

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2021 13:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583758 Rajhrad**

Kat.území: **738921 Rajhrad**

List vlastnictví: **1970**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
LANESTRA CONSULTING a.s., Strojírenská 47/18, Zličín, 15521 Praha 5	27746313	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2154/405	2077	orná půda		zemědělský půdní fond
2154/406	2296	orná půda		zemědělský půdní fond
2154/410	1816	orná půda		zemědělský půdní fond
2154/411	1689	orná půda		zemědělský půdní fond
2154/412	1535	orná půda		zemědělský půdní fond
2175/66	22	ostatní plocha	jiná plocha	
2175/67	23	ostatní plocha	jiná plocha	
2175/68	22	ostatní plocha	jiná plocha	
2175/76	8	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 32.000.000,- Kč vyplývající ze smlouvy o investičním úvěru a pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč vyplývající ze smlouvy o provozním úvěru
- budoucích pohledávek, do výše 84.000.000,- Kč

Oprávnění pro

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

Povinnost k

**Parcela: 2154/405, Parcela: 2154/406, Parcela: 2154/410, Parcela: 2154/411,
Parcela: 2154/412, Parcela: 2175/66, Parcela: 2175/67, Parcela: 2175/68,
Parcela: 2175/76**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2013.**

V-7595/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 15.000.000,- Kč ze Smlouvy o účelové úvěrové lince č. 1104/16/5660; Budoucí určená druhem a dobou vzniku, do výše 15.000.000,- Kč, které budou vznikat nejpozději do 25.5.2036 v souladu se Smlouvou o účelové úvěrové lince č. 1104/16/5660; Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2021 13:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583758 Rajhrad

Kat.území: 738921 Rajhrad

List vlastnictví: 1970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

do výše =15.000.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 25.5.2036 v souladu s článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1105/16/5660

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 2154/405, Parcela: 2154/406, Parcela: 2154/410, Parcela: 2154/411,
Parcela: 2154/412, Parcela: 2175/66, Parcela: 2175/67, Parcela: 2175/68,
Parcela: 2175/76

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1105/16/5660 ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2016 13:28:45. Zápis proveden dne 17.06.2016.

V-10491/2016-703

Pořadí k 26.05.2016 13:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Exekuce na část majetku**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

Povinnost k

LANESTRA CONSULTING a.s., Strojírenská 47/18, Zličín,
15521 Praha 5, RČ/IČO: 27746313

Parcela: 2154/405, Parcela: 2154/406, Parcela: 2154/410, Parcela: 2154/411,
Parcela: 2154/412, Parcela: 2175/66, Parcela: 2175/67, Parcela: 2175/68,
Parcela: 2175/76

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jindřichův Hradec 188 EX-5/2019 -12 ze dne 25.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2019 15:39:51. Zápis proveden dne 28.01.2019.

Z-1118/2019-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec.

Povinnost k

LANESTRA CONSULTING a.s., Strojírenská 47/18, Zličín,
15521 Praha 5, RČ/IČO: 27746313

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.:188EX-5/2019 -12 ze dne 25.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2019 15:39:50. Zápis proveden dne 29.01.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-480/2019-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2154/405, Parcela: 2154/406, Parcela: 2154/410, Parcela: 2154/411,
Parcela: 2154/412, Parcela: 2175/66, Parcela: 2175/67, Parcela: 2175/68,
Parcela: 2175/76

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jindřichův Hradec 188 EX-5/2019 -15 ze dne 25.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2021 13:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583758 Rajhrad

Kat.území: 738921 Rajhrad

List vlastnictví: 1970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

25.01.2019 15:39:51. Zápis proveden dne 31.01.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1119/2019-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Jindřichův Hradec 188 EX-5/2019 -15 ze dne 25.01.2019. Právní moc ke dni 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2019 13:56:34. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2966/2019-703

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2154/405, Parcela: 2154/406, Parcela: 2154/410, Parcela: 2154/411,
Parcela: 2154/412, Parcela: 2175/66, Parcela: 2175/67, Parcela: 2175/68,
Parcela: 2175/76

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2154/405

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 25.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2007.

V-12795/2007-703

Pro: LANESTRA CONSULTING a.s., Strojírenská 47/18, Zličín, 15521
Praha 5

RČ/IČO: 27746313

- o Smlouva kupní ze dne 30.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.

V-2978/2008-703

Pro: LANESTRA CONSULTING a.s., Strojírenská 47/18, Zličín, 15521
Praha 5

RČ/IČO: 27746313

- o Smlouva kupní ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2008.

V-14191/2008-703

Pro: LANESTRA CONSULTING a.s., Strojírenská 47/18, Zličín, 15521
Praha 5

RČ/IČO: 27746313

- o Smlouva kupní ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2008.

V-14192/2008-703

Pro: LANESTRA CONSULTING a.s., Strojírenská 47/18, Zličín, 15521
Praha 5

RČ/IČO: 27746313

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2154/405	00100	2077
2154/406	00100	2296
2154/410	00100	1816

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2021 13:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583758 Rajhrad

Kat.území: 738921 Rajhrad

List vlastnictví: 1970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2154/411	00100	1689
2154/412	00100	1535

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2021 13:28:04

Ověřuji pod pořadovým číslem V 518/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko