

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2021 07:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER,
v.o.s.

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551759 Sousedovice

Kat.území: 752509 Smiradice

List vlastnictví: 79

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice	[REDACTED]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	8	298	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Smiradice, č.p. 4, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8					
	21	325	ostatní plocha	neplodná půda	
	87/4	121	orná půda		zemědělský půdní fond
	302	8	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka 55 077,- Kč s příslušenstvím

spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr.

Kamil Košina 40EX-2245/2010 13 ze dne 15.07.2010. Právní moc ke dni 02.08.2010.

Z-4570/2010-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 25 691,00 Kč s příslušenstvím

podíl 1/2

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,

11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Mgr.Marcel Kubis 139EX-14798/2011 -028 ze dne 31.01.2013. Právní moc ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2021 07:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551759 Sousedovice

Kat.území: 752509 Smiradice

List vlastnictví: 79

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

04.02.2013.

Z-765/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ka ve výši 8 899,00 Kč s příslušenstvím
podíl 1/2

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Mgr.David Koncz 074EX-02708/2013 -011 ze dne 25.03.2013.

Z-1912/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
podíl 1/2
pohledávka ve výši 10.500,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601
Mělník, RČ/IČO: 62741438

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
Tomáš Vrána 103 EX-34662/2013 -16 ze dne 19.09.2013.

Z-9338/2013-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 10:30:00. Zápis
proveden dne 14.07.2021.

V-2942/2021-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 10:30:00. Zápis
proveden dne 14.07.2021.

V-2942/2021-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
podíl 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 32.250,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601
Mělník, RČ/IČO: 62741438

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2021 07:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551759 Sousedovice

Kat.území: 752509 Smiradice

List vlastnictví: 79

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
JUDr.Tomáš Vrána 103Ex-01831/2013 -13 ze dne 06.03.2013.

Z-1544/2013-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr.Tomáš Vrána
103Ex-01831/2013 -13 ze dne 06.03.2013.

Z-2021/2013-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 10:30:00. Zápis
proveden dne 14.07.2021.

V-2942/2021-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 10:30:00. Zápis
proveden dne 14.07.2021.

V-2942/2021-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 5.250,- Kč a příslušenství
podíl 1/2

Oprávnění pro

Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601
Mělník, RČ/IČO: 62741438

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
JUDr.Ivo Luhan 099EX-92/2014 -13 ze dne 11.04.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.04.2014 14:47:57. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-1910/2014-307

Pořadí k 11.04.2014 14:47

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Strakonici 17 EXE-1678/2010
-11 ze dne 18.02.2010. Právní moc ke dni 03.04.2010; uloženo na prac.
Strakonice

Z-1348/2010-307

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Strakonici 17 EXE-1892/2010
-9 ze dne 31.03.2010; uloženo na prac. Strakonice

Z-2667/2010-307

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2021 07:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551759 Sousedovice

Kat.území: 752509 Smiradice

List vlastnictví: 79

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl - 1/2

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-668/2010 -19 ze dne 12.04.2010.

Z-2668/2010-307

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Strakonici 17 EXE-2271/2010 -11 ze dne 10.06.2010; uloženo na prac. Strakonice

Z-4027/2010-307

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Strakonici 17EXE-3022/2011 -8 ze dne 13.07.2011; uloženo na prac. Strakonice

Z-764/2013-307

Listina Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení Okresní soud ve Strakonici 17EXE-3022/2011 -8 ze dne 13.7.2011, usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci dne 17.8.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 16:40:30. Zápis proveden dne 03.02.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-329/2017-307

Listina Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení č.j. 17 EXE 3022/2011-8. Právní moci ke dni 17.08.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 16:41:57. Zápis proveden dne 02.02.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-772/2017-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/2

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Marcel Kubis 139EX-14798/2011 -029 ze dne 31.01.2013.

Z-766/2013-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2021 07:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551759 Sousedovice

Kat.území: 752509 Smiradice

List vlastnictví: 79

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103 Ex-01831/2013 -8 ze dne 06.03.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-2311/2013-808

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce JUDr.Lukáš Jicha 203Ex-01831/2013 -36 ze dne 02.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2017 09:01:48. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-693/2017-307

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/2

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr.Tomáš Vrána 103Ex-01831/2013 -12 ze dne 06.03.2013.

Z-1545/2013-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-02708/2013 -005 ze dne 19.03.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-2996/2013-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřad Přerov 103 Ex-34662/2013 -10 ze dne 17.09.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-15253/2013-808

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce JUDr.Lukáš Jicha 203Ex-34662/2013 -37 ze dne 02.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2017 09:02:46. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-694/2017-307

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/2

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Tomáš Vrána 103 EX-34662/2013 -15 ze dne 19.09.2013.

Z-9338/2013-307

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2021 07:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551759 Sousedovice

Kat.území: 752509 Smiradice

List vlastnictví: 79

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

podíl 1/2

Povinnost k

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Kamil Košina 040 EX-2245/2010 - 34 ze dne 25.09.2013.

Z-9467/2013-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 1

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 92/14-9 k 23 EXE-1566/2014 -9 Okresní soud Strakonice ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 14:51:12. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-9682/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/2

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice,

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Ivo Luhan 099EX-92/2014 -12 ze dne 19.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 14:58:21. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Strakonice

Z-852/2014-307

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26INS-8223/2017 -A-8 ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2017 12:38:01. Zápis proveden dne 17.05.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-1556/2017-307

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26INS-8137/2017 -A-6 ze dne 15.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2017 10:00:42. Zápis proveden dne 22.05.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-1592/2017-307

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2021 07:35:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551759 Sousedovice

Kat.území: 752509 Smiradice

List vlastnictví: 79

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 8, Parcela: 21, Parcela: 302, Parcela: 87/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 379/1988.

POLVZ:64/1989

Z-17600064/1989-307

Pro: Kunešová Marie, Smiradice 4, 38601 Sousedovice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Rozhodnutí o dědictví D 915/1989.

POLVZ:75/1991

Z-17600075/1991-307

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
87/4	76701	121
302	76701	8

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.07.2021 07:37:21