

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER,
v.o.s.

Okres: **CZ0426 Teplice**

Obec: **567442 Teplice**

Kat.území: **766208 Prosetice**

List vlastnictví: **2612**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11, Trnovany, 41501 Teplice	00227692
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

321/11	273	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 207, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/11**

321/12	298	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 206, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/12**

321/13	272	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 205, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/13**

321/14	262	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 204, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/14**

321/15	270	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 203, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/15**

321/16	262	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 202, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/16**

321/17	266	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 201, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/17**

321/18	299	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 200, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/18**

321/19	272	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 199, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/19**

321/20	264	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 198, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/20**

321/21	270	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 197, byt.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **321/21**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2020 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766208 Prosetice

List vlastnictví: 2612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

321/22	263 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 196, byt.dům</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/22</i>	
321/35	237 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 219, byt.dům</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/35</i>	
321/36	244 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 220, byt.dům</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/36</i>	
321/40	263 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 225, byt.dům</i>	
321/41	299 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 226, byt.dům</i>	
321/42	268 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 227, byt.dům</i>	
321/43	266 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 228, byt.dům</i>	
321/44	272 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 229, byt.dům</i>	
321/45	266 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 230, byt.dům</i>	
321/48	232 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 221, byt.dům</i>	
321/49	231 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 222, byt.dům</i>	
321/53	263 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 251, byt.dům</i>	
321/54	265 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 250, byt.dům</i>	
321/55	276 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 241, byt.dům</i>	
321/56	275 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 240, byt.dům</i>	
321/57	286 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 239, byt.dům</i>	
321/58	293 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: Prosetice, č.p. 238, byt.dům</i>	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2020 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766208 Prosetice

List vlastnictví: 2612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

321/71	242 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 271, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/71	
321/72	223 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 270, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/72	
321/73	263 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 269, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/73	
321/120	229 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 237, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/120	
321/121	243 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 236, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/121	
321/122	228 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 235, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 321/122	
451	258 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 267, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 451	
452	255 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prosetice, č.p. 268, byt.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 452	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

Prosetice, č.p. 221	byt.dům	321/48
Prosetice, č.p. 222	byt.dům	321/49
Prosetice, č.p. 225	byt.dům	321/40
Prosetice, č.p. 226	byt.dům	321/41
Prosetice, č.p. 227	byt.dům	321/42
Prosetice, č.p. 228	byt.dům	321/43
Prosetice, č.p. 229	byt.dům	321/44
Prosetice, č.p. 230	byt.dům	321/45
Prosetice, č.p. 238	byt.dům	321/58
Prosetice, č.p. 239	byt.dům	321/57
Prosetice, č.p. 240	byt.dům	321/56
Prosetice, č.p. 241	byt.dům	321/55
Prosetice, č.p. 250	byt.dům	321/54
Prosetice, č.p. 251	byt.dům	321/53

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2020 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766208 Prosetice

List vlastnictví: 2612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 39 505 000,-Kč a příslušenství, smlouva o úvěru 1584/08/5089

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 321/53, Parcela: 321/54
Stavba: Prosetice, č.p. 250, Stavba: Prosetice, č.p. 251

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zřízení zástavního práva
podle obch.z. ze dne 13.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2008.
V-3862/2008-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 30.300.000 Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do celkové výše
30.300.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.12.2031, budoucí pohledávky do celkové výše
60.600.000 Kč s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.12.2031, smlouva o investičním
úvěru č. KA1002839

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 321/71, Parcela: 321/72, Parcela: 321/73, Parcela: 451, Parcela: 452

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.08.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.08.2010.

V-3131/2010-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 39.600.000 Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do celkové výše
39.600.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.12.2031, budoucí pohledávky do celkové výše
79.200.000 Kč s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.12.2031, smlouva o investičním
úvěru č. KA1002838

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 321/11, Parcela: 321/12, Parcela: 321/13, Parcela: 321/14, Parcela:
321/15, Parcela: 321/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.08.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.08.2010.

V-3132/2010-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 46.500.000 Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do celkové výše
46.500.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.12.2031, budoucí pohledávky do celkové výše
93.000.000 Kč s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.12.2031, smlouva o investičním
úvěru č. KA1002837

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 25083325

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2020 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766208 Prosetice

List vlastnictví: 2612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 321/55, Parcela: 321/56, Parcela: 321/57, Parcela: 321/58
Stavba: Prosetice, č.p. 238, Stavba: Prosetice, č.p. 239, Stavba: Prosetice,
č.p. 240, Stavba: Prosetice, č.p. 241

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.08.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.08.2010.

V-3133/2010-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do celkové výše 14.500.000 Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do celkové
výše 14.500.000 Kč, které vzniknou od 24.8.2012 do 31.7.2038, smlouva o úvěru
č. 11197/12/LCD

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 321/120, Parcela: 321/121, Parcela: 321/122

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z. ze dne 24.08.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 27.08.2012.

V-3164/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši 31.000.000 Kč a příslušenství ze smlouvy o úvěru č. 0463/16/5651, dluhy
existující, budoucí, podmíněné do výše 31.000.000 Kč, které již vznikly nebo vzniknou
do 28.4.2036

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 321/17, Parcela: 321/18, Parcela: 321/19, Parcela: 321/20, Parcela:
321/21, Parcela: 321/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 0464/16/5651 ze dne
28.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2016 11:23:58. Zápis proveden
dne 27.05.2016.

V-2571/2016-509

Pořadí k 05.05.2016 11:23

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí 2381/1975 ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ K UVEDENÍ DO TU ZE DNE 14.1.76.**

POLVZ:486/1976

Z-7700486/1976-509

Pro: **Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice**

RČ/IČO: 00227692

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2020 00:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766208 Prosetice

List vlastnictví: 2612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí 1590/1985 ROZHODNUTÍ O KOLAUDACI ZE DNE 29.8.85.

POLVZ:18/1986

Z-7700018/1986-509

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 00227692

- o Rozhodnutí 1648/1985 ROZHODNUTÍ O KOLAUDACI ZE DNE 29.8.85.

POLVZ:22/1986

Z-7700022/1986-509

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 00227692

- o Rozhodnutí 2837/1985 ROZHODNUTÍ O KOLAUDACI ZE DNE 10.12.85.

POLVZ:54/1986

Z-7700054/1986-509

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 00227692

- o Rozhodnutí 2478/1985 ROZHODNUTÍ O KOLAUDACI ZE DNE 29.11.85.

POLVZ:55/1986

Z-7700055/1986-509

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 00227692

- o Prohlášení vkladatele V5 1659/1999 ze dne 8.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 18.6.1999.

POLVZ:44/1999

Z-7700044/1999-509

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 00227692

- o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 12.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2002.

V-4037/2002-509

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 00227692

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 15.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2003.

V-149/2003-509

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11,
Trnovany, 41501 Teplice

RČ/IČO: 00227692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.05.2020 06:52:20