



ZNALECKÝ POSUDEK č. 189-04/2021

ve věci ocenění movitých věcí.

Účel posudku: odhad a návrh obvyklé ceny

Zadavatel posudku: **Mgr. Ing. Petra Hýsková**
Tyršova 1835/13, PSČ: 120 00 Praha 2
Insolvenční správce dlužníka společnosti **HOPR TRADE CZ s.r.o.**, IČ: 26869306 (sp. zn.: KSOL 10INS 17564/2016)

Posudek vypracoval: **CENY+ ODHADY ZLÍN s.r.o.**
Sídlo: Kvítková 4703, 760 01 Zlín
IČ: 607 11 485

Obor: Ekonomika
Odvětví: Oceňování movitých věcí hmotných

Praha 17. února 2021

Výtisk č. 1 / počet výtisků: 1 / 2

Počet stran: 23 / příloh 13

Obsah:

1	Úvod	3
1.1	Obecné pojmy	5
1.2	Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny:.....	5
1.3	Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení.	6
1.4	Prohlášení o nezávislosti znalce.....	8
1.5	Podklady pro vypracování znaleckého posudku	8
2	Nález	9
2.1	Identifikace majetku.....	9
2.2	Prohlídka majetku.....	9
2.3	Stručný popis jednotlivých předmětů	9
3	Posudek	11
3.1	Výpočet technické hodnoty majetku	11
3.1.1	Výpočet základní amortizace.....	11
3.1.2	Výpočet redukované technické hodnoty majetku	14
3.2	Výchozí cena majetku	16
3.3	Výpočet časové ceny majetku	16
3.4	Výpočet obvyklé ceny majetku	19
4	Závěr	22
5	Znalecká doložka	23

1 Úvod

Na základě objednávky jsme byli požádáni o vyhotovení znaleckého posudku za účelem návrhu obvyklé ceny níže uvedených movitých věcí dlužníka, společnosti HOPR TRADE CZ s.r.o., IČ 26869306 pro účely dražby. Jedná se o ocenění níže uvedených movitých věcí:

HOPR TRADE CZ s.r.o.	
Předmět	
Soustruh hrotový SU-50/2000*dílňa	
Lis RICO C 12 typ S12-A/M3	
Nádrž ND 060, výdej.stojan	
FUCHS - Drapák (pomoranč)	
Magnet na FUCHS 713	
POWERMAX 1250-řezací plazma	
Vysokozdvíhový vozík*č.3 * LINDE H 45 D	
RZ 3AS 8423 Os.auto TOYOTA COROLLA*	
Vysokozdvíhový vozík*č.2 * LINDE Stapler H40D	
Plošinová váha PP3000*WESICO*	
Vysokozdvíhový vozík*č.12*XIAMEN CPCD30E*	
RZ 3AP 2548Přívěs DOSS*nákladní plošinový 32t*	
Vysokozdvíhový vozík*č.14* LINDE H45D	
Páračka kabelové izolace BOBR	
Vysokotlaký mycí stroj KÄRCHER HDS	
RZ 3AS 0662 Nákl. auto OPEL COMBO*	
Bencalor*nádrž PHM*provoz Zábřeh* NDN 6000	
Vysokozdvíhový vozík*č.16*LINDE H45D*	
Vysokozdvíhový vozík*č.17*LINDE H40D	
Otoč Kaup k VZV*Moeckl na VZV č.3,tip 4T451	
Nůžky Kajmanky 600	
Elektronická váha PP/10000*provoz JH,vč.10016849	
Vysokozd vozík*č.20*LINDE H45D*S779547 ND	

RZ AS 5642 Auto Opel Vivaro
Analyzátor kovů SPECTROTEST CCDTXC02
Drapák s rotátorem HCS T 3*vč P960230
Vysokozd. vozík*č.24 Linde H40T H2X394T02381
Vysokozd- vozík č.26 Linde H60D 353G10000260
Vysokozdv vozík č.27 Linde H45D H2X394S02886
Nakladač Volvo žlutý
RZ 3AS 6064 Osobní auto Superb 2.0 TDI,modrá,
RZ 3AS 6399 Osobní auto Škoda Octávie
svářečka 315
Kompresor 460-50D*plazma*v.č.0061485894
RZ 3AS 3409 osobní auto VW Passat
RZ 3AS 6060 osobní auto Škoda Superb Eleganc
Paketovací lis vertikální
Stůl pracovní 5 x 2,3 m
Stůl pracovní 5 x 2,2 m
Vibrační třídíč ROX
Dopravník
Vrtačka sloupová
Bruska stojanová
Bruska 2 - kotoučová stolní
Vrtačka sloupová
T-blok betonový 26 ks cena za 1 ks
L-blok betonový 33 ks cena za 1 ks
Slon – socha dekorace
Tygr – socha dekorace
Nakladač s drapákem –výroba z hydraulické ruky
Přívěs plošinový 3AP2548
Závora VILDE L – rameno 6 m – dálkové ovládání
Ústředna telefonní Astra AXS 3 vč. 3ks digit.telefonů
Zařízení kuchyňky, lednice, sporák, mikrovlnka, výčep

Veškeré oceňované stroje a ostatní hmotný majetek je majetkem společnosti HOPR TRADE CZ s.r.o., IČ 26869306 a nachází se v provozovně společnosti na adrese Cihlářská 13, 789 01 Zábřeh.

