

Znalecký posudek č. 2606 / 10 / 2020

**pozemky p.č.696/7, p.č.703/2, p.č.703/4, p.č.1126/11,
p.č.1127/4, p.č.1128/5, p.č.1129/6, p.č.1397/16 (LV č.188),
k.ú.Horní Žukov, pozemek p.č.285/5 včetně trvalých porostů(LV
č.142), k.ú.Koňákov, obec Český Těšín, okres Karviná**

Objednatel: Administrace insolvenčí CITY TOWER,
v.o.s.
Hvězdova 1716 / 2b
140 78 Praha 4

Vypracoval: Ing. Čoudek Pavel
Plickova 567
149 00 Praha 11

Datum vypracování: 25.1.2020

Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny členských práv a povinností pro účel insolvenčního řízení

Zpracováno pro: Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.

Identifikace ocenění (objednávky) přidělená objednatelem: KSOS 14 INS 11745/2019



**Toto ocenění obsahuje 16 stran textu a 5 číslovaných stran příloh+ 4 strany dalších příloh.
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.**

Obsah

1.	Rekapitulace - současný stav	3
2.	Účel ocenění	4
3.	Metody zjištění hodnoty	4
4.	Podklady pro ocenění	4
5.	Předmět ocenění	5
6.	Místopis	5
7.	Přístup k věcem nemovitým	7
7.1.	Katastrální mapy přístupů - KÚ Horní Žukov (644722)	8
8.	Omezení vlastnictví	8
9.	Popis nemovitostí	8
9.1.	Parcela 696/7	8
9.2.	Parcela 703/2	9
9.3.	Parcela 703/4	9
9.4.	Parcela 1126/11	10
9.5.	Parcela 1127/4	11
9.6.	Parcela 1128/5	11
9.7.	Parcela 1129/6	12
9.8.	Parcela 1397/16	12
9.9.	Parcela 285/5	13
9.10.	Přehled výměr pozemků podle druhu	13
9.11.	Katastrální mapy - KÚ Horní Žukov (644722)	15
10.	Znalecká doložka	16
Přílohy		17
11.	Rizika	18
12.	Podmínky platnosti ceny	18
13.	Porovnávací metoda	18
13.1.	Analýza trhu	18
13.2.	Výpočet porovnávací hodnoty	21

Další přílohy

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 188, k.ú. Horní Žukov

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 142, k.ú. Koňákov

1. Rekapitulace - současný stav

Rekapitulace zjištění:

Hodnotu věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

255 000 Kč

Každá z těchto metod hodnotí věc nemovitou z určitého hlediska, má určitou vypovídací schopnost a je podkladem pro stanovení odhadu tržní hodnoty.

Vzhledem k účelu, pro který je toto ocenění zpracováno, má pro stanovení konečného výroku rozhodující vypovídací schopnost ocenění nemovitostí na základě vlastní hodnoty určené odborným odhadem.

Místní šetření bylo provedeno dne 9.12.2019 za přítomnosti pouze znalce. Pozemky jsou volně přístupné.

Kladné vlivy na cenu:

pozemky v zastavěné části obce jsou velmi dobře přístupné

Záporné vlivy na cenu:

pozemky vně zastavěné části obce jsou těžko přístupné, omezujícího tvaru a užití

Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme tržní hodnotu věcí nemovitých - pozemků p.č.696/7, p.č.703/2, p.č.703/4, p.č.1126/11, p.č.1127/4, p.č.1128/5, p.č.1129/6, p.č.1397/16 (LV č.188), k.ú.Horní Žukov, pozemku p.č.285/5 včetně trvalých porostů (LV č.142), k.ú.Koňákov, obec Český Těšín, okres Karviná, ke dni ocenění 20.1.2020 ve výši:

255 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, které vydal mezinárodní výbor pro oceňovací standardy (IVSC).

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	
Licence číslo	Plickova 567	
	149 00 Praha 11	
0604		podpis, razítko

2. Účel ocenění

Toto ocenění nemůže být použito k jinému účelu než je uvedeno v této zprávě. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost ocenění je omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad tržní hodnoty.

Ocenění je provedeno jako tržní, jehož výsledkem je odhad tržní hodnoty předmětu ocenění, kterou se dle International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy) rozumí: odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

3. Metody zjištění hodnoty

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitekosti.

- metoda porovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných věcí nemovitých.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací**

Nemovitosti jsou oceňovány v současném stavu na základě předaných podkladů a provedeného místního šetření.

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 9.12.2019.

4. Podklady pro ocenění

1. Základní podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 188, k.ú. Horní Žukov

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 142, k.ú. Koňákov

2. Ostatní podklady

Mapa oblasti

5. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí)

zapsané na LV 188, k.ú. Horní Žukov

ve vlastnictví

Ryška Jan

náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
696/7	512	ostatní plocha	ostatní komunikace	
703/2	221	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
703/4	53	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1126/11	1 022	orná půda		
1127/4	515	ostatní plocha	neplodná půda	
1128/5	68	ostatní plocha	neplodná půda	
1129/6	3 580	trvalý travní porost		
1397/16	168	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Celkem	6 139			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

zapsané na LV 142, k.ú. Koňákov

ve vlastnictví

Ryška Jan

náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
285/5	684	lesní pozemek		
Celkem	684			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

6. Místopis

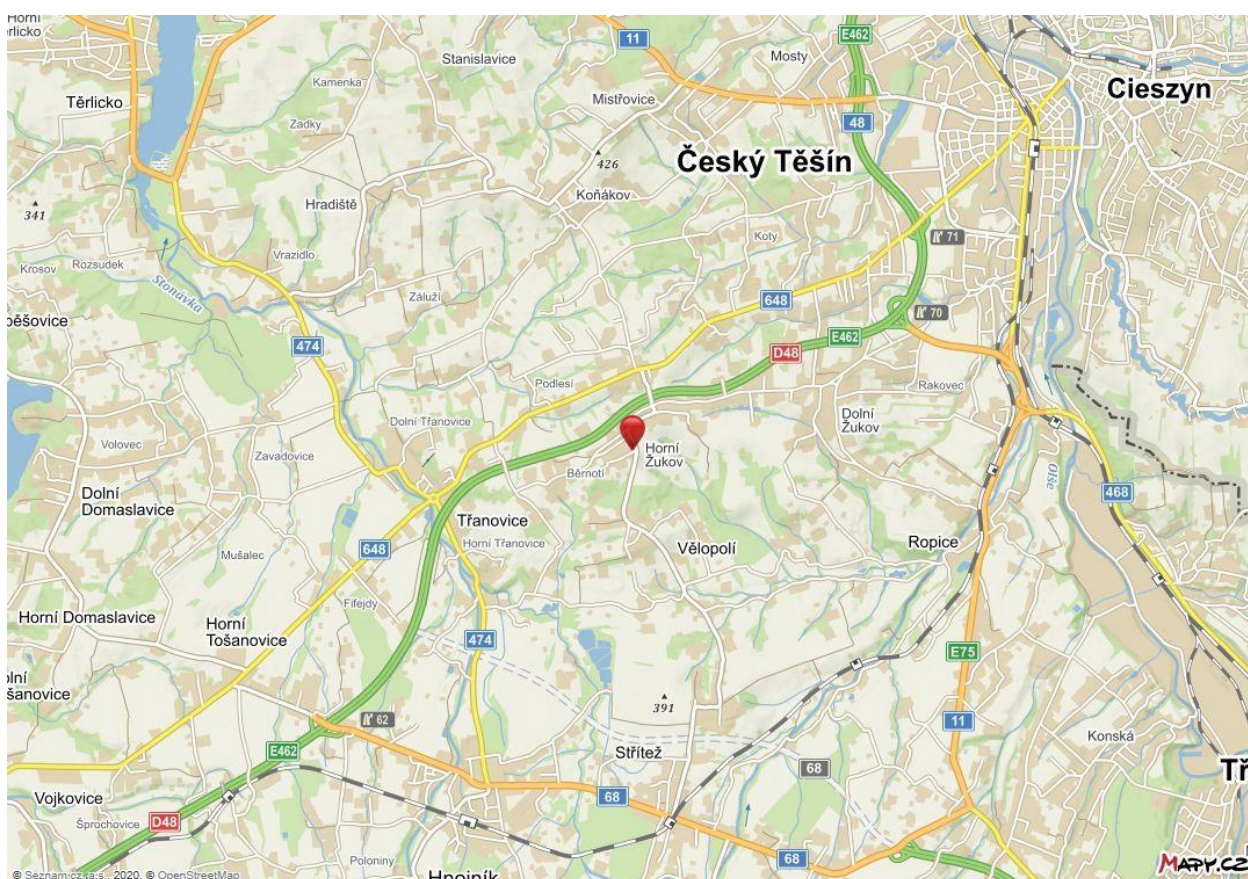
Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu			
Český Těšín je město v Moravskoslezském kraji, v okrese Karviná, na hranici s Polskem. Jedná se o jedno z nejvýchodnějších měst České republiky. Leží na levém, západním, břehu hraniční řeky Olše. Je jedním z nejvýznamnějších a nejfrekventovanějších hraničních přechodů do Polské republiky. Ve městě je kompletní občanská a technická vybavenost. Místní dopravní obslužnost zajišťuje městská autobusová doprava.			
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...			
Poloha v obci	okrajová část-ostatní		
Dostupnost MHD do 10 minut pěšky	Ne	Dostupnost dálnice/silnice I. třídy do 10 minut autem	Ano
Horní Žukov a Koňákov jsou místní části města, sousedící spolu. Horní Žukov se rozkládá jihozápadně od města, podél dálnice D48. Koňákov se rozkládá západně od města. V platném územním plánu, změna č.4, se pozemky p.č.1126/11 a p.č.1129/6 nachází v ploše zemědělské pozemky, p.č.1127/4 a p.č.1128/5 zeleň krajinná, pozemek p.č.696/7 v ploše dopravní infrastruktura, pozemky p.č.703/2 a p.č.703/4 v ploše vodní plocha a pozemky p.č.1396/16 a p.č.285/5 v ploše zeleň přírodního charakteru.			
Informace o nemovitosti			

