



INFORMAČNÍ MEMORANDUM VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A6186

Výrobní a skladový areál Veselí nad Moravou
plocha budov 6.141m², PZ 14.849m²

www.verejnedrazby.cz/A6186

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	3
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje.....	5
Popis lokality	5
Ostatní důležité skutečnosti	6
Katastrální mapa	7
Územní plán.....	7
List vlastnictví č. 4794, k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí n/Moravou	9
Fotodokumentace	19
Kontakt na organizátora VŘ.....	27

Důležité informace

Místo konání výběrového řízení (VŘ):	www.verejnedrazby.cz/A6186
Datum zahájení VŘ:	17.6.2021
Termín složení kauce a doručení podepsané smlouvy o složení kauce (konec 1.kola):	do 25.8.2021 do 18:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo):	26.8.2021 do 12:00 hod.
Termín podání cenové nabídky ve finálním-3.kole VŘ*:	26.8.2021 do 15:00 hod.
Minimální požadovaná cena:	15,000.000,-Kč
Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP:	25,111.000,-Kč
Požadovaná kauce:	750.000,-Kč

**finálního - třetího kola tohoto VŘ se mohou účastnit pouze zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním, druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou informováni emailem, popřípadě i telefonicky). Po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky předložené ve druhém kole.*

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka:

VESNA INTERIORS s.r.o., IČO 25536699, KSBR 29 INS 12620/2019-A-41

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. termín - 7.7.2021 v 11:00 hod.

II. termín - 5.8.2021 v 11:00 hod.

III. termín - 17.8.2021 v 11:00 hod.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to emailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát!!

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese tř. Masarykova 1194, 698 01 Veselí nad Moravou. GPS souřadnice: 48.9450267N, 17.3706225E

POZOR - s ohledem na aktuální situaci COVID-19 může být termín konání prohlídky v průběhu prodeje přesunut na jiný termín. V případě konání prohlídky je nezbytně nutné, aby účastník prohlídky byl vybaven rouškou. Prohlídka bude organizována tak, aby byly zajištěny minimální

rozestupy 2 metry. Dále žádáme případné zájemce o prohlídku, aby svoji účast nahlásili předem, abychom dle počtu nahlášených zájemců mohli průběh prohlídky vhodně organizovat.

Předmět prodeje

B1 - nemovité věci

- pozemek parc.č. St. 1271 o výměře 297m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., administrativa,
 - pozemek parc.č. St. 1273 o výměře 525m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1194, část obce Veselí nad Moravou, víceúčel.,
 - pozemek parc.č. St. 1275 o výměře 609m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
 - pozemek parc.č. St. 2060 o výměře 354m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., prům.obj.,
 - pozemek parc.č. St. 2375 o výměře 507m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
 - pozemek parc.č. St. 2376 o výměře 2.542m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
 - pozemek parc.č. St. 2377 o výměře 425m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
 - pozemek parc.č. St. 2378 o výměře 471m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
 - pozemek parc.č. St. 3008 o výměře 608m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., garáž,
 - pozemek parc.č. 3629/2 o výměře 7.847m², ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 3629/37 o výměře 198m², ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. 3629/38 o výměře 466m², ostatní plocha
- vše zapsáno na LV č. 4794, k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín.

a dále

B2 - movité věci "kancelářské vybavení administrativní budovy"

Všechny výše uvedené věci jsou zapsané v soupisu majetkové podstaty. Jejich přesný položkový soupis je uvedený v Příloze č. 1 - Předmět prodeje.pdf. Tato příloha je k dispozici na www.verejnedrazby.cz/A6186

Celková dosažená kupní cena bude rozpočítána takto:

- 98,886 % případně na nemovité věci uvedené ve skupině prodeje B1
- 1,114 % případně na movité věci uvedené ve skupině prodeje B2

Cena připadající na věci nemovité skupiny prodeje B1 dle shora uvedeného procentuálního poměru je cenou osvobozenou od DPH. Cena připadající na věci movité B2 je cenou včetně DPH v sazbě 21%. Odpočet DPH je možný.

Popis předmětu prodeje

Výběrové řízení na prodej výrobního areálu v průmyslové zóně města z majetku dlužníka VESNA INTERIORS s.r.o.. Jedná se o výrobní areál, který slouží pro dřevovýrobu. Areál se sestává se z výrobních budov, skladovacích budov, administrativní budovy, plynové kotelny, garáží, přístřešků a zpevněných ploch. Celková podlahová plocha budov činí 6.141m², výměra pozemků činí 14.849m². Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, je napojen na všechny sítě s dostatečnou kapacitou - elektřina, plyn, voda, kanalizace a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Předmětem prodeje je také rozsáhlý soubor movitých věcí - CNC stroje, specializovaná zařízení pro dřevoobrábění, vybavení kanceláří, materiál pro výrobu a další movitý majetek.

Přehled ploch areálu:

Plocha - využití	Podlahová plocha m ²
Výrobní prostory	3.265m ²
Skladovací prostory	1.665m ²
Kancelářské prostory	327m ²
Ostatní prostory	884m ²
	6.141m²

Panelové parkovací plochy	360m ²
Plochy ze zámkové dlažby u vjezdu	110m ²
Plochy ze zámkové dlažby manipulační	380m ²
Plochy panelové manipulační	60m ²
	910m²

Dispoziční řešení, popis jednotlivých staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je uveřejněn v příloze výběrového řízení www.verejnedrazby.cz/A6186

Silné stránky nemovitosti:

Průmyslová zóna, dostatečný odstup od obytné zástavby, výborná dopravní dostupnost i pro nákladní dopravu, dobrý technický stav, přípojky inženýrských sítí, majetek tvoří uzavřený celek – areál.

Slabé stránky nemovitosti:

Areál je dva roky nevyužíván a je nutno počítat s náklady na jeho uvedení do provozu

Popis lokality

Město Veselí nad Moravou a jeho místní část Veselí – Předměstí leží cca 20 km jihozápadně od města Hodonín a 15 km severně od města Uherské Hradiště. Areál je situován na okraji města, v jeho průmyslové zóně, cca 1,2 km jihozápadně od centra města na tř. Masarykova. Areál je dobře přístupný po zpevněné komunikaci i pro nákladní dopravu. Autobusová zastávka je přímo před

vjezdem do areálu, vlakové nádraží cca 1,3 km. Možnost parkování pro osobní i nákladní vozidla na vlastním zpevněném pozemku před areálem i uvnitř areálu.

Ostatní důležité skutečnosti

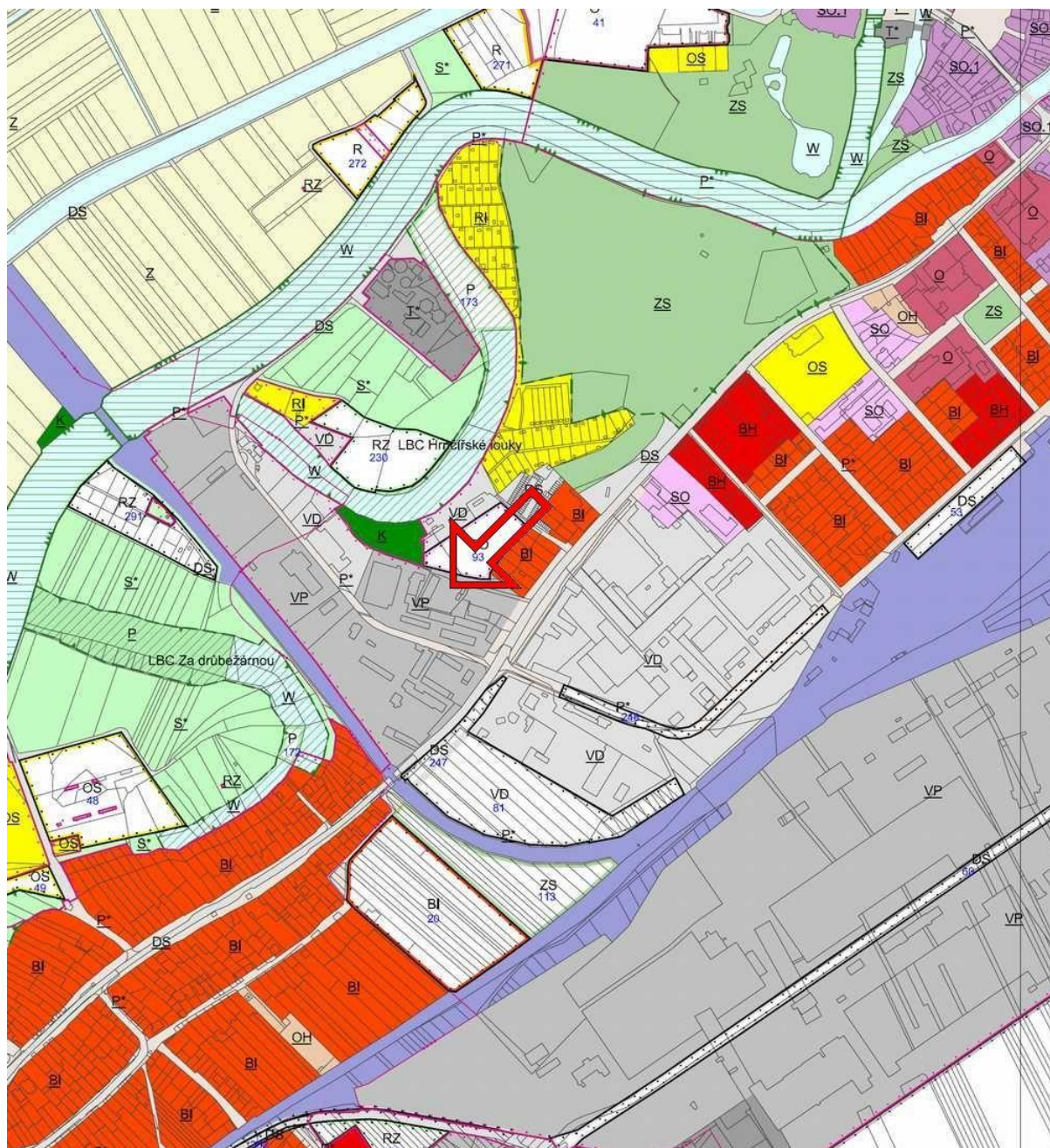
Prodej majetku dlužníka VESNA INTERIORS s.r.o. probíhá formou 12 samostatných výběrových řízení. Zájemce má možnost se účastnit jednoho, ale i vícero výběrových řízení a to dle jeho zájmu.

Prodej probíhá zde	Předmět prodeje	Minimální požadovaná cena
www.verejnedrazby.cz/A6185	pouze nemovité věci	14 900 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6186	nemovité věci movité věci - kancelářské vybavení	15 000 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6187	nemovité věci movité věci - rozsáhlý soubor movitých věcí - CNC stroje, specializovaná zařízení pro dřevoobrábění, vybavení kanceláří, materiál pro výrobu a další movitý majetek.	21 400 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6188	movité věci - kancelářské vybavení - nábytek, výpočetní technika, audio a video technika, trezory a další z majetku	170 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6189	movité věci - materiál pro truhlářskou výrobu	220 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6190	movité věci - zahradní traktor Stiga, fréza na sníh, sekačka a další majetek	40 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6191	movité věci - vybavení jídelny - stoly, židle, kuch.linka, výčepní zařízení Linde	20 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6192	movité věci - kovový majetek - kontejner na odpad, kovové bedny, pletivo, kovové palety	90 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6193	movitý majetek - vysokozdvýžný vozík LINDE H45D	175 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6194	movitý majetek - 2x CNC ROVER, 2x nářezové centrum - Holzma a Selco, bruska Costa, lis Orma	2 945 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6195	movitý majetek - vrtací a kolíkovací stroj EKO 902	395 000 Kč
www.verejnedrazby.cz/A6196	movitý majetek - soubor strojů a zařízení - pily, řezačky, dlabačky, frézy, olepovačky, kompresory, svařovací agregáty	2 500 000 Kč

Katastrální mapa



Územní plán



List vlastnictví č. 4794, k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí n/Moravou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02				
Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.				
Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586722 Veselí nad Moravou		
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí		List vlastnictví: 4794		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
VESNA INTERIORS, s.r.o., tč. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou		25536699		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1271	297	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1271				
St. 1273	525	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1194, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1273				
St. 1275	609	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1275				
St. 2060	354	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2060				
St. 2375	507	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2375				
St. 2376	2542	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2376				
St. 2377	425	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2377				
St. 2378	471	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2378				
St. 3008	608	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3008				
3629/2	7847	ostatní plocha	manipulační plocha	
3629/37	198	ostatní plocha	manipulační plocha	
3629/38	466	ostatní plocha	manipulační plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy vzniklé na základě jakékoli zajištěné smlouvy specifikované v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/846/16/LCD nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, a to:

- (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích, včetně jejich příslušenství,
- (ii) další dluhy vymezené v článku I. shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti, kteréžto dluhy buď existovaly ke dni uzavření smlouvy o zastavení nemovitosti nebo budou vznikat v období ode dne jejího uzavření do 31.12.2050 až do celkové výše 36.090.000,00 Kč, včetně jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne
02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis proveden
dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

Pořadí k 02.01.2017 16:27

Související zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne
02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis
proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

Související zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne
02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis
proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

o Zákaz zcizení

specifikovaný v článku III. odst. 1 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/846/16/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne
02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis proveden
dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

Pořadí k 02.01.2017 16:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a
smlouvy č.HO-014330047736/001 a v rozsahu dle GP č.2693-20119/2018: obsahem je právo
oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavy - uzemnění
(ekvipotenciální kruhy) na pozemku, jakož i právo provádět na distribuční soustavě
úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně
jejího odstranění - časově neomezeno

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
IČO: 20005400

Povinnost k

Parcela: 3629/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.04.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 22.05.2018.

V-3362/2018-706

Pořadí k 27.04.2018 08:00

o Zástavní práva zákonná

k zajištění existující daňové pohledávky ve výši 2.070.236,22 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Kyjově
č.j. -3302902/2018 /3013-00540-711421 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.06.2018 13:04:12. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac.
Hodonín

V-4969/2018-706

Pořadí k 22.06.2018 13:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Kyjově
č.j. -3302902/2018 /3013-00540-711421 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu
k okamžiku 22.06.2018 13:04:12. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na
prac. Hodonín

V-4969/2018-706

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Kyjově
č.j. -3302902/2018 /3013-00540-711421 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu
k okamžiku 22.06.2018 13:04:12. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na
prac. Hodonín

V-4969/2018-706

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: Existující, pohledávka ve výši 76.609,- Kč s příslušenstvím
podle rozsudku Okresního soudu v Hodoníně ze dne 13.12.2018, č.j. 6 C 165/2018-37,
který nabyt právní moci dne 26.01.2019 a je vykonatelný dne 30.01.2019

Oprávnění pro

TOP CENTRUM car s.r.o., Strážovská 958/7, 69701 Kyjov,
RČ/IČO: 25331639

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Brno-venkov 137 EX-2623/2019 -12 ze dne 07.03.2019. Právní moc ke dni
08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 08:00:00. Zápis proveden
dne 11.04.2019.

V-2114/2019-706

Pořadí k 14.02.2019 00:00

o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky:

Existující, z daňových pohledávek ve výši: 2.040.134 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Jihomoravský kraj - ÚP v Kyjově č.j.-3151271/2019 3013-00540-711421 ze dne
31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 10:31:31. Zápis proveden
dne 25.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

V-4191/2019-706

Pořadí k 31.05.2019 10:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Jihomoravský kraj - ÚP v Kyjově č.j.-3151271/2019 3013-00540-711421 ze dne
31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 10:31:31. Zápis
proveden dne 25.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

V-4191/2019-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - ÚP v Kyjově č.j.-3151271/2019 3013-00540-711421 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 10:31:31. Zápis proveden dne 25.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

V-4191/2019-706

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky:

Existující, Pohledávka z titulu avalu směnky vlastní ze dne 11.3.2013, na směnečnou sumu 5.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Šimek Radek Ing., II Nikolaiky 2078/26, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Znojmo 133 EX-570/2019 -29 ze dne 30.10.2019. Právní moc ke dni 04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2020.

V-3031/2020-706

Pořadí k 09.09.2019 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Vymazal Miroslav Ing., Plásteky 575/55, 66431

Lelekovice, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva EÚ Brno-venkov 137 EX-9309/2018 -10 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 17:20:46. Zápis proveden dne 19.06.2018.

Z-2454/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bílkova 960, 390 02 Tábor

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., t.ř. Masarykova 1194, 69801

Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 173 EX-922/2018 -14 ze dne 04.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 12:59:58. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. Tábor

Z-43/2019-308

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Tábor 173 EX-922/2018 -16 ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 14:39:20. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-56/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5,
500 03 Hradec Králové

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 1015/19-13 ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 23:14:33. Zápis proveden dne 18.04.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-2193/2019-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hradec Králové 202 EX-1015/2019 -20 ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 23:14:36. Zápis proveden dne 24.04.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-1769/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 EX-11665/2019 -8 ze dne 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:22:10. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2204/2019-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 EX-11665/2019 -13 ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:22:10. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2205/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Jarková, 2. května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Zlín 207 EX-762/2019 -7 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 21:41:13. Zápis proveden dne 23.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2357/2019-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín 207 EX-762/2019 -15 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 21:41:13. Zápis proveden dne 24.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2358/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 2, 132 EX-286/2019 -8 ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 18:14:34. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2532/2019-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 2, 132 EX-286/2019 -11 ze dne 30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 18:13:06. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2533/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8468/2019 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.07.2019 08:06:44. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-9979/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 030 EX-8468/2019 -16
ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019 12:14:59. Zápis
proveden dne 18.07.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-3362/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-10274/2019 -14 ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.09.2019 16:58:37. Zápis proveden dne 06.09.2019; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-13596/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133
EX-560/2019 -2 ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019
18:16:21. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-6696/2019-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Znojmo 133 EX-568/2019 -22 ze
dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 18:16:08. Zápis
proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-4476/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

venkov 137Ex-13660/2019 -13 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 17:32:18. Zápis proveden dne 25.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18042/2019-703

- o Změna číselování parcel
vznikla z KN parc. 3629/2 - dle GP č. 1786-53/2008
Povinnost k
Parcela: St. 3008
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 3629/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Titulárna

- o Kupní smlouva V11 3810/1999 Smlouva o prodeji věcí, práv a jiných majetkových hodnot, jež slouží provozování podniku dle §27 a zák.č.328/91Sb.ve znění pozdějších předpisů ze dne 25.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 1.12.1999.

POLVZ:1435/1999 Z-7501435/1999-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽPSÚ-13081/2009 -2- u ze dne 07.04.2009. Právní moc ke dni 25.04.2009.

Z-6043/2009-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽPSÚ-12440/2009 -3 ze dne 23.04.2009. Právní moc ke dni 23.05.2009.

Z-6294/2009-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 8.4.2013 - přístavba.

Z-3942/2013-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby - přístavba ze dne 24.07.2013.

Z-8006/2013-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 4794

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.06.2021 13:19:40

Ověřuji pod pořadovým číslem V 569/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razitko

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 10

Fotodokumentace

Administrativní budova na p.č. st. 1271



Multifunkční objekt na p.č. st. 1273



Montážní hala na p.č. st. 1275



Sklad UNIMONT na p.č. st. 2060



Lakovna na p.č. st. 2375



Výrobní hala na p.č. st. 2376



Nový sklad na p.č. st. 2377



Expediční hala na p.č. st. 2378



Garáže na p.č. st. 3008



Fotodokumentace jednotlivých movitých věcí je s ohledem na její rozsah uveřejněna přímo na webu ve fotogalerii výběrového řízení.

Kontakt na organizátora VŘ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,

www.verejnedrazby.cz/A6186