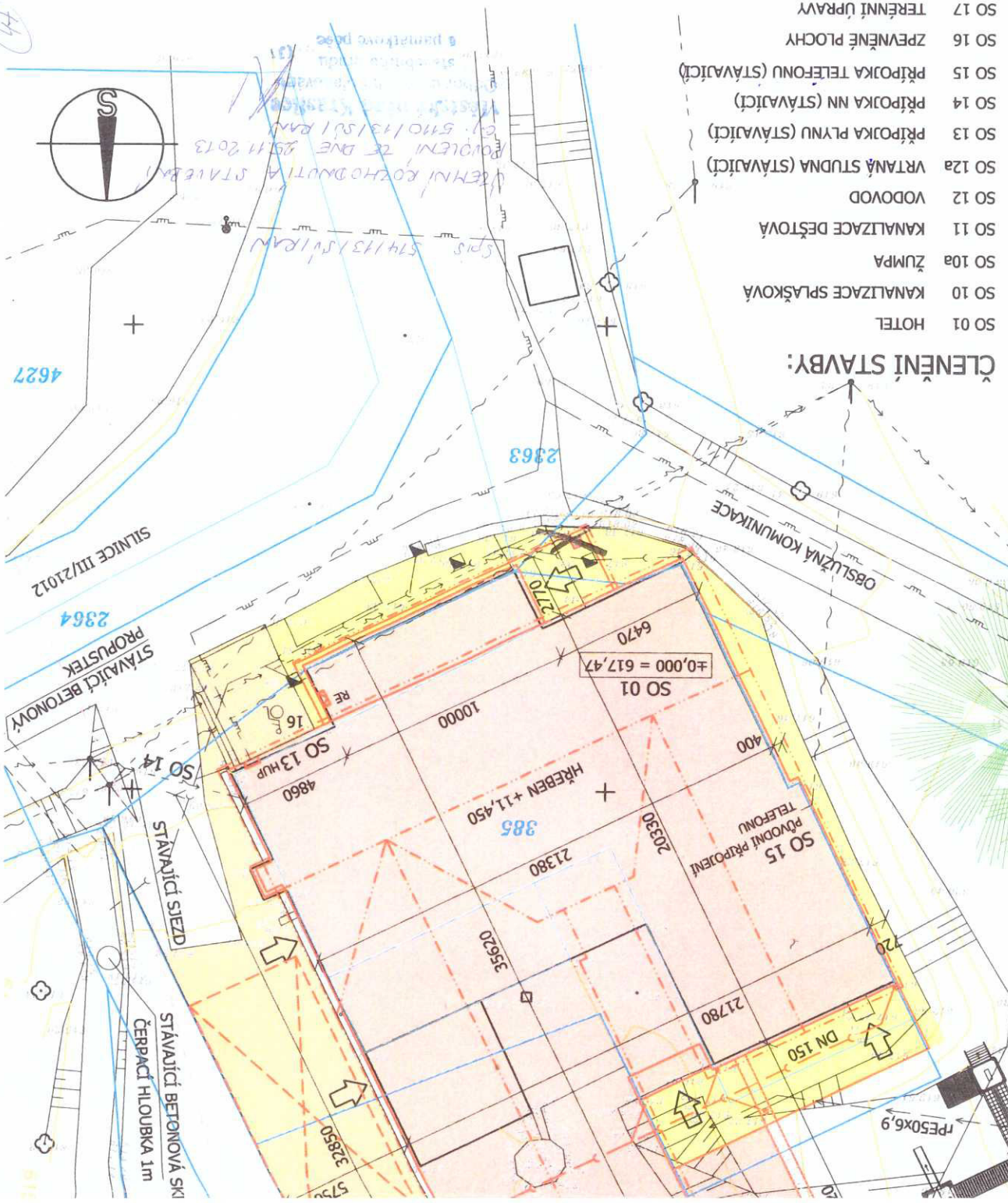
|                                |
|--------------------------------|
| Zodp. prof.: ING. JIŘÍ TREYBAL |
| Vypracoval: ING. JIŘÍ TREYBAL  |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Datum: 05/2013           | 564                      |
| Zakázka č.:              |                          |
| H.P.: ING. JIŘÍ TREYBAL  | DUBSKÉHO 389, STRAKONICE |
| Návrh: ING. JIŘÍ TREYBAL |                          |
| DUBSKÉHO 389, STRAKONICE |                          |

Obsah: KOORDINAČNÍ SITUACE

Oddíl: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Akce: HOTEL "U LANOVKY" STŘÍBRNÁ  
Stavebník: HORY CZ s.r.o.  
SKŘETŮVA 745/18, 301 00 PLZEŇ



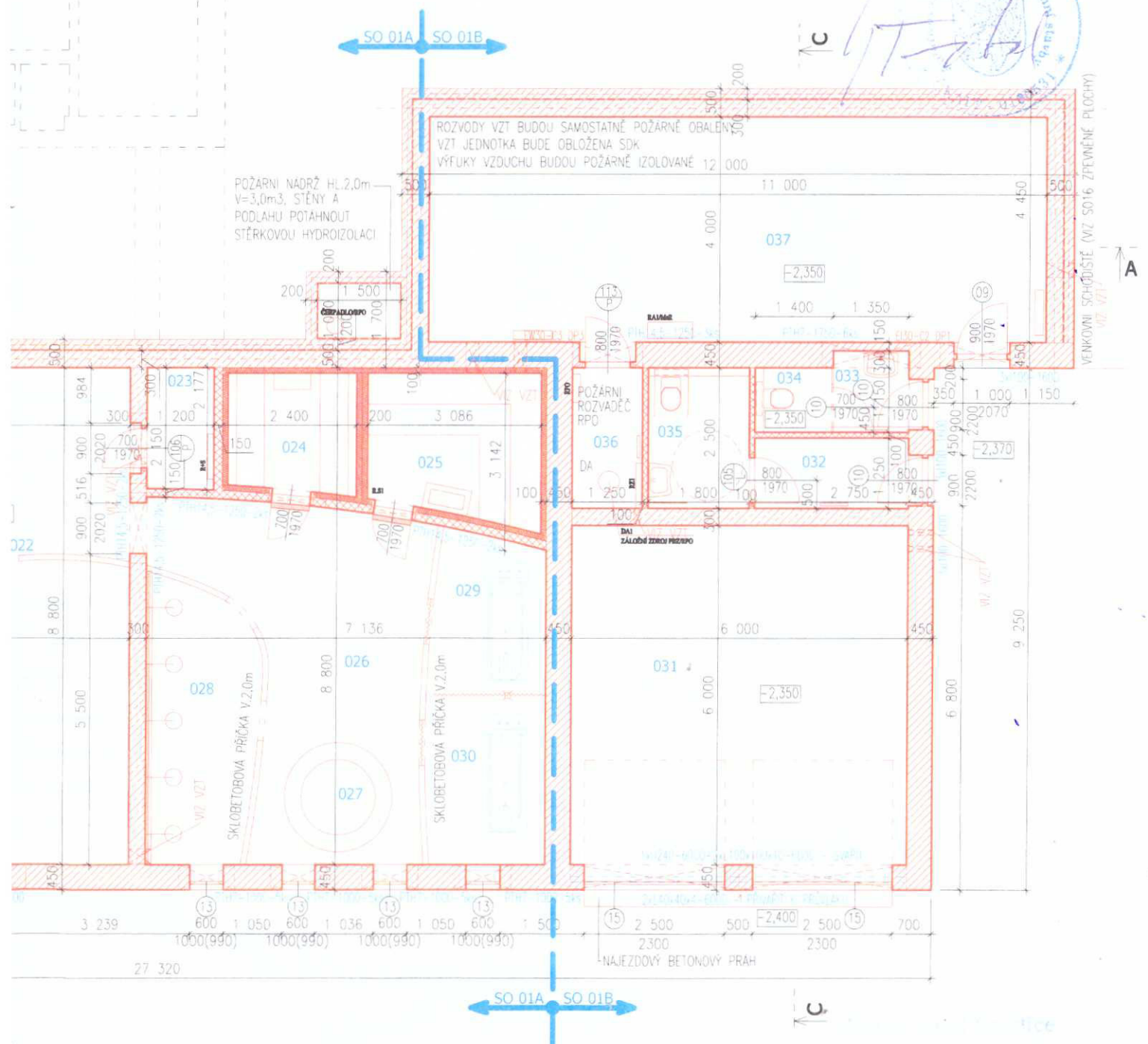
- SO 01 HOTEL
- SO 10 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 10a ŽUMPA
- SO 11 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 12 VODOVOD
- SO 12a VRTANÁ STUDNA (STAVAJÍCÍ)
- SO 13 PŘÍPOJKA PLYNU (STAVAJÍCÍ)
- SO 14 PŘÍPOJKA NN (STAVAJÍCÍ)
- SO 15 PŘÍPOJKA TELEFONU (STAVAJÍCÍ)
- SO 16 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 17 TERÉNNÍ ÚPRAVY

ČLENĚNÍ STAVBY:

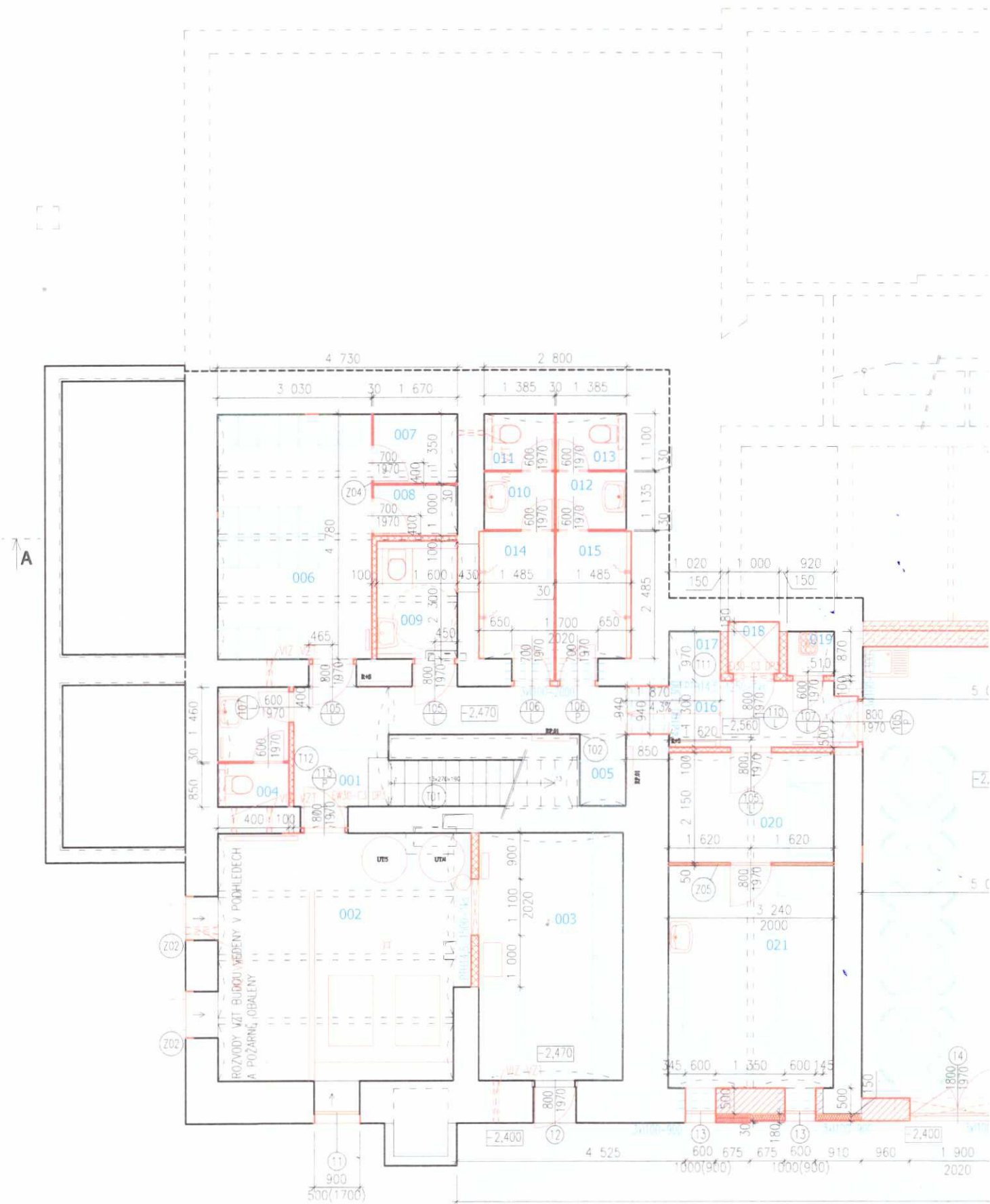
STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE  
BOURANÉ KONSTRUKCE



PŪDORYS 1.PP

Formát:  $3 \times 4$  2

PŮDORYS 1.PP



Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Akce:

HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ

Investor:

HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ

Objekt:

SO 01 HOTEL

Oddíl:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

Obsah:

PŮDORYS 1.NP

Datum:  
03/2013

Zakázka čis:

564

Návrh:

ING. JIŘÍ TREYBAL

H.I.P.

ING. JIŘÍ TREYBAL

ŽIŽKOVA 312, STRAKONICE

Zodp.proj:

ING. JIŘÍ TREYBAL

Vypracoval:

HANA ŠVÍKOVÁ

Měřítko:

1:100

Formát:

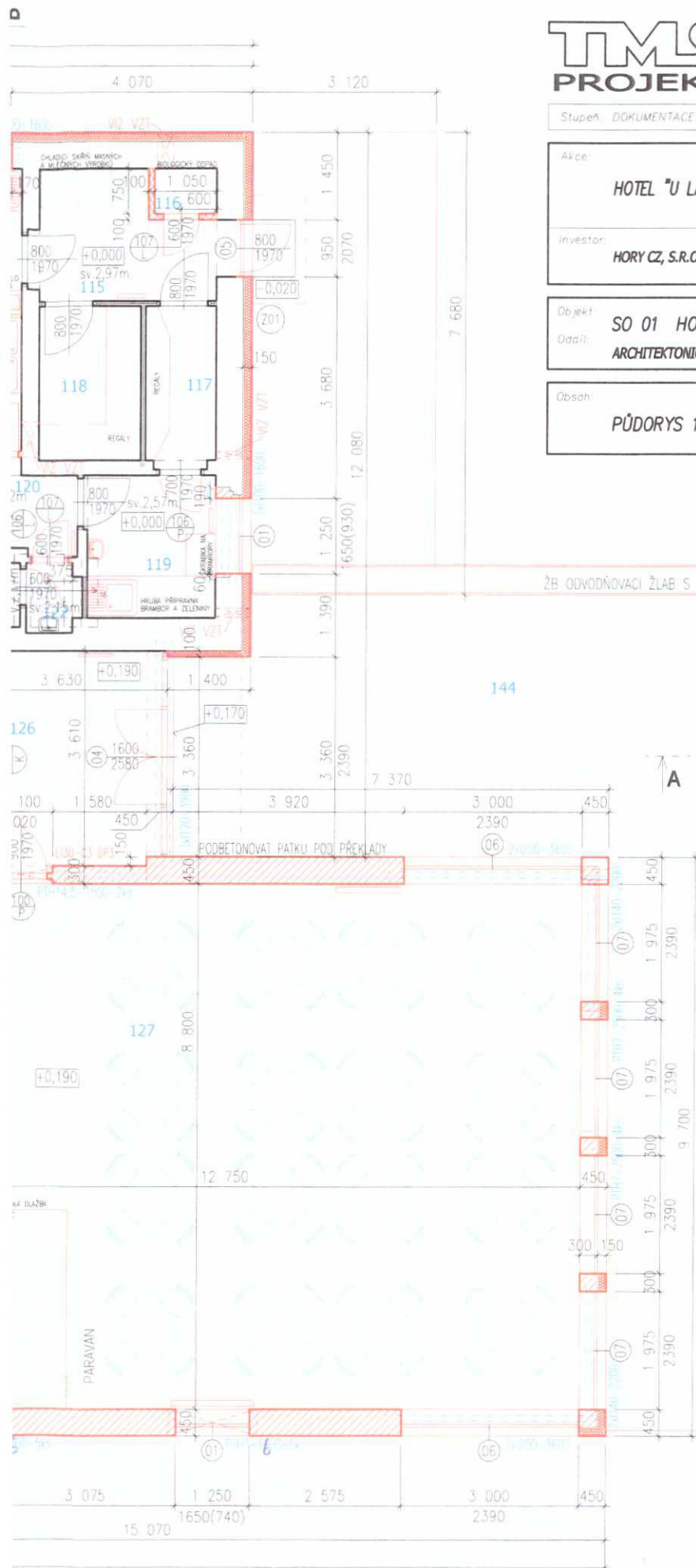
2x A4

Č.výkresu:

3

## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ŽB KONSTRUKCE
- ŠALOVACÍ TVARNICE TL 200mm
- DOZDÍVKY OTVORŮ U STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ
- ZDIVO TL 450mm
- ZDIVO TL 300mm
- ZDIVO AKUSTICKÝ DĚLICÍ TL 200mm
- ZDIVO TL 200, 150, 125, 100mm
- SDK KONSTRUKCE
- SESTAVA MONTOVANÝCH PŘÍČEK
- TEPELNÁ IZOLACE

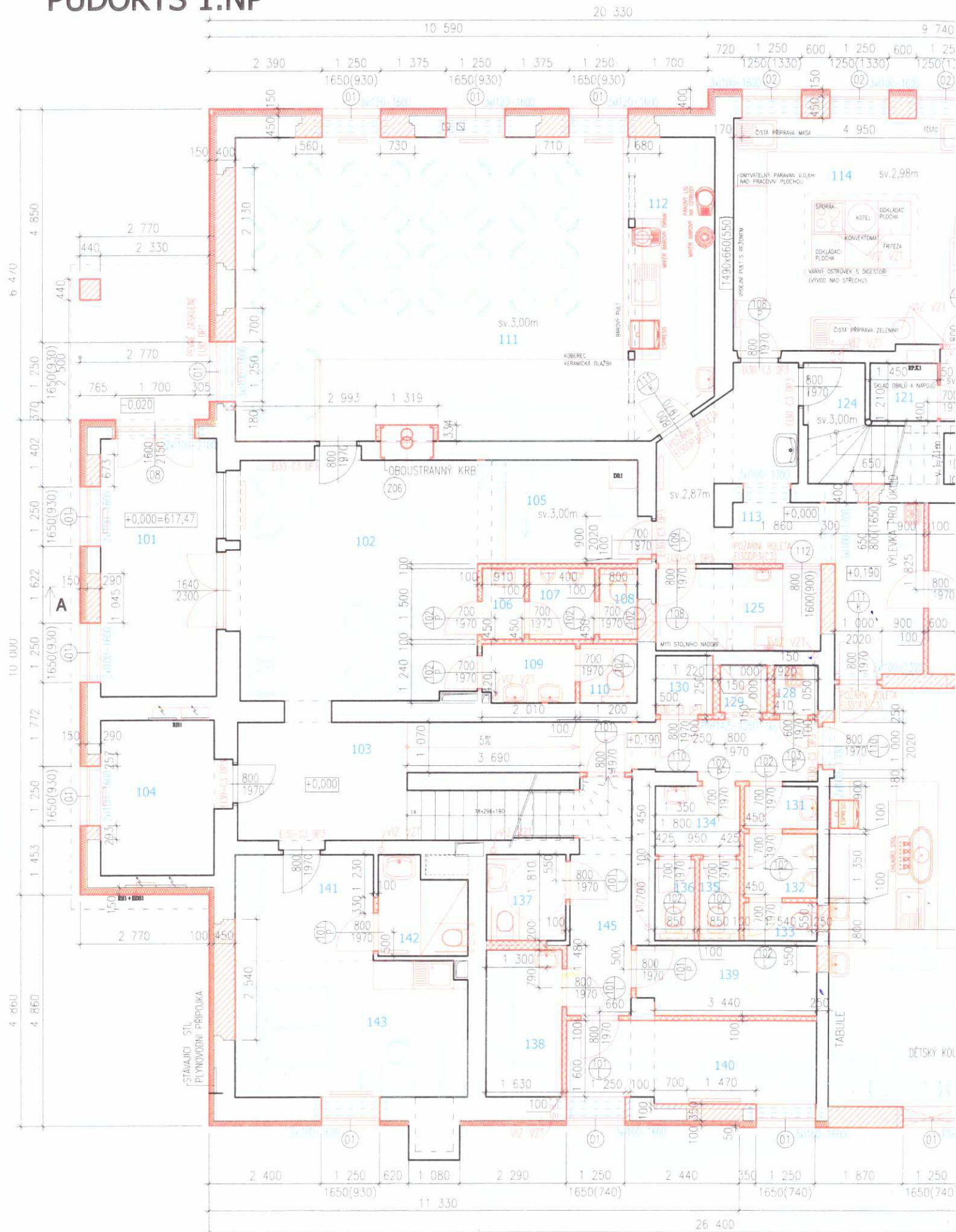


ŽB ODVODŇOVACÍ ŽLAB S OCELOVÝM ROŠTEM (VIZ SO 16 ZPEVNĚNÉ PLOCHY)

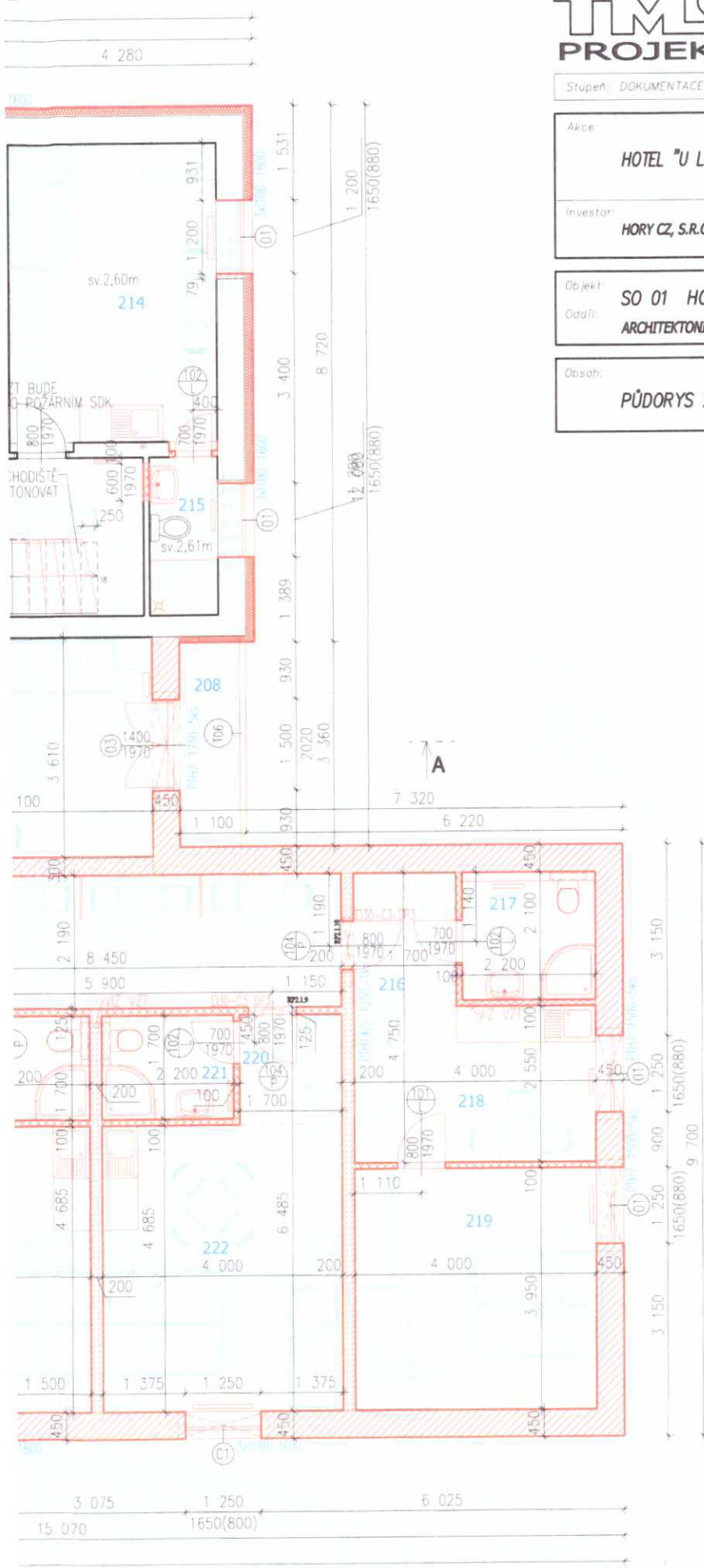
A

C

# PŪDORYS 1.NP



2



**TMS  
PROJEKT**

ING. JIŘÍ TREYBAL  
DUBSKÉHO 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
Žižkova 312  
38601 STRAKONICE  
telefon 383 324 552

Par. 1

Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Akce:

**HOTEL "U LANOVKY", STRÁŽBRNÁ**

Investor:

**HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ**

Objekt:

**SO 01 HOTEL**

Osada:

**ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST**

Obsah:

**PŮDORYS 2.NP**

Datum:

03/2013

Zakázka č.:

**564**

Návrh:

ING. JIŘÍ TREYBAL

ŽIŽKOVA 312, STRAKONICE

H.I.P.:

ING. JIŘÍ TREYBAL

ŽIŽKOVA 312, STRAKONICE

Zodp.proj.:

ING. JIŘÍ TREYBAL

Vypracoval:

HANA ŠVIKOVÁ

Měřítko:

1 : 100

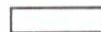
Formát:

2x A4

Č. výkresu:

**4**

## LEGENDA:



STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE

BOURANÉ KONSTRUKCE



ŽB KONSTRUKCE



ŠALOVACÍ TVÁRNICE TL 200mm



DOZDVKY OTVORŮ V STAVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH



ZDÍVO TL 450mm



ZDÍVO TL 350, 300mm



ZDÍVO AKUSTICKÝ DĚLÍČ TL 200mm



ZDÍVO TL 100, 125, 150, 200, 250mm



SDK KONSTRUKCE



SESTAVA MONTOVANÝCH PŘÍČEK

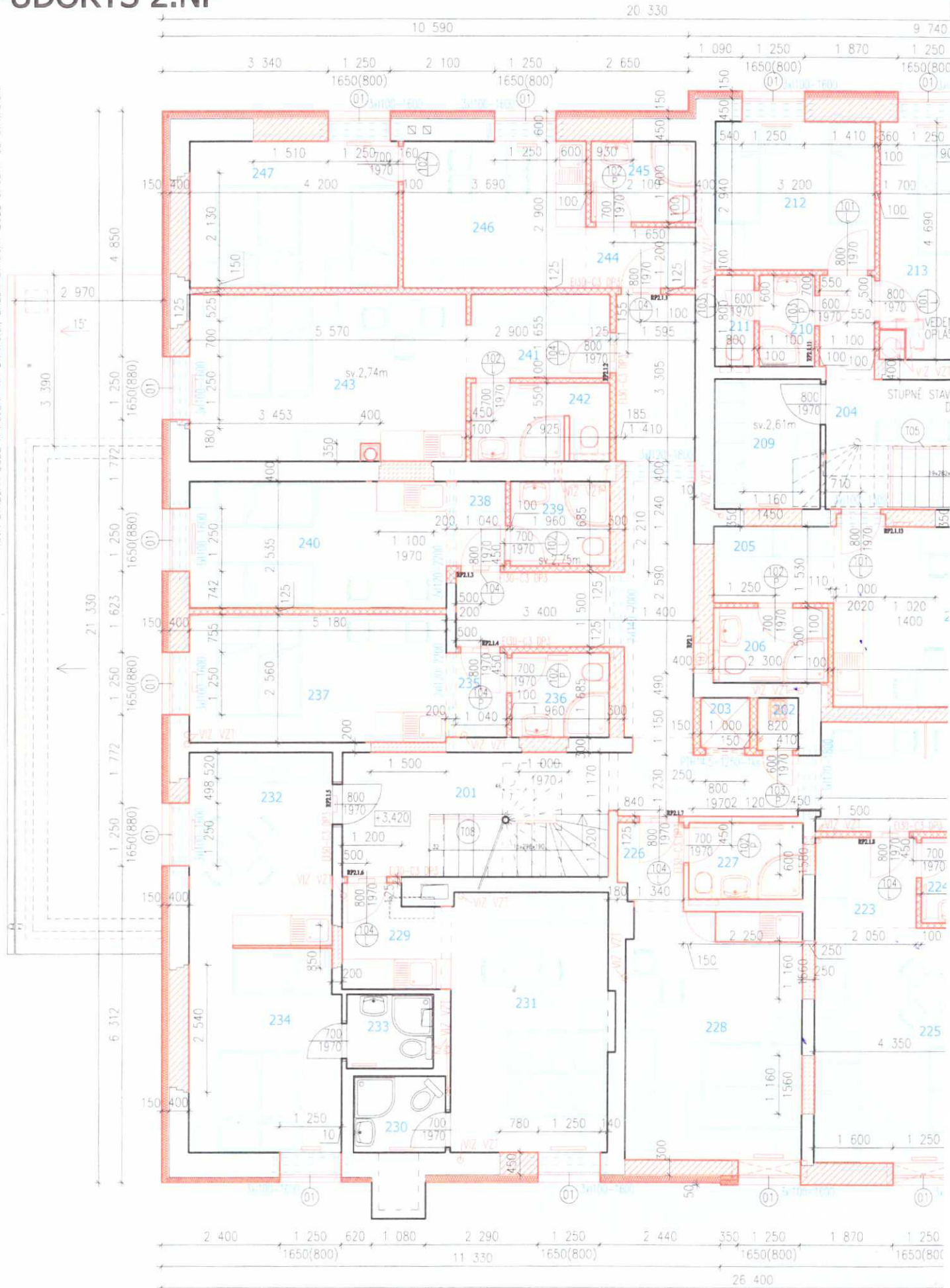


TEPELNÁ IZOLACE

# PŮDORYS 2.NP

NOVÝ OKAPNÍ ŽLAB BUDE NAPOJEN NA STAVAJÍCÍ  
NOVA STŘECHA BUDE NAPOJENA NA STAVAJÍCÍ, SKLON STŘECHY BUDE SHODNÝ SE STAVAJÍCÍM

A



Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Akce:

**HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ**

Investor:

**HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ**

Objekt:

**SO 01 HOTEL**

Oddíl:

**ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST**

Obsah:

**PŮDORYS 3.NP**

Datum:

Zakázka čis:

**564**

Návrh:

ING. JIŘÍ TREYBAL

H.L.P.:

ING. JIŘÍ TREYBAL

Zodp.proj.:

ING. JIŘÍ TREYBAL

Vypracoval:

HANA ŠVÍKOVÁ

Měřítko:

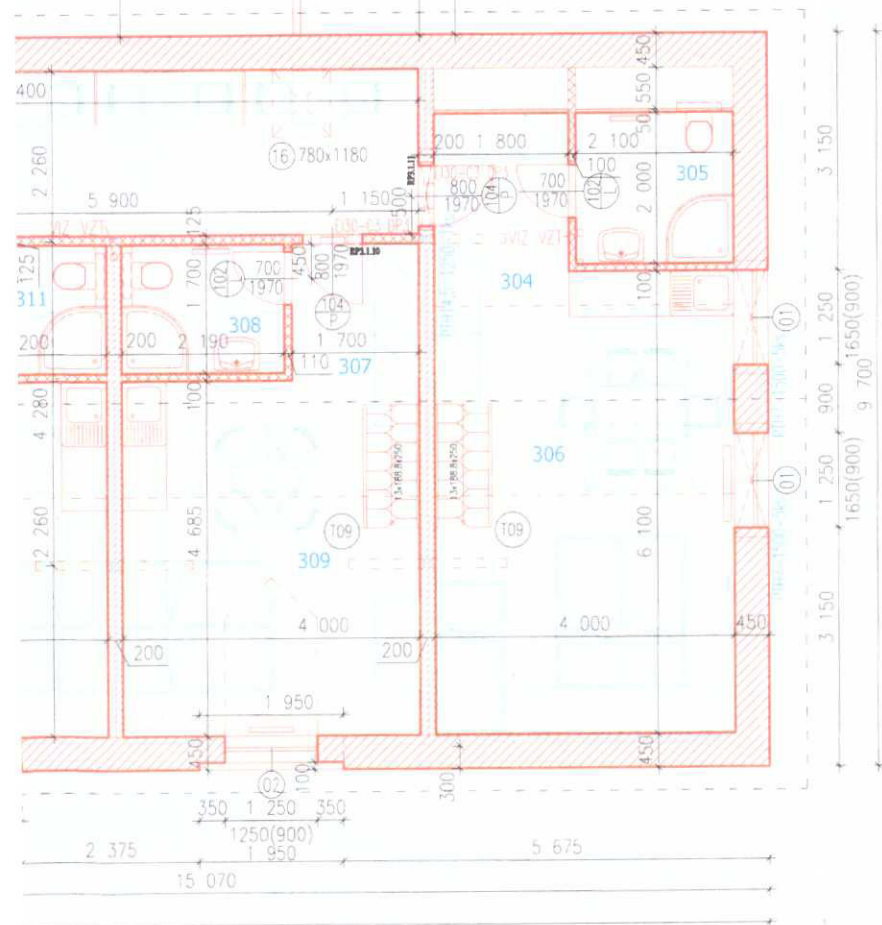
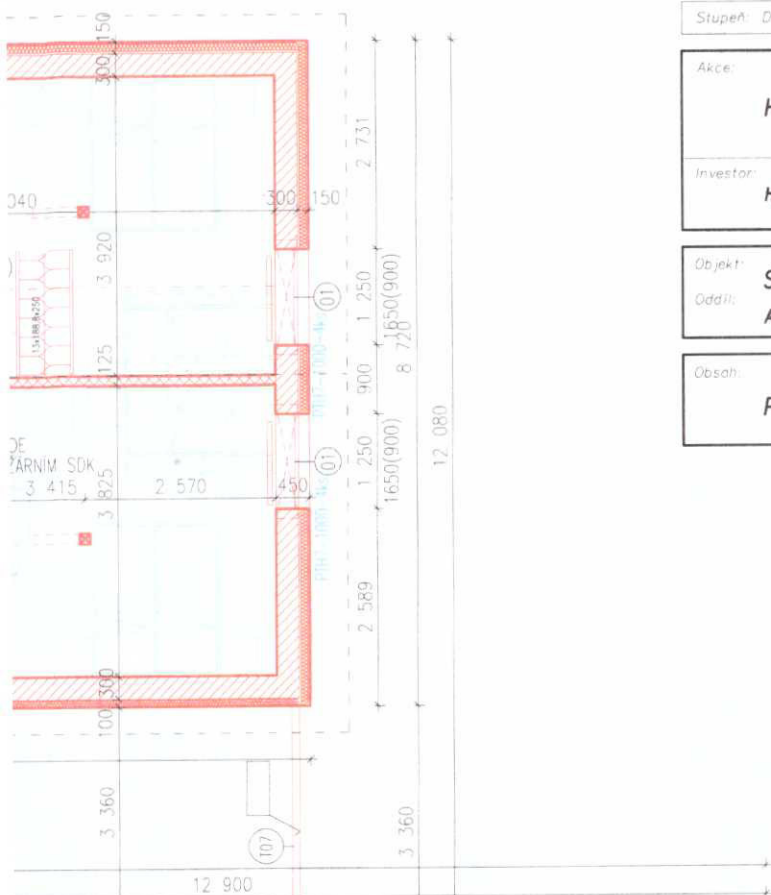
1 : 100

Formát:

2x44

Č. výkresu:

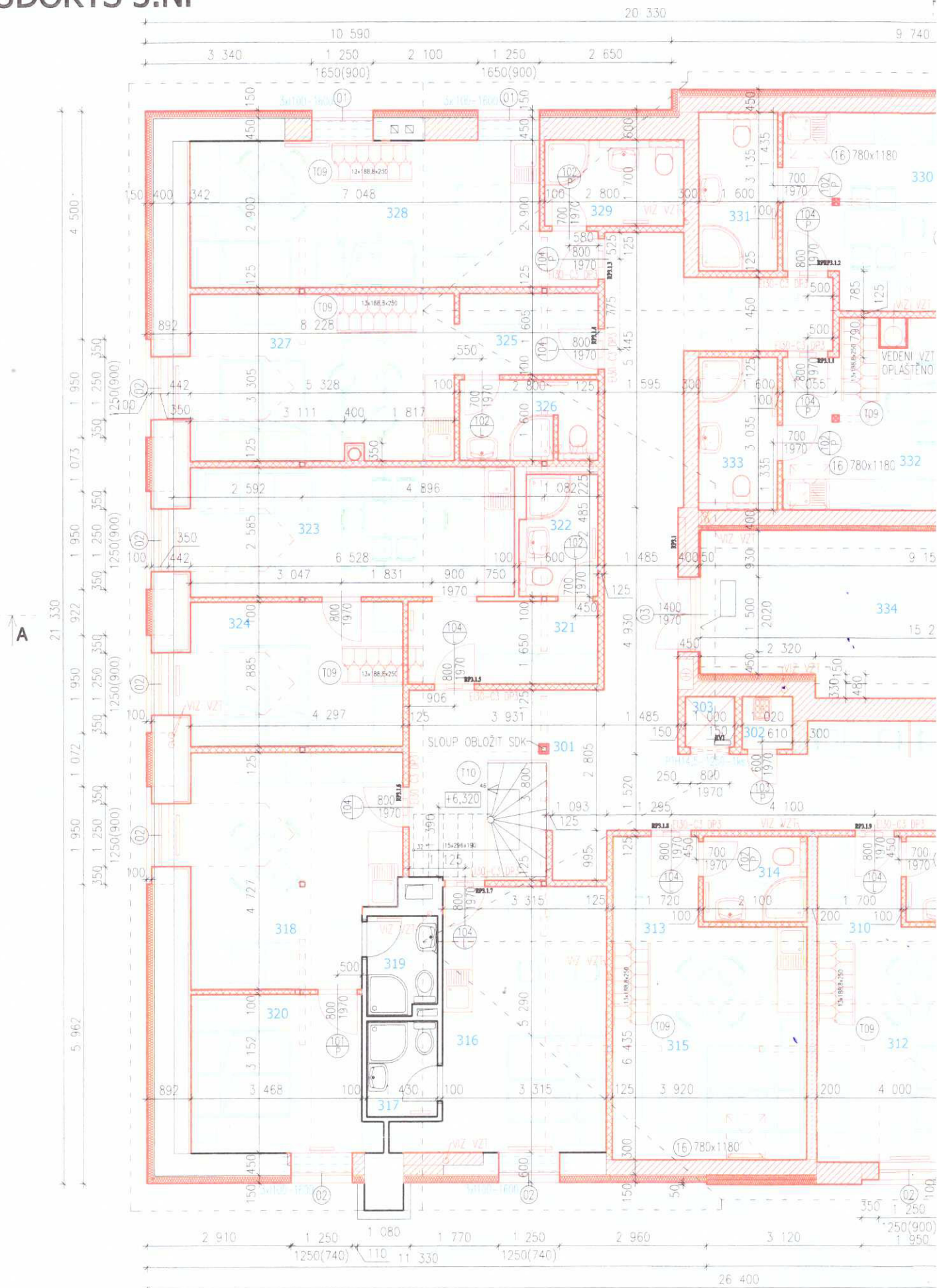
**5**



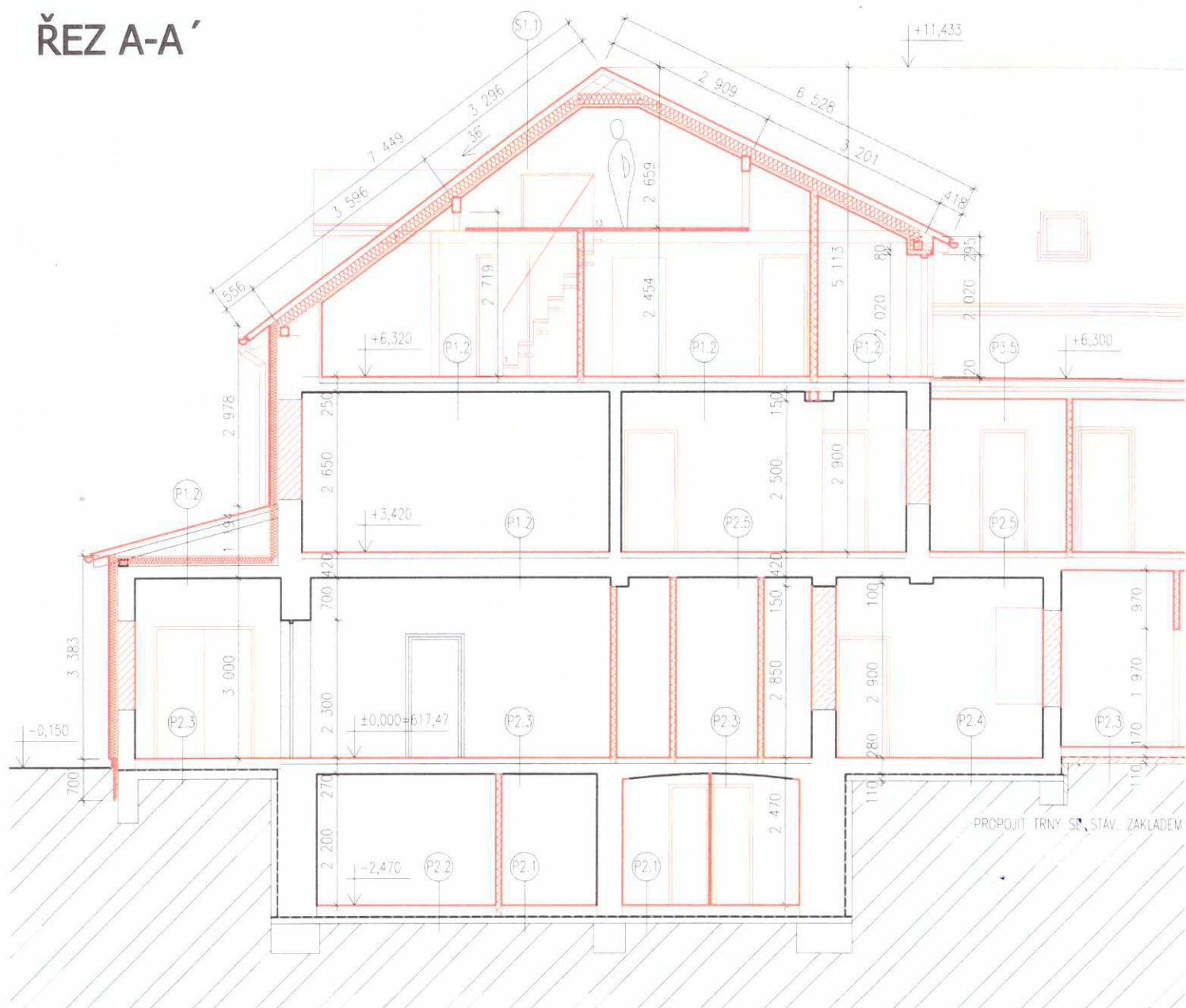
## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ŽB KONSTRUKCE
- ŠALOVACÍ TVARNICE TL.200mm
- DOZDÍVKY OTVORŮ U STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ
- ZDÍVO TL.450mm
- ZDÍVO TL.300,350mm
- ZDÍVO AKUSTICKÝ DĚLICÍ TL.200mm
- ZDÍVO TL.100,125,150,200,250mm
- SDK KONSTRUKCE
- SESTAVA MONTOVANÝCH PŘÍČEK
- TEPELNÁ IZOLACE

# PŮDORYS 3.NP

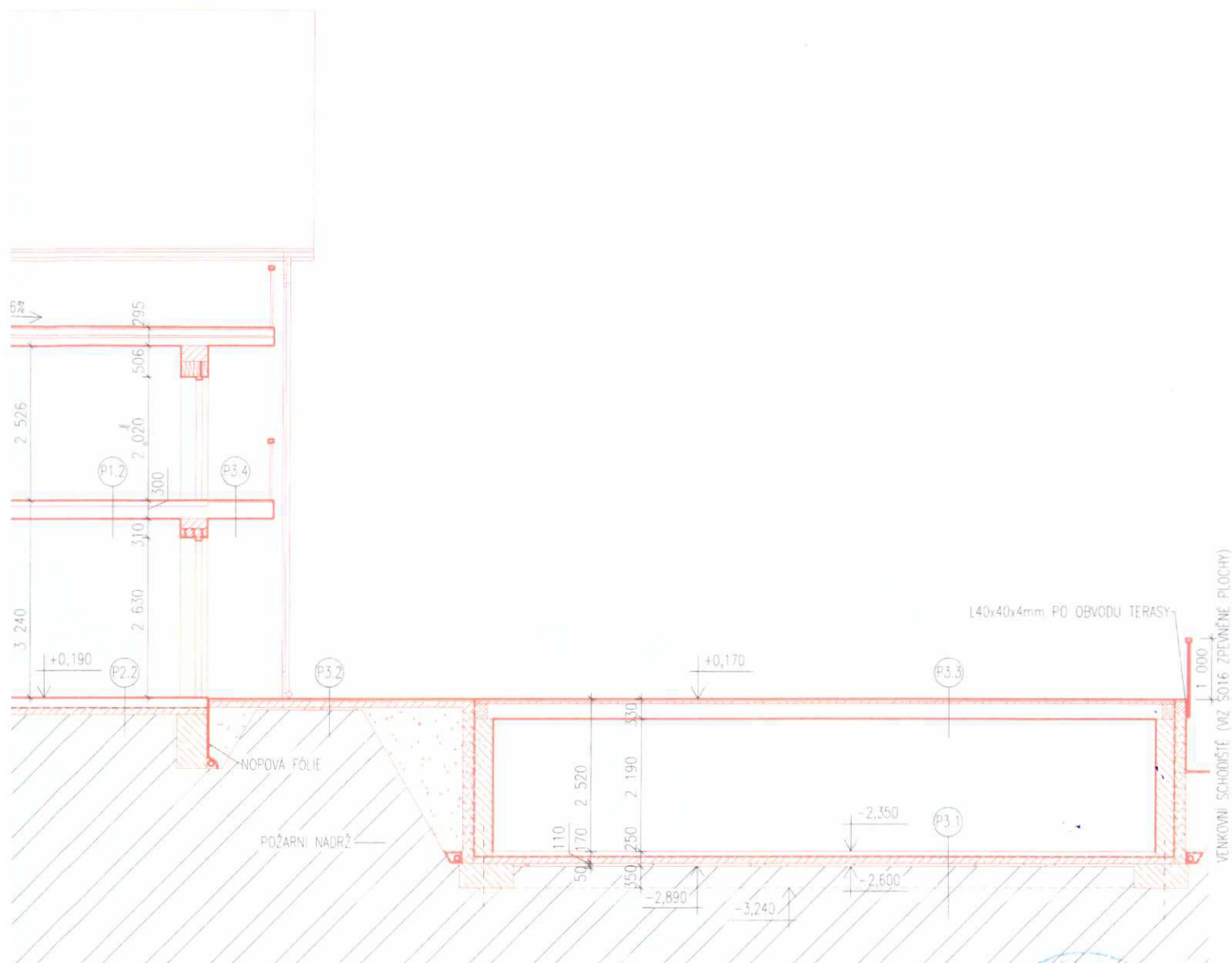


# ŘEZ A-A'



## LEGENDA:

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE                     |
|  | BOURANÉ KONSTRUKCE                       |
|  | ŽB KONSTRUKCE                            |
|  | ŠALOVACÍ TVARNICE TL.200mm               |
|  | DOZDIVKY OTVORŮ U STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ |
|  | ZDIVO TL.450mm                           |
|  | ZDIVO TL.300mm                           |
|  | ZDIVO AKUSTICKÝ DĚLÍČ TL.200mm           |
|  | ZDIVO TL.200,150,125,100mm               |
|  | SDK KONSTRUKCE                           |
|  | SESTAVA MONTOVANÝCH PŘÍČEK               |
|  | TEPELNÁ IZOLACE                          |
|  | ŠTĚRKOVÝ PODSYP HUTNĚNÝ                  |
|  | ŠTĚRKOVÉ LOŽE                            |
|  | ROSTLÝ TERÉN                             |



**TMS  
PROJEKT**

ING. JIŘÍ TREYBAL  
DUBSKÉHO 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
Žižkova 312  
38601 STRAKONICE  
tel/fax 383 324 552

Par...

Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Akte:

**HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ**

Investor:

**HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ**

Objekt:

**SO 01 HOTEL**

Oddíl:

**ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST**

Obsah:

**ŘEZ A-A**

Datum:  
03/2013

Zakázka čis:

**564**

Návrh:

ING. JIŘÍ TREYBAL

Žižkova 312, STRAKONICE

H.L.P.:

ING. JIŘÍ TREYBAL

Žižkova 312, STRAKONICE

Zap.proj:

ING. JIŘÍ TREYBAL

Vypracoval:

HANA ŠVĚKOVÁ

Měřítko:

1 : 100

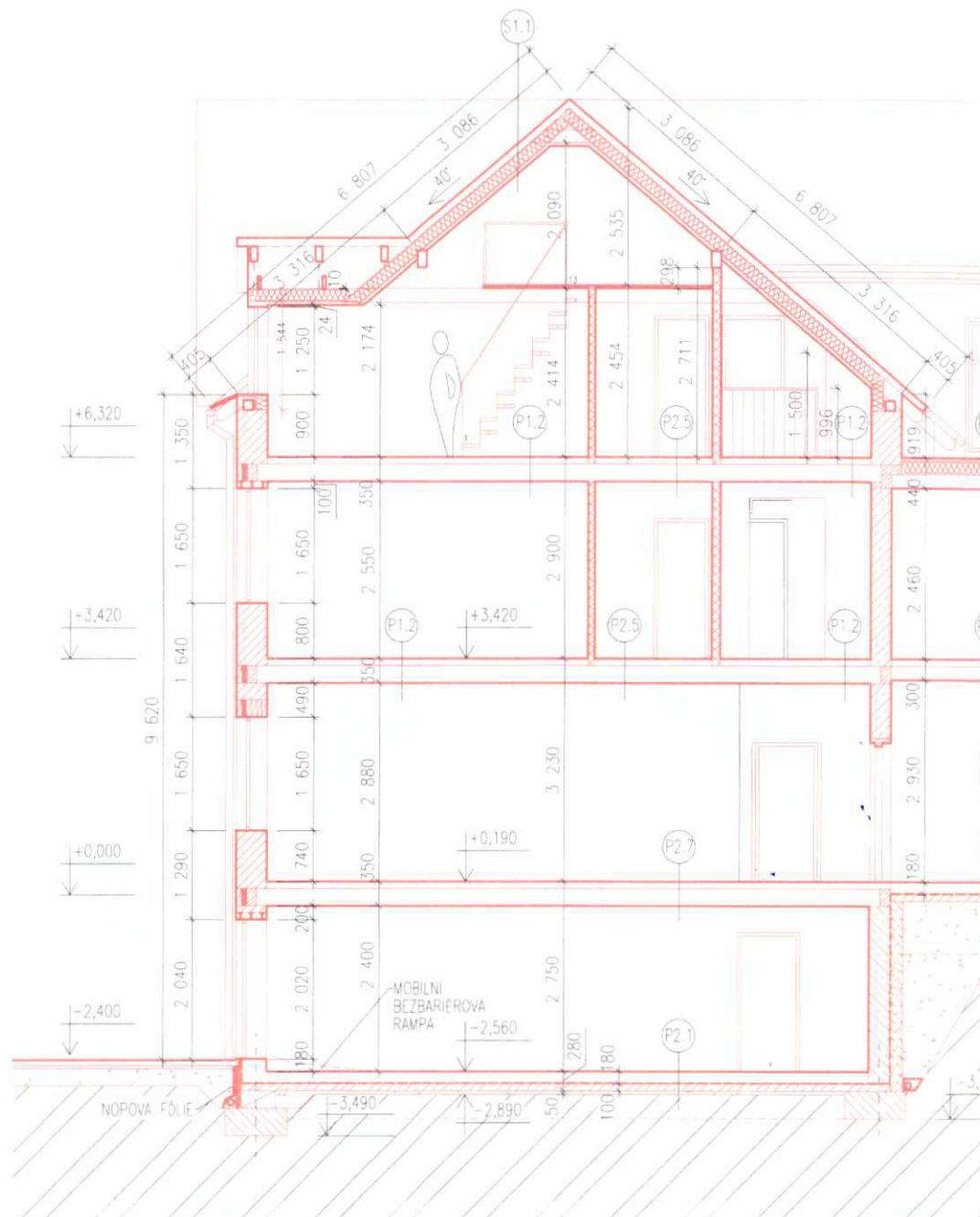
Formát:

2x44

Č. výřezu:

**7**

# ŘEZ B-B'



## LEGENDA:

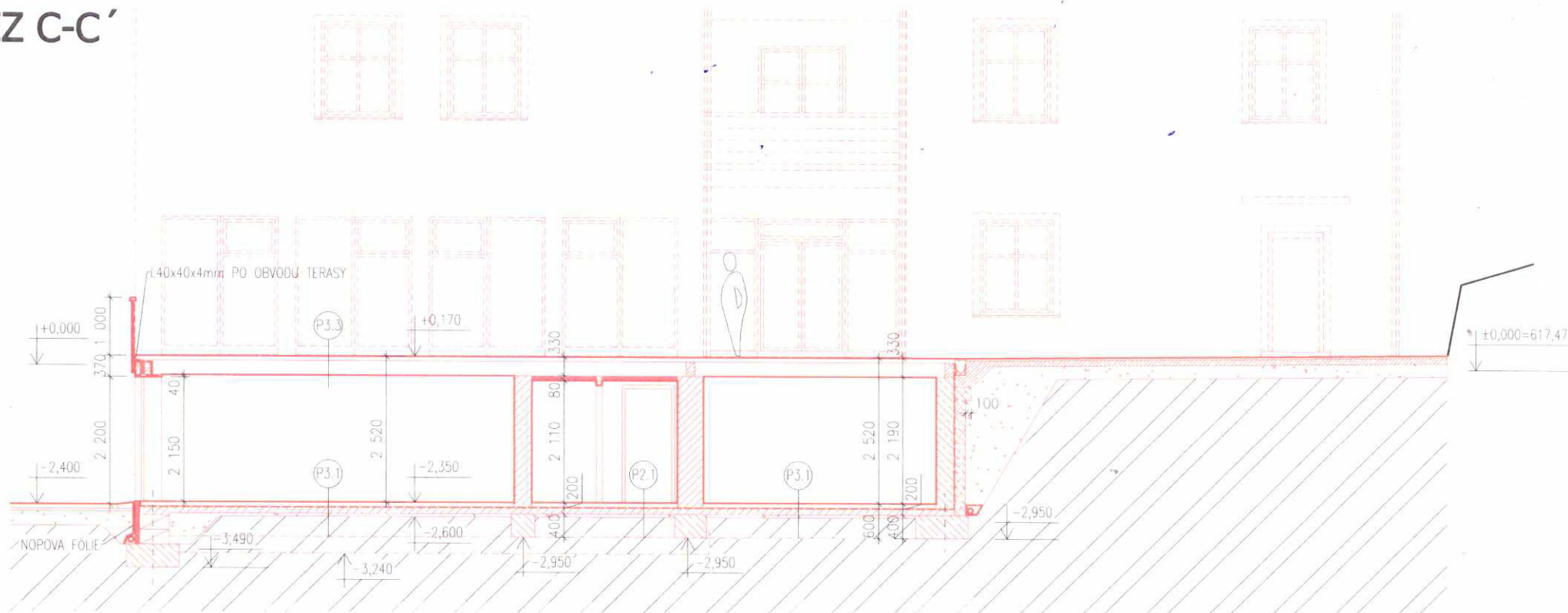
- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ŽB KONSTRUKCE
- ŠALOVACÍ TVARNICE TL.200mm
- DOZDÍVKY OTVORŮ U STAVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ
- ZDÍVO TL.450mm
- ZDÍVO TL.300mm
- ZDÍVO AKUSTICKÝ DĚLÍČ TL.200mm
- ZDÍVO TL.200,150,125,100mm
- SDK KONSTRUKCE
- SESTAVA MONTOVANÝCH PŘÍČEK
- TEPELNÁ IZOLACE
- ŠTERKOVÝ PODSYP HUTNĚNÝ
- ŠTERKOVÉ LOŽE
- ROSTLÝ TERÉN



1

|          |         |                         |
|----------|---------|-------------------------|
| Měřítko: | 1 : 100 | Č. výkresu:<br><b>8</b> |
| Formát:  | 2xA4    |                         |

