

Nájemní smlouva

(pro nebytový prostor)

Článek 1 Strany smlouvy

Daniel Kebrle

(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

MERKUR =K= s.r.o.

Masarykova 1503

268 01 Hořovice

DIČ: CZ49826981

IČO: 49826981

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

(dále též jako "strany této smlouvy").

Článek 2 Úvodní ustanovení

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů na této:

nájemní smlouvě:

Článek 3 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a příslušnými právními předpisy.

Článek 4 Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je **pronájem nebytových prostor restaurace Lochovice**

Článek 5 Počátek nájmu

Nájemce přebírá od pronajímatelev souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy předmět nájmu počínaje dnem **1. 1. 2018**

Článek 6

Další podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do dalšího podnájem, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7

Stavební a jiné úpravy

9.1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení tohoto článku.

9.2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu musí být úplné určení požadovaných úprav ve shodě se žádostí nájemce.

9.3. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změnové zásahy do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré změnové zásahy do elektrického, plynového, tepelného, vodovodního a jiného vedení v předmětu nájmu.

9.4. Nebylo-li dohodnuto jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu nájemce podle odst. 9.2.

Článek 8

Nájemné a úhrada služby

10.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

10.2. Nájemné činí 36 000,-Kč za rok

Článek 11

Trvání smlouvy

11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

11.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíce, která počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi.

11.3. V případě nesplnění povinnosti užívání předmětu nájmu k účelu podle čl. 5, nezaplacení nájemného a ceny služeb v době delší než jeden měsíc po splatnosti příslušného peněžitého plnění nebo z jiných důvodů, kdy v důsledku porušení závazků nájemce vznikla nebo hrozí, že vznikne, pronajímateli škoda nejméně ve výši násobku měsíčního nájemného, je pronajímatele oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením doručeným nájemci. Doručením odstoupení podle předchozí věty smlouva zaniká.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

12.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

12.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran této smlouvy obdrží jeden.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2017.

V Hořovicích dne 1. 1. 2018

Pronajímatele:

Nájemce:

MERKUR - K - s.r.o.
IČ: 01500001 HOŘOVICE
Tel./fax: 311 534 000, 311 534 2 633
IČ: 40628981 DIČ: CZ40628981