



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej rodinného penzionu „Lesní Zátíší“ s kapacitou
35 lůžek, CP: 17.276 m²**

**PRODEJ FORMOU TŘÍKOLOVÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
SE ZÁVĚREČNOU LICITACÍ VE 3. KOLE**

Dolní Dvůr 20, 54342 Dolní Dvůr, okres Trutnov

Královehradecký kraj

Obsah

Informace o prodeji:	2
Předmět prodeje:.....	3
Základní informace o penzionu	4
Výměry.....	6
Dispozice budovy.....	6
Přístup k penzionu	7
Vzdálenosti:.....	8
Katastrální mapa:	9
Územní plán - současný stav:	10
Fotogalerie	18

Informace o prodeji:

Prodej probíhá formou tříkolového výběrového řízení, přičemž třetí kolo proběhne formou uzavřené elektronické aukce.

Výběrové řízení se koná elektronicky na adrese: www.verejnedrazby.cz/A5929

Třetí kolo VŘ se uskuteční formou elektronické aukce na adrese: www.verejnedrazby.cz/A5930

Vyvolávací cena vč. provize s DPH	13.500.000,- Kč
Cena obvyklá dle znaleckého posudku	13.500.000,- Kč

Termín konce registrace do 1. kvalifikačního kola výběrového řízení: **09.07.2021 10:00 hod**

Termín konce 2. kola výběrového řízení: **09.07.2021 13:00 hod**

Termín konání 3. kola pro závěrečnou licitaci konaného formou aukce:
09.07.2021 13:00 hod – 09.07.2021 15:00 hod

Vratná kauce	350.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s.
Minimální příhoz ve 3. kole	50.000,- Kč

* Podmínky registrace do 1. kvalifikačního kola výběrového řízení:

1. složení vratné kauce ve výši **350.000 Kč** do **08.07.2021 23:59 hod** na účet č. **2501886179/2010**, variabilní symbol ičo/rč účastníka aukce, specifický symbol **5929**, složení je perfektní až v momentu připsání částky na výše zmíněný účet

* Podmínky 2.kola výběrového řízení:

1. zájemci podají svou nabídku elektronicky v systému www.verejnedrazby.cz/A5929

* Podmínky 3.kola výběrového řízení:

1. do třetího kola, konaného formou elektronické anglické aukce postupují tři zájemci, kteří učinili nejvyšší nabídku ve druhém kole
2. Minimální příhoz v aukci: 50.000 Kč
3. Účastník s nejvyšší nabídkou se stává vítězem aukce

UPOZORNĚNÍ: Pokud by žádný účastník aukce neučinil příhoz, jsou závazné výsledky z 2. kola.

Kontaktní osoba:

Bc. Alice Nováková, tel.: +420 739 003 020, mail: novakova@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Soubor věcí nemovitých:

A) Věci nemovité

- pozemek parc. č. St. 84, celková výměra 420 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 20, bydlení, v části obce Dolní Dvůr, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
- pozemek parc. č. St. 452, celková výměra 31 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e.tech. vyb., způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
- pozemek parc. č. 229/2, celková výměra 105 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
- pozemek parc. č. 232, celková výměra 232 m², způsob využití manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
- pozemek parc. č. 232/2, celková výměra 15.810 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
- pozemek parc. č. 233/3, celková výměra 677 m², způsob jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 223 pro katastrální území Dolní Dvůr, obec Dolní Dvůr, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov.

Základní informace o penzionu

Penzion se nachází v klidné části Krkonoš, nedaleko města Vrchlabí, v údolí Kotelského potoka v severní části obce Dolní Dvůr. Jde o zavedené ubytovací zařízení, určené zejména pro rodinnou rekreaci vč. bydlení vlastníka a jeho širší rodiny. Ve vzdálenosti cca 402 m se nachází lyžařské středisko Ski Family Dolní Dvůr, o kapacitě 7 sjezdovek s 5 vleky. Mimo zimní sezónu je lokalita oblíbená pro nenáročnou horskou turistiku apod.

Penzion čp. 20 je postavený na pozemku p.č. 84 o výměře 420 m². Původní část obytného domu, přízemní s vestavěným obytným podkrovím, pochází z roku 1874. Při rekonstrukci původního rodinného domu v letech 1995 až 1998 byla přistavěna dvoupodlažní část penzionu („penzion“) a následně roku 2006 dostavěna další část („přístavba“), ve které se nachází v přízemí technické zázemí a v patře další ubytovací část penzionu. „Přístavba“ není zanesena v katastru nemovitostí, leží na pozemku ostatní plochy p.č. 233/3 (výměra 677 m²) a z části na pozemku zastavěné plochy p.č. 84. Ač je nemovitost zapsána jako obytná, z hlediska zařídění se jedná o objekt provozní s bydlením (více jak 50 % je určeno k poskytování ubytování s restauračním provozem a zázemím).

Na pozemku p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², je umístěna ČOV. K nemovitosti dále patří pozemky ostatní plochy p.č. 229/2 o výměře 105 m², ostatní plochy - manipulační plochy p.č. 232 o výměře 232 m² a dále zemědělský pozemek trvalého travního porostu p.č. 233/2 o výměře 15810 m². Na tomto zemědělském pozemku se nacházejí vedlejší stavby sloužící chovu domácích zvířat, kolny, atp. Celá nemovitost se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

Původní část domu (zastavěná plocha cca 166 m²) je ze smíšeného zdiva, se sedlovým zastřešením s plechovou krytinou. V přízemí domu je byt vlastníka o velikosti 2+1, v podkroví je v rámci rekonstrukce vybudovaný apartmán 2+1, pokoj se sociálním zařízením a zázemím. Původní část je přístupná jak přes vstup penzionu, tak u boku domu ze zahrady. Část dostavěného penzionu má plochu cca 178 m². Zastřešení opět sedlové s vestavěným podkrovím. V přízemí je vstup z čela objektu (16,7 m²), společenská místnost – jídelna s barem (88,7 m²), přípravná jídelna – kuchyně (25,8 m²), sklad (5,28 m²), WC ženy (3,1 m²) a WC muži (5,6 m²). V podkroví je celkem 12 pokojů, jeden 3 lůžkový a 11 dvoulůžkových. Pokoje mají vlastní sociální zařízení a bojler na teplou vodu. Standardní velikost je cca 12 m². V podkroví je dále úklid, provozní místnost (9,6 m²), místnosti čistého a špinavého prádla (cca po 6 m²), WC a půda.

Přístavba z roku 2006 má plochu cca 145 m². V přízemí je umístěna dvojgaráž, lyžařna, dětský koutek a pivní sklep, v podkroví jsou dva třílůžkové pokoje a jeden čtyřlůžkový pokoj.

Původní část domu je ze smíšeného zdiva, dostavovaná část z monolitického betonového zdiva, střecha sedlová s hliníkovou krytinou. Původní část obytného domu slouží vlastníku objektu a jeho rodině. Před cca 40 roky byla provedena výměna podlahové krytiny, elektroinstalace, vytápění přímotopy, jsou zde dřevěná zdvojená okna, z téhož období vybavení kuchyně. Před cca 7 roky vyměněn elektrokotel. Střecha byla vyměněna v rámci dostavby penzionu před cca 25 roky. V části penzionu je vše „původní“, tedy z let výstavby (1992-98). Podlahy jsou betonové s kobercovou krytinou, dlažba a keramický obklad na sociálních zařízeních, dřevěná zdvojená okna. Nádržové topení s elektrokotlem a ústředním rozvodem do radiátorů. Vody je z vlastní studny, v rámci provozu je zde lapol, vlastní čistička odpadních vod, vlastní kanalizace. Pouze elektrická energie je z veřejné přípojky. Objekt je v dobrém technickém stavu, průběžně udržován. Jeho kapacita mimo zázemí vlastníka je cca 35 lůžek, užitná plocha cca 780 m², stavební pozemky mají celkovou velikost 1464 m², pozemek zemědělské půdy 15810 m².

Před penzionem je zpevněná parkovací plocha. Za penzionem je strmý svah, který je od objektu oddělen opěrnou zdí. Jde o trvalý travní porost, na kterém se dříve pásala domácí zvířata. Vlevo v přední části pozemku od nemovitosti je rovinatá část, kde jsou umístěny hospodářské vedlejší stavby a ČOV.

Areál se nachází v zóně 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy

UPOZORNĚNÍ: Na základě dostupných podkladů a informací vázne na majetku, resp. objektu bydlení čp. 20 na pozemku p.č. 84, Služebnost - doživotní bezúplatné užívací právo pro pana Zdeňka Zálabského a paní Blanku Zálabskou

UPOZORNĚNÍ: Dále je dle LV 223 zřízeno věcné břemeno vedení a provozování odpadního potrubí ČOV a vjíždění a vstupování k zajištění provozu údržby a oprav, ze dne 15. 11. 2005, V-7431/2005-610, s oprávněním pro pozemek p.č. 452. Povinným je vlastník pozemku p.č. 162/1 (obec).

Výměry pozemků

Pozemek	Druh pozemku	plocha	budova
St. 84	zastavěná plocha a nádvoří	420 m2	č.p. 20, bydlení
St. 452	zastavěná plocha a nádvoří	31 m2	Bez čp/če, tech vyb.
229/2	ostatní plocha	105 m2	-
232	ostatní plocha	232m2	-
233/2	trvalý travní porost	15 810 m2	-
233/3	ostatní plocha	677 m2	-
Celkem	17 275 m2		

Dispozice budovy č.p. 20 – objekt k bydlení

Přízemí:

- vstupní chodba (16,7 m2)
- byt 2+1
- pokoj se soc. zařízením a zázemí
- chodba
- společenská místnost – jídelna s barem (88,7 m2)
- přípravná jídelna- kuchyně (25,8 m2)
- sklad (5,28 m2)
- WC ženy (3,1 m2)
- WC muži (5,6 m2)
- dvojgaráž
- lyžárna
- dětský koutek
- pivní sklep

Podkroví:

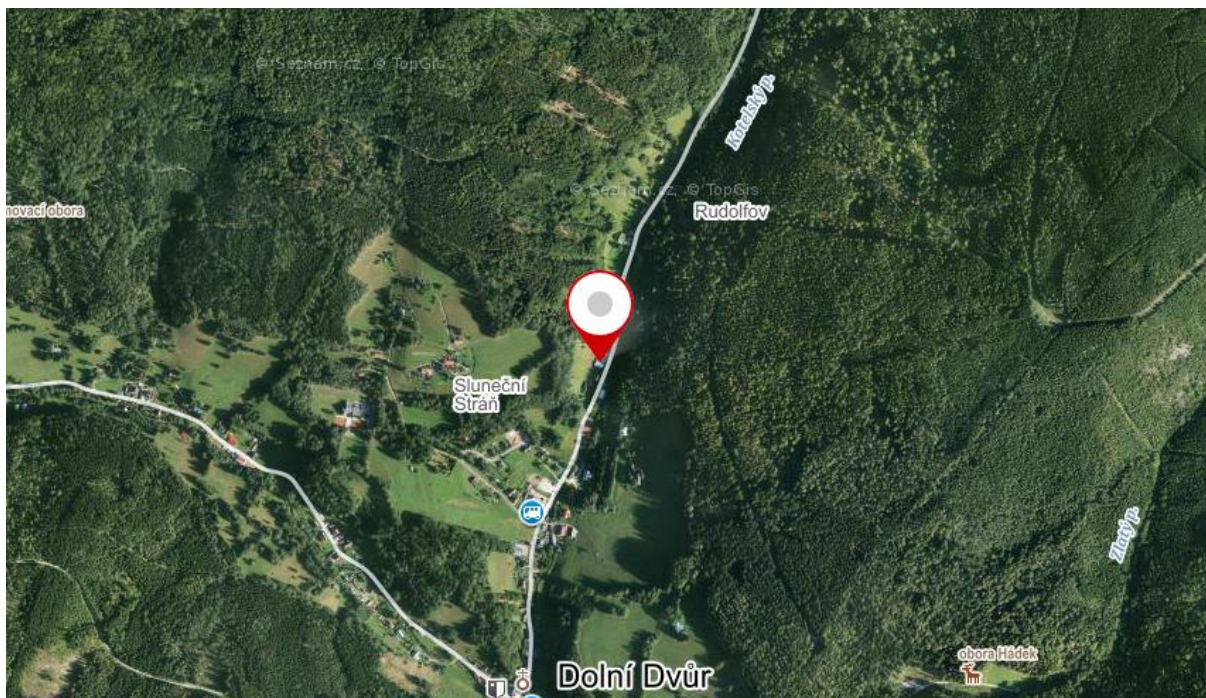
- 11x pokoj dvojlůžkový
- 3x pokoj třílůžkový
- 1x pokoj čtyřlůžkový
- apartmán 2+1
- úklidová místnost (provozní místnost, místnosti čistého a špinavého prádla, WC a půda)

