

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 13:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544388 Dolní Bukovsko

Kat.území: 763772 Bzí u Dolního Bukovska

List vlastnictví: 556

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Living Water, s.r.o., Legií 155, 37501 Týn nad Vltavou | 28069978 | |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | | |
|--|------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| St. 11 | 2198 | zastavěná plocha a nádvoří | | nemovitá kulturní památka |
| Součástí je stavba: Bzí, č.p. 10, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11 | | | | |
| St. 12/1 | 2125 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Bzí, č.p. 54, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 12/1 | | | | |
| St. 12/2 | 2894 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Bzí, č.p. 13, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 12/2 | | | | |
| St. 12/3 | 2966 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Bzí, č.p. 11, obč.vyb. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 12/3 | | | | |
| St. 106 | 81 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Bzí, č.p. 51, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 106 | | | | |
| St. 107 | 82 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Bzí, č.p. 50, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107 | | | | |
| 1/1 | 4425 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 1/3 | 769 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 2 | 184 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 6/5 | 348 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 8/3 | 109 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 10 | 956 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 1596/3 | 355 | ostatní plocha | jiná plocha | nemovitá kulturní památka |
| 1597/9 | 3192 | ostatní plocha | jiná plocha | |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Bzí, č.p. 55

rod.dům

St. 12/4, LV 60000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544388 Dolní Bukovsko

Kat.území: 763772 Bzí u Dolního Bukovska

List vlastnictví: 556

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění úvěru 1.500.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění případných budoucích nároků do výše jedenapůlnásobku půjčené částky, které mohou vznikat ode dne 7.3.2017 po dobu 288 měsíců

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: St. 106, Parcela: St. 107, Parcela: St. 11, Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: St. 12/3, Parcela: 10, Parcela: 1/1, Parcela: 1/3, Parcela: 1596/3, Parcela: 1597/9, Parcela: 2, Parcela: 6/5, Parcela: 8/3
Stavba: Bzí, č.p. 55

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. CA 100637/2017 ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 04.04.2017; uloženo na prac. České Budějovice

V-3582/2017-301

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 28.03.2019.

V-3135/2019-301

Pořadí k 10.03.2017 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. CA 100637/2017 ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 04.04.2017; uloženo na prac. České Budějovice

V-3582/2017-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. CA 100637/2017 ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 04.04.2017; uloženo na prac. České Budějovice

V-3582/2017-301

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

nemovitosti ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: St. 106, Parcela: St. 107, Parcela: St. 11, Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: St. 12/3, Parcela: 10, Parcela: 1/1, Parcela: 1/3, Parcela: 1596/3, Parcela: 1597/9, Parcela: 2, Parcela: 6/5, Parcela: 8/3
Stavba: Bzí, č.p. 55

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. CA 100637/2017 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544388 Dolní Bukovsko

Kat.území: 763772 Bzí u Dolního Bukovska

List vlastnictví: 556

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

07.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 04.04.2017; uloženo na prac. České Budějovice

V-3582/2017-301

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 28.03.2019.

V-3135/2019-301

Pořadí k 10.03.2017 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, V Portyči 472, 397 01 Písek

Povinnost k

Living Water, s.r.o., Legií 155, 37501 Týn nad Vltavou,
RČ/IČO: 28069978

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek č.j.117 EX-1209/2019 -9 (k č.j. 43 EXE 2368/2019) ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 12:27:55. Zápis proveden dne 15.11.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-8678/2019-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 106, Parcela: St. 107, Parcela: St. 11, Parcela: St. 12/1,
Parcela: St. 12/2, Parcela: St. 12/3, Parcela: 10, Parcela: 1/1, Parcela:
1/3, Parcela: 1596/3, Parcela: 1597/9, Parcela: 2, Parcela: 6/5, Parcela: 8/3
Stavba: Bzí, č.p. 55

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek č.j.117 EX-1209/2019 -11 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 12:27:55. Zápis proveden dne 15.11.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-8678/2019-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Living Water, s.r.o., Legií 155, 37501 Týn nad Vltavou,
RČ/IČO: 28069978

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 15/20-16 k 20 EXE-125/2020 15 ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2020 19:18:05. Zápis proveden dne 28.01.2020; uloženo na prac. Praha

Z-3876/2020-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever,
Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544388 Dolní Bukovsko

Kat.území: 763772 Bzí u Dolního Bukovska

List vlastnictví: 556

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Living Water, s.r.o., Legií 155, 37501 Týn nad Vltavou,
RČ/IČO: 28069978

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever
č.j.121EX-87/2020 -8 ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.02.2020 15:45:08. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. České
Budějovice

Z-1131/2020-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, exekutorský úřad Chomutov

Povinnost k

Living Water, s.r.o., Legií 155, 37501 Týn nad Vltavou,
RČ/IČO: 28069978

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov,
č.j. 135 EX-1524/2020 -23 ze dne 17.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.04.2020 07:33:49. Zápis proveden dne 21.04.2020; uloženo na prac. Chomutov

Z-2233/2020-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 106, Parcela: St. 107, Parcela: St. 11, Parcela: St. 12/1,
Parcela: St. 12/2, Parcela: St. 12/3, Parcela: 10, Parcela: 1/1, Parcela:
1/3, Parcela: 1596/3, Parcela: 1597/9, Parcela: 2, Parcela: 6/5, Parcela: 8/3
Stavba: Bzí, č.p. 55

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov
č.j.135EX-1524/2020 -28 ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.04.2020 08:32:20. Zápis proveden dne 22.04.2020; uloženo na prac. České
Budějovice

Z-2341/2020-301

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Living Water, s.r.o., Legií 155, 37501 Týn nad Vltavou,
RČ/IČO: 28069978

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud České Budějovice KSCB44INS-
8706/2020 -A-11 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020
09:02:47. Zápis proveden dne 12.06.2020; uloženo na prac. České Budějovice

Z-4569/2020-301

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 16:03:41.
Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-11503/2016-301

Pro: Living Water, s.r.o., Legií 155, 37501 Týn nad Vltavou

RČ/IČO: 28069978

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544388 Dolní Bukovsko

Kat.území: 763772 Bzí u Dolního Bukovska

List vlastnictví: 556

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1/1 | 74700 | 4425 |
| 1/3 | 74700 | 769 |
| 2 | 74700 | 184 |
| 10 | 74700 | 956 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.10.2021 13:59:43

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1042/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko