



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej ubytovacího zařízení k rekonstrukci nebo demolici 1212 m², pozemky celkem 8633 m², dle ÚP plochy bydlení, obec Ostravice, Moravskoslezský kraj

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6230

Ostravice ev. č. 185, 739 14, Ostravice

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	4
Přístup k nemovitosti	5
Poloha areálu – rekreačního objektu s pozemkem.....	6
Vzdálenosti:.....	7
Katastrální mapa:	8
Platný územní plán - současný stav:	9
Proběhlá změna územního plánu č. 1	13
Návrh změny územního plánu č. 2	14

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A6230

Prodej ubytovacího zařízení k rekonstrukci nebo demolici 1212 m², pozemky celkem 8633 m², dle ÚP plochy bydlení, Ostravice

Začátek aukce	12. 7. 2021
Konec aukce	12. 8. 2021 ve 14:30 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	8.500.000,- Kč
Požadovaná kauce	300.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	10.000,- Kč
Maximální příhoz	1.500.000,- Kč

Kontaktní osoba:

Mgr. Luboš Macháček, tel.: +420 605 341 674, mail: machacek@gaute.cz
Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej ubytovacího zařízení k rekonstrukci nebo demolici 1212 m², pozemky celkem 8633 m², dle ÚP plochy bydlení, Ostravice

Jedná se o soubor věcí nemovitých:

položka soupisu MP	Popis
1	Nemovitosti zapsané na LV č. 2241 pro katastrální území Ostravice 1, obec Ostravice - pozemek parcela č. st. 1172, celková výměra 791 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba, budova s č.e. 185, stavba ubytovacího zařízení, v části obce Ostravice - pozemek parcela č. st. 3014, celková výměra 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, v části obce Ostravice - pozemek parcela č. st. 3015, celková výměra 99 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Ostravice - pozemek parcela č. st. 3016, celková výměra 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Ostravice - pozemek parcela č. st. 3017, celková výměra 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Ostravice - pozemek parcela č. 1066/3, celková výměra 1248 m², způsob využití sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 1066/5, celková výměra 5530 m², způsob využití sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 1066/6, celková výměra 570 m², způsob využití sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 5091, celková výměra 25 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 5092, celková výměra 25 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 5093, celková výměra 25 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 5094, celková výměra 24 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 5095, celková výměra 25 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha - pozemek parcela č. 5096, celková výměra 25 m², způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2241 pro katastrální území Ostravice 1, obec Ostravice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Popis předmětu prodeje:

Obec Dřevčice je ve vzdálenosti cca 20 km od centra Prahy předmětná nemovitost a pozemkové zázemí je tedy velmi zajímavou investicí s výbornou dostupností.

Objekt je delší dobu nevyužíván

Bývalý rekreační objekt je vystavěn jako samostatná stavba a má celkem 2 nadzemní podlaží. Stavba není podsklepená, nachází se zde půda a nemá vybudované obytné podkroví. Stavba pochází dle znaleckého posudku z roku 1970. Základy jsou betonové, konstrukce objektu je z cihel a tvárnic, tloušťka stěn je 45 cm a stropy jsou tvořeny dřevěné. Střecha rekreačního objektu je asymetrická sedlová, střešní krytinu tvoří plechové šablony a pro klempířské prvky byl použit plech. Vnější omítky jsou tvořeny břizolitem a zateplení pláště není provedeno.

Sítě: elektřina o napětí 230V a 400V, rozvod plynu k dispozici, nyní odpojeno

Voda ze studny, odpadní vody jsou svedeny do jímky

Objekt je bez vytápění a nejsou zde namontována topná tělesa. Prostor nedisponuje zdrojem teplé vody.

Ubytovací zařízení má stěny v dezolátním stavu, okna jsou v dezolátním stavu, podlahy v jednotce jsou v dezolátním stavu, vybavení je v dezolátním stavu a rozvody jsou v dezolátním stavu. Stav ubytovacího zařízení je vlivem zanedbané údržby, dlouhodobého neužívání a vlivem zničení a zcizení vnitřního vybavení špatný.

Výměry hlavní budovy:

1.NP – zastavěná plocha 664,05 m²

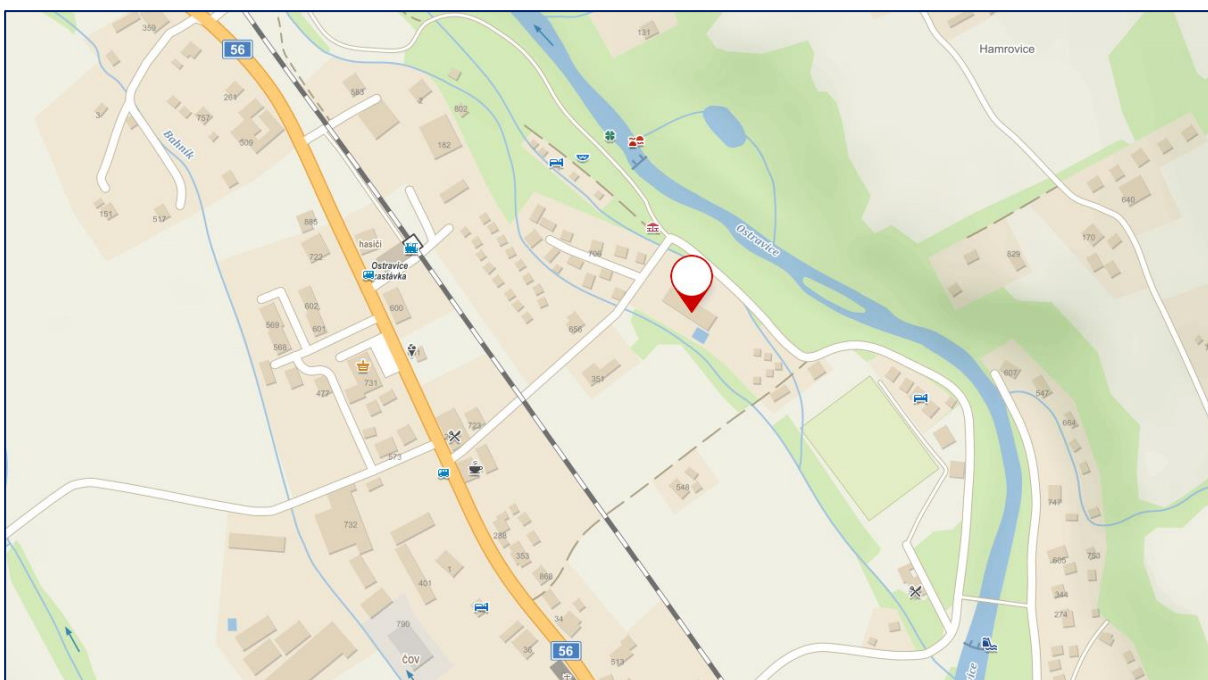
2.NP – zastavěná plocha 548,76 m²

Součástí areálu jsou vedlejší stavba sociálního zařízení, 2 ks rekreačních chatků z původních 8, zpevněná plocha původního hřiště a venkovní bazén.

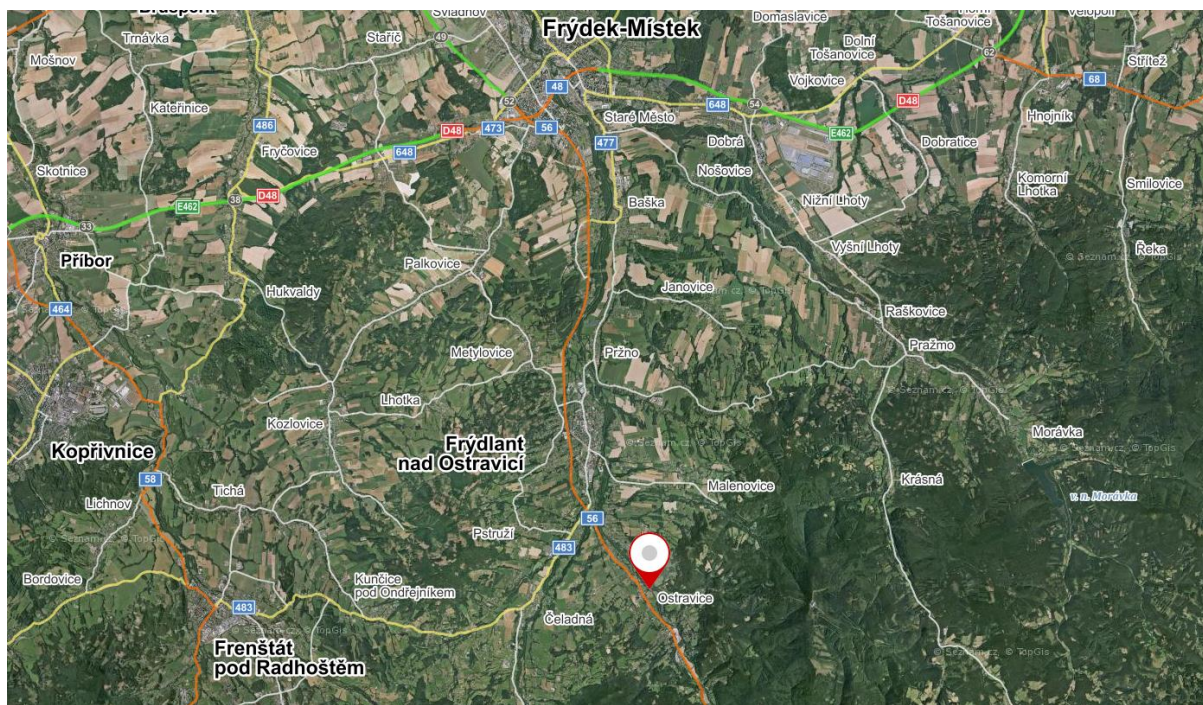
Objekt se nachází v lokalitě s nízkým nebezpečím výskytu povodně (území tzv. 100leté vody).

Přístup k nemovitosti

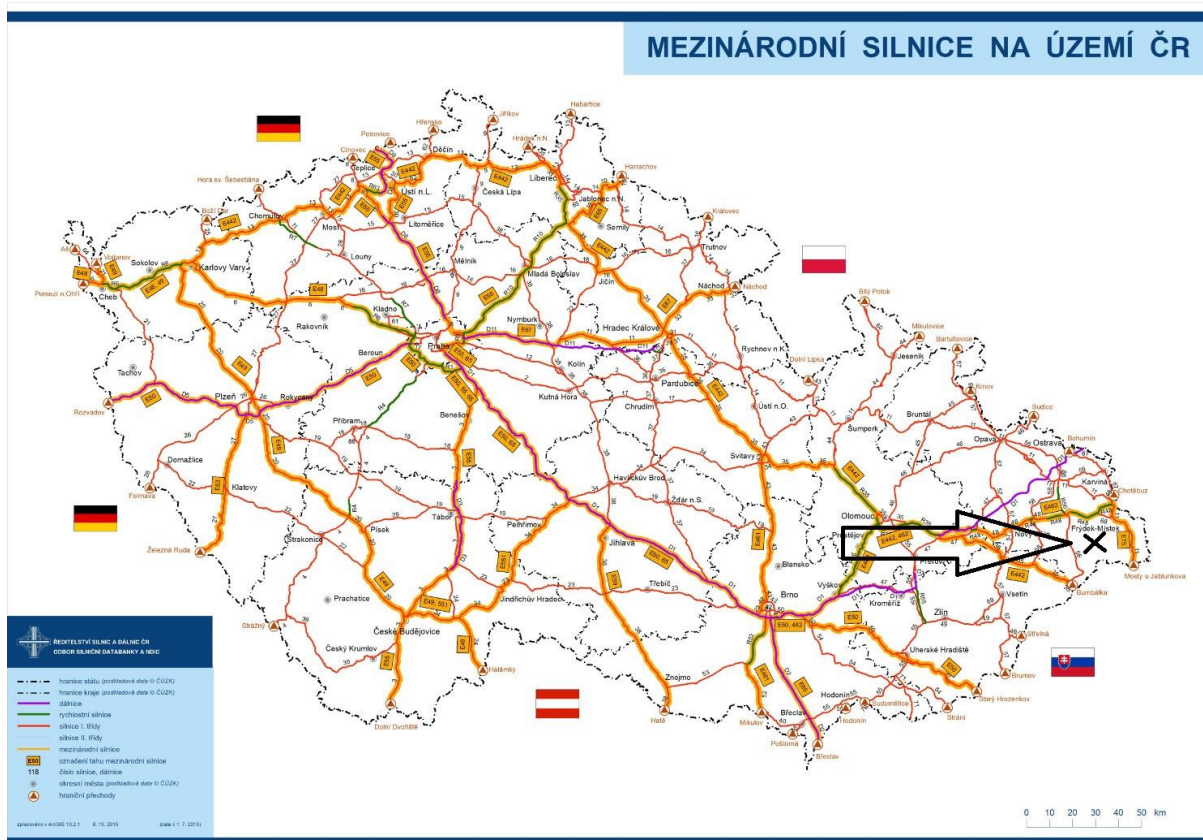
Přístup: přístup k nemovitostem je veden z veřejné státní komunikace č. 56 spojující obec Ostravice s městem Frýdlant nad Ostravicí, odbočením na slepou místní komunikaci (ve vlastnictví obce Ostravice) – jedná se o užívanou komunikaci dispozičně uzpůsobenou pouze jednomu vozidlu



Poloha areálu – rekreačního objektu s pozemkem



Adresa: Ostrava ev. č. 185, 739 14 Ostrava, Moravskoslezský kraj, Česká republika
GPS: 49.5498700N, 18.3838328E



Vzdálenosti:

Frýdek-Místek	17 km
Ostrava	36 km
Žilina (SK)	75 km
Olomouc	112 km
Brno	180 km
Praha	383 km

Dopravní dostupnost

Přístup: přístup k nemovitostem je veden z veřejné státní komunikace č. 56 spojující obec Ostravice s městem Frýdlant nad Ostravicí, odbočením na slepou místní komunikaci (ve vlastnictví obce Ostravice)

Dálnice:

D48 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti 29 km
D56 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti 26 km
D1 – nájezd 311 (Hranice) na dálnici je ve vzdálenosti 70 km
D1 – nájezd 354 (Ostrava) na dálnici je ve vzdálenosti 35 km

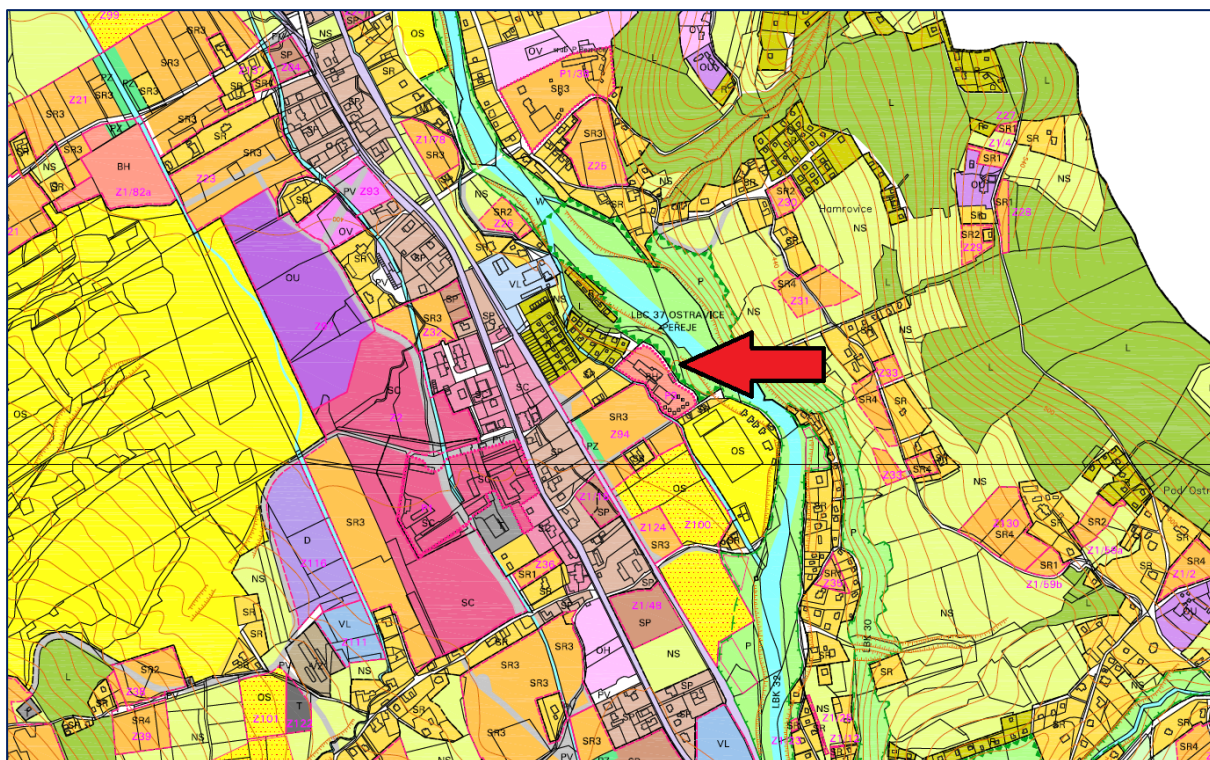
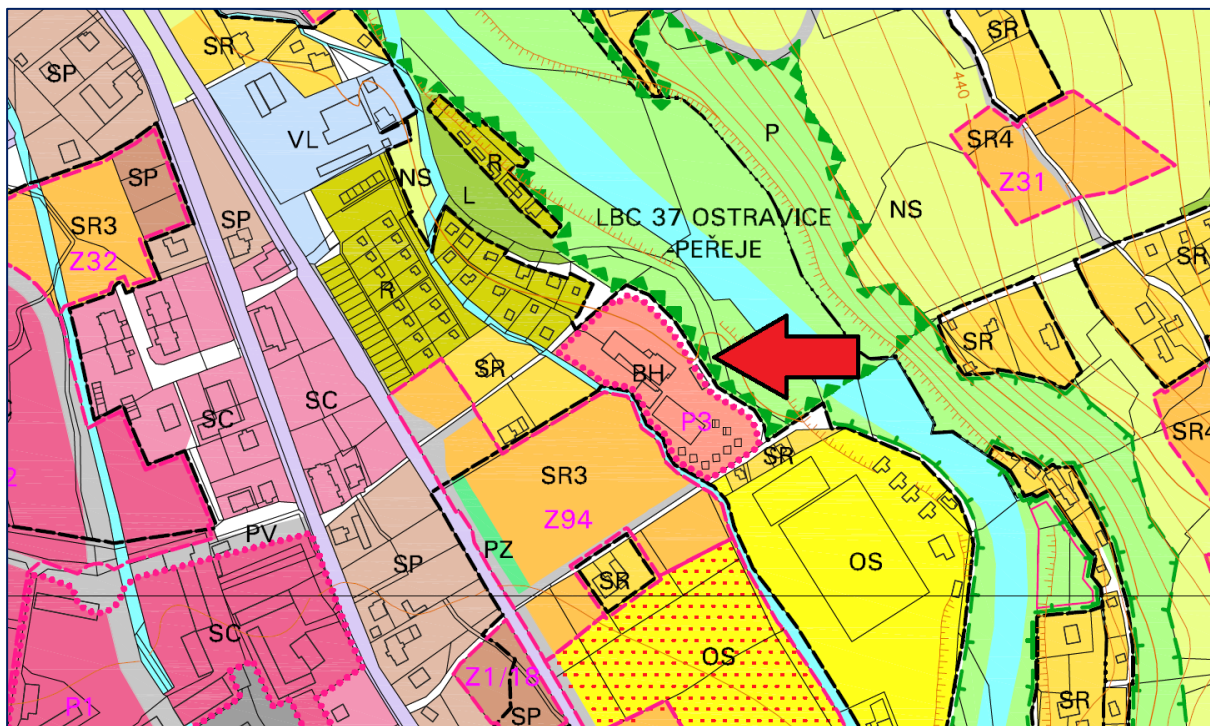
Nejbližší autobusová zastávka „Ostravice, rest. U Tkáčů“ je ve vzdálenosti 242 m, pěšky trvá cca 3 min
Autobusová linka 348, 860136, 990

Nejbližší vlaková zastávka „Ostravice zastávka“ je ve vzdálenosti cca 438 km od areálu, pěšky trvá cca 5 min

Katastrální mapa:



Platný územní plán - současný stav:



Legenda k územnímu plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ
SR	SR		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE
SP	SP		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ
R	R		PLOCHY REKREACE
OV	OV	R1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – UBYTOVÁNÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PP			PLOCHY PŘÍRODNÍ – PASEKY

Textová část územního plánu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVICE STANOVENY TAKTO:

BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěné do bytových domů, občanské vybavenosti

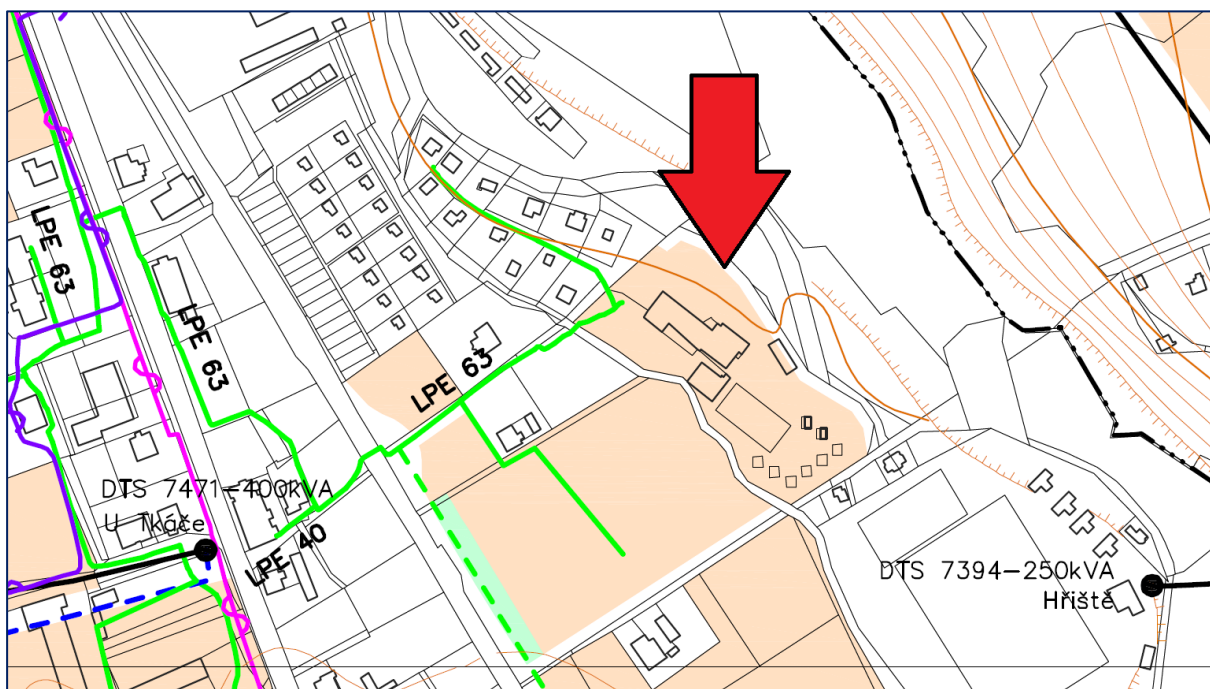
Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

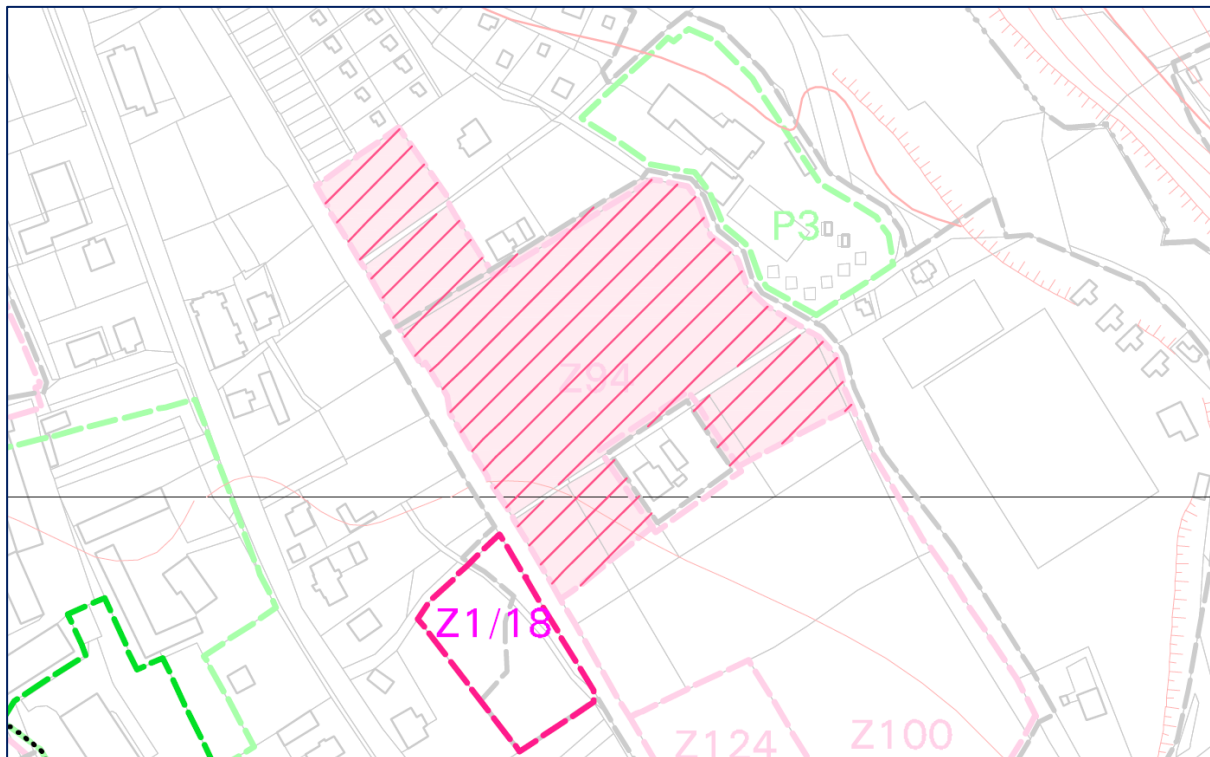
- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v ploše přestavby P2 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 50%, v ploše přestavby P2 max. 40%