Posudek je zpracován ke dni 5. 2. 2021.

1.1 Obecné pojmy

Tržní hodnota (FMV):

Tržní hodnotou rozumíme odhadovanou částku, za níž by se na základě řádné nabídky měl majetek směnit v den ocenění mezi dobrovolně jednajícím kupujícím a dobrovolně jednajícím prodávajícím, kteří jsou bez vzájemného vztahu a jednají ve vlastním zájmu, přičemž obě strany mají zájem na uskutečnění transakce, přistupují k ní uvážlivě, bez donucení a informovaně.

Při stanovení tržní hodnoty je vhodné uvedení základních pojmů a definic veličin aplikovaných při ocenění.

Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená nebo zaplacená za zboží nebo službu při konkrétní transakci. Cena je historickým faktem. Cena může nebo nemusí vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím anebo kupujícím v konkrétních podmínkách.

Hodnota je pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty, je to subjektivní údaj.

1.2 Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny:

Znalec vycházel ze svých databází, webových zdrojů a obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem a z osobních zjištění. Neodpovídá zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým a věcem

1.3 Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení.

- **Životnost** – schopnost předmětu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému údržby a oprav.
- **Údržba** – souhrn činností zajišťující technickou způsobilost a hospodárnost zařízení.
- **Oprava** – souhrn úkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad. Opravou se obnovují správné funkce a vlastnosti.
- **Běžná oprava (BO)** – oprava, při níž se odstraňují jednotlivé vady některého dílu výměnou za nové, často bez celkové demontáže.
- **Celková oprava (CO)** – obnova původních technických vlastností celku a skupin výměnou všech vadných, opotřebovaných dílů za nové.
- **Generální oprava (GO)** – oprava spočívající v úplné demontáži zařízení na díly až součásti, výměna vadných dílů za nové, opravené, nebo renovované, opětovná montáž včetně obnovení povrchové úpravy.
- **Technická hodnota (TH)** – zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH je 100 % a jeho prognózovanou životností.
- **Výchozí technická hodnota (VTH)** – TH nového stroje nebo po GO ve vztahu k TH stroje továrně nového. Pro účely ocenění se stanovuje takto:
 - po GO ve specializované opravně nebo ve výrobním závodě TH = 90 %
 - po GO jiným způsobem TH = 80 %
 - po GO pod standardní úrovní TH = do 80 %
- **Základní amortizace (ZA)** – snížení technického života v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo provozu.
- **Doba provozu (DP)** – počet roků od uvedení stroje do provozu k datu hodnocení a ocenění, nebo od roku následujícího po zjištěném roku výroby.

- **Výchozí cen (CN)** – je cena stroje nebo majetku továrně nového. Výchozí cenou je:
 - prodejní cena pokud je předmět dostupný na trhu
 - srovnatelná cena pokud nelze použít cenu uvedenou výše. Srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu.
- **Časová cena (CČ)** – je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty. Časová cena je vyjádřena v Kč.

$$C\check{C} = \frac{CN * TH}{100}$$

kde : CN je výchozí cena zařízení.

TH je technická hodnota

- **Obvyklá cena (CO)** – cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.). Definice obvyklé (obecné) ceny „**CO**“ používané v české legislativě i ve Znaleckém standardu se věcně shoduje s definicí tržní hodnoty. Cena obvyklá (obecná) je cena,
- **Koeficient prodejnosti (KP)** – (Koeficient uplatnění na trhu), průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen majetku určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě. Aplikuje při stanovení Ceny obvyklé tedy tržní hodnoty i v případě, že nejde bezprostředně o úmysl prodeje. Cena je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota

zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.

- **Metoda výpočtu substanční hodnoty** - cena je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.

Technická hodnota TH (v %) :

$$TH = \frac{THN * (100 - ZA) * (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde:

THN - výchozí technická hodnota (v %)

ZA - základní amortizace (v %)

PS - přírážka(+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu při prohlídce (v %)

U zařízení nového činí THN = 100 %, u zařízení po GO činí THN 80 - 90 %.

1.4 Prohlášení o nezávislosti znalce

Prohlašuje tímto, že mu nebyly ani nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily ve vypracování tohoto posudku, zejména pak žádná podjatost ve vztahu k příslušnému klientovi nebo ve vztahu k osobě blízké klientovi, která je oprávněna jménem klienta jednat. Prohlašuje, že není finančně ani jakkoli osobně zainteresován ani není v žádném vztahu k příslušné právnické či fyzické osobě, která je vlastníkem movitosti, jež jsou předmětem tohoto posudku a tedy vypracování tohoto posudku není učiněno v rozporu s příslušnou legislativou České republiky upravující činnost znalců.

1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Osobní prohlídka
- Fotodokumentace pořízená znalcem
- Katalogy, prospekty, brožury, inzerce

- Karty hmotného majetku
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

2 Nález

2.1 Identifikace majetku

Veškeré oceňované stroje a ostatní hmotný majetek je majetkem společnosti HOPR TRADE CZ s.r.o., IČ 26869306 a nachází se v provozovně společnosti na adrese Cihlářská 13, 789 01 Zábřeh.

2.2 Prohlídka majetku

Prohlídku strojů proběhla osobně dne 05.02.2021 za přítomnosti ředitelky společnosti paní Dragounové a pracovníka společnosti. Ocenění se týká vysokozdvizných vozíků, osobních automobilů, přívěsů, nádrží na PHM, lisů, soustruhu, betonových opěrných panelů T a L, vrtaček, brusek a dalšího zařízení.

2.3 Stručný popis jednotlivých předmětů

Vysokozdvizné vozíky – jedná se o vysokozdvizné vozíky LINDE o nosnosti 4, 4,5 a 6 tun a jeden vysokozdvizný vozík čínské výroby:

- čínský vozík XIAMEN CPCD 30E – horší stav zadní nápravy, vůle v uložení, úniky hydraulického oleje, celkově horší stav
- LINDE (16) H45D – závada na pojezdech, nefunkční, úniky oleje
- LINDE (3) H45D – vadný setrvačnick
- LINDE (20) torzo, neúplné, prodej na ND, případně kovový šrot
- LINDE (14) H45D v současné době vybaveno otočí na vysávání palet, horší stav, špatné pneumatiky, únik oleje
- LINDE (2) H40D vadné čerpadlo hydrauliky

- LINDE (24) H40T pohon CNG, nefunkční, snaha o předělání na LPG
U ostatních vozíků znatelné stopy úniku hydraulické kapaliny, horší pneumatiky, celkově spíše zanedbaný stav.

Osobní automobily a přívěsy, nakladač:

- OPEL COMBO, 1.7 DTI, r.z. 3AS 0662, palivo nafta, rok výroby 2002, počet najetých km nezjištěn, vadná baterie, závada na převodovce, vozidlo nepojízdné, propadlé osvědčení o technické kontrole
- TOYOTA COROLLA, 1.3 palivo benzín, r.z. 5M4 9508, rok výroby 1997, počet najetých km 359.125, osvědčení o technické kontrole platné do 7.2.2022, stav úměrný stáří a počtu najetých km
- VOLKSWAGEN PASSAT CC, 2.0, palivo nafta, r.z. 3AS 3409, rok výroby 2010, počet najetých km 460.525, osvědčení o technické kontrole platné do 10.03.2022, koroze na levých zadních dveřích, stav úměrný stáří a počtu najetých km
- ŠKODA SUPERB sedan, 3.6L, palivo benzín, r.z. 3AS 6060, rok výroby 2010, počet najetých km 138.640, osvědčení o technické kontrole platné do 3.3.2022, stav úměrný stáří a počtu najetých km, špatná prodejnost s tímto benzinovým motorem
- ŠKODA SUPERB kombi, 2.0 TDI, palivo nafta, r.z. 3AS 6064, rok výroby 2011, počet najetých km 219.614, osvědčení o technické kontrole platné do 31.10.2021, stav úměrný stáří a počtu najetých km
- ŠKODA OCTAVIA kombi, 1.9 TDI, palivo nafta, r.z. 3AS 6399, rok výroby 2005, počet najetých km 365.536, osvědčení o technické kontrole platné do 2.8.2021
- OPEL VIVARO, 1.9 TDI, palivo nafta, r.z. 3AS 5642, rok výroby 2008, počet najetých km 285.876, osvědčení o technické kontrole propadlé, platné do 29.6.2020, závada na motoru, nefunkční
- Přívěs nákladní PONGRATZ LPA, nosnost 750 kg, rok výroby 2012, jednonápravový, r.z. 3AP 2721, osvědčení o technické kontrole platné do 7.12.2022
- Přívěs nákladní plošinový DOSS PO-32, čtyřosý, nosnost 32t, rok výroby 2004, r.z. 3AP 2548, osvědčení o technické kontrole propadlé, platné do 21.2.2019, demontovaná kola na pravé zadní nápravě
- Nakladač VOLVO LM 642 odhadované stáří více než 40 let, nepojízdný, vadný motor, prasklá kliková hřídel. Prodej na náhradní díly, případně jako šrot.

Nádrže na PHM s výdejními stojany – plně funkční, jeden za hranici životnosti (životnost 20 let), stáří jedné nádrže 22 let, druhá nádrž novější, stáří 15 let.

Drobné zařízení dílny jako vrtačky, brusky, soustruh, pracovní stoly, vše starší více než 30 let, daleko za hranicí své životnosti.

Drapáky, magnet, vše starší více než 20 let, za hranicí své životnosti, funkční.
Lisy – paketovací stáří 33 let, horizontální RICO stáří 31 let, funkčnost nebylo možno vyzkoušet.

Další zařízení jako váhy, mycí stroj, páračka kabelů, nůžky, analyzátor, svářečka, kompresor, plazmová řezačka vše za hranicí své životnosti.

Opěrné panely T a L stáří min. 30 let, v dobrém stavu, vzhledem ke svým rozměrům a váze jsou náročné na přepravu. Celkové množství T panelů 26 a L panelů 33 (+ 2 polámané, které nejsou předmětem ocenění – neprodejné).

3 Posudek

3.1 Výpočet technické hodnoty majetku

3.1.1 Výpočet základní amortizace

Při oceňování vysokozdvizných vozíků a nakladače byla použita amortizační stupnice pro traktory a jiná zvláštní vozidla (Znalecký standard č. I/2005 pro oceňování motorových vozidel). U osobních vozidel byla stanovena základní amortizace (ZA) jako aritmetický průměr za dobu provozu (ZAD) a počet najetých km (ZAP), s výjimkou vozidla OPEL COMBO, u kterého nebylo možno zjistit počet najetých km, proto je $ZA = ZAD$ (Znalecký standard č. I/2005 pro oceňování motorových vozidel), přívěsy dle amortizační stupnice pro nákladní a speciální automobily, zohledňuje se pouze doba provozu (Znalecký standard č. I/2005 pro oceňování motorových vozidel).

Váhy, nádrže na PHM, soustruh, vrtačky, brusky, drapáky, magnet, příslušenství k VZV, lisy, nůžky, pracovní stoly, svářečka, nakladač s drapákem (vlastní výroba z hydraulické ruky), byly zařazeny do 2. amortizační stupnice s předpokládanou životností 20 let, ostatní zařízení do 3. amortizační stupnice s životností 15 let, zařízení kuchyňky,

analyzátor, závora, telefonní ústředna, plasmová řezačka, kompresor, dekorační sochy do 4. amortizační stupnice s životností 10 let.

Betonové panely do 1. amortizační stupnice s životností 25 let.

Poř. č		Název	Stáří	ZA %
1	PH0020	Soustruh hrotový SU-50/2000*dílňa	30	90
2	PH0058	Lis RICO C 12 typ S12-A/M3	31	90
3	PH0067	Nádrž ND 060, výdej.stojan	22	82
4	PH0090	FUCHS - Drapák- (pomeranč)	32	90
5	PH0091	Magnet na FUCHS 713	20	79
6	PH0099	POWERMAX 1250-řezací plazma	19	90
7	HM0010	Vysokozdvíhový vozík*č.3 * LINDE H 45 D	24	90
8	HM0021	RZ 3AS 8423 Os.auto TOYOTA COROLLA*	24	90
9	HM0033	Vysokozdvíhový vozík*č.2 * LINDE Stapler H40D	23	90
10	HM0044	Plošinová váha PP3000*WESICO*	17	76
11	HM0052	Vysokozdvíhový vozík*č.12*XIAMEN CPCD30E*	17	90
12	HM0045	RZ 3AP 2548Přívěs DOSS*nákladní plošinový 32t*	9	85
13	HM0064	Vysokozdvíhový vozík*č.14* LINDE H45D	23	90
14	HM0074	Páračka kabelové izolace BOBR	16	90
15	HM0077	Vysokotlaký mycí stroj KÄRCHER HDS	16	90
16	26HM0002	RZ 3AS 0662 Nákl. auto OPEL COMBO*	19	90
17	26HM0020	Bencalor*nádrž PHM*provoz Zábřeh* NDN 6000	15	74
18	26HM0022	Vysokozdvíhový vozík*č.16*LINDE H45D*	24	90
19	26HM0023	Vysokozdvíhový vozík*č.17*LINDE H40D	19	90
20	26HM0024	Otoč Kaup k VZV*Moeckl na VZV č.3,tip 4T451	15	74
21	27HM0009	Nůžky Kajmanky 600	14	73
22	27HM0012	Elektronická váha PP/10000*provoz JH,vč.10016849	14	73
23	27HM0013	Vysokozdvíhový vozík*č.20*LINDE H45D*S779547	18	90
24	29HM0012	RZ AS 5642 Auto Opel Vivaro	19	90
25	29IT0005	Analyzátor kovů SPECTROTEST CCD-TXC02,mobilní	14	90
26	11HM0006	Drapák s rotátorem HCS T 3*vč P960230	10	55

27	12HM00001	Vysokozdvížený vozík*č.24 Linde H40T H2X394T02381	15	80
28	12HM00011	Vysokozdvížený vozík č.26 Linde H60D 353G10000260	25	90
29	12HM00012	Vysokozdvížený vozík č.27 Linde H45D H2X394S02886	16	85
30	12HM00015	Nakladač Volvo žlutý	30	90
31	12HM00018	RZ 3AS 6064 Osobní auto Superb 2.0 TDI,modrá,	10	80
32	12HM00024	RZ 3AS 6399 Osobní auto Škoda Octávie	16	90
33	22PH0111	svářečka 315	31	90
34	DM0157	Kompresor 460-50D*plazma*v.č.0061485894	17	90
35	16DM0001	RZ 3AS 3409 osobní auto VW Passat	11	85
36	16DM0002	RZ 3AS 6060 osobní auto Škoda Superb Eleganc	11	65
37		Paketovací lis vertikální	33	90
38		Stůl pracovní 5 x 2,3 m	30	90
39		Stůl pracovní 5 x 2,2 m	30	90
40		Vibrační třídíč ROX	10	74
41		Dopravník	10	74
42		Vrtačka sloupová	39	90
43		Bruska stojanová	33	90
44		Bruska 2 - kotoučová stolní	30	90
45		Vrtačka sloupová	54	90
46		T-blok betonový 26 ks	30	90
47		L-blok betonový 33 ks	30	90
48		Slon – socha dekorace	15	90
49		Tygr – socha dekorace	15	90
50		Nakladač s drapákem – vlastní výroba z hydraulické ruky	25	90
51		Přívěs plošinový 3AP2548	17	90
52	19HM0001	Závora VILDE L – rameno 6 m – dálkové ovládání	2	30
53	13HM0005	Ústředna telefonní Astra AXS 3 vč. 3ks digit.telefonů	8	83
54		Zařízení kuchyňky – lednice, sporák, mikrovlnka, výčep	15	90

3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty majetku

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

Legenda:

TH technická hodnota v %

THN výchozí technická hodnota 100 %

ZA základní amortizace v %

PS přirážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu

Po dosazení do vzorce:

Poř. Č.	Předmět	Stáří	Základní amortizace ZA %	Přirážka nebo srážka PS %	Technická hodnota TH %
1	Soustruh hrotový SU-50/2000*dílňa	30	90	-50	5
2	Lis RICO C 12 typ S12-A/M3	31	90	-80	2
3	Nádrž ND 060, výdej.stojan	22	82	0	18
4	FUCHS - Drapák (pomoranč)	32	90	0	10
5	Magnet na FUCHS 713	20	79	-40	13
6	POWERMAX 1250-řezací plazma	19	90	0	10
7	Vysokozdvíhový vozík*č.3 * LINDE H 45 D	24	90	-20	8
8	RZ 3AS 8423 Os.auto TOYOTA COROLLA*	24	90	0	10
9	Vysokozdvíhový vozík*č.2 * LINDE Stapler H40D	23	90	0	10
10	Plošinová váha PP3000*WESICO*	17	76	0	24
11	Vysokozdvíhový vozík*č.12*XIAMEN CPCD30E*	17	90	-30	7
12	RZ 3AP 2548Přívěs DOSS*nákladní plošinový 32t*	9	85	0	15
13	Vysokozdvíhový vozík*č.14* LINDE H45D	23	90	-20	8
14	Páračka kabelové izolace BOBR	16	90	0	10
15	Vysokotlaký mycí stroj KÄRCHER HDS	16	90	0	10
16	RZ 3AS 0662 Nákl. auto OPEL COMBO*	19	90	0	10

17	Bencalor*nádrž PHM*provoz Zábřeh* NDN 6000	15	74	0	26
18	Vysokozdvíhový vozík*č.16*LINDE H45D*	24	90	-20	8
19	Vysokozdvíhový vozík*č.17*LINDE H40D	19	90	0	10
20	Otoč Kaup k VZV*Moeckl na VZV č.3,tip 4T451	15	74	0	26
21	Nůžky Kajmanky 600	14	73	-30	19
22	Elektronická váha PP/10000*provoz JH,vč.10016849	14	73	0	27
23	Vysokozdvíhový vozík*č.20*LINDE H45D*S779547	18	90	-50	5
24	RZ AS 5642 Auto Opel Vivaro	19	90	0	10
25	Analyzátor kovů SPECTROTEST CCDTXC02	14	90	0	10
26	Drapák s rotátorem HCS T 3*vč P960230	10	55	-40	27
27	Vysokozd. vozík*č.24 Linde H40T H2X394T02381	15	80	-40	12
28	Vysokozd- vozík č.26 Linde H60D 353G10000260	25	90	0	10
29	Vysokozdv vozík č.27 Linde H45D H2X394S02886	16	85	0	15
30	Nakladač Volvo žlutý	30	90	-80	2
31	RZ 3AS 6064 Osobní auto Superb 2.0 TDI,modrá,	10	80	0	20
32	RZ 3AS 6399 Osobní auto Škoda Octávie	16	90	0	10
33	svářečka 315	31	90	0	10
34	Kompresor 460-50D*plazma*v.č.0061485894	17	90	+50	15
35	RZ 3AS 3409 osobní auto VW Passat	11	85	0	15
36	RZ 3AS 6060 osobní auto Škoda Superb Eleganc	11	65	-40	21
37	Paketovací lis vertikální	33	90	0	10
38	Stůl pracovní 5 x 2,3 m	30	90	0	10
39	Stůl pracovní 5 x 2,2 m	30	90	0	10
40	Vibrační třídíč ROX	10	74	0	26
41	Dopravník	10	74	0	26
42	Vrtačka sloupová	39	90	0	10
43	Bruska stojanová	33	90	0	10

44	Bruska 2 - kotoučová stolní	30	90	0	10
45	Vrtačka sloupová	54	90	0	10
46	T-blok betonový 26 ks	30	90	+200	20
47	L-blok betonový 33 ks	30	90	+200	20
48	Slon – socha dekorace	15	90	0	10
49	Tygr – socha dekorace	15	90	0	10
50	Nakladač s drapákem –výroba z hydraulické ruky	25	90	0	10
51	Přívěs plošinový 3AP2548	17	90	0	10
52	Závora VILDE L – rameno 6 m – dálkové ovládání	2	30	-30	49
53	Ústředna telefonní Astra AXS 3 vč. 3ks digit. telefonů	8	83	0	27
54	Zařízení kuchyňky, lednice, sporák, mikrovlnka, výčep	15	90	0	10

3.2 Výchozí cena majetku

Ceny strojů byly zjištěny u jednotlivých prodejců oceňovaných strojů. U strojů, které již nejsou v prodeji, jako výchozí cena je vzata cena nových strojů od stejného výrobce, případně obdobných strojů od jiných výrobců se stejným účelem použití a stejnými, nebo obdobnými základními parametry. U vozidel – ani jedno z oceňovaných vozidel není v prodeji, byly postupně modernizovány, případně nahrazeny zcela novými modely. Proto jako výchozí cena je vzata 70 % ceny současného modelu s obdobným motorem a obdobnou výbavou. Všechny ceny jsou bez DPH.

3.3 Výpočet časové ceny majetku

$$C\check{C} = \frac{CN \times TH}{100 \%}$$

Po dosazení do vzorce:

	Předmět	Výchozí cena Kč CN	Technická hodnota TH %	Cena časová CČ Kč
1	Soustruh hrotový SU-50/2000*dílňa	400.000	5	20.000
2	Lis RICO C 12 typ S12-A/M3	2.000.000	2	40.000
3	Nádrž ND 060, výdej.stojan	105.000	18	18.900
4	FUCHS - Drapák (pomoranč)	250.000	10	25.000
5	Magnet na FUCHS 713	250.000	13	32.500
6	POWERMAX 1250-řezací plazma	80.000	10	8.000
7	Vysokozdvizný vozík*č.3 * LINDE H 45 D	1.200.000	8	96.000
8	RZ 3AS 8423 Os.auto TOYOTA COROLLA*	250.000	10	25.000
9	Vysokozdvizný vozík*č.2 * LINDE Stapler H40D	1.100.000	10	110.000
10	Plošinová váha PP3000*WESICO*	120.000	24	28.800
11	Vysokozdvizný vozík*č.12*XIAMEN CPCD30E*	300.000	7	21.000
12	RZ 3AP 2548Přívěs DOSS*nákladní plošinový 32t*	900.000	15	135.000
13	Vysokozdvizný vozík*č.14* LINDE H45D	1.200.000	8	96.000
14	Páračka kabelové izolace BOBR	175.000	10	17.500
15	Vysokotlaký mycí stroj KÄRCHER HDS	82.000	10	8.200
16	RZ 3AS 0662 Nákl. auto OPEL COMBO*	200.000	10	20.000
17	Bencalor*nádrž PHM*provoz Zábřeh* NDN 6000	105.000	26	27.300
18	Vysokozdvizný vozík*č.16*LINDE H45D*	1.200.000	8	96.000
19	Vysokozdvizný vozík*č.17*LINDE H40D	1.100.000	10	110.000
20	Otoč Kaup k VZV*Moeckl na VZV č.3,tip 4T451	180.000	26	46.800
21	Nůžky Kajmanky 600	650.000	19	123.500
22	Elektronická váha PP/10000*provoz JH,vč.10016849	120.000	27	32.400
23	Vysokozdvizný vozík*č.20*LINDE H45D*S779547	1.200.000	5	60.000
24	RZ AS 5642 Auto Opel Vivaro	430.000	10	43.000
25	Analýzátor kovů SPECTROTEST CCDTXC02	547.000	10	54.700
26	Drpák s rotátorem HCS T 3*vč P960230	150.000	27	40.500
27	Vysokozd. vozík*č.24 Linde H40T H2X394T02381	1.200.000	12	144.000

28	Vysokozdv- vozík č.26 Linde H60D 353G10000260	1.600.000	10	160.000
29	Vysokozdv vozík č.27 Linde H45D H2X394S02886	1.200.000	15	180.000
30	Nakladač Volvo žlutý	1.500.000	2	30.000
31	RZ 3AS 6064 Osobní auto Superb 2.0 TDI,modrá,	460.000	20	92.000
32	RZ 3AS 6399 Osobní auto Škoda Octávie	350.000	10	35.000
33	svářečka 315	15.000	10	1.500
34	Kompresor 460-50D*plazma*v.č.0061485894	4.000	15	600
35	RZ 3AS 3409 osobní auto VW Passat	665.000	15	99.750
36	RZ 3AS 6060 osobní auto Škoda Superb Eleganc	625.000	21	131.250
37	Paketovací lis vertikální	80.000	10	8.000
38	Stůl pracovní 5 x 2,3 m	100.000	10	10.000
39	Stůl pracovní 5 x 2,2 m	100.000	10	10.000
40	Vibrační třídič ROX	135.000	26	35.100
41	Dopravník	35.000	26	9.100
42	Vrtačka sloupová	55.000	10	5.500
43	Bruska stojanová	10.000	10	1.000
44	Bruska 2 - kotoučová stolní	2.000	10	200
45	Vrtačka sloupová	27.000	10	2.700
46	T-blok betonový 26 ks cena za 1 ks	20.000	20	4.000
47	L-blok betonový 33 ks cena za 1 ks	12.000	20	2.400
48	Slon – socha dekorace	31.000	10	3.100
49	Tygr – socha dekorace	31.000	10	3.100
50	Nakladač s drapákem – výroba z hydraulické ruky	800.000	10	80.000
51	Přívěs plošinový 3AP2548	15.000	10	1.500
52	Závora VILDE L – rameno 6 m – dálkové ovládání	42.000	49	20.580
53	Ústředna telefonní Astra AXS 3 vč. 3ks digit.telefonů	115.000	27	31.050

54	Zařízení kuchyňky, lednice, sporák, mikrovlnka, výčep	20.000	10	2.000
----	---	--------	----	-------

3.4 Výpočet obvyklé ceny majetku

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen podobného majetku. Bylo nutno přihlídnout k roku výroby, ale také celkovému stavu strojů, jejich servisu a údržbě a u některých rovněž k jejich nefunkčnosti.

- lis RICO KP snížen s důvodu nefunkčnosti, dlouhodobě odstavený, prodej na ND, případně jako šrot
- vozidlo TOYOTA COROLLA KP snížený z důvodu zastarání, celkový stav karoserie, množství najetých km, nutnost mnoha oprav
- přívěs plošinový DOSS, KP snížený z důvodu celkového stavu, propadlé osvědčení o technické kontrole, částečně demontovaná zadní náprava
- nůžky KAJMAN 600 KP snížen z důvodu celkového stavu a opotřebení
- VZV LINDE H45D č.20 KP snížený z důvodu částečné demontáže, chybí díly, rozebraný na ND
- OPEL VIVARO KP snížený z důvodu poruchy motoru
- nakladač VOLVO LM 642 KP snížený – nefunkční motor, stáří, celkový stav, prodej na ND, případně jako šrot
- VW PASSAT CC KP snížený z důvodu celkového stavu, korozi a obrovskému množství najetých km

Na základě těchto údajů odhaduji koeficient prodejnosti KP, který je uveden v tabulce níže.

Obvyklá cena vybavení CO = CČ x KP

Souhrnná tabulka s přehledem obvyklých cen jednotlivých movitých věcí

	Předmět	Cena časová CČ Kč	Koeficient t prodejnosti KP	Cena obvyklá CO zaokrouhleno
1	Soustruh hrotový SU-50/2000*dílňa	20.000	1	20.000
2	Lis RICO C 12 typ S12-A/M3	40.000	0,7	28.000
3	Nádrž ND 060, výdej.stojan	18.900	1	18.900
4	FUCHS - Drapák (pomeranč)	25.000	1	25.000
5	Magnet na FUCHS 713	32.500	1	32.500
6	POWERMAX 1250-řezací plazma	8.000	1	8.000
7	Vysokozdvíhový vozík*č.3 * LINDE H 45 D	96.000	1	96.000
8	RZ 3AS 8423 Os.auto TOYOTA COROLLA*	25.000	0,8	20.000
9	Vysokozdvíhový vozík*č.2 * LINDE Stapler H40D	110.000	1	110.000
10	Plošinová váha PP3000*WESICO*	28.800	1	28.800
11	Vysokozdvíhový vozík*č.12*XIAMEN CPCD30E*	21.000	1	21.000
12	RZ 3AP 2548Přívěs DOSS*nákladní plošinový 32t*	135.000	0,7	94.500
13	Vysokozdvíhový vozík*č.14* LINDE H45D	96.000	1	96.000
14	Páračka kabelové izolace BOBR	17.500	1	17.500
15	Vysokotlaký mycí stroj KÄRCHER HDS	8.200	1	8.200
16	RZ 3AS 0662 Nákl. auto OPEL COMBO*	20.000	1	20.000
17	Bencalor*nádrž PHM*provoz Zábřeh* NDN 6000	27.300	1	27.300
18	Vysokozdvíhový vozík*č.16*LINDE H45D*	96.000	1	96.000
19	Vysokozdvíhový vozík*č.17*LINDE H40D	110.000	1	110.000
20	Otoč Kaup k VZV*Moeckl na VZV č.3,tip 4T451	46.800	1	46.800
21	Nůžky Kajmanky 600	123.500	0,8	98.800
22	Elektronická váha PP/10000*provoz JH,vč.10016849	32.400	1	32.400
23	Vysokozd vozík*č.20*LINDE H45D*S779547 ND	60.000	0,5	30.000
24	RZ AS 5642 Auto Opel Vivaro	43.000	0,8	34.400

25	Analyzátor kovů SPECTROTEST CCDTXC02	54.700	1	54.700
26	Drapák s rotátorem HCS T 3*vč P960230	40.500	1	40.500
27	Vysokozd. vozík*č.24 Linde H40T H2X394T02381	144.000	1	144.000
28	Vysokozd- vozík č.26 Linde H60D 353G10000260	160.000	1	160.000
29	Vysokozdv vozík č.27 Linde H45D H2X394S02886	180.000	1	180.000
30	Nakladač Volvo žlutý	30.000	0,7	21.000
31	RZ 3AS 6064 Osobní auto Superb 2.0 TDI,modrá,	92.000	1	92.000
32	RZ 3AS 6399 Osobní auto Škoda Octávie	35.000	1	35.000
33	svářečka 315	1.500	1	1.500
34	Kompresor 460-50D*plazma*v.č.0061485894	600	2	1.200
35	RZ 3AS 3409 osobní auto VW Passat	99.750	0,7	69.800
36	RZ 3AS 6060 osobní auto Škoda Superb Eleganc	131.250	1	131.300
37	Paketovací lis vertikální	8.000	1	8.000
38	Stůl pracovní 5 x 2,3 m	10.000	1	10.000
39	Stůl pracovní 5 x 2,2 m	10.000	1	10.000
40	Vibrační třídič ROX	35.100	1	35.100
41	Dopravník	9.100	1	9.100
42	Vrtačka sloupová	5.500	1	5.500
43	Bruska stojanová	1.000	1	1.000
44	Bruska 2 - kotoučová stolní	200	3	600
45	Vrtačka sloupová	2.700	1	2.700
46	T-blok betonový 26 ks cena za 1 ks	4.000	1	4.000
47	L-blok betonový 33 ks cena za 1 ks	2.400	1	2.400
48	Slon – socha dekorace	3.100	1	3.100
49	Tygr – socha dekorace	3.100	1	3.100
50	Nakladač s drapákem –výroba z hydraulické ruky	80.000	1	80.000
51	Přívěs plošinový 3AP2548	1.500	2	3.000

52	Závora VILDE L – rameno 6 m – dálkové ovládání	20.580	1	20.600
53	Ústředna telefonní Astra AXS 3 vč. 3ks digit.telefonů	31.050	0,5	15.500
54	Zařízení kuchyňky, lednice, sporák, mikrovlnka, výčep	2.000	1	2.000

Obvyklá cena celkem	2.443.600
Obvyklá cena celkem zaokrouhleně	2.443.000

Zdroj: výpočet a návrh znalce

4 Závěr

Celková obvyklá cena celého oceňovaného souboru movitých věcí je navržena v zaokrouhlené výši

2.443.000,- Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet tři korun českých)

DISCLAIMER:

Hodnoty uvedené v tomto posudku, u jsou hodnoty navržené ke dni ocenění, jejich výše může být v budoucnu ovlivněna změnou ekonomické situace trhu, legislativními změnami, změnami technického charakteru majetku, jeho opotřebením a stářím.

5 Znalecká doložka

Znalecká doložka:	Znalecký posudek je podán znaleckou kancelář CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 607 11 485, zapsanou Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD ze dne 30. 7. 1997 podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména § 47 odst. 2 zák. č. 254/2019 Sb. v prvním oddíle seznamu znaleckých kanceláří kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí. Osoby podílející se na zpracování posudku: Ing. Simona Servusová Konzultant: (§ 23. zák. č. 254/2019 Sb. - specifčnost některých předmětů ocenění) Ing. Pavel Suchánek, soudní znalec se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika, historická vozidla, zbraně a střelivo. Znalecký posudek byl zapsán pod č. 189-04/2021 do znaleckého deníku. V Praze dne 17. února 2021 Za CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel znalecké kanceláře. (§ 27 zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech)
--------------------------	--

Fotodokumentace oceňovaných movitých věcí

