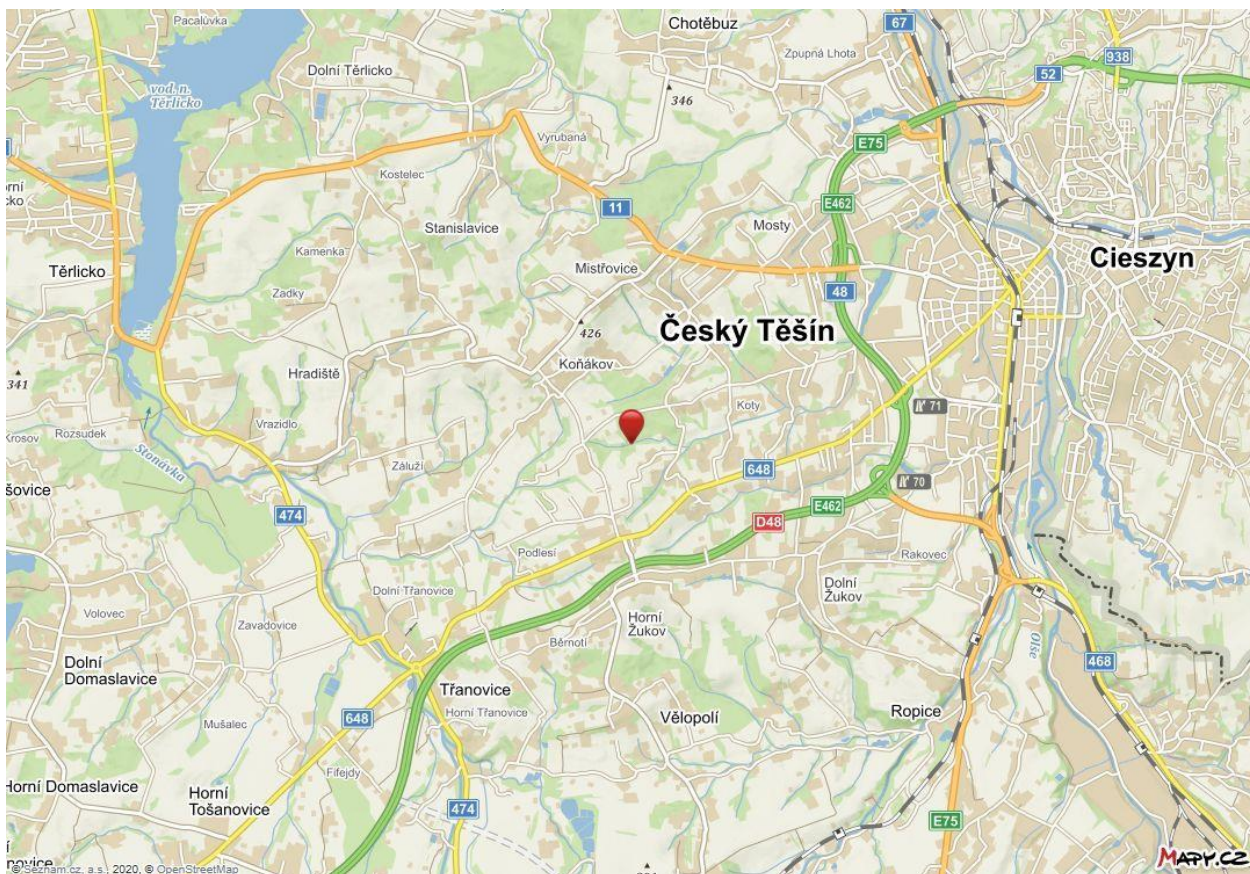
Pozemek p.č.696/7, vedený v druhu ostatní plocha ostatní komunikace, tvoří část místní úzké účelové komunikace s živičným povrchem vedoucí z Horního Žukova ve směru k zalesněnému vrchu Koty. Pozemky p.č.703/2 a 703/4, vedené v druhu vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené, tvoří úzký protáhlý pás se strouhu mezi dvěma zemědělsky obdělávanými celky a její zaústění do lesního porostu. Pozemek p.č.1397/16, vedený v druhu vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené, tvoří klikaté koryto Kotovského potoka, podél lesního pozemku p.č.285/5 (k.ú.Koňákov). Výše uvedené pozemky se nachází mimo zastavěné území městské části. Pozemky p.č.1396/16 a p.č.285/5 jsou obtížně přístupné. Pozemek p.č.1126/11, vedený v druhu orná půda, pozemky p.č.1127/4 a p.č.1128/5, vedené v druhu ostatní plocha neplodná půda a pozemek p.č.1129/6, vedený v druhu trvalý travní porost, jsou součástí zeleného pásu mezi rezidenční zástavbou a protihlukovou stěnou podél dálnice D48. Jsou zatravněné se soliterními okrasnými trvalými porosty. Jsou přímo přístupné z ulice Pod Zvonek. Lesní pozemek p.č.285/5 v k.ú.Koňákov, je v LHO Český Těšín, oddělení 307, dílec J, Porost d, LHC 706802, Jp510, vedený jako mokřad bez trvalých porostů. Ve skutečnosti je částečně zalesněný doprovodnými listnatými dřevinami podél Kotovského potoka. Je svažité, obtížně přístupný pouze pěšky přes zemědělské a lesní pozemky jiných vlastníků. Hranice pozemků nejsou v terénu vyznačené.

Kategorie povodňového ohrožení	-
--------------------------------	---

Adresa

Kraj	Moravskoslezský kraj	Město	Český Těšín	Počet obyvatel	24599
Kat. území	Horní Žukov, Koňákov	Ulice		č.p.	
Část obce	Horní Žukov, Koňákov				





© přispěvatelé OpenStreetMap

7. Přístup k věcem nemovitým

Přístup a příjezd k nemovitostem

Přehled přístupových parcel:

Parcela	Druh	Způsob využití	Vlastník
1394/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Český Těšín

Přístup a příjezd k nemovitostem je po nepevněné komunikaci.
Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Přístup a příjezd k nemovitostem

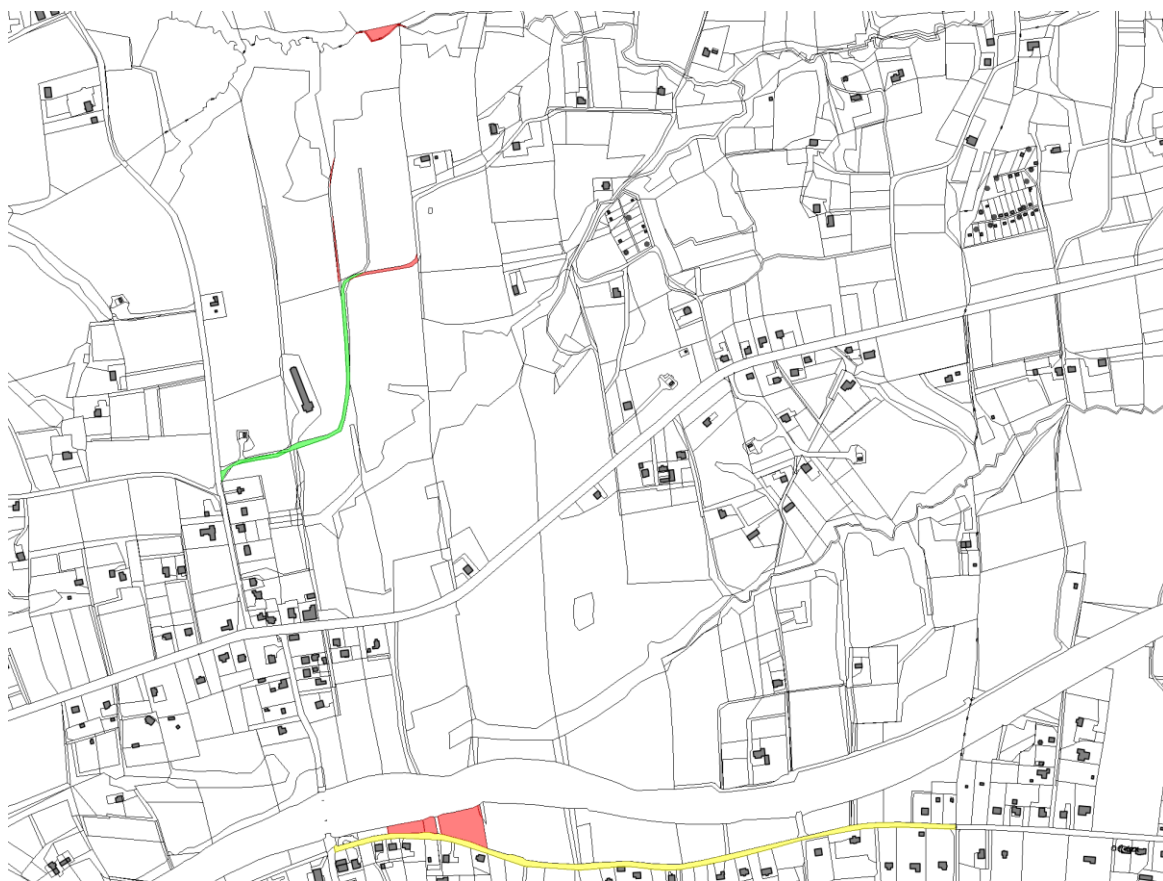
Přehled přístupových parcel:

