

1.1.2019 Smlouva přístě na nového vlastníka → Bronislav Ymigura

SMLOUVA o zemědělském pachtu číslo 17/2015

ZEAS Bánov, a.s.
687 54 Bánov 676
IČ 60755253 DIČ CZ60755
TEL. 512 343 157

Smluvní strany:

- 1) **ZEAS Bánov, a.s.**, Bánov 676, PSČ 687 54, IČO: 60755253, zastoupená Ing. Janou Vykoukalovou, místopředsedou představenstva (dále jen "pachtýř")
- a
- 2) **Šmigura František**, Bánov 386, 68754, Bánov u Uherského Brodu číslo účtu: / (dále jen "propachtovatel")

Původní
vlastník byl
Šmigura František,
v r. 2019 nov!
vlastník Ymigura
Bronislav r.č. 470800/460

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen "NOZ"), tuto smlouvu o zemědělském pachtu:

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel prohlašuje a ujišťuje pachtýře, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků (dále jen "pozemky" nebo "předmět zemědělského pachtu"), uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "příloha").

Čl. II. Předmět smlouvy

- 1) Propachtovatel touto smlouvou za níže uvedených podmínek přenechává pachtýři předmět zemědělského pachtu k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře.
- 2) Pachtýř se touto smlouvou za níže uvedených podmínek zavazuje užívat a požívat předmět zemědělského pachtu v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a platit propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.
- 3) Propachtovatel prohlašuje, že předmět zemědělského pachtu je ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání.
- 4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, jsou plně způsobilé uzavřít smlouvu níže uvedeného obsahu. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily nebo ji omezovaly.

Čl. III. Pachtovné a způsob jeho úhrady

- 1) Smluvní strany stanovily za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu pachtovné, jehož roční výše je stanovena na základě sazby (Kč/ha/rok) uvedené pro jednotlivé pozemky v příloze a zvyšuje se o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků. Takto ujednané pachtovné je vypočteno v příloze této smlouvy.
- 2) Pachtovné za příslušný **pachtovní rok**, tj. od 1. ledna do 31. prosince běžného kalendářního roku, je splatné vždy do 31. prosince příslušného pachtovního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem. Pokud propachtovatel neuvede číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou.

Čl. IV. Daň z nemovitých věcí

- 1) Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel. Pachtovné (čl. III.) bylo ujednáno s přihlédnutím k výši daně z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků.

Čl. V. Doba trvání smlouvy

- 1) Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2) Tuto smlouvu lze vypovědět vždy k 1. lednu příslušného roku. Výpovědní lhůta činí 6 let.
- 3) Výpověď je třeba učinit písemně doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti propachtovatele

- 1) Propachtovatel prohlašuje a ujišťuje pachtýře, že:
 - je s předmětem zemědělského pachtu oprávněn nakládat způsobem v této smlouvě uvedeným a v této dispozici není žádným způsobem omezen;
 - předmět zemědělského pachtu ani jeho část nepropachtoval před podpisem této smlouvy třetí osobě;
 - předmět zemědělského pachtu není zatížen žádným věcným nebo obligačním právem třetí osoby, které by pachtýři bránilo předmět zemědělského pachtu užívat a požívat způsobem v této smlouvě uvedeným.V případě nepravdivosti shora uvedených prohlášení odpovídá propachtovatel pachtýři za veškerou vzniklou škodu.
- 2) Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři řádný a nerušený výkon pachtu po celou dobu trvání této smlouvy, a to v souladu se shora uvedeným účelem pachtu, a poskytnout k tomu pachtýři veškerou nutnou součinnost.
- 3) Propachtovatel (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn po předchozí žádosti provést kontrolu předmětu zemědělského pachtu a pachtýř je povinen k tomu poskytnout veškerou nutnou součinnost.
- 4) Při převodu propachtovaného pozemku či pozemků je propachtovatel povinen upozornit nabyvatele vlastnických

práv na existenci této smlouvy a její obsah, jinak odpovídá za škodu, která pachtýři porušením této povi. propachtovatele vznikne.

- 5) Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání. požívání třetí osobě.

Čl. VII. Práva a povinnosti pachtýře

- 1) Pachtýř se zavazuje hospodařit na předmětu zemědělského pachtu s péčí řádného hospodáře, obdělávat a udržovat pozemky tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí a rostlinné výroby, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy a zásadami správné zemědělské praxe.
- 2) Pachtýř se zavazuje pečovat o to, aby na předmětu zemědělského pachtu nevznikala škoda. Vznikne-li zaviněním třetích osob na předmětu zemědělského pachtu škoda, bude její náhrada osobami odpovědnými za její vznik uhrazena přímo propachtovateli. Vznikne-li zaviněním třetích osob škoda na porostech (plodinách) pěstovaných na předmětu zemědělského pachtu, bude její náhrada osobami odpovědnými za její vznik uhrazena přímo pachtýři. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nutnou součinnost při řešení vzniklé škody a její úhradě, v opačném případě odpovídají za škodu, která odepřením součinnosti druhé smluvní straně vznikla.

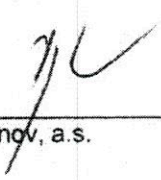
Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy se mohou činit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, popřípadě jiných právních předpisů v platném znění.
- 3) Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují informovat druhou smluvní stranu o změně skutečnosti a údajů důležitých pro trvání této smlouvy.
- 4) V případě sporu se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vstoupit v jednání a pokusit se a priori o jeho smírné řešení. V případě soudního řešení je místně příslušný obecný soud pachtýře.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6) Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv zaniká. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k těmto dni vzniká mezi propachtovatelem a pachtýřem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky /stejný obsah práv a povinností smluvních stran/, jaké jsou sjednány v této pachtovní smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům.
- 7) Písemnosti budou smluvními stranami zasílány na adresy jejich sídla/bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zaslány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost odeslána na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.
- 8) Účinností této smlouvy se ruší předchozí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami s totožným předmětem smlouvy.
- 9) Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení při jejím podpisu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 určující předmět zemědělského pachtu (pozemky) a sjednané pachtovné.

V Bánov dne:

V Bánově dne: 1.1.2015


Šmigura František
propachtovatel


ZEAS Bánov, a.s.
pachtýř

ZEAS Bánov, a.s.
687 54 Bánov 676
IČO: 60755253
DIČ: CZ60755253