

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: Obec Milínov, IČ: 48333468
se sídlem č.p. 48, 33204 Milínov
zastoupena Ing. Pavlem Moulisem, Ph.D., starostou

a

Kupující: jméno/název [bude doplněno]
bytem/se sídlem [bude doplněno]
r.č./IČ: [bude doplněno]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno],
oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno]
zastoupen [bude doplněno]

a

Zúčastněný subjekt: GAUTE, a.s.
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou v plné moci

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1342/5, orná půda, zapsaného - mimo jiné - v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-jih (dále tento výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen „Nemovitost“).

2. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, do vlastnictví Kupujícího, a Kupující Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/podílového spoluvlastnictví s podíly id. [bude doplněno] pro [bude doplněno] a id. [bude doplněno] pro [bude doplněno], vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu a za níže sjednaných podmínek.

3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem [bude doplněno]; aukce skončila dne [bude doplněno].

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých).

2. Kupující se zavazuje zaplatit celou sjednanou kupní cenu Nemovitosti ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) tak, že celou kupní cenu složí do úschovy – správy finančních prostředků u Mgr. Terezy Slezákové, advokátky se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, č.

reg. ČAK 14391 (tato advokátka dále také jen „Advokát“), to vše na základě smlouvy o správě finančních prostředků uzavřené mezi stranami této smlouvy a Advokátem (dále tato smlouva také jen „Smlouva o správě“), a to na účet uvedený ve Smlouvě o správě, to vše nejpozději do [bude doplněno] dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 2.000,- Kč, který se zavazuje uhradit Kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol [bude doplněno], specifický symbol [bude doplněno].

IV.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména právem stavby, právy zástavními, předkupními, nájemními ani dalšími věcnými břemeny, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání Prodávajícího, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy, a dále, že z tohoto důvodu odpovídá Kupujícímu za veškerou škodu, která by mu případně vznikla z nepravdivosti tohoto ujištění. Pokud by třetí osoba nebo osoby vůči Kupujícímu uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s Nemovitostí, zavazuje se Prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že Kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.

2. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku a že na jeho majetek není vedeno žádné řízení o nařízení exekuce, o výkon rozhodnutí či insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Nemovitosti není soudně napadeno či zpochybněno.

3. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího Nemovitost nezcizí ani nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména právem stavby, právem zástavním, předkupním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni nebo právem nájemním.

4. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně Nemovitosti neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a že ani nejsou katastrálnímu úřadu ohledně Nemovitosti podány návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Prodávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětné Nemovitosti nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na její převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ní, nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k ní.

5. Kupující prohlašuje, že je mu stav Nemovitosti dobře znám a že ji v tomto stavu kupuje. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Nemovitosti. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Nemovitost využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Nemovitosti. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Nemovitosti v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

6. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že čl. II. odst. 2. této smlouvy nenabude účinnosti, dokud nebude splněna odkládací podmínka daná ujednáním čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Všichni účastníci této smlouvy však vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi účastníky s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázáni.

7. Kupující nabude vlastnictví k Nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze po nabytí účinnosti ujednání čl. II. odst. 2 této smlouvy zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch vlastnictví Kupujícího.

8. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy pro Kupujícího nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva z této smlouvy pro Kupujícího katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Kupujícího katastrálním úřadem umožnila. V případě, že některá ze stran poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit druhé smluvní straně na její vyzvání smluvní pokutu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých).

9. V případě, že bude zjištěno, že vklad této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit písemnou formou nebo dopisem prokazatelně doručeným druhé straně bez nároku druhé strany na smluvní pokutu. Důkazní povinnost leží v takovém případě na té straně, která se nemožnosti dovolává.

10. V případě, že vlastnické právo Kupujícího nebude do katastru nemovitostí vloženo s ohledem na výše uvedené v odst. 12., nebo bude vklad zamítnut a dojde-li k odstoupení od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vrátit si dosud poskytnutá plnění, a to přímo na účet, ze kterého byly finanční prostředky poukázány.

11. Prodávající a Kupující se výslovně dohodli, že Nemovitost nebude mezi nimi fakticky předána. Kupující je oprávněn ujmout se držby Nemovitosti a Prodávající se zavazuje umožnit Kupujícímu vykonávat plně všechna vlastnická práva k Nemovitosti ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na Kupujícího rovněž dnem povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

V.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany shodně konstatují, že k Nemovitosti jsou přivedeny inženýrské sítě, a to konkrétně elektřina, plyn a voda. Smluvní strany sjednávají, že Kupující je povinen připojit se k vybudované distribuční soustavě elektřiny a plynu a požádat příslušného distributora o připojení, a to nejpozději do doby kolaudace stavby na pozemku.

2. K Nemovitosti je vybudována přípojka elektřiny a zároveň je vybudován i sloupek pro napojení. Kupující je povinen připojit se k vybudované distribuční soustavě, tj. zajistit napojení, osazení elektroměru a uzavřít smlouvu o připojení s příslušným distributorem, a to nejpozději do doby kolaudace stavby na Nemovitosti.

3. K Nemovitosti je vybudována plynová přípojka a zároveň je vybudován i sloupek pro napojení. Kupující je povinen připojit se k vybudované distribuční soustavě, tj. zajistit napojení, osazení plynoměru a uzavřít smlouvu o připojení s příslušným distributorem, a to nejpozději do doby kolaudace stavby na Nemovitosti.

4. Pro případ, že Kupující nesplní výše uvedenou povinnost připojit se k vybudované distribuční soustavě elektřiny a/nebo plynu ve stanovené lhůtě, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za nepřipojení ke každé jednotlivé soustavě a za každý započatý rok nesplnění povinnosti, tj. nepřipojí-li se Kupující k žádné z distribučních sítí ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý rok nesplnění povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje

Kupujícího povinnosti dodržet ujednání a nemá vliv na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů od obdržení výzvy Prodávajícího k její úhradě a následně vždy po uplynutí jednoho roku od splatnosti předchozí smluvní pokuty.

5. K Nemovitosti je vybudována vodovodní šachta a vodovodní přípojka. Nemovitost je napojena na tzv. jednotnou kanalizaci. Kupující je povinen připojit se k vybudované vodovodní přípojce, zajistit osazení vodoměru, uzavřít s Prodávajícím smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, a to do doby kolaudace stavby na Nemovitosti. Pro případ, že Kupující povinnost dle přechozího souvěti nesplní ve stanovené lhůtě, sjednávají strany smluvní pokutu za porušení stanovené povinnosti ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý rok nesplnění povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Kupujícího povinnosti dodržet ujednání a nemá vliv na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů od obdržení výzvy Prodávajícího k její úhradě a následně vždy po uplynutí jednoho roku od splatnosti předchozí smluvní pokuty.

6. V souvislosti s likvidací odpadních vod smluvní strany sjednávají, že Kupující se zavazuje likvidovat odpadní vody prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod. Pro případ, že Kupující nesplní výše uvedenou povinnost likvidovat odpadní vody prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý rok nesplnění povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Kupujícího povinnosti dodržet ujednání a nemá vliv na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů od obdržení výzvy Prodávajícího k její úhradě a následně vždy po uplynutí jednoho roku od splatnosti předchozí smluvní pokuty.

7. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen dodržovat níže uvedená omezení vzhledu Nemovitosti:

- Maximální zastavěná plocha 400 m²
- Počet pater – 1
- Typ střechy: sedlová, polovalba
- Sklon střechy: min. 35 – max. 45 stupňů
- Odstupy jakýchkoliv staveb na Nemovitosti (i vedlejších a drobných, např. garážových stání, kůlny, pergoly) od hranic pozemků: min. 10 m od přístupové komunikace. Uvedené se týká i mobilních objektů o velikosti [bude doplněno] (např. dětské domečky)
- Oplocení pozemků: jednoduché dřevěné ze strany přístupové komunikace, ostatní strany pozemku mohou být oploceny pletivem. V žádném případě nesmí Kupující použít k oplocení pozemku betonové monolity.

