

Výpis z KN – LV 223 kú Dolní Dvůr, okres Trutnov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2021 11:15:05

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579149 Dolní Dvůr

Kat.území: 629022 Dolní Dvůr

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jotanović Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 84	420	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: Dolní Dvůr, č.p. 20, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84				
St. 452	31	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 452				
229/2	105	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
232	232	ostatní plocha	manipulační plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
233/2	15810	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
233/3	677	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení a provozování odpadního potrubí ČOV
- vjíždění a vstupování k zajištění provozu, údržby a oprav odpadního potrubí

Oprávnění pro

Parcela: St. 452

Povinnost k

Parcela: 162/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2005.

V-7431/2005-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2021 11:15:05

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579149 Dolní Dvůr
Kat.území: 629022 Dolní Dvůr List vlastnictví: 223
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky ve výši 2.000.000,00 Kč s konečnou splatností dne 25.8.2016

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 452, Parcela: St. 84, Parcela: 232, Parcela: 233/2, Parcela: 233/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2005.

V-1974/2005-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

-pohledávky ve výši 2.000 000,00 Kč

-pohledávky dle článku I.odstavec 1. vznikající po dobu 240 měsíců do výše jedenapůlnásobku půjčené částky

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: St. 452, Parcela: St. 84, Parcela: 229/2, Parcela: 232, Parcela: 233/2,
Parcela: 233/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.

V-6710/2013-610

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 02.07.2015.

V-5693/2015-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor : Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Jotanović Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-06918/2013 -023 ze dne 28.11.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-16684/2013-405

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Jotanović Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 2

Okres: CZ0525 Trutnov **Obec:** 579149 Dolní Dvůr

Kat.území: 629022 Dolní Dvůr **List vlastnictví:** 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

majetkové podstaty Krajský soud v Hradci Králové KSHK40INS-9035/2015 -A-
6/celk.3 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015
09:29:21. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Benešov
Z-3233/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením
majetkové podstaty Krajský soud v Hradci Králové KSHK40INS-9035/2015 -A-
6/celk.3 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015
09:29:21. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Benešov
Z-3233/2015-201

Parcela: St. 84, Parcela: 233/3

Pro: Jotanović Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD