

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

pan
trvale bytem
r.č.

Daniel Kebrle

[REDACTED]

(dále jako pronajímatel)

a

pan
trvale bytem
r.č.

Jakub Šabat

[REDACTED]

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník nemovitosti na adrese Lochovice 77 přenechává nájemci do užívání byt v 1 poschodí tohoto domu nalevo od schodiště. Jedná se o byt nad restaurací „Záběh“, sestávající se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Byt není vybaven nábytkem, pouze kuchyňskou linkou.

II.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.6.2017.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **5.000 Kč** splatné vždy do 15 dne toho daného měsíce a to převodem na účet vedený u ČS Hořovice č. [REDACTED], počínaje měsícem 1.7.2017.

Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce.

V případě prodlení s platbou nájemného delší než 15 dnů je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah okamžitě. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit nájemné v závislosti na růstu cen nemovitostí dle svého uvážení.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem této smlouvy potvrzuje. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Drobné opravy hradí mimo nájemné nájemce. Nájemce není oprávněn dále byt podnájemat.

VI.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Datum a místo: V Hořovicích 1.6. 2017

Podpisy:

[REDACTED]

[REDACTED]