*uvedené výměry jsou pouze orientační

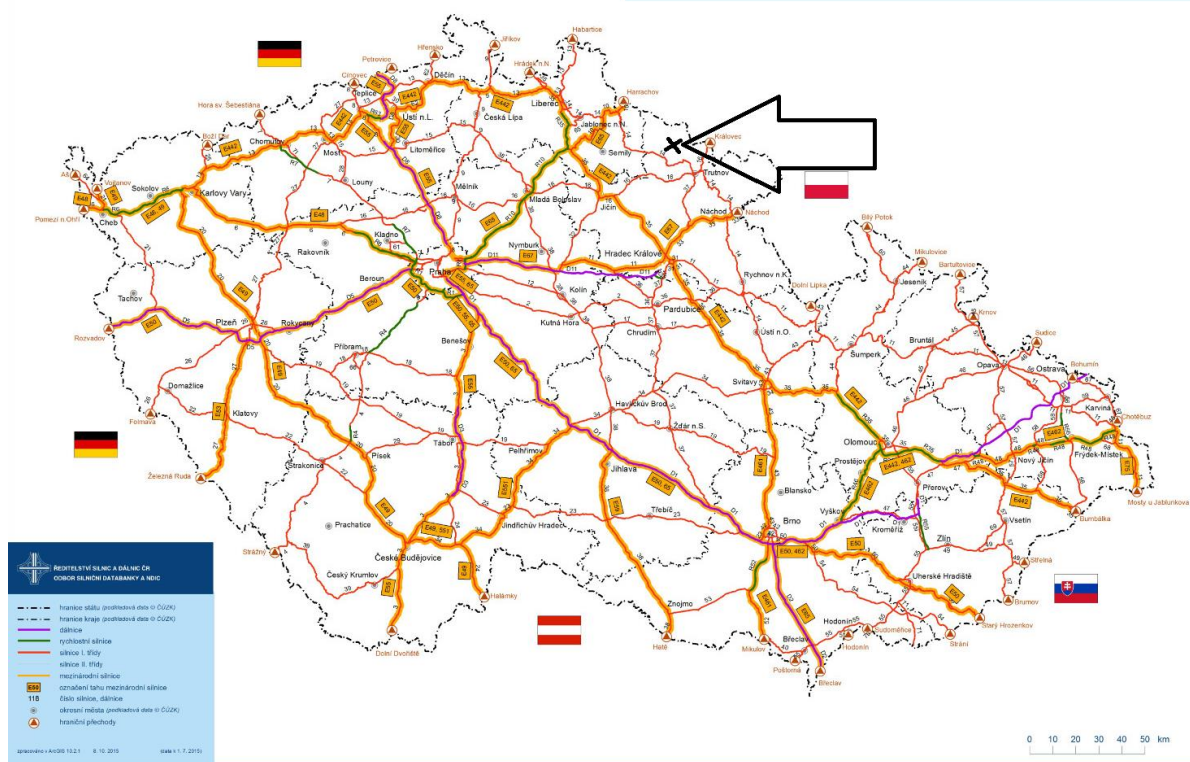
Přístup k penzionu

Přístup k nemovitosti je zajištěn přímo z místní komunikace silnice III/2957. V zimním období je na tomto úseku povinná zimní výbava. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

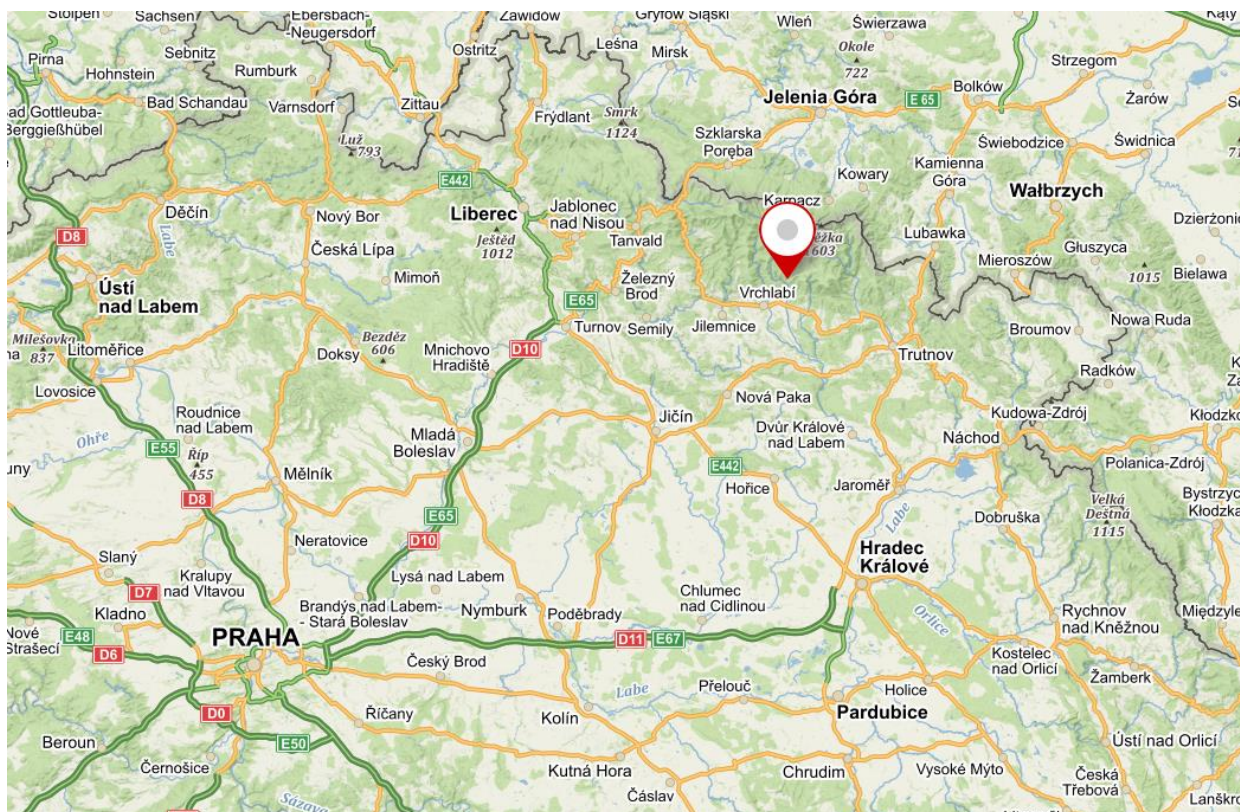
Adresa: Dolní Dvůr 20, 54342 Dolní Dvůr, okres Trutnov, Královéhradecký kraj, Česko
GPS: 50.6585883N, 15.6581878E



MEZINÁRODNÍ SILNICE NA ÚZEMÍ ČR



Poloha v rámci ČR



Vzdálenosti:

Pec pod Sněžkou	31 km
Trutnov	31 km
Špindlerův mlýn	30 km
Hradec Králové	67 km
Liberec	80 km
Praha	142 km

Dopravní dostupnost

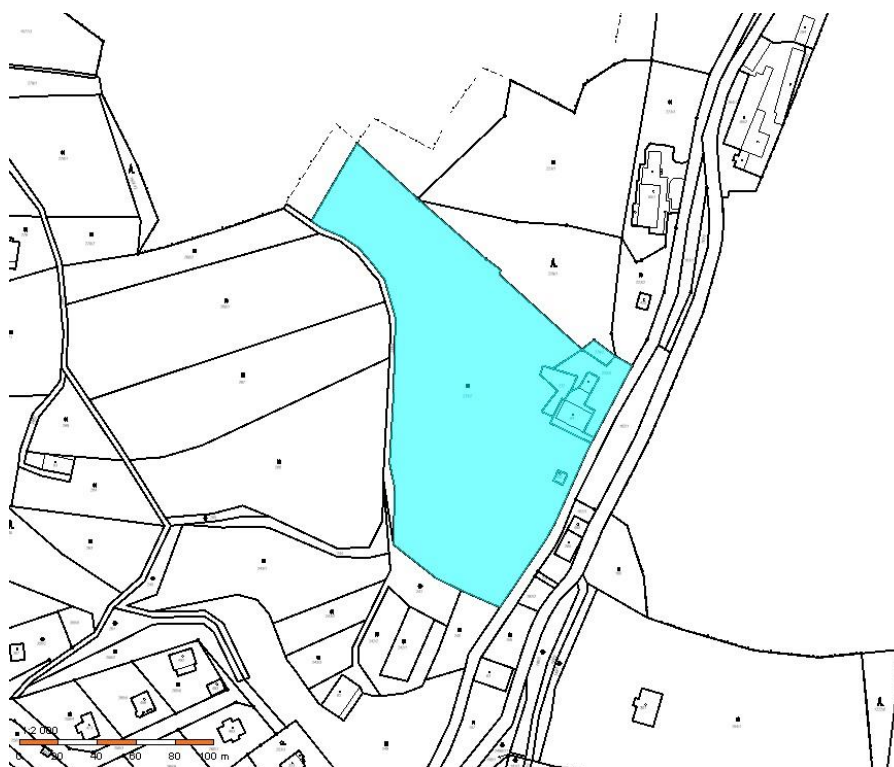
K penzionu vede přímo asfaltová komunikace, která je vlastnictvím obce.

Dálnice D10 ve vzdálenosti cca 52 km -> směr Mladá Boleslav

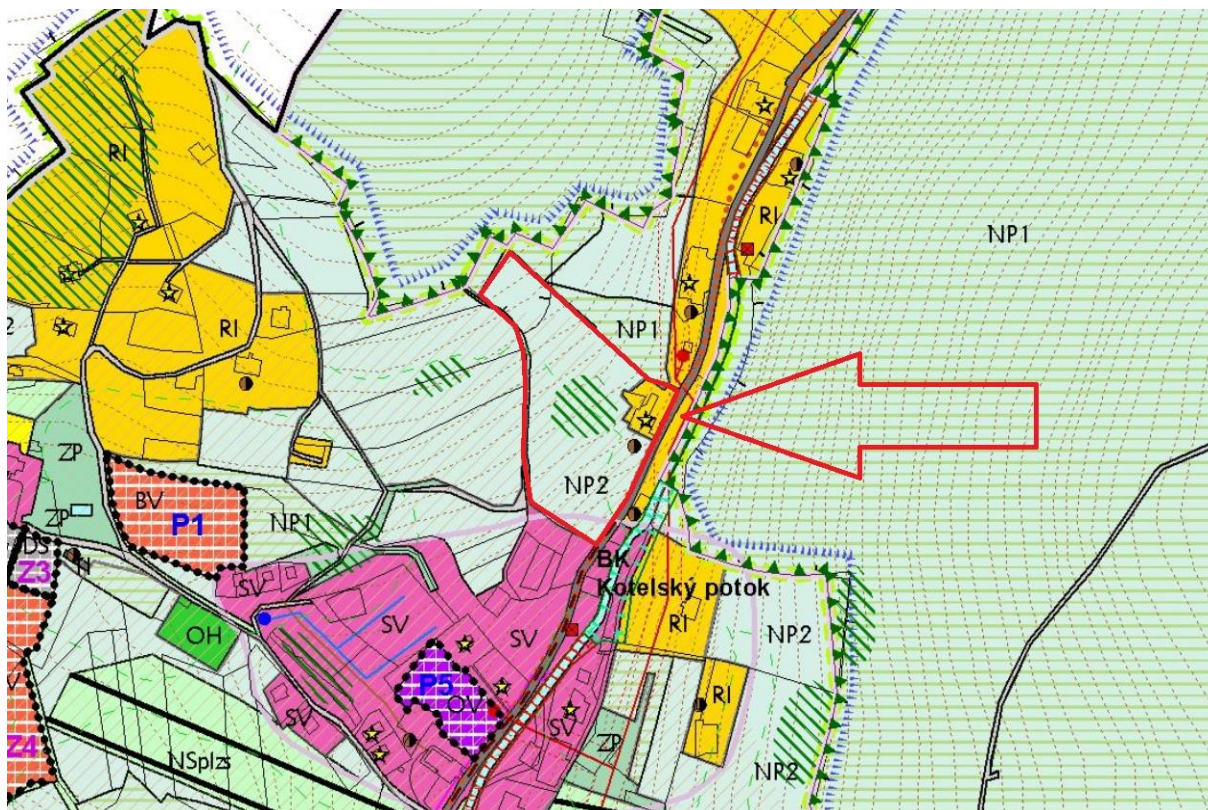
Dálnice D11 ve vzdálenosti cca 68 km -> směr Praha

Nejbližší autobusová zastávka „Dolní Dvůr, Hotel Morava“ je ve vzdálenosti 400 m, pěšky trvá cca 6 minut. Autobusová linka 454 → směr Vrchlabí

Katastrální mapa:



Územní plán - současný stav:



Dle územního plánu obce Dolní Dvůr, leží penzion ve funkčním využití RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlené rekreační zástavby a NP2 – Plochy přírodní zemědělské. Více informací o způsobech a podmínkách využití naleznete níže, ve výňatku z textové části územního plánu.

RI	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - rozptýlené rekreační zástavby
NP2	NP2 - plochy přírodní zemědělské
	botanické lokality

Plochy staveb zařazené do typu RI – „plochy staveb pro rodinnou rekreaci rozptýlené rekreační zástavby“ představují plochy rozptýlené struktury zástavby venkovského charakteru, tvořené samostatnými budovami či areály budov. Tyto plochy jsou s ohledem zachování krajinného rázu vzhledem k výraznému potenciálu jejich stavebního zahušťování podmínkami pro jejich využití omezeny a stabilizovány.

PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - ROZPTÝLENÉ REKREAČNÍ ZÁSTAVBY

(RI)

(subtyp ploch rekreace dle §5 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- území pro rekreační ubytování ve stavebách rodinné rekreace, stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, penziony, budovy podnikové rekreace;

Přípustné využití:

- využití stávajících staveb pro bydlení či občanské vybavení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- dětská hřiště;
- malá sportovní hřiště do velikosti hřiště na odbíjenou;
- krátké lyžařské vleky a sjezdovky;

Nepřípustné využití:

- výstavba nových staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanskou vybavenost, průmyslovou výrobu;
- změny dokončených staveb na bytové domy;
- dopravní stavby nad rámec potřeby plochy;
- stavby technického vybavení nad rámec potřeby plochy (včetně areálů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů);
- oplocení pozemků
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmíněně přípustné využití:

- samostatně stojící garáže či budovy s více garážemi nebo parkovacími stáními jsou přípustné pouze při splnění podmínky, že se jedná o uspokojení potřeb parkování místních obyvatel v dané lokalitě (rozvojové ploše);

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- kontextuální architektonicko urbanistické řešení;
- způsob urbanisticko architektonického řešení staveb nesmí narušit kontext a výraz urbanisticky hodnotných prostorů vymezených v hlavním výkresu;
- způsob urbanisticko architektonického řešení staveb musí zohlednit potřebu chránit architektonicky hodnotné budovy vymezené v hlavním výkresu, zejména u těchto budov je třeba při povolování jejich změn důsledně prověřovat, nedochází-li neodůvodněně ke ztrátě či narušení hodnot;
- při změnách staveb nesmí docházet k nepřiměřenému navýšení celkového objemu budov, doporučeno je navýšení objemu max. o 10% a to včetně objemu podzemních podlaží, větší navýšení objemu je přípustné v případě prokázání, že změna stavby neovlivní negativně krajinný ráz
- výšková regulace zástavby: změny staveb budou vždy řešeny s podmínkou dodržení stávající podlažnosti budovy;
- na dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – náspy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

PLOCHY PŘÍRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ (NP2)

(subtyp dle §16 a §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- plochy pro převažující zemědělské využití;

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;

Nepřípustné využití:

- areály pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických či větrných farem;
- všechny další stavby a činnosti, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- výslovně jsou vyloučeny ze staveb uvedených v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. stavby pro těžbu nerostů;

Podmíněně přípustné využití:

- krátké lyžařské vleky a sjezdovky za předpokladu vyloučení kolizí s cestami využívanými v zimě;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu:
 - že jsou v souladu s Plánem péče KRNAP a jeho ochranného pásma;
 - prokázání skutečnosti, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.(5) zák.č. 183/2006 Sb. jsou, s výjimkou staveb uvedených v nepřípustném využití, podmíněně přípustné za předpokladu, že:
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, jsou nezbytné pro zajištění hospodaření na obhospodařovaném území s minimální výměrou lesních a zemědělských pozemků nad 5 ha nebo vodních ploch nad 1 ha, na uvedenou

rozlohu je potom přípustná realizace staveb se úhrnnou zastavěnou plochou 200 m² a podlažností omezenou na přízemí a podkroví;

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra jsou přípustné pouze, jsou-li budovány ve veřejném zájmu;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
- využití území podléhá Plánu péče Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma;
- v dalších úrovních projektové přípravy lokalit je třeba zajistit, aby terénní úpravy při projektovém řešení byly minimální. Zejména se jedná o to, aby nevznikaly neadekvátní morfologické novotvary – násypy, objekt je třeba přirozeně umístit do terénu tak, aby respektoval původní morfologii. Přebytečnou zeminu je třeba z lokality odvézt.

Výpis z KN – LV 223 kú Dolní Dvůr, okres Trutnov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2021 11:15:05

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579149 Dolní Dvůr

Kat.území: 629022 Dolní Dvůr

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jotanović Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 84	420	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: Dolní Dvůr, č.p. 20, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84				
St. 452	31	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 452				
229/2	105	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
232	232	ostatní plocha	manipulační plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
233/2	15810	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
233/3	677	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení a provozování odpadního potrubí ČOV
- vjíždění a vstupování k zajištění provozu, údržby a oprav odpadního potrubí

Oprávnění pro

Parcela: St. 452

Povinnost k

Parcela: 162/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2005.

V-7431/2005-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2021 11:15:05

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579149 Dolní Dvůr
Kat.území: 629022 Dolní Dvůr List vlastnictví: 223
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky ve výši 2.000.000,00 Kč s konečnou splatností dne 25.8.2016

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 452, Parcela: St. 84, Parcela: 232, Parcela: 233/2, Parcela: 233/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2005.

V-1974/2005-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

-pohledávky ve výši 2.000 000,00 Kč

-pohledávky dle článku I.odstavec 1. vznikající po dobu 240 měsíců do výše
jedenapůlnásobku půjčené částky

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 452, Parcela: St. 84, Parcela: 229/2, Parcela: 232, Parcela: 233/2,
Parcela: 233/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.

V-6710/2013-610

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 02.07.2015.

V-5693/2015-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor : Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Jotanovič Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr, RČ/IČO:
[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-06918/2013 -023 ze dne 28.11.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-16684/2013-405

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Jotanovič Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr, RČ/IČO:
[REDACTED]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2021 11:15:05

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579149 Dolní Dvůr
Kat.území: 629022 Dolní Dvůr List vlastnictví: 223
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

majetkové podstaty Krajský soud v Hradci Králové KSHK40INS-9035/2015 -A-
6/celk.3 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015
09:29:21. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Benešov
Z-3233/2015-201

Související zápisy

Schváleno oddlužení

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením
majetkové podstaty Krajský soud v Hradci Králové KSHK40INS-9035/2015 -A-
6/celk.3 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015
09:29:21. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Benešov
Z-3233/2015-201

o Záznam pro další řízení

ZDR-136/2011-610

nezapsaná změna obvodu stavby dle GP č. 286-182/2005

Povinnost k

Parcela: St. 84, Parcela: 233/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.07.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 11:23:00. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8276/2019-610

Pro: Jotanović Monika, č.p. 20, 54342 Dolní Dvůr

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
233/2	94068	4566
	94089	9435
	96841	1809

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.04.2021 11:32:28

Fotogalerie