Schéma technické infrastruktury



STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN / KORIDOR PRO NADZEMNÍ VEDENÍ VN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN / KORIDOR PRO KABELOVÉ VEDENÍ VN
		KORIDOR PRO NOVÉ DVOJITÉ VEDENÍ VN
		DTS
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		STL PLYNOVOD
		PRŮZKUMNÝ VRT ZEMNÍHO PLYNU
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL – OPTICKÝ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		RÁDIOVÁ STANICE
		PRVKY KE ZRUŠENÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY BYDLENÍ, SMÍŠENÉ OBYTNÉ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO HRBITOV A VEŘEJNOU ZELEŇ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU, SKLADOVÁNÍ, ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

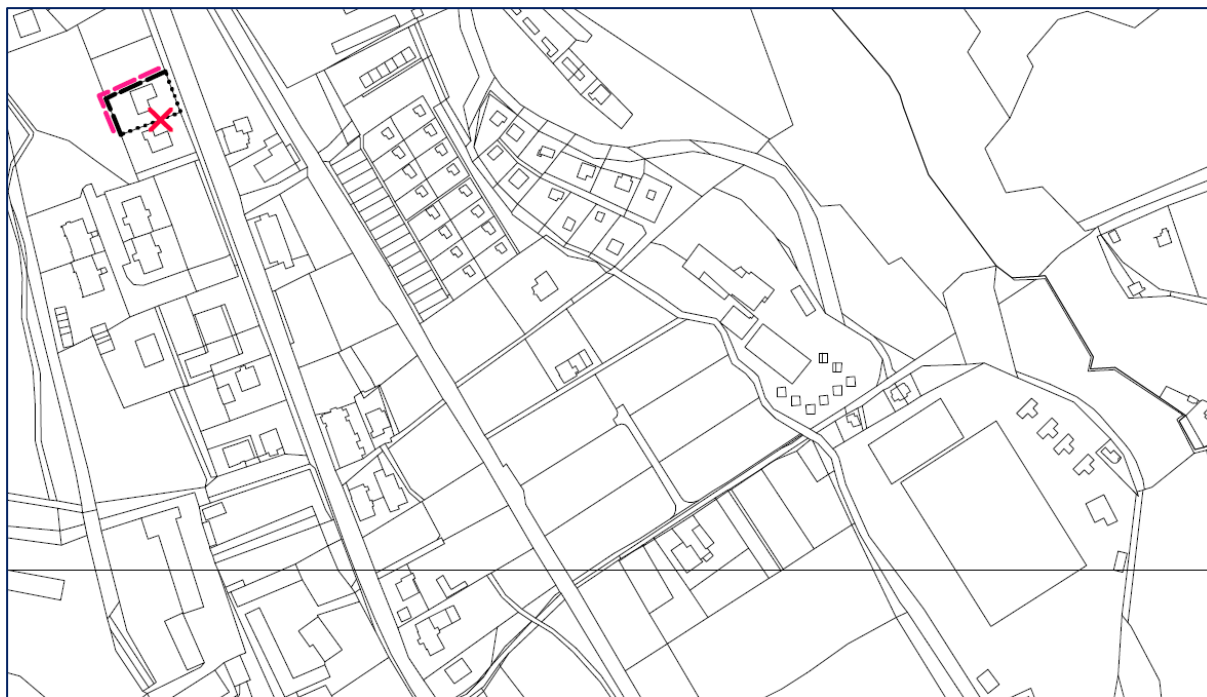
Proběhlá změna územního plánu č. 1



Legenda

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM
		HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY S POPISEM
		PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
		PLOCHY, VE KTERÝCH SE RUŠÍ PODMÍNKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

Návrh změny územního plánu č. 2

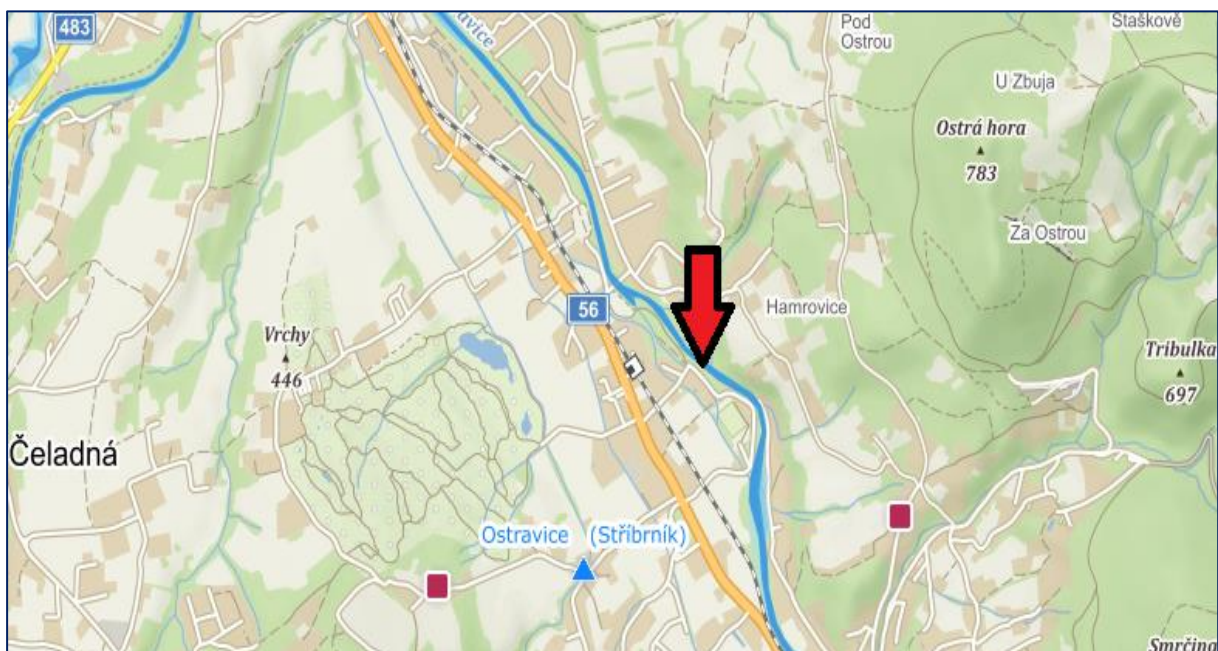


Legenda

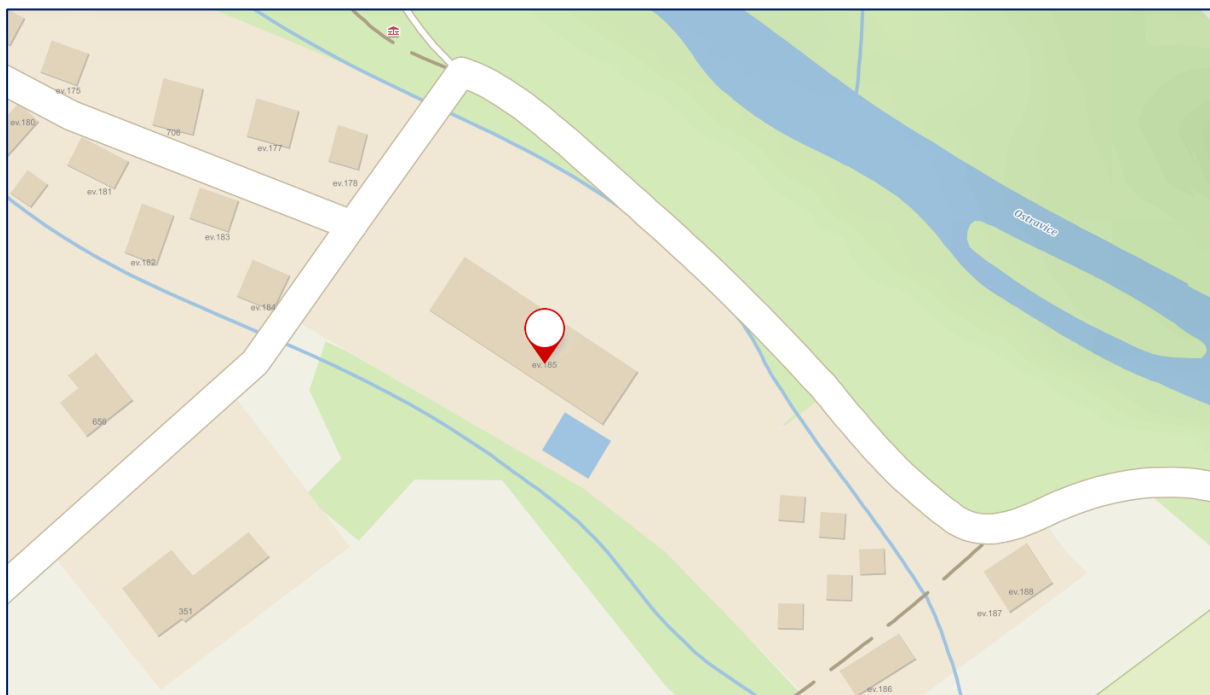
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM
		HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY S POPISEM
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE
ZMĚNA Č. 2
I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Záplavová území – povodňová mapa



Soubor nemovitostí, které jsou předmětem prodeje, nejsou dle dostupných informací v oblasti spadající do záplavového území



Předmětné nemovitosti jsou však v těsné blízkosti řeky Ostravice. Nemovitosti jsou také díle lemovány úžšími rameny řeky Ostravice.