# ŘEZ C-C'



## LEGENDA:

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE                     |
|  | BOURANÉ KONSTRUKCE                       |
|  | ŽB KONSTRUKCE                            |
|  | ŠALOVACÍ TVARNICE TL 200mm               |
|  | DOZDIVKY OTVORŮ U STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ |
|  | ZDIVO TL 450mm                           |
|  | ZDIVO TL 300mm                           |
|  | ZDIVO AKUSTICKÝ DĚLÍČ TL 200mm           |
|  | ZDIVO TL 200, 150, 125, 100mm            |
|  | SDK KONSTRUKCE                           |
|  | SESTAVA MONTOVANÝCH PŘÍČEK               |
|  | TEPELNÁ IZOLACE                          |
|  | ŠTĚRKOVÝ PODSYP HUTNĚNÝ                  |
|  | ŠTĚRKOVÉ LOŽE                            |
|  | ROSTLÝ TERÉN                             |

**TMS**  
**PROJEKT**

ING. JIŘÍ TREYBAL  
DUBSKÉHO 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
ŽIŽKOVA 312  
38601 STRAKONICE  
telefon 383 324 552

Paré

Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| Akte:     | <b>HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ</b>             |
| Investor: | <b>HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ</b> |

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| Objekt: | <b>SO 01 HOTEL</b>                   |
| Oddíl:  | <b>ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST</b> |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| Obsah: | <b>ŘEZ C-C'</b> |
|--------|-----------------|

|        |                         |              |            |
|--------|-------------------------|--------------|------------|
| Datum: | 03/2013                 | Zakázka čis: | <b>564</b> |
| Návrh: | ING. JIŘÍ TREYBAL       |              |            |
|        | ŽIŽKOVA 312, STRAKONICE |              |            |
| H.I.P. | ING. JIŘÍ TREYBAL       |              |            |
|        | ŽIŽKOVA 312, STRAKONICE |              |            |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Zodp.proj.  | ING. JIŘÍ TREYBAL |
| Vypracoval: | HANA ŠVIKOVÁ      |

|          |         |             |          |
|----------|---------|-------------|----------|
| Měřítko: | 1 : 100 | Č. výkresu: | <b>9</b> |
| Formát:  | 2x A4   |             |          |

# POHLED JIŽNÍ



## LEGENDA:

- 1 KAMENNÝ OBKLAD, BARVA ŠEDÁ
- 2 TENKOVRSVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 13 (odstín stření hnědá)
- 3 TENKOVRSVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 15 (odstín světle hnědá)
- 4 TENKOVRSVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ - ŠAMBRÁNY, BARVA CAPAROL MUSKAT 18 (odstín tlumená bílá)
- 5 STŘEŠNÍ KRYTINA TAŠKOVÁ - BARVA BŘIDLICOVÉ ŠEDÁ
- 6 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - OCELOVÝ POZINKOVANÝ PLECH S KOMPLETIZOVANOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU (LINDAB), BARVA ŠEDÁ
- 7 VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÉ NEBO KOVOVÉ, BARVA HNĚDÁ, ODSÍN ZLATÝ DUB
- 8 ZÁMEČICKÉ PRVKY - ŽÁROVÉ POZINKOVANÉ
- 9 VIDITELNÉ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE - LAZUROVACÍ LAK, BARVA HNĚDÁ, ODSÍN ZLATÝ DUB

**TMS**  
PROJEKT

ING. JIŘÍ TREYBAL  
DOBŘEŠKÝ 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
Žižkova 312  
38601 STRAKONICE  
telax 383 324 552

Plán

Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| Akce:     | HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ             |
| Investor: | HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ |

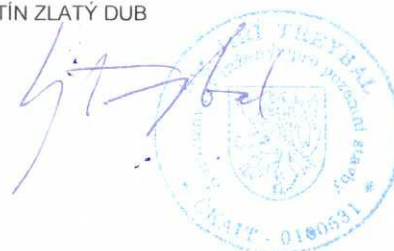
|         |                   |              |     |
|---------|-------------------|--------------|-----|
| Datum:  | 03/2013           | Zakazka čis: | 564 |
| Návrh:  | ING. JIŘÍ TREYBAL |              |     |
| H.I.P.: | ING. JIŘÍ TREYBAL |              |     |

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| Objekt: | SO 01 HOTEL                   |
| Oddíl:  | ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST |

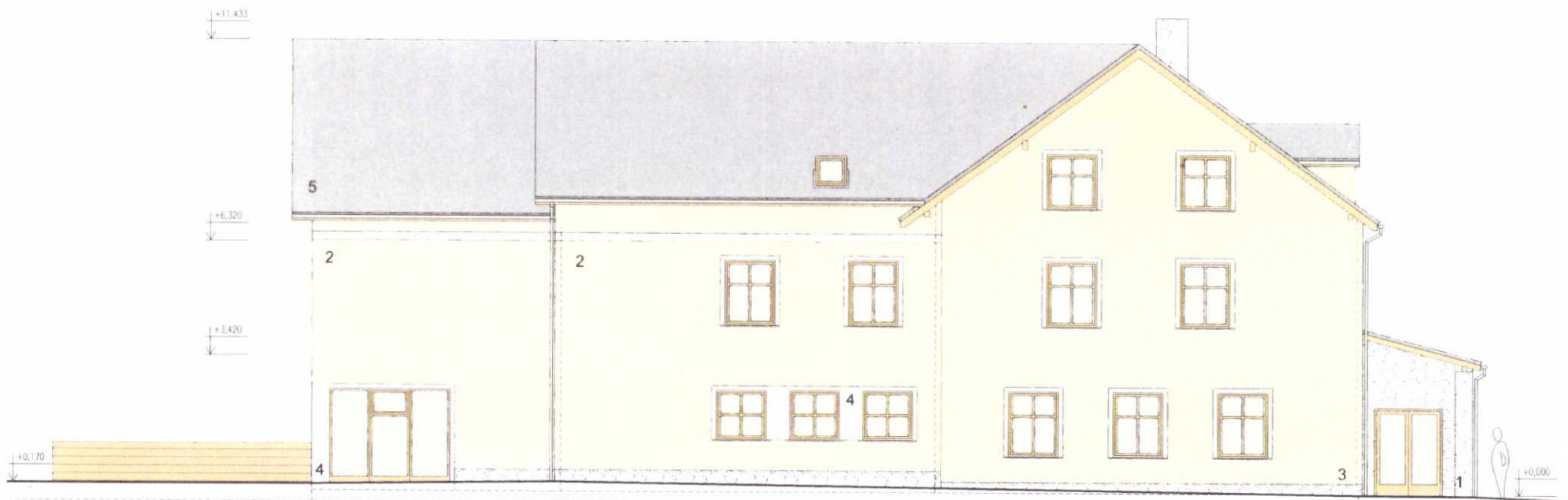
|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Zodp.proj.  | ING. JIŘÍ TREYBAL |
| Vypracoval: | HANA ŠVÍKOVÁ      |

|        |              |
|--------|--------------|
| Obsah: | POHLED JIŽNÍ |
|--------|--------------|

|          |       |             |    |
|----------|-------|-------------|----|
| Měřítko: | 1:150 | Č. výkresu: | 10 |
| Formát:  | 1x A4 |             |    |



# POHLED ZÁPADNÍ



## LEGENDA:

- 1 KAMENNÝ OBKLAD, BARVA ŠEDÁ
- 2 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 13 (odstín stění hnědá)
- 3 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 15 (odstín světle hnědá)
- 4 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ - ŠAMBRÁNY, BARVA CAPAROL MUSKAT 18 (odstín tlumená bílá)
- 5 STŘEŠNÍ KRYTINA TAŠKOVÁ - BARVA BRÍDLICOVÉ ŠEDÁ
- 6 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - OCELOVÝ POZINKOVANÝ PLECH S KOMPLETIZOVANOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU (LINDAB), BARVA ŠEDÁ
- 7 VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÉ NEBO KOVOVÉ, BARVA HNĚDÁ, ODSÍN ZLATÝ DUB
- 8 ZÁMEČICKÉ PRVKY - ŽÁROVÉ POZINKOVANÉ
- 9 VIDITELNÉ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE - LAZUROVACÍ LAK, BARVA HNĚDÁ, ODSÍN ZLATÝ DUB

**TMS  
PROJEKT**

ING. JIŘÍ TREYBAL  
DUBSKÉHO 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
Žižkova 312  
38601 STRAKONICE  
telefon 383 324 552



Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| Akce:     | <b>HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ</b>             |
| Investor: | <b>HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ</b> |

|         |                         |              |            |
|---------|-------------------------|--------------|------------|
| Datum:  | 03/2013                 | Zakázka čís: | <b>564</b> |
| Návrh:  | ING. JIŘÍ TREYBAL       |              |            |
| H.I.P.: | ING. JIŘÍ TREYBAL       |              |            |
|         | Žižkova 312, STRAKONICE |              |            |

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| Objekt: | <b>SO 01 HOTEL</b>                   |
| Oddíl:  | <b>ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST</b> |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Zodp. proj.: | ING. JIŘÍ TREYBAL |
| Vypracoval:  | HANA ŠVIKOVÁ      |

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Obsah: | <b>POHLED ZÁPADNÍ</b> |
|--------|-----------------------|

|          |         |             |           |
|----------|---------|-------------|-----------|
| Měřítko: | 1 : 150 | Č. výkresu: | <b>11</b> |
| Formát:  | 1x44    |             |           |



# POHLED SEVERNÍ



## LEGENDA:

- 1 KAMENNÝ OBKLAD, BARVA ŠEDÁ
- 2 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 13 (odstín stříni hnědá)
- 3 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 15 (odstín světle hnědá)
- 4 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ - ŠAMBRÁNY, BARVA CAPAROL MUSKAT 18 (odstín tlumená bílá)
- 5 STŘEŠNÍ KRYTINA TAŠKOVÁ - BARVA BRÍDLICOVÉ ŠEDÁ
- 6 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - OCELOVÝ POZINKOVANÝ PLECH S KOMPLETIZOVANOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU (LINDAB), BARVA ŠEDÁ
- 7 VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÉ NEBO KOVOVÉ, BARVA HNĚDÁ, ODSÍN ZLATÝ DUB
- 8 ZÁMEČICKÉ PRVKY - ŽÁROVÉ POZINKOVANÉ
- 9 VIDITELNÉ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE - LAZUROVACÍ LAK, BARVA HNĚDÁ, ODSÍN ZLATÝ DUB

**TMS**  
PROJEKT

ING. JIŘÍ TREYBAL  
DUŠKÉHO 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
ŽIŽKOVA 312  
38601 STRAKONICE  
tel/fax 383 324 552

Part

Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| Akce:     | <b>HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ</b>             |
| Investor: | <b>HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ</b> |

|        |                         |              |            |
|--------|-------------------------|--------------|------------|
| Datum: | 03/2013                 | Zakázka čís: | <b>564</b> |
| Návrh: | ING. JIŘÍ TREYBAL       |              |            |
| H.I.P. | ING. JIŘÍ TREYBAL       |              |            |
|        | ŽIŽKOVA 312, STRAKONICE |              |            |

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| Objekt: | <b>SO 01 HOTEL</b>                   |
| Oddíl:  | <b>ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST</b> |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Zodp.proj:  | ING. JIŘÍ TREYBAL |
| Vypracoval: | HANA ŠVIKOVÁ      |

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Obsah: | <b>POHLED SEVERNÍ</b> |
|--------|-----------------------|

|          |         |             |           |
|----------|---------|-------------|-----------|
| Měřítko: | 1 : 150 | Č. výkresu: | <b>12</b> |
| Formát:  | 1x44    |             |           |

