

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

Ing Oldřich Kocáb [REDACTED] a Hana Kocábová [REDACTED]
bytem Františkovy Lázně, Krapice 46, jako pronajímatele na
straně jedné

a

Tomáš Kocáb r.č. [REDACTED] a Jana Kocábová [REDACTED]
bytem Františkovy Lázně, Krapice 46 jako nájemce na straně
druhé

tuto

Smlouvu o pronájmu části nemovitosti - rodinného domu
podle ust. §§685 a násl. obč. zák.

I. Předmět nájmu

Pronajímatele jsou vlastníky, ve společném jmění manželů,
nemovitosti - rodinného domu čp.46 na st.p. 71 v obci F.Lázně
k.u. Krapice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, na LV č 668,
pro obec Františkovy Lázně k.u.Krapice.

Předmětem nájemní smlouvy je technické podlaží v přízemí
rodinného domu pronajímatele za účelem přestavby na bytovou
jednotku o velikosti bytu dva pokoje, kuchyň, komora a soc.
zařízení.

Pronajímatele přenechávají, na základě této smlouvy, předmětné
prostory do užívání nájemci

II. Nájemné

Nájemné činí 3000,-Kč měsíčně

Nájemce je dále povinen uhradit 1000,-Kč měsíčně za odběr el.
energie, vody a teplé užitkové vody.

Úhrada energie a služeb s nájmem souvisejících je splatna
vždy k 1.dni předmětného kalendářního měsíce.

III. Platba nájemného

Nájemné ve výši 3000,-Kč měsíčně se bude odečítat od nákladů