

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER,
v.o.s.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554529 Františkovy Lázně

Kat.území: 634662 Krapice

List vlastnictví: 668

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Kocáb Oldřich Ing. a Kocábová Hana, Krapice 46, 35002
Františkovy Lázně



SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 71 251 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Krapice, č.p. 46, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 71

St. 105 55 zastavěná plocha a
nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 665

650/4 1487 ostatní plocha jiná plocha

650/7 493 ostatní plocha jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 20 000 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Lázně Františkovy Lázně a.s., Jiráskova 17/19, 35101

Františkovy Lázně, RČ/IČO: 46887121

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 07.08.2009.

Z-13099/2009-402

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V2 -313/1994

POLVZ: 8/1994.

Z-13099/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 20 000 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Lázně Františkovy Lázně a.s., Jiráskova 17/19, 35101

Františkovy Lázně, RČ/IČO: 46887121

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 07.08.2009.

Z-13099/2009-402

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V2 -893/1995

POLVZ: 38/1995.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 08:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554529 Františkovy Lázně

Kat.území: 634662 Krapice

List vlastnictví: 668

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-13099/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 3 183 434,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

DEBRA Invest s.r.o. v likvidaci, Kmochova 517/2,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 26128195

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4, Parcela: 650/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Dagmar Kuželová 046 EX-244/2010 -19 ze dne 04.10.2010. Právní
moc ke dni 14.10.2010.

Z-11632/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka ve výši 5 190 553,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 07.04.2009

Oprávnění pro

Ferona, a.s., Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 26440181

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4, Parcela: 650/7

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Chebu 13 E-439/2009 -52 -oprava ze dne 01.06.2009. Právní moc ke dni
01.07.2009.

Z-5550/2012-402

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Chebu 13 E-439/2009 -47 ze dne 14.05.2009. Právní moc ke dni 20.06.2009.
Vykonatelné ke dni 20.06.2009.

Z-5550/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1 129 300,- Kč s příslušenstvím
včetně nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4, Parcela: 650/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr.Tomáš Vrána 103 EX-28419/2010 -21 ze dne 30.09.2010. Právní moc
ke dni 18.10.2010.

Z-11463/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka ve výši 1 129 300,- Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 08:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554529 Františkovy Lázně

Kat.území: 634662 Krapice

List vlastnictví: 668

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

návrh soudcovského zástavního práva ze dne 26.07.2010

Oprávnění pro

**FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy**

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4, Parcela: 650/7

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní
soud v Chebu 13 E-1607/2010 -12 ze dne 02.11.2010. Právní moc ke dni
16.02.2011. Vykonatelné ke dni 16.02.2011.**

Z-2125/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kocáb Oldřich Ing.

09/489

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 EXE-8666/2010 -23 ze
dne 12.08.2010. Právní moc ke dni 03.11.2010; uloženo na prac. Cheb**

Z-11464/2010-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4, Parcela: 650/7

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Tomáš Vrána
103 EX-28419/2010 -19 ze dne 30.09.2010; uloženo na prac. Cheb**

Z-11464/2010-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

**Kocáb Oldřich Ing., Krapice 46, 35002 Františkovy
Lázně, RČ/IČO:**

Parcela: St. 105, Parcela: St. 71, Parcela: 650/4, Parcela: 650/7

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová
046 EX-244/2010 -17 ze dne 04.10.2010.**

Z-11617/2010-402

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Dagmar Kuželová, Novodvorská 1010, 141 00 Praha 4

Povinnost k

**Kocáb Oldřich Ing., Krapice 46, 35002 Františkovy
Lázně, RČ/IČO:**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 EXE-8858/2010 -11 ze**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 08:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554529 Františkovy Lázně

Kat.území: 634662 Krapice

List vlastnictví: 668

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 17.08.2010; uloženo na prac. Cheb

Z-12130/2010-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Oldřich Svoboda, Průmyslová 1200/4a, 500 02 Hradec Králové

Povinnost k

Kocáb Oldřich Ing., Krapice 46, 35002 Františkovy

Lázně, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-6174/2012 -19 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac. Cheb

Z-5967/2012-402

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-124/2018-402

Parcela:

650/4

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 1887/1990.

POLVZ:5/1991

Z-6800005/1991-402

Pro: Kocáb Oldřich Ing. a Kocábová Hana, Krapice 46, 35002 Františkovy Lázně

RČ/IČO: [REDACTED]

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 1888/1990 GP ZPMZ 56.

POLVZ:7/1991

Z-6800007/1991-402

Pro: Kocáb Oldřich Ing. a Kocábová Hana, Krapice 46, 35002 Františkovy Lázně

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1888/1990 GP ZPMZ 56.

POLVZ:7/1991

Z-6800007/1991-402

Pro: Kocáb Oldřich Ing. a Kocábová Hana, Krapice 46, 35002 Františkovy Lázně

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kupní smlouva V11 3120/1999.

POLVZ:25/1999

Z-6800025/1999-402

Pro: Kocáb Oldřich Ing. a Kocábová Hana, Krapice 46, 35002 Františkovy Lázně

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.11.2020 09:13:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.