

Dodatek č.1

k Dražební vyhlášce dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o dražbách“) (dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 a § 21 Zákona o dražbách tímto níže uvedený dražebník vyhláší tento Dodatek č. 1
Dražební vyhlášce o konání Dražby dobrovolné č. A6268 ze dne 27.9.2021

Dražba dobrovolná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky a dodatku: A6268

- 1. Dražebník:** **GAUTE, a.s.**
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
- 2. Navrhovatel dražby:** **JUDr. Vlasta Němcová**
se sídlem Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko
IČO 66238005
na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 27 INS 19533/2020-A-7 ze dne 8.10.2020 insolvenční správce dlužníků Michal Blaha, nar. 18.10.1982, bytem Chmelova 109/16, 674 01 Třebíč, a Renata Blahová, r.č. [REDACTED] nar. 2.6.1981, bytem Chmelova 109/16, 674 01 Třebíč
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A6268**
Datum zahájení dražby: **09.11.2021**
Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**
Datum ukončení dražby: **09.11.2021**
Čas ukončení dražby: **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.)
- 4. Místo zveřejnění tohoto Dodatku č. 1:**
 - www.centralni-adresa.cz
 - www.verejnedrazby.cz/A6268 a dále dle Zákona o dražbách.

Ve výše uvedené Dražební vyhlášce o konání Dražby dobrovolné ze dne 27.9.2021 se tímto Dodatkem č. 1 ve smyslu § 21 Zákona o dražbách mění a doplňuje článek **5. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí**, který zní nově takto:

5. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 18777 pro katastrální území a obec Třebíč zapsáno tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601 Jihlava, se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, to vše

- zapsáno pod V-3285/2019-710,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1672/2017-710, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/3, zapsáno pod Z-1673/2017-710 a Z-3660/2017-710, a Dražební vyhláška, zapsáno pod Z-910/2018-710 a Z-1339/2018-710,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-24275/2017-101,
 - Zajištění nemovitosti k podílu 2/3, zapsáno pod Z-1239/2018-710,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-6469/2018-505, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/3, zapsáno pod Z-3527/2018-710,
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) a povolení oddlužení, zapsáno pod Z-4266/2020-710.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění (dále jen „Insolvenční zákon“) zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamení o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Podle § 285 odst. 2 a 3 Insolvenčního zákona, byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Z výše uvedeného důvodu nemá výše uvedené zástavní právo ani omezení vlastnického práva z důvodu exekucí či z důvodu zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty dlužníka vliv na hodnotu předmětu dražby.

K zajištění podílu 2/3 nemovitosti zapsaného pod Z-1239/2018-710 bylo dle informací zjištěných dražebníkem a navrhovatelem vydáno Okresním soudem v Třebíči dne 7.10.2021 usnesení č. j. 1 T 40/2019-, dle kterého „Podle § 79f odst. 1 tr. řádu se zrušuje zajištění věci, a to pozemku p.č. 171/2, jehož součástí je stavba č.p. 109, zapsaného na LV č. 18777, k.ú. 769738 Třebíč, obec 590266 Třebíč, okres CZ 0634 Třebíč u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vlastnické právo – podíl 2/3 Renata Mikysková, Chmelova 109/16, Jejkov, 674 01, Třebíč, identifikátor [REDAKCE]“, které nabylo právní moci dne 19.10.2021. Okresní soud v Třebíči sdělil, že již potřebné dokumenty k výmazu zajištění odeslal na katastrální pracoviště. K vyznačení plomby u předmětu dražby ani k výmazu však doposud nedošlo.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Ostatní články Dražební vyhlášce o konání Dražby dobrovolné ze dne 27.9.2021 se nemění a zůstávají v platnosti.

V Brně dne 5.11.2021

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s., Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci