

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 56 INS 753/2020 pro Olga Staňková,
JUDr.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595322 Borovnice

Kat.území: 607886 Borovnice u Jimramova

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201 Polička	881209/3829	1/2
Wolf Aleš Mgr., Vlhká 176/19, Zábrdovice, 60200 Brno		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	84/1	248	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: Borovnice, č.p. 86, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84/1</i>					
	13/1	204	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
487		788	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno bytu

ze dne 19.8.1997, právní účinky vkladu ke dni 27.8.1997

Oprávnění pro

Bredová Jana, Eimova 1020, Horní Předměstí, 57201

Políčka, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 84/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 564/1997.

POLVZ: 54/1997

Z-1800054/1997-747

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

o zřízení věcného břemene ze dne 4.1.1990, registrováno dne 30.1.1990

Oprávnění pro

Novotná Josefa, č.p. 53, 59242 Borovnice, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 487

Listina Smlouva RV 224/1990.

POLVZ: 4/1990

Z-1800004/1990-747

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595322 Borovnice

Kat.území: 607886 Borovnice u Jimramova

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 19.8.1997, právní účinky vkladu ke dni 27.8.1997

Oprávnění pro

Bredová Jana, Eimova 1020, Horní Předměstí, 57201

Polička, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 564/1997.

POLVZ: 54/1997

Z-1800054/1997-747

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

(k podílu 1/2)

- budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2024 do celkové výše 300.000,-Kč

Oprávnění pro

Wolf Aleš Mgr., Vlhká 176/19, Zábrdovice, 60200 Brno,

RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Wolf Aleš Mgr., Vlhká 176/19, Zábrdovice, 60200 Brno,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1, Parcela: 487

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 09:03:23. Zápis proveden dne 25.10.2019.

V-4593/2019-714

Pořadí k 27.09.2019 09:03

o Zákaz zcizení a zatížení

(k podílu 1/2)

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Wolf Aleš Mgr., Vlhká 176/19, Zábrdovice, 60200 Brno,

RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Wolf Aleš Mgr., Vlhká 176/19, Zábrdovice, 60200 Brno,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1, Parcela: 487

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 09:03:23. Zápis proveden dne 25.10.2019.

V-4593/2019-714

Pořadí k 27.09.2019 09:03

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

(k podílu 1/2)

k zajištění pohledávky ve výši 1.241.680,- Kč s přísl.

- úrokem 6 % ročně z částky 1.241.680,- Kč od 6.12.2018 do zaplacení

- směnečnou odměnou ve výši 4.139,- Kč

- náklady nalézacího řízení ve výši 96.441,- Kč

Oprávnění pro

Foyo business s.r.o., Vlhká 176/19, Zábrdovice, 60200

Brno, RČ/IČO: 28157559

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595322 Borovnice

Kat.území: 607886 Borovnice u Jimramova

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201
Polička, RČ/IČO: 881209/3829
Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1, Parcela: 487

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Český Krumlov 217EX-00433/2019 -38 ze dne 05.11.2019.
Právní moc ke dni 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019
14:29:37. Zápis proveden dne 19.12.2019.

V-5737/2019-714

Pořadí k 21.10.2019 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201
Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov
217 EX-00314/2019 -044 ze dne 13.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2019 16:33:41. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Český
Krumlov

Z-3211/2019-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201
Polička, RČ/IČO: 881209/3829
Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1, Parcela: 487

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Český Krumlov
217EX-00314/2019 -048 ze dne 13.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2019 16:35:02. Zápis proveden dne 24.10.2019; uloženo na prac. Žďár nad
Sázavou

Z-2988/2019-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
úřadu Český Krumlov 217EX-00314/2019 -087 ze dne 1.11.2019 - Exekuční příkaz
k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Český Krumlov 217EX-00314/2019
-048 ze dne 13.09.2019 nabytí právní moci dne 30.9.2019. Právní účinky zápisu
k okamžiku 01.11.2019 16:34:47. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na
prac. Žďár nad Sázavou

Z-3412/2019-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201
Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595322 Borovnice

Kat.území: 607886 Borovnice u Jimramova

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

203Ex-31346/2019 -6 ze dne 17.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2019 09:24:37. Zápis proveden dne 25.10.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3273/2019-714

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201

Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1, Parcela: 487

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-31346/2019 -10 ze dne 17.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2019 09:24:37. Zápis proveden dne 25.10.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3273/2019-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201

Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00432/2019 201 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 20:33:16. Zápis proveden dne 04.11.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4085/2019-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201

Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1, Parcela: 487

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Český Krumlov 217EX-00432/2019 -200 ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 20:33:37. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3413/2019-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno 619 00

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201

Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2097/2019 -25 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 16:04:17. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-15/2020-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595322 Borovnice

Kat.území: 607886 Borovnice u Jimramova

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201

Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Parcela: St. 84/1, Parcela: 13/1, Parcela: 487

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-2097/2019 -32 ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 16:04:14. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-35/2020-714

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201

Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajského soudu v Hradci Králové KSPA56INS-753/2020 -A-9 ze dne 07.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 16:08:06. Zápis proveden dne 09.04.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1449/2020-714

Listina Usnesení soudu Vrchního soudu v Praze 3VSPH-656/2020 -A-27 (k č.j.:KSPA56INS-753/2020) ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 15:21:49. Zápis proveden dne 24.07.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3703/2020-714

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201

Polička, RČ/IČO: 881209/3829

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajského soudu v Hradci Králové KSPA56INS-753/2020 -A-9 ze dne 07.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 16:08:06. Zápis proveden dne 09.04.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1449/2020-714

Listina Usnesení soudu Vrchního soudu v Praze 3VSPH-656/2020 -A-27 (k č.j.:KSPA56INS-753/2020) ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 15:21:49. Zápis proveden dne 24.07.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3703/2020-714

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 19.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2017 09:55:35. Zápis proveden dne 10.02.2017.

V-311/2017-714

Pro: Hesoun David, Riegrova 45, Polička-Město, 57201 Polička

RČ/IČO: 881209/3829

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595322 Borovnice

Kat.území: 607886 Borovnice u Jimramova

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2020 09:05:29. Zápis proveden dne 03.02.2020.

V-42/2020-714

Pro: Wolf Aleš Mgr., Vlhká 176/19, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
13/1	93621	204
487	93621	788

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.01.2021 08:09:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD