

# SMLOUVA O MLČENLIVOSTI, OCHRANĚ INFORMACÍ A ZÁKAZU JEJICH ZNEUŽITÍ

## **PROJECT SPV a.s.**

se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 06185771

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 22601

zastoupen Michalem Strnadem, členem správní rady

## **(dále také jen „Prodávající“)**

zastoupena obchodní společností **GAUTE, a.s.**

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

na základě plné moci – kopie plné moci je Přílohou č. 1 této smlouvy

a

## **Právnícká osoba:**

název

se sídlem .....

IČ: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl ..,  
vložka ..

zastoupen (jméno, funkce), r.č. ...., trvale bytem ....., č. OP  
....., OP vydán dne .....

## **nebo**

zastoupen (jméno, funkce), muž/žena, narozen dne ....., cestovní pas  
č....., platný do ....., vydán ..... (stát),

## **Fyzická osoba:**

jméno, r.č. ....

trvale bytem .....

č. OP ....., OP vydán dne .....

## **nebo**

jméno, muž/žena, narozen dne .....

cestovní pas č....., platný do ....., vydán ..... (stát)

## **v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:**

podnikatel podnikající pod obchodní firmou .....

s místem podnikání .....

IČ: .....

**V každém případě však:**

Telefon .....

Mail pro zpřístupnění DATA ROOM a registraci na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)  
..... (pomocí této adresy bude umožněn vstup)

**(dále jen „Zájemce“)**

příčemž každá z výše uvedených stran může být dále v této smlouvě označena také jako „účastník“ a obě společně jako „účastníci“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „Smlouva“)

takto:

## I.

### Preamble

1. Zprostředkovatel provozuje na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot. Na tomto portále zprostředkovává Zprostředkovatel pro Prodávajícího prodej předmětu aukce blíže popsaného na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) pod položkou aukce a evidenčním číslem A5895 s navazující aukcí č. A5896.
2. Prodávající je výlučným vlastníkem obchodních podílů v obchodní společnosti Cognus Solutions, s.r.o. se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02845474, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 224442 (dále jen „Společnost“), a to jmenovitě:
  - základní podíl č. 1 odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3,- Kč a představující 25% podíl ve Společnosti, který byl plně splacen;
  - základní podíl č. 2 odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3,- Kč a představující 25% podíl ve Společnosti, který byl plně splacen;
  - základní podíl č. 3 odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3,- Kč a představující 25% podíl ve Společnosti, který byl plně splacen;
  - základní podíl č. 4 odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3,- Kč a představující 25% podíl ve Společnosti, který byl plně splacen(to vše dále společně také jen „Obchodní podíly“ nebo „Předmět prodeje“),
3. Prodávající má v úmyslu prodat Obchodní podíly zájemci, který podá Prodávajícímu nejvýhodnější nabídku.
4. Zájemce má vážný zájem o koupi Obchodních podílů, a za tímto účelem je nutné, aby se Zájemce podrobně seznámil s některými neveřejnými informacemi o právním stavu Obchodních podílů, přičemž takto získané informace jsou citlivými údaji Prodávajícího, resp. jeho obchodním tajemstvím.
5. Prodávající souhlasí s tím, že Zájemci předá určité neveřejné informace o právním stavu Předmětu prodeje, mj. i informace důvěrné, jejichž náležitá ochrana je dle názoru Prodávajícího nezbytná. Podmínkou pro předání informací Zájemci je tedy závazek Zájemce zachovat mlčenlivost o poskytnutých informacích, chránit je proti jejich odhalení třetím osobám a nezneužít je.

6. Účelem této Smlouvy je tedy ochrana důvěrných informací Prodávajícího, se kterými se Zájemce seznámí v rámci jednání o možné koupi Předmětu prodeje.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Důvěrnými informacemi se pro účely této Smlouvy rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení, jakékoli a všechny údaje obchodního, technického, finančního a jiného charakteru týkající se Obchodních podílů a Společnosti včetně (i) údajů o hospodaření Společnosti a (ii) dalších důvěrných informací, a jakýchkoli jiných skutečností, které se Zájemce od Prodávajícího od okamžiku uzavření této Smlouvy dozví ohledně Předmětu prodeje a jeho stavu, ať již právního, faktického či technického, a/nebo které mu Prodávající zpřístupní, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena, jakož i sama existence těchto skutečností (dále jen „**Důvěrné informace**“), a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Důvěrnou informací je též obsah této Smlouvy.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek porušení této Smlouvy nebo jiného protiprávního jednání.
3. V případě pochybností sdělí Prodávající Zájemci na jeho žádost, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li Zájemce o toto sdělení, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.
4. Důvěrné informace ve smyslu § 1730 občanského zákoníku touto Smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti, které byly Prodávajícím takto označeny a byly poskytnuty Zájemci.

## III.

### Práva a povinnosti stran

1. Prodávající se zavazuje poskytnout Zájemci Důvěrné informace za účelem umožnění vypracování právního, daňového a ekonomického auditu Společnosti (dále jen „**Due diligence**“), na jehož základě bude Zájemce schopen posoudit, cenu a podmínky jeho závazné nabídky ke koupi Obchodních podílů. Důvěrné informace budou Zájemci poskytnuty zpřístupněním DATA ROOM.
2. Zájemce se zavazuje zachovat o Důvěrných informacích mlčenlivost a nesdělí je ani nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Jediným povoleným způsobem užití Důvěrných informací je posouzení výhodnosti zvažované koupě Předmětu prodeje.
3. Zájemce se zavazuje, že:
  - žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nebude dále rozšiřovat ani reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně s výjimkou případů rozšíření či zpřístupnění předvídaných touto Smlouvou;
  - žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, vyjma jejich využití k podání závazné nabídky ke koupi Obchodních podílů;
  - ochrání Důvěrné informace před neoprávněným užitím, přístupem nebo zveřejněním stejným způsobem, jakým chrání své vlastní důvěrné informace, nejméně však s přiměřenou

- mírou péče; a
- oznámí Prodávajícímu jakékoliv neoprávněné užití, zveřejnění nebo zpřístupnění Důvěrných informací, a to bezodkladně poté, co se o něm dozví.

4. Závazky se zavazuje, že Důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího nesdělí ani je jinak nezpřístupní jiným osobám než osobám, které je nezbytně nutně potřebují znát pro účely vypracování Due diligence. Závazky je povinen zavázat všechny osoby, jimž Důvěrné informace poskytne, povinností chránit Důvěrné informace alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je tato povinnost stanovena pro něj touto smlouvou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy má být Důvěrná informace poskytnuta osobě, jejíž závazek mlčenlivosti je stanoven právními předpisy jako např. zákonem o advokacii, zákonem o auditorech, zákonem o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky.

#### **IV.**

##### **Další ujednání**

1. Závazky stanovené touto Smlouvou k ochraně skutečností tvořících Důvěrné informace, které byly předány v době účinnosti této smlouvy, platí i nadále po ukončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu 1 (jednoho) roku ode dne ukončení této Smlouvy, nebo do nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje Závazky podle toho, která z obou skutečností nastane dříve.
2. Povinnost chránit Důvěrné informace podle této Smlouvy se nevztahuje na Důvěrné informace, které:
  - a. byly písemným souhlasem Prodávajícího uvolněny ke zveřejnění;
  - b. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti Závazky;
  - c. příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí Závazky;
  - d. jsou vyžádány orgánem veřejné moci na základě zákona nebo úředního či soudního rozhodnutí a jsou použity pouze k tomuto účelu.

#### **V.**

##### **Závazky z porušení smlouvy**

Pokud Závazky poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. III této Smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé takové porušení, a to na účet Prodávajícího 115-4696060287/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol - IČO Závazky, a to do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k zaplacení pokuty. Tím není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Závazky.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
4. Ohledně doručování všech písemností týkajících se této Smlouvy strany ujednávají, že se má za to, že řádným doručením je osobní předání, zaslání prostřednictvím kurýrní služby s poskytnutím

potvrzení doručení nebo elektronickou zprávou na adresu příslušné smluvní strany. Doručováním prostřednictvím držitele poštovní licence se rozumí, že zpráva je doručována poštovní zásilkou ve formě doporučeného dopisu na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem doručení se rozumí den přijetí zásilky nebo také den odmítnutí přijetí zásilky. Dnem doručení se také rozumí 10. (desátý) den ode dne odevzdání zásilky k poštovní přepravě.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran ve formě následně číslovaných dodatků.
6. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
9. Obě strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Zájemce:

.....  
za PROJECT SPV a.s.  
v plné moci GAUTE, a.s.  
Ing. Lenka Kunstová v plné moci

.....  
jméno, funkce