Parcela	Druh	Způsob využití	Vlastník
696/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Český Těšín
696/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	Bugel Walerian Mgr. dr.
696/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Český Těšín

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.
Příjezdová komunikace vykazuje závady: omezený průjezd.

Přístup a příjezd je po právní stránce řešen	věcným břemenem přístupu a příjezdu zapsaným v KN
-	

7.1. Katastrální mapy přístupů - KÚ Horní Žukov (644722)



červená - parcely v ocenění, žlutá - přístup 1, zelená - přístup 2, modrá - přístup 3

8. Omezení vlastnictví

Omezení vlastnictví zapsaná na LV (část C)

LV	188	Kód	36	Věcné břemeno (podle listiny)
K nemovitosti	p.č. 1126/11; p.č. 1127/4; p.č. 1129/6			
Riziko	Ano			

Ochrany nemovitosti zapsané na LV

LV	188	Kód	27	zemědělský půdní fond
K nemovitosti	p.č. 1126/11; p.č. 1129/6			
Riziko	Ano			

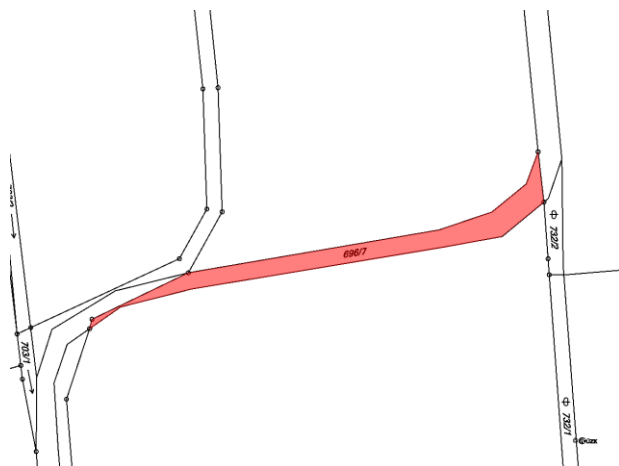
LV	142	Kód	26	pozemek určený k plnění funkcí lesa
K nemovitosti	p.č. 285/5			
Riziko	Ano			

9. Popis nemovitostí

9.1. Parcela 696/7

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	512
Druh	ostatní plocha		

Využití	ostatní komunikace
---------	--------------------

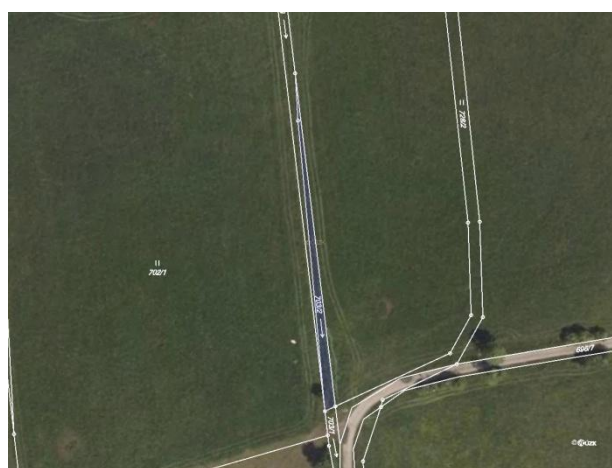
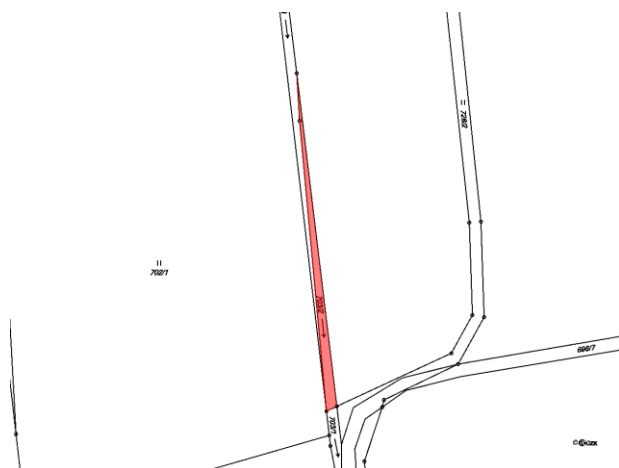


Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - veřejná komunikace	veřejná komunikace	512.0

9.2. Parcela 703/2

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	221
Druh	vodní plocha		
Využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		



Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - ostatní plocha	strouha – odvod vody z terénu	221.0

9.3. Parcela 703/4

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	53
Druh	vodní plocha		
Využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		

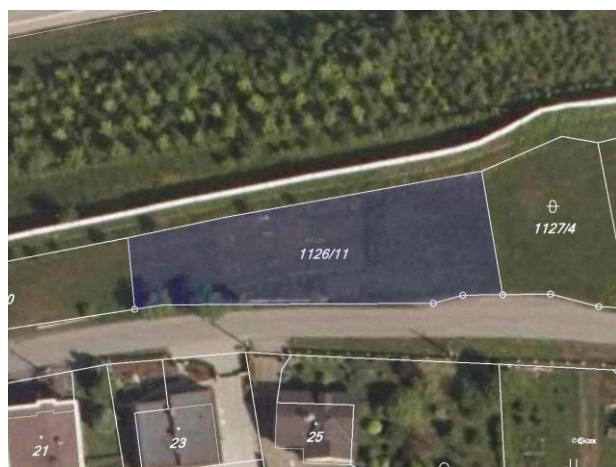
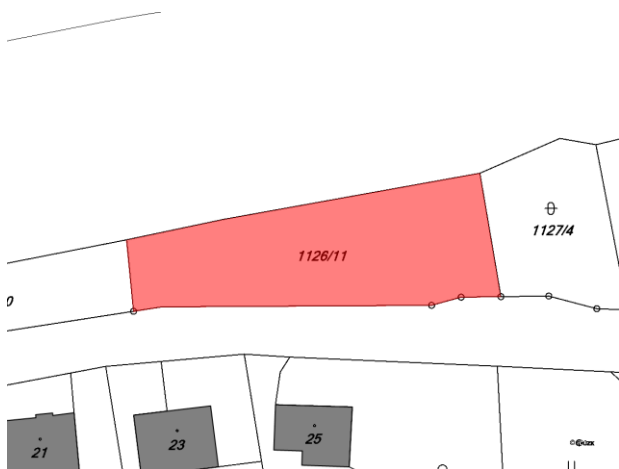


Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - ostatní plocha	strouha – odvod vody z terénu	53.0

9.4. Parcela 1126/11

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	1 022
Druh	orná půda		
Využití	zatravněná plocha		



Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
36	Věcné břemeno (podle listiny)

Ochrany nemovitosti

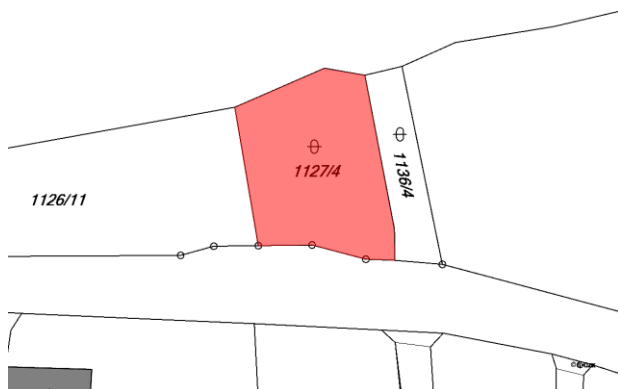
Kód	Způsob ochrany nemovitosti
27	zemědělský půdní fond

Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - trvalý travní porost	zatravněná plocha , zelený pás podél dálnice	1 022.0

9.5. Parcela 1127/4

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	515
Druh	ostatní plocha		
Využití	zatravněná plocha , zelený pás podél dálnice		



Omezení vlastnictví

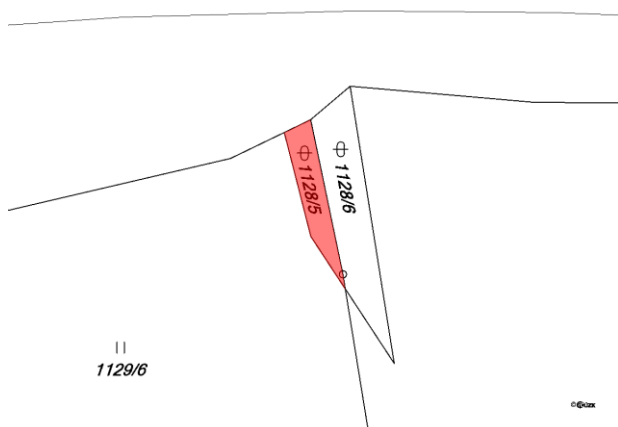
Kód	Omezení vlastnického práva
36	Věcné břemeno (podle listiny)

Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - veřejná zeleň	zelený pás podél dálnice	515.0

9.6. Parcela 1128/5

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	68
Druh	ostatní plocha		
Využití	zatravněná plocha , zelený pás podél dálnice		



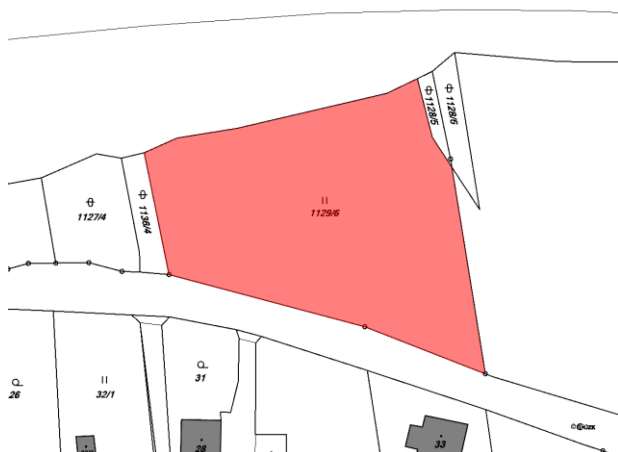
Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
------------------	--------------	--------------------------

Pozemky - veřejná zeleň	zelený pás podél dálnice	68.0
-------------------------	--------------------------	------

9.7. Parcela 1129/6

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	3 580
Druh	trvalý travní porost		
Využití	zatravněná plocha , zelený pás podél dálnice		



Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
36	Věcné břemeno (podle listiny)

Ochrany nemovitosti

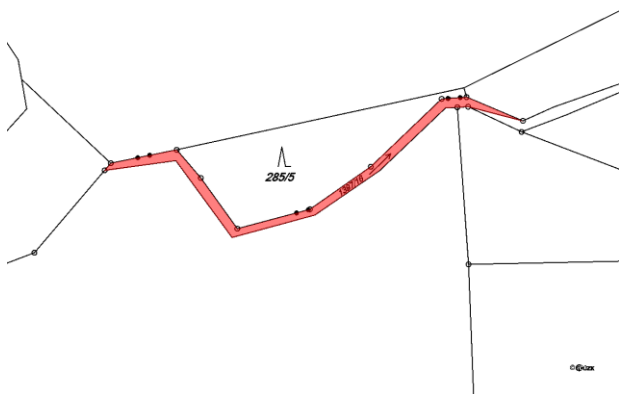
Kód	Způsob ochrany nemovitosti
27	zemědělský půdní fond

Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - trvalý travní porost	zelený pás podél dálnice	3 580.0

9.8. Parcela 1397/16

Katastr	644722 Horní Žukov	LV	188
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	168
Druh	vodní plocha		
Využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		

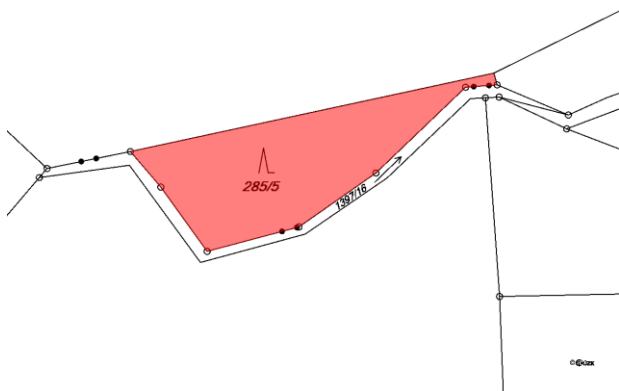


Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - ostatní plocha	koryto potoka	168.0

9.9. Parcela 285/5

Katastr	696111 Koňákov	LV	142
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	684
Druh	lesní pozemek		
Využití	plnění funkce lesa		



Ochrany nemovitosti

Kód	Způsob ochrany nemovitosti
26	pozemek určený k plnění funkcí lesa

Dispozice

Kategorie plochy	Název plochy	Výměra [m ²]
Pozemky - lesní pozemek	lesní pozemek	684.0

9.10. Přehled výměr pozemků podle druhu

Druh pozemku	Výměra [m ²]
orná půda	1 022

trvalý travní porost	3 580
lesní pozemek	684
vodní plocha	442
ostatní plocha	1 095
CELKEM	6 823

9.11. Katastrální mapy - KÚ Horní Žukov (644722)



červená plná - cenotvorné, červená šrafovaná - necenotvorné, šedě šrafovaná - není předmětem ocenění



10. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j.Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2606 znaleckého deníku.