# POHLED VÝCHODNÍ



## LEGENDA:

- 1 KAMENNÝ OBKLAD, BARVA ŠEDÁ
- 2 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 13 (odstín stříbrný hnědý)
- 3 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ, BARVA CAPAROL MUSKAT 15 (odstín světlý hnědý)
- 4 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA PROBARVENÁ - ŠAMBRÁNY, BARVA CAPAROL MUSKAT 18 (odstín tlumená bílá)
- 5 STŘEŠNÍ KRYTINA TAŠKOVÁ - BARVA BŘIDLICOVĚ ŠEDÁ
- 6 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - OCELOVÝ POZINKOVANÝ PLECH S KOMPLETIZOVANOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU (LINDAB), BARVA ŠEDÁ
- 7 VÝPLNĚ OTVORŮ - PLASTOVÉ NEBO KOVOVÉ, BARVA HNĚDÁ, ODSŤÍN ZLATÝ DUB
- 8 ZÁMEČICKÉ PRVKY - ŽÁROVÉ POZINKOVANÉ
- 9 VIDITELNÉ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE - LAZUROVACÍ LAK, BARVA HNĚDÁ, ODSŤÍN ZLATÝ DUB

**TMS  
PROJEKT**

ING. JIŘÍ TREYBAL  
DUBSKÉHO 389  
38601 STRAKONICE  
IČO: 103 14 326

Kancelář:  
Žižkova 312  
38601 STRAKONICE  
telefon 383 324 552



Stupeň: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| Akce:     | <b>HOTEL "U LANOVKY", STŘÍBRNÁ</b>             |
| Investor: | <b>HORY CZ, S.R.O., SKRÉTOVÁ 745/18, PLZEŇ</b> |

|        |                   |             |            |
|--------|-------------------|-------------|------------|
| Datum: | 03/2013           | Zakázka č.: | <b>564</b> |
| Návrh: | ING. JIŘÍ TREYBAL |             |            |
| H.I.P. | ING. JIŘÍ TREYBAL |             |            |

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| Objekt: | <b>SO 01 HOTEL</b>                   |
| Oddíl:  | <b>ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST</b> |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Zadavatel:  | ING. JIŘÍ TREYBAL |
| Vypracoval: | HANA ŠVIKOVÁ      |

|        |                        |
|--------|------------------------|
| Obsah: | <b>POHLED VÝCHODNÍ</b> |
|--------|------------------------|

|          |         |             |           |
|----------|---------|-------------|-----------|
| Měřítko: | 1 : 150 | Č. výkresu: | <b>13</b> |
| Formát:  | 1x A4   |             |           |



**TMS**  
PROJEKT

ING. JIŘÍ TREYBAL T M S PROJEKT STRAKONICE  
ŽIŽKOVA 312, 38601 STRAKONICE, IČ: 10314326



Akce: **HOTEL „U LANOVKY“**

Místo: **STŘÍBRNÁ**

Objekt: **SO 01 HOTEL**

Oddíl: D1 STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Obsah: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ČÁSTI**

Stavebník: HORY CZ, s.r.o., 301 00 PLZEŇ- JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, SKRÉTOVA 745/18

Projektant: ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT, 386 01 STRAKONICE, ŽIŽKOVA 312

Čís.zak.: 564

Datum: ÚNOR 2013

Stupeň: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Jiří Treybal  
T M S Projekt Strakonice  
Žižkova 312  
386 01 Strakonice  
IČ: 10314326

#### **a) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Viz Souhrnná zpráva B, bod 2.2.

#### **b) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Viz Souhrnná zpráva B, bod 2.1 a 2.2.

#### **c) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Viz Souhrnná zpráva B, bod 2.4.

#### **d) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

##### **- BOURACÍ PRÁCE:**

V rámci bourání budou odstraněny části původních základů a opěrných zdí odstraňovaných částí objektu, které na pozemku dříve stály.

V rámci odstranění poškozených a znehodnocených konstrukcí ve stávající stavbě budou vybourány některé původní nenosné příčky. Ve stávajících stěnových konstrukcích budou vybourány nové otvory, které musí být předem překlenuty osazením nových překladů nebo průvlaků.

Při rekonstrukci podkroví bude demontován původní poškozený krov včetně plechového střešního pláště.

Ve stávajících stropních konstrukcích bude vytvořena řada otvorů pro nákladní výtah, vzduchotechniku apod.

Suť z demolice bude hrubě vytríděna, kámen bude využit zčásti jako štět pro spodní vrstvy kameniva v podloží zpevněné plochy a zčásti bude uložen na pozemku stavebníka pro zdění nových opěrných zdí.

Při provádění změn fasády budou demontovány všechna původní okna a vchodové dveře.

##### **- ZEMNÍ PRÁCE:**

Sejmutí ornice v předpokládané tloušťce 150 mm bude provedeno v zastavované ploše zatravněného půdorysu navrhované přístavby budovy a zpevněných ploch včetně ploch pokrytých budoucími hutněnými zásypy z přebytečného výkopku. Ornice bude uložena na pozemku stavebníka na meziskládce, po dokončení stavby bude využita k sadovým úpravám areálu.

Pro přístavbu budovy bude vyhloubena stavební jáma a v ní rýhy pro ležatou kanalizaci. Těžitelnost zeminy se předpokládá ve 3 až 5 třídě.

Podle skutečných geologických podmínek podloží bude při realizaci projektantem upřesněn postup a rozsah zemních prací, případně bude řešeno pažení stavební jámy.

V rámci zemních prací bude v úrovni základové spáry uložena odvodňovací drenáž, základová deska bude podsypána vrstvou hutněného štěrku tl. 100 mm. Po dokončení stropu nad 1.PP přístavby bude spodní stavba obsypána zásypem z výkopku hutněným po vrstvách tl.200 mm.

##### **- ZÁKLADY:**

Budova bude založena na základových pasech a žb desce podkladního betonu C20/25. Ze strany zásypu 1.PP pod úroveň okolního terénu bude do základových pasů vetknuta opěrná stěna z betonových bednicích dílců, která bude vyarmována a vylita z betonu C20/25. Výztuž je navržena z oceli B 500 (R10505).

V základových pasech budou před betonáží vytvořeny prostupy pro budoucí vnitřní instalace objektu a bude vložena zemnicí páska hromosvodu.

#### - SVISLÉ KONSTRUKCE:

Stávající stěny budovy jsou v 1.PP z kamenného a smíšeného zdiva, stěny ostatních podlaží jsou cihelné nebo vytvořené z tvárnic. Původní příčky jsou zděné nebo montované Heraklitové.

Nosné stěny od 1.PP budou vyzděné z cihelných bloků Porotherm tl. 250 – 450 mm (v obvodovém zdivu budou zčásti doplněny typovým zateplovacím fasádním systémem).

Vnitřní příčky budou zděné z příčkovek Porotherm (alternativně z pórobetonových tvárnic), v podkroví budou příčky sádrokartonové.

Překlady v původních stěnách budou osazeny keramické nebo ocelové, v nových stěnách nad okenními a dveřními otvory budou využity překlady keramické systému Porotherm, otvory větších rozpětí budou překlenuty překlady z válcovaných ocelových profilů.

Pod stropy budou nosné stěny vyztuženy žb věnci, které budou propojeny výztuží s průvlaky.

#### - SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE:

Podhled v podkroví mezi viditelnými prvky krovu bude proveden typový sádrokartonový na typovém kovovém roštu. Prvky krovu, které svými průřezy nevyhovují potřebné požární odolnosti dle zprávy PBŘS budou obloženy sádrokartonem.

Sádrokartonové příčky v podkroví budou provedeny typové s potřebnými požární bezpečnostními a akustickými vlastnostmi.

U všech SDK konstrukcí je nutno při realizaci vycházet z předepsaných typových skladeb konstrukcí a systémových materiálů dle vybraných výrobců.

#### - KOMÍNY:

Pro stávající uhelné kotle bude k uvedení přestavěného hotelu do provozu zrevidován stávající komín přistavěný k východní fasádě stávající budovy. Proti zatékání dešťové vody do průduchu doporučuji nad betonovou hlavou komína osadit ocelovou nerezovou stříšku.

Pro nový plynový kotel bude zřízen samostatný spalínovod, který bude veden pod stropem sklepa do stávajícího svislého komínového průduchu ve vnitřní nosné stěně budovy (viz oddíl vytápění).

Pro odvod kouře z teplovzdušného krbu ve stěně mezi halou recepce a restaurací pro hotelové hosty bude vytvořen vložkami Schiedel nový komín. Průměr vložek bude min. 180 mm (nutno upřesnit podle krbové vložky vybrané stavebníkem). Vybírací otvor průduchu nebude zřizován, spodní konec komínu ústí do krbové vložky. Vymetání komínového průduchu se předpokládá ze střechy.

#### - VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Stropní konstrukce nad stávajícím půdorysem 1.PP je vytvořena z cihelných kleneb opřených zčásti přímo do nosných stěn a zčásti zaklenutých do válcovaných I nosníků.

Stávající stropy v ostatních podlažích jsou převážně dřevěné trámové, v severozápadním křídle budovy jsou sestaveny z tvarovek Hurdis do válcovaných I nosníků.

Stropy nad 1.PP, 1.a 2.NP v přístavbě budovy budou sestaveny z železobetonových předpjatých panelů Spiroll.

Součástí stropu jsou ocelové průvlaky nad otvory ve středových příčných nosných stěnách.

Strop nad koupelnami a předsíněmi v pokojích 3.NP bude dřevěný. Viditelný podhled bude tvořen spodní stranou dřevěného nosného záklopu na nosných trámech nebo SDK podhledem.

Ostatní strop nad 3.NP bude tvořit střešní plášť se sádrokartonovým podhledem.

#### - SCHODIŠTĚ A RAMPY:

V objektu zůstane zachováno hlavní ocelové schodiště z 1. do 3.NP, dále kamenné původní schodiště z 1.NP do 1.PP. Personální schodiště v severozápadním křídle budovy z 1.NP do 2.NP bude rovněž zachováno. Nosná konstrukce je zespodu obložena sádrokartonovým podhledem, stupnice jsou vybetonovány, nášlapnou vrstvu bude tvořit koberec.

Součástí rekonstrukce uvedených schodišť bude montáž nových zábradlí se svislými jednoduchými příčlemi a dřevěným madlem.

Prostory přístýlek ve 3.NP nad kleštinami budou přístupné po dřevěných interiérových schodnicových schodištích.

Výškové rozdíly podlah mezi místnostmi v 1.PP a 1.NP budou vyrovnány pozvolnými bezbariérovými rampami.

#### - ZASTŘEŠENÍ:

Nosnou konstrukci celé stávající sedlové střechy tvoří dřevěný vaznicový krov. Původní krov bude postupně vyměněn za nový.

Nové vaznice budou nesený dřevěnými sloupky, některé vaznice budou podepřeny ocelovými sloupky svařenými ze dvou Uč.100, které budou osazeny na válcované nosníky ve stropní konstrukci. Pozednice po celém obvodu střechy budou ukotveny závitovými tyčemi M16 do žb věnce nadezdívky podkrovní. Krokve budou nad vaznicemi sepnuty v každé vazbě dřevěnými kleštinami.

Konstrukce vikýřů budou sestaveny z řeziva profilu shodného s krokviemi a budou zvenku oplášťovány fasádními deskami Cetrus, zevnitř sádkartonem s vložením minerální tepelné izolace.

Podhled podkrovních místností bude zavěšen na krokviích, které budou osazeny do výškové úrovně dle řezů AA', BB' a CC'. Kleštiny, které budou v prostoru viditelné v interiéru, budou před montáží ohoblovány.

Veškeré dřevěné prvky krovu budou před montáží naimpregnovány proti dřevokazným vlivům přípravkem Lignofix eko nebo Bochemit QB apod. Ocelové prvky krovu budou před montáží natřeny 1x základovým nátěrem a 2x syntetickým emaillem.

Sklady vrstev střešního pláště jsou popsány v oddílu Skladby podlah a střeš.

#### - TRUHLÁŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY:

Okna jsou navržena plastová (alternativně mohou být dřevěná) se zasklením izolačním dvojsklem, vchodové dveře budou hliníkové a dřevěné s tepelně izolační výplní nebo prosklením. Vnitřní parapety u oken budou plastové nebo dřevěné.

V podkroví jsou navržena dřevěná typová střešní okna Velux.

Vnitřní dveře jsou navrženy typové dřevěné s dřevěnými obložkovými zárubněmi převážně plné. Z hlediska požární odolnosti, kování a dalších doplňků musí odpovídat požadavkům požární bezpečnostního řešení stavby.

Garážová vrata v 1.PP jsou navržena kovová sekční výsuvná.

Ve výpisu výrobků DPS jsou uvedeny podrobnější specifikace k jejich jednotlivým konstrukcím (popis, množství a další specifikace požadovaných vlastností).

#### - ÚPRAVY POVRCHŮ STĚN:

Vnitřní omítky zdíva budou provedeny hladké štukové. V 1.PP bude jádro vytvořeno ze sanačních omítek.

Sádkartonové příčky a podhledy budou natřeny interiérovým nátěrem s příměsí jemného písku pro přiblížení vzhledu štukové omítky.

V koupelnách, ve WC a v prostorách kuchyně a wellness budou stěny obloženy keramickým obkladem (rozsah viz tabulky místností).

Podhledy nových žb stropů budou tvořeny pouze štukovou omítkou. V místnostech určených k pobytu návštěvníků budou stropy přetaženy vyztužující sítovou tapetou a malbou (bezproblémové překlenutí spár panelů).

Součástí rekonstrukce uvedených schodišť bude montáž nových zábradlí se svislými jednoduchými příčlemi a dřevěným madlem.

Prostory přístýlek ve 3.NP nad kleštinami budou přístupné po dřevěných interiérových schodnicových schodištích.

Výškové rozdíly podlah mezi místnostmi v 1.PP a 1.NP budou vyrovnány pozvolnými bezbariérovými rampami.

#### - ZASTŘEŠENÍ:

Nosnou konstrukci celé stávající sedlové střechy tvoří dřevěný vaznicový krov. Původní krov bude postupně vyměněn za nový.

Nové vaznice budou nesený dřevěnými sloupky, některé vaznice budou podepřeny ocelovými sloupky svařenými ze dvou Uč.100, které budou osazeny na válcované nosníky ve stropní konstrukci. Pozednice po celém obvodu střechy budou ukotveny závitovými tyčemi M16 do žb věnce nadezdívky podkroví. Krokve budou nad vaznicemi sepnuty v každé vazbě dřevěnými kleštinami.

Konstrukce vikýřů budou sestaveny z řeziva profilu shodného s krokviemi a budou zvenku oplášťovány fasádními deskami Cetrus, zevnitř sádkartonem s vložením minerální tepelné izolace.

Podhled podkrovních místností bude zavěšen na krokviích, které budou osazeny do výškové úrovně dle řezů AA', BB' a CC'. Kleštiny, které budou v prostoru viditelné v interiéru, budou před montáží ohoblovány.

Veškeré dřevěné prvky krovu budou před montáží naimpregnovány proti dřevokazným vlivům přípravkem Lignofix eko nebo Bochemit QB apod. Ocelové prvky krovu budou před montáží natřeny 1x základovým nátěrem a 2x syntetickým emaillem.

Sklady vrstev střešního pláště jsou popsány v oddílu Skladby podlah a střeš.

#### - TRUHLÁŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY:

Okna jsou navržena plastová (alternativně mohou být dřevěná) se zasklením izolačním dvojsklem, vchodové dveře budou hliníkové a dřevěné s tepelně izolační výplní nebo prosklením. Vnitřní parapety u oken budou plastové nebo dřevěné.

V podkroví jsou navržena dřevěná typová střešní okna Velux.

Vnitřní dveře jsou navrženy typové dřevěné s dřevěnými obložkovými zárubněmi převážně plné. Z hlediska požární odolnosti, kování a dalších doplňků musí odpovídat požadavkům požární bezpečnostního řešení stavby.

Garážová vrata v 1.PP jsou navržena kovová sekční výsuvná.

Ve výpisu výrobků DPS jsou uvedeny podrobnější specifikace k jejich jednotlivým konstrukcím (popis, množství a další specifikace požadovaných vlastností).

#### - ÚPRAVY POVRCHŮ STĚN:

Vnitřní omítky zdí budou provedeny hladké štukové. V 1.PP bude jádro vytvořeno ze sanačních omítek.

Sádkartonové příčky a podhledy budou natřeny interiérovým nátěrem s příměsí jemného písku pro přiblížení vzhledu štukové omítky.

V koupelnách, ve WC a v prostorách kuchyně a wellness budou stěny obloženy keramickým obkladem (rozsah viz tabulky místností).

Podhledy nových žb stropů budou tvořeny pouze štukovou omítkou. V místnostech určených k pobytu návštěvníků budou stropy přetaženy vyztužující sítovou tapetou a malbou (bezproblémové překlenutí spár panelů).

#### - KONSTRUKCE PODLAH:

V 1.NP v restauraci je vzhledem k zimnímu provozu navržena podlaha z keramické dlažby v kombinaci se zátěžovým kobercem. (Alternativně může být provedena z marmolea), v zázemí pro návštěvníky bude položena keramická dlažba.

V kuchyňském provozu v 1.NP bude provedena keramická protiskluzová dlažba. V zázemí skladů a v hygienickém zázemí bude položena obyčejná keramická dlažba.

V místnostech wellness v 1.PP budou položeny zčásti vytápěné podlahy z keramické dlažby, která musí protiskluzovými vlastnostmi odpovídat provozu „mokrých nohou“ (bezpečnost provozu).

V obytných buňkách ubytování bude položen v pokojích koberec, v koupelně keramická dlažba a v předsíních koberec (nebo marmoleum).

Hlavní schodiště v hotelu bude potaženo kobercem. Stupně kamenného schodiště z 1.NP do 1.PP budou vyčištěny a upraveny do pohledového kamenného povrchu.

Jednotlivé vrstvy podlahových konstrukcí budou specifikovány v samostatném výpisu Skladby stavebních konstrukcí ve výkresové části DPS. Druhy podlah podle jednotlivých místností jsou uvedeny v tabulkách místností v půdorysech podlaží.

#### - MALBY A NÁTĚRY:

Malby budou upřesněny podle požadavků stavebníka.

Nátěry viditelných tesařských konstrukcí budou provedeny nátěrem Herbol dle technologického postupu výrobce.

Tesařské konstrukce zakryté budou preventivně naimpregnovány fungicidním nátěrem Lignofix eko, Bochemit QB nebo jiným prostředkem se shodnými vlastnostmi.

Ocelové zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x kvalitním emailovým nátěrem nebo budou před montáží žárově pozinkovány.

Dřevěné prvky schodišť budou pro zvýšení odolnosti proti oděru natřeny kvalitním dvousložkovým epoxidovým nátěrem nebo ořezuvzdorným tvrdým vodou ředitelným lakem.

#### - IZOLACE PROTI VODĚ:

Hydroizolace proti zemní vlhkosti bude tvořena asfaltovými pásy Foalbit, které jsou současně plynotěsné a zajišťují ochranu proti pronikání radonu do objektu.

Střešní krytinu terasy a lodžii bude tvořit vyztužená hydroizolace z měkčeného PVC např. Rhenofol, Alcor nebo Fatrafol.

Proti pronikání technologické vody z betonu do tepelné izolace bude použita PE fólie nebo lepenka A 400H.

Parozábranu u dřevěných konstrukcí a SK podhledů bude tvořit PE fólie s hliníkovou reflexní vložkou. Funkci pojistné hydroizolace střešního pláště převezme vyztužená paropropustná izolační PE fólie v kontaktním provedení. Výběr dle systému střešní krytiny.

#### - TEPELNÉ A PROTIHLUKOVÉ IZOLACE:

V podlahách je navržen pěnový polystyren EPS 100, ve střešním plášti tepelná izolace z minerálních vláken Orsil  $\lambda=0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . (alternativně lze použít jinou kvalitní izolaci z minerálních vláken).

Tepelné mosty v místech žb věnců stropu budou překryty zateplovací vrstvou fasádního EPS.

Proti pronikání hluku konstrukcemi bude použito tvrzené minerální izolace a proti přenosu kročejového hluku pěnová PE izolace Mirelon.

#### - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

Doplňky zastřešení budou použity typové k použitému systému střešní krytiny.

Okapní žlaby, svody, parapetní plechy apod. budou vyrobeny z měděného plechu. Alternativně lze použít nekorodující titanozinkový plech nebo ocelový pozinkovaný plech s kompletizovanou povrchovou úpravou např. Lindab, Ranila apod.

Oplechování terasy a lodžii bude provedeno z poplastovaného plechu Viplanyl 40, který je součástí systému plastových PVC krytin přivařovaných k plechu horkým vzduchem.

#### - ZASKLÍVÁNÍ:

Okna i prosklené dveře budou dodány jako kompletizované výrobky včetně zasklení. Ve všech případech bude použito izolační dvojsklo s hodnotou  $U = 1,1 \text{ W/m}^2/\text{°K}$ . U vchodových prosklených dveří bude pro zasklení použito bezpečnostní sklo lepené.

#### - FASÁDA:

Řešení fasády domu je přizpůsobeno architektuře zástavby v dané lokalitě.

Stěny soklu domu (1.PP) jsou navrženy v kamenném obkladu (nebo hrubé cementové omítkce).

Vnější omítka zděných stěn na zateplovací vrstvě bude provedena jako tenkovrstvá probarvená nebo štuková s finálním nátěrem silikátovou barvou. Plocha fasády bude ve výše uvedené úpravě provedena od úrovně stropu nad 1.NP.

Obvod přesahující střechy bude pobit dřevěným prkenným záklopem. Veškeré dřevěné plochy viditelných konstrukcí budou vydrátkovány a opatřeny nátěrem lazurovacím lakem Herbol v barvě hnědé odstínu vlašský ořech.

Střešní krytina bude sestavena z břidlicově šedé taškové krytiny.

### e) STAVEBNÍ FYZIKA

Při realizaci stavby je nutné dbát na řádné provedení předepsaných dilatačních spár u vytápěných podlah a na správné řazení vrstev konstrukcí z hlediska parametrů materiálu z hlediska difúzního odporu.

### f) TEPELNÁ TECHNIKA

Viz oddíl vytápění budovy SO 01 Hotel.

### g) OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny denním světlem okny. V objektu hotelu není vyhodnocováno oslunění.

### h) AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ

Viz body Souhrnné technické zprávy 2.10.b, 2.11.d.

Veškeré konstrukce oddělující chráněné prostory před hlukem a vibracemi musí splňovat hodnoty zvýšené zvukové neprůzvučnosti dle příslušných platných hygienických předpisů.

### i) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při realizaci stavby musí být respektovány všechny dotčené aktuálně platné normy, vyhlášky a nařízení vlády. Seznam uvedených dokumentů je dostupný na internetu.