

BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěné do bytových domů, občanské vybavenosti

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřízení samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v ploše přestavby P2 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 50%, v ploše přestavby P2 max. 40%