Přílohy

11. Rizika

Rizika plynoucí z omezení vlastnictví a ochrany nemovitosti

- **Věcné břemeno (podle listiny) - LV 188**

právo zřídit a provozovat podzemní vedení kabelové telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů, právo vstupu a vjezdu při opravách a údržbě vedení a zařízení, v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz telekomunikačního vedení a zařízení

Povinnost k : Parcela: 1126/11, Parcela: 1127/4, Parcela: 1129/6

Věcné břemeno nemá vliv na hodnotu výše uvedených pozemků.

- **zemědělský půdní fond - LV 188**

- **pozemek určený k plnění funkcí lesa - LV 142**

12. Podmínky platnosti ceny

- **Platnost ocenění je omezena časovým horizontem šesti měsíců.**

13. Porovnávací metoda

Principem této metody je vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů věcí nemovitých srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

S ohledem na stávající trh s věcmi nemovitými a pohyb cen jednotlivých typů věcí nemovitých, by uskutečněné a vyhodnocované prodeje neměly být starší než 1 rok, neboť za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto porovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu věcí nemovitých, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci věcí nemovitých. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na šestiměsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné věci nemovitě.

S přihlédnutím k umístění věci nemovitě, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsme názoru, že oceňovaná nemovitost je obchodovatelná. Pro porovnávací metodu čerpáme údaje z vlastní databáze a rovněž z nabídek obdobných věcí nemovitých v inzertních novinách a časopisech.

U věcí nemovitých, jenž jsou inzerovány realitními kancelářemi v nabídkových cenách, které jsou velmi často oproti cenám nakonec realizovaným nadhodnocené, počítáme s cenami upravenými adekvátně k jejich nadhodnocení.

13.1. Analýza trhu

orná půda, 12849 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	20.1.2020
Název	orná půda			Lokalita	Střítež		
Kraj	Moravskoslezský kraj	Okres	Frýdek-Místek	Obec	Střítež		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	12 849				

zemědělsky využívaná půda
z větší části zapsán v LPIS

Plocha [m²]	12 849			
Cena	349 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	314 100 Kč
Cena / m ²	27 Kč	10 %	Redukovaná cena / m ²	24 Kč

lesní pozemek, 4605 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	2.1.2020
Název	lesní pozemek			Lokalita	Dolní Domaslavice		
Kraj	Moravskoslezský kraj	Okres	Frýdek-Místek	Obec	Dolní Domaslavice		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

lesní pozemek
listnaté porosty

Plocha [m²]	4 605			
Cena	200 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	180 000 Kč
Cena / m ²	43 Kč	10 %	Redukovaná cena / m ²	39 Kč

veřejná zeleň, 8084 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	20.1.2020
Název	veřejná zeleň			Lokalita	Třinec - Oldřichovice		
Kraj	Moravskoslezský kraj	Okres	Frýdek-Místek	Obec	Třinec		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	8 084				

zeleň a veřejné prostranství
pozemek zatravněný s trvalými náletovými porosty
přístup z veřejné komunikace

Plocha [m²]	8 084			
Cena	768 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	614 400 Kč
Cena / m ²	95 Kč	20 %	Redukovaná cena / m ²	76 Kč

ostatní plocha, 1988 m² užitné plochy



Kategorie	pozemek					Datum	22.11.2019
Název	ostatní plocha			Lokalita	Albrechtice		
Kraj	Moravskoslezský kraj	Okres	Karviná	Obec	Český Těšín		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	1 988				

zbytkové pozemky, remízky, pozemky podél komunikace
v sousedství říčky Stonávka

Plocha [m²]	1 988			
Cena	59 640 Kč	Redukce ceny 10 %	Redukovaná cena	53 676 Kč
Cena / m ²	30 Kč		Redukovaná cena / m ²	27 Kč

13.2. Výpočet porovnávací hodnoty

Vychází se z porovnání s nabídkovými a prodejními cenami obdobných nemovitostí v lokalitě a širšího sousedství.

Kategorie	Plocha [m ²]	Zap. plocha [m ²]	Cena /m ²	Cena
Pozemky - trvalý travní porost	4 602.0		40.00	184 080
Pozemky - lesní pozemek	684.0		20.00	13 680
Pozemky - ostatní plocha	442.0		20.00	8 840
Pozemky - veřejná zeleň	583.0		40.00	23 320
Pozemky - veřejná komunikace	512.0		50.00	25 600
CELKEM	6 823.0			255 520

Porovnávací hodnota věci nemovité

Hodnotu věci nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

255 000 Kč

Fotodokumentace



pozemek p.č.703/2



pozemek p.č.703/4



pozemky p.č.1397/16 (k.ú.Horní Žukov) a p.č.285/5
k.ú.Koňákov



pozemky p.č.1397/16 (k.ú.Horní Žukov) a p.č.285/5
k.ú.Koňákov



pozemek p.č.696/7



pozemky p.č.1126/11, p.č.1127/4



pozemek p.č.1129/6



pozemky p.č.1129/6 a 1128/5

