

Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o dražbách“)

(dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 Zákona o dražbách tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby.

Dražba dobrovolná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A6291

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709-

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

ARROWS INSOLV, v.o.s.

se sídlem Plzeňská 3350/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 28398483

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537

jako insolvenční správce dlužníka ORSmix s.r.o. na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 77 INS 1650/2019-A-20 ze dne 16. dubna 2019

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A6291**

Datum zahájení dražby: **23.3.2022**

Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**

Datum ukončení dražby: **23.3.2022**

Čas ukončení dražby: **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.verejnedrazby.cz/A6291 a dále dle Zákona o dražbách.

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníku a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

- Předmětem dražby jsou nemovitě věci (dále vše též jen jako „předmět dražby“), a to:
- jednotka č. 2445/336, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14912 pro katastrální území Libeň, obec Praha, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 2445, bytový dům, část obce Libeň, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12574 pro katastrální území Libeň, obec Praha, postavené na pozemcích parc.č. 3314 a parc.č. 3318/5, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na listu vlastnictví č. 12574 pro katastrální území Libeň, obec Praha, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 13130/1580152 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 13130/1580152 na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3317/1, parc.č. 3317/3, parc.č. 3318/1, parc.č. 3318/5 a parc.č. 3318/6, všechny v katastrálním území Libeň, náležejícího k předmětné jednotce, a dále
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/157 na jednotce č. 2445/401, garáž, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13056 pro katastrální území Libeň, obec Praha, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. ve výše popsané budově č.p. 2445, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 2/157 z 521222/1580152 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3317/1, parc.č. 3317/3, parc.č. 3318/1, parc.č. 3318/5 a parc.č. 3318/6, všechny v katastrálním území Libeň, náležejícího k předmětné jednotce,
- to vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, KP Praha, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnící:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnící a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 14912 pro katastrální území Libeň zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, to vše zapsáno pod V-87588/2015-101,
- Zástavní právo smluvní pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, to vše zapsáno pod V-8073/2016-101,
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pro TOPWET s.r.o., náměstí Viléma Mrštíka 62, 66481 Ostrovačice, RČ/IČO: 27377377, to vše zapsáno pod V-30150/2019-101
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-31215/2017-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-31196/2017-101,
- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, zapsáno pod Z-35509/2017-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1443/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1553/2018-101 a Z-21600/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4364/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-4363/2018-101 a Z-9594/2018-101,

- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-707/2018-811, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-9892/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-13450/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-13377/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-16869/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-16868/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-22222/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-22221/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3950/2018-201, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-25251/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-25504/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-25500/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3003/2018-308, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-25679/2018-101 a Z-35208/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5375/2018-403 a Z-532/2020-101 , a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-26065/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-9098/2018-808, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-28337/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-2732/2018-304, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-31320/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-11173/2018-702, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-31437/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-18427/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-18427/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-33924/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-33860/2018-101 a Z-1926/2019-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-34908/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-34837/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-35547/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-35508/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-36043/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-35654/2018-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3470/2018-708, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-36301/2018-101,
- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, zapsáno pod Z-1267/2019-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1290/2019-203, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-9990/2019-101,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), zapsáno pod Z-12912/2019-101, a související zápis – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, zapsáno pod Z-12912/2019-101.

K předmětu dražby jsou dále na listu vlastnictví č. 13056 pro katastrální území Libeň zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní k podílu 2/157 pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, to vše zapsáno pod V-87588/2015-101,
- Zástavní právo smluvní k podílu 2/157 pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350, to vše zapsáno pod V-8073/2016-101,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu 2/157 pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1, se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, to vše zapsáno pod V-3185/2017-101,
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu k podílu ve výši 2/157 pro TOPWET s.r.o., náměstí Viléma Mrštíka 62, 66481 Ostrovačice, RČ/IČO: 27377377, to vše zapsáno pod V-30150/2019-101,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-33108/2016-101 a Z-3689/2017-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-31215/2017-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji

- nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-31196/2017-101,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1443/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-1552/2018-101 a Z-21600/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4364/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-4363/2018-101 a Z-9594/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-707/2018-811, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-9892/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-13450/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-16869/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-16868/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-22222/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-22221/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3950/2018-201,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-25504/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3003/2018-308, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-25679/2018-101 a Z-35208/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5375/2018-403 a Z-532/2020-101 , a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-26065/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-9098/2018-808, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-28337/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-2732/2018-304, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-31320/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-11173/2018-702, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-31437/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-18427/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-18427/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-33924/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-33860/2018-101 a Z-1926/2019-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-34908/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-34835/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-35547/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-35508/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-36043/2018-101, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-35654/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3470/2018-708, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-36301/2018-101,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1290/2019-203, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 2/157, zapsáno pod Z-9990/2019-101,
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), zapsáno pod Z-12912/2019-101, a související zápis – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, zapsáno pod Z-12912/2019-101.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „Insolvenční zákon“), zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů nařízených exekucí ani omezení vlastnického práva z důvodu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty vliv na hodnotu předmětu dražby.

Na předmětu dražby dále vážnou tato věcná břemena, zapsaná na listu vlastnictví č. 14912 pro

katastrální území Libeň:

- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III. Smlouvy dle GP č.3408-335/2011, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-4448/2012-101,
- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování služebních vozidel, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 60193913, zapsáno pod V-11995/2007-101, Z-46999/2010-101 a Z-33775/2011-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání Rozpínací stanice v budově právo přístupu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-2026/2013-101,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-376/2011, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-22424/2013-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlouvy a GP č. 3768-94/2013, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro parcelu 3318/2, zapsáno pod V-31502/2013-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) Umístění, provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 45193410, zapsáno pod V-32199/2013-101.

Na předmětu dražby dále váznou tato věcná břemena, zapsaná na listu vlastnictví č. 13056 pro katastrální území Libeň:

- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III. Smlouvy dle GP č.3408-335/2011, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-4448/2012-101,
- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování služebních vozidel, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 60193913, zapsáno pod V-11995/2007-101, Z-46999/2010-101 a Z-33775/2011-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání Rozpínací stanice v budově právo přístupu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-2026/2013-101,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-376/2011, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-22424/2013-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlouvy a GP č. 3768-94/2013 (týká se jen poz.p.č. 3318/1, 3318/5 a 3318/6), ve vztahu k jednotce 2445/401, pro parcelu 3318/2, zapsáno pod V-31502/2013-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) Umístění, provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012 vztahuje se pouze k pozemku 3318/6, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 45193410, zapsáno pod V-32199/2013-101.

Na předmětu dražby konečně také váznou tato věcná břemena, zapsaná na listu vlastnictví č. 12574 pro katastrální území Libeň:

- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování služebních vozidel, ve vztahu k parcelám 3318/1, 3318/5 a 3318/6, pro Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 60193913, zapsáno pod V-11995/2007-101, Z-46999/2010-101 a Z-33775/2011-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III.

- Smlouvy dle GP č.3408-335/2011, ve vztahu k parcelám 3318/1, 3318/5 a 3318/6, pro PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-4448/2012-101,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-376/2011, ve vztahu k parcelám 3314, 3317/1, 3317/3, 3318/1, 3318/5, 3318/6 a stavbě č.p. 2445, pro PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-22424/2013-101,
 - Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlouvy a GP č. 3768-94/2013, ve vztahu k parcelám 3318/1, 3318/5 a 3318/6, pro parcelu 3318/2, zapsáno pod V-31502/2013-101,
 - Věcné břemeno (podle listiny) Umístění, provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012, ve vztahu k parcele 3318/6, pro Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 45193410, zapsáno pod V-32199/2013-101.

Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Konstatuje se, že v části B1 listu vlastnictví č. 14912 a listu vlastnictví č. 13056 pro k.ú. Libeň je ve prospěch předmětu dražby zapsáno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání podzemních dešťových svodů s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku III. smlouvy a GP č. 3769-95/2013, ve vztahu k parcele 3319/2, pro jednotku 2445/336, a ve vztahu k parcele 3319/2, pro jednotku 2445/401, zapsáno pod V-31502/2013-101.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Předmět dražby je v památkové rezervaci, jde o památkově chráněné území.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dle informací dostupných navrhovateli a dražebníkovi nejsou na předmět dražby uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmět dražby je situován v zastavěné části Prahy 9, v bytovém domě postaveném na ulici Kurta Konráda 2445/9. V okolí je kompletní občanská vybavenost (stanice metra, vlakové nádraží, nákupní centra, sportoviště, kulturní centra, blízkost několika škol i zdravotnických zařízení). Parkování v omezené kapacitě je umožněno přímo na veřejné komunikaci v okolí bytového domu nebo v podzemní garáži bytového domu.

Bytový dům je železobetonové + vyzdívané konstrukce a skládá se ze tří částí. První část má tři podzemní a deset nadzemních podlaží, druhá část má tři podzemní a devět nadzemních podlaží a třetí část má tři podzemní a osm nadzemních podlaží. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodišti a osobními výtahy. Bytový dům je napojen na běžné inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 2445/336 je situovaná v 6.NP a v 7.NP třetí části bytového domu. Jedná se o byt dispozičně řešený jako 4+kk s příslušenstvím (terasa, lodžie, sklep).

Nebytová jednotka č. 2445/401 – garáž je vnitřní garáž s vyhrazenými garážovými stáními v prostorách 1. PP, 2. PP a 3. PP. S vlastnickým podílem id. 2/157 je dle dostupných informací spojeno výlučné užívací právo ke dvěma vyhrazeným garážovým stáním.

10.2. podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:

Navrhovatel upozorňuje na chybějící zábradlí mezi spodním a horním patrem jednotky č. 2445/336.

- 10.3.** Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 24.2.2022 ve 12:00 hod.
II. prohlídka - dne 17.3.2022 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Kurta Konráda 2445/9, Praha, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 14,000.000,- Kč (slovy čtrnáct milionů korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 37-2021 ze dne 12.10.2021, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, soudní znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

13. Nejnižší podání: 17,000.000,- Kč (slovy sedmnáct milionů korun českých)

14. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 600.000,- Kč (slovy šest set tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následné žádosti zaslané dražebníkovvi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické

pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu charvat@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze Zákona o dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitel dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992

Sb., o bankách, v platném znění) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovvi buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výši stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
- bc) doklad vydaný dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vrácená dražební jistota složena dražebníkovvi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 Zákona o dražbách.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastníci dražby jsou svým podáním vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 Zákona o dražbách je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit tuto

skutečnost dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkovi zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložím hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně. To neplatí v případě zmaření dražby, kdy se postupuje dle § 28 odst. 3 a 4 Zákona o dražbách.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

23. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním, neboť je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 11.2.2022

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Lenka Kunstová v plné moci