

vynaložených na přestavbu pronajmutých prostorů

Náklady na přestavu budou činit, podle propočtů, 820000,-Kč slovy osmsetdvacetitisíc korun českých.

Soupis úprav je v příloze této nájemní smlouvy

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.4.2002 do 31.3.2025

Po uplynutí této lhůty tato nájemní smlouva pozbývá účinnosti a po dohodě obou účastníků může být nahrazena smlouvou novou.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a nést náklady spojené s nutnými opravami předmětu nájmu.

Nájemce nesmí přenechat byt do podnájmu, výouččky nebo jiného odvozeného způsobu užívání třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatelů.

VI. Ostatní ujednání

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními §§685 a násl. obč.zak.

Smlouva se vypracovává ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Františkových Lázních 15.3.2002

Ing Kocáb Oldřich



Kocáb Tomáš



Kocábová Hana



Kocábová Jana