Pro případ nedodržení jakéhokoli z výše uvedených omezení vzhledu Nemovitosti, vč. stavby postavené na Nemovitosti a nezjednání nápravy ani do 1 měsíce od obdržení výzvy Prodávající, je Kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení sjednaných omezení a za každý započatý rok neodstranění rozporu s tímto ujednáním. Smluvní pokuta je splatná do 15 ti dnů od marného uplynutí lhůty k nápravě dle výzvy Prodávajícího a následně vždy po uplynutí jednoho roku od splatnosti předchozí smluvní pokuty. V odůvodněných případech může předem Kupující požádat zastupitelstvo Obce Milínov o povolení výjimky z tohoto ustanovení. Povolí-li zastupitelstvo Obce Milínov Kupujícímu výjimku z tohoto ustanovení, má se za to, že Kupující v rozsahu výjimky povinnost omezení vzhledu dle tohoto ustanovení splnil. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje kupujícího povinnosti dodržet ujednaná omezení a nemá vliv na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů od obdržení výzvy Prodávajícího k její úhradě.

8. Kupující se zavazuje vybudovat a řádně dokončit stavbu rodinného domu na Nemovitosti, požádat o přidělení č.p. a zapsat stavbu do katastru nemovitostí nejpozději do [bude doplněno]. Pro případné nedodržení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy Padesát tisíc korun českých) za každý započatý rok nesplnění povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje kupujícího povinnosti dodržet ujednaná omezení a nemá vliv na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů od obdržení výzvy Prodávajícího k její úhradě, a následně vždy po uplynutí jednoho roku od splatnosti předchozí smluvní pokuty.

9. Kupující se zároveň uzavřením této smlouvy zavazuje přihlásit k trvalému pobytu v obci Milínov, a to nejpozději do 60 dnů od zápisu stavby na Nemovitosti do katastru nemovitostí. Pro případné nedodržení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy Padesát tisíc korun českých) za každý započatý rok nesplnění povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Kupujícího povinnosti dodržet ujednaná omezení a nemá vliv na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů od obdržení výzvy Prodávajícího k její úhradě a následně vždy po uplynutí jednoho roku od splatnosti předchozí smluvní pokuty.

VI.

Sankční ujednání

Ujednání o závazcích plynoucích z porušení smlouvy

1. V případě, že Kupující nesloží do správy celou kupní cenu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy způsobem a v termínu tam sjednaném, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě, že Kupující nesloží do správy celou kupní cenu ani do [bude doplněno] dnů ode dne uzavření této smlouvy, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) a Prodávající je nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy. Prodávající je oprávněn na kteroukoli smluvní pokutu započíst všechny částky zaplacené mu ze strany Kupujícího.

2. V případě, že se ukáže nepravdivým některé z prohlášení Prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 a/nebo 2 a/nebo 4 této smlouvy, nebo Prodávající poruší některý ze závazků sjednaných v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) a Kupující je v tomto případě nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. Všechny smluvní pokuty podle tohoto článku této smlouvy jsou splatné na výzvu oprávněné strany, a to do 10 (deseti) dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty na poslední známou adresu povinné strany. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Zřízení věcného břemene – reálného břemene

1. Kupující jako Zřizovatel věcného břemene zřizuje touto listinou věcné břemeno - reálné břemeno umístění a udržování části stromové aleje sestávající se ze stromů jabloň okrasná a jeřáb muk na služebním pozemku, kterým je Nemovitost specifikovaná v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. [bude doplněno] v k.ú. Milínov u Nezvěstic. Věcné břemeno dle této smlouvy spočívá v povinnosti vlastníka služebního pozemku ve prospěch Obce Milínov, Milínov 48, 332 04 Nezvěstice, IČ: 483 33 468, umístit a udržovat na služebním pozemku část stromové aleje dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Situační plán určuje přesné umístění stromu v pozemku a jeho druh.

2. Reálné břemeno takto zřízené zatěžuje celé služební pozemky. Vlastník služebního pozemku je povinen umístit a udržovat pouze tu část stromové aleje, která dle situačního plánu náleží k jeho služebnímu pozemku.

3. Oprávněným z reálného břemene je Obec Milínov, Milínov 48, 332 04 Nezvěstice, IČ: 483 33 468.

4. Práva a povinnosti ze zřizovaného věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

5. Věcné břemeno dle této listiny zároveň zahrnuje tato práva a povinnosti vlastníka služebního pozemku:

- Vlastník služebného pozemku je povinen strpět na svém pozemku vysazení stromu/ů, které jsou součástí stromové aleje, dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to ze strany oprávněného z věcného břemene a zdržet se jakéhokoli jednání, které by vedlo k jeho poškození či úhynu. Vlastník pozemku je za tímto účelem povinen zejména poskytnout oprávněnému z věcného břemene veškerou součinnost, zejména umožnit vstup na předmět převodu a nerušený výkon sadby.

- Vlastník služebného pozemku je povinen zajistit, aby strom dobře prosperoval, zejména zajišťovat závlahu, aby strom neuschnul, kypření, odplevelení či doplnění mulče, a to v následujícím rozsahu [bude doplněno] (stanovit časový rozsah např. 2 x ročně vždy k [bude doplněno])

- Vlastník služebného pozemku není oprávněn bez souhlasu oprávněného z věcného břemene činit jakékoli zásahy do koruny stromu či jeho prořezání; to neplatí je – li takovýto postup nutný vzhledem k hrozbě vzniku škody na zdraví či majetku osob a souhlas s ohledem na hrozící vznik škody nelze předem opatřit

- Vlastník služebného pozemku je povinen v případě úhynu stromu zajistit na své náklady opakovanou výsadbu, a to nejpozději do 1 měsíce od výzvy oprávněného z věcného břemene; neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, je oprávněný z věcného břemene oprávněn provést opakovanou výsadbu sám a vlastník služebného pozemku je povinen uhradit oprávněnému z věcného břemene veškeré náklady s tímto spojené

6. Reálné břemeno zřízené v této listině se zřizuje na dobu určitou 30 let ode dne vkladu práv z této listiny vyplývajících do katastru nemovitostí.

7. Reálné břemeno se zřizuje jako nevypustitelné.

8. Reálné břemeno se zřizuje bezplatně.

9. Zřizovatelé věcného břemene se zavazují konat práva odpovídající reálnému břemenu se shora uvedeným obsahem a oprávněný z věcného břemene právo odpovídající reálnému břemenu přijímá.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že se ujednání čl. II. odst. 2. této smlouvy uzavírá pod odkládací podmínkou, že bude do úschovy složena celá kupní cena dle čl. III. odst. 2 této smlouvy; dokladem o splnění této odkládací podmínky bude potvrzení Advokáta o složení celé kupní ceny do úschovy.

Až splněním této odkládací podmínky nastanou právní následky čl. II. odst. 2 této smlouvy. V ostatních ujednáních nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Podávající prohlašuje, že záměr Obce Milínov prodat Nemovitost formou aukce byl zveřejněn od [bude doplněno] do [bude doplněno], a dále že Zastupitelstvo Obce Milínov schválilo uzavření této smlouvy usnesením č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno].

3. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 (čtyřech)** exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran. Prodávající a Kupující se dohodli, že jeden exemplář této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků uloží u Zúčastněného subjektu do doby nabytí účinnosti čl. II. odst. 2 této smlouvy, a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento exemplář smlouvy po nabytí účinnosti čl. II. odst. 2 této smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající a Kupující tímto udělují plnou moc Zúčastněnému subjektu k podpisu a podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí po nabytí účinnosti čl. II. odst. 2 této smlouvy, a k jejich zastupování v řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k úkonům v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu.

8. Všichni účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, všichni účastníci posoudili obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

9. Nedílnou součástí této smlouvy a přílohou této smlouvy je situační plán stromové aleje.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V _____ dne _____

Prodávající:

V _____ dne _____

Kupující:

Obec Milínov
Ing. Pavel Moulis, Ph.D., starosta

[bude doplněno]

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Lenka Kunstová v plné moci