

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2021 11:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538191 Dřevčice

Kat.území: 632937 Dřevčice u Brandýsa nad
Labem

List vlastnictví: 68

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
INOX, spol. s.r.o., Ohradní 1421/63a, Michle, 14000 Praha 4	48584886	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St. 175 3389 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Dřevčice, č.p. 137, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175

P 229/1 4395 ostatní plocha

manipulační
plocha

P 229/6 1137 ostatní plocha

manipulační
plocha

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

včetně nezbytných manipulací na pozemku a stavbách na něm
stojících

Oprávnění pro

Parcela: St. 60

Povinnost k

Parcela: 229/6

Listina Smlouva RV 563/1992.

POLVZ:1/1993

Z-4500001/1993-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení a zařízení dle
gpl. 419-411/2009 a čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 229/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.10.2009.

V-11471/2009-209

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 12:40:54. Zápis proveden
dne 10.07.2015.

V-11404/2015-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2021 11:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538191 Dřevčice

Kat.území: 632937 Dřevčice u Brandýsa nad
Labem

List vlastnictví: 68

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dluh do výše 26.000.000,- Kč vyplývající z emise listinných dluhopisů

Oprávnění pro

Independent Capital s.r.o., Salmovská 1545/9, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 62906186

Povinnost k

Parcela: St. 175, Parcela: 229/1, Parcela: 229/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 04.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2018 15:35:01. Zápis
proveden dne 31.07.2018.

V-10491/2018-209

Pořadí k 04.07.2018 15:35

o **Zástavní právo smluvní**

dluh do výše 23.000.000,- Kč vyplývající ze smlouvy o úvěru ze dne 26.1.2018

Oprávnění pro

Independent Capital s.r.o., Salmovská 1545/9, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 62906186

Povinnost k

Parcela: St. 175, Parcela: 229/1, Parcela: 229/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 04.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2018 15:35:01. Zápis
proveden dne 31.07.2018.

V-10491/2018-209

Pořadí k 04.07.2018 15:35

o **Zákaz zcizení a zatížení**

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- doba trvání: do úplného uspokojení dluhů zajištěných zástavními právy současně
zřízovanými

Oprávnění pro

Independent Capital s.r.o., Salmovská 1545/9, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 62906186

Povinnost k

Parcela: St. 175, Parcela: 229/1, Parcela: 229/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 04.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2018 15:35:01. Zápis
proveden dne 31.07.2018.

V-10491/2018-209

Pořadí k 04.07.2018 15:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Ondřej Mareš,
Masarykova 679/33,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2021 11:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538191 Dřevčice

Kat.území: 632937 Dřevčice u Brandýsa nad
Labem

List vlastnictví: 68

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

412 01 Litoměřice

Povinnost k

**INOX, spol. s.r.o., Ohradní 1421/63a, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 48584886**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ v Litoměřicích 124 EX-3296/2019 -11 ze dne 12.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 12:31:25. Zápis proveden dne 19.08.2019; uloženo na prac. Praha-východ Z-6887/2019-209**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 175, Parcela: 229/1, Parcela: 229/6

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Litoměřicích 124 EX-3296/2019 -15 ze dne 13.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 12:31:17. Zápis proveden dne 22.08.2019; uloženo na prac. Praha-východ Z-6886/2019-209**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-6149/2021-209**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Kupní smlouva V11 1535/2000.**

POLVZ:19/2000

Z-4500019/2000-209

Pro: INOX, spol. s.r.o., Ohradní 1421/63a, Michle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 48584886

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2021 11:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538191 Dřevčice

Kat.území: 632937 Dřevčice u Brandýsa nad
Labem

List vlastnictví: 68

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.04.2021 11:19:43

Ověřuji pod pořadovým číslem V 407/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko