

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo ZP-20355

NEMOVITÁ VĚC: Dům Výškovice

Katastrální údaje : Kraj Jihočeský, okres Prachatice, obec Vimperk, k.ú. Výškovice u Vimperka
Adresa: č.p. 19, 385 01 Výškovice

OBJEDNATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9, Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor

Adresa: Pod Pekárkami 245/10, 190 00 Praha 9

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 220 EX 4957/16 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

714 000 Kč

Stav ke dni: 30.9.2020

Datum místního šetření: 29.9.2020

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 30.9.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 42/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 19 Výškovice, způsob využití: bydlení, pozemku parc. č. 187/7 (zahrada) a pozemku parc.č. 815/4 (ostatní plocha) vše v kat. území Výškovice u Vimperka, obec Vimperk, část obce Výškovice, okres Prachatice, zapsáno na LV 1100.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

- 1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
- 2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
 - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
 - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
 - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
 - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
 - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
 - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora Mgr. Michala Suchánka o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku.

Výpis z katastru nemovitostí.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, I.INDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Město Vimperk leží v Jihočeském kraji. Správní obvod zahrnuje celkem 21 obcí, z nichž statut města má Vimperk. Malebné městečko Vimperk, často nazývané branou Šumavy nebo městem pod Boubínem. Město Vimperk má veškerou městskou infrastrukturu a občanskou vybavenost. Ve městě funguje pobočka České pošty, městská knihovna, městské koupaliště, kino, městské kulturní středisko, sběrný dvůr a sportovně tělovýchovné zařízení a rekreační zařízení. Jsou zde základní a mateřské školy. Ve městě najdeme zimní stadion, fotbalové hřiště, letní koupaliště, dva kulturní domy, městský zámek a muzeum, kino, bývalé letní kino, camp, biker trať, supermarkety a v centru města síť obchodů. Pro výrobu zde mívaly hlavní význam oděvní, polygrafické, sklářské ale hlavně dřevozpracující závody. Dnes je to především omezená tradiční polygrafická výroba.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrajové části města ve smíšené zástavbě. Zastávka autobusu „Vimper, Výškovice, rozc. 1.0” se nachází cca 1,2 km od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Vimperk” se nachází cca 2,6 km od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr. objekt
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ garáže
	☐ ostatní		☐ jiné
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektřina	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II., III. tř.
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku:	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

815/85 Česká republika

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, přízemní dům s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je neobývaná. Krov je dřevěný. Střecha budovy polovalbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody a komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné. Okna domu jsou dřevěná. Fasáda budovy není zateplená. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny (odpojena). Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 42/3 se nachází stavba domu č.p. 19. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 111 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 187/7, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 151 m². Pozemek parc. č. 815/4, který je v Katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha o celkové ploše 29 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou neudržované. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 815/85.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci nezjištěno.

Ohledání bylo provedeno dne 29.9.2020. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
 - ANO Povodňová zóna 2 - nízké nebezpečí výskytu povodně / záplavy
- Komentář: Nemovitá věc se nachází v záplavovém území - riziko povodně 2 s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody).

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
 - ANO Exekuce
- Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
 - ANO Stavby dlouhou dobu neužívané
- Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

OBSAH

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky Výškovice

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Dům č.p. 19 Výškovice

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Výškovice

Porovnávací metoda

Na pozemku parc. č. St. 42/3 se nachází stavba domu č.p. 19. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 111 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 187/7, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 151 m². Pozemek parc. č. 815/4, který je v Katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha o celkové ploše 29 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou neudržované. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 815/85.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek Bohumilice, Zdroj: www.sreality.cz - ID 308035164
Popis: Stavební pozemek o velikosti 1960 m². Přístupy jsou zajištěny z obecní komunikace. Přímo na pozemku jsou vedeny inženýrské sítě elektřiny, vodovodu a kanalizace, vedle pozemku v obecní komunikaci je veden plyn.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	0,83
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,95
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 176 000	1 960	600,00	0,73	438,00

Název: Pozemek Svatá Maří - Trhonín, Zdroj: www.sreality.cz - ID 8675pz20
Popis: Stavební pozemek o velikosti 1425 m² v bezprostřední blízkosti města Vimperk u komunikace na PT a ČB. Obsluhují obecní komunikace, připojení na cl. síť.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	0,88
poloha pozemku -	1,10
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,95
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
587 000	1 425	411,93	0,85	350,14

Zjištěná průměrná jednotková cena

394,07 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 42/3	111	394,00		43 734
zahradka	187/7	151	394,00		59 494
ostatní plocha	815/4	29	394,00		11 426
Obvyklá cena před korekcí ceny					114 654
Skutečnost, že nemovitá věc se nachází v záplavové oblasti			* 0,95	=	1 08 921,30
Celková výměra pozemků		291	Hodnota pozemků celkem		108 921

2. Porovnávací hodnota

2.1. Dům č.p. 19 Výškovice

Oceňovaná nemovitá věc

Jedná se o samostatně stojící, přízemní dům s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je neobývaná. Krov je dřevěný. Střecha budovy polovalbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody a komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné. Okna domu jsou dřevěná. Fasáda budovy není zateplená. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace.

Plocha pozemku: 291,00 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje obtížnou prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Frymburk		
Popis:	Dům s uzavřeným dvorem v klidné obci Frymburk u Horažďovic. Nemovitost zahrnuje obytnou část o dispozici 1+1 s předsíní. Zdroj vody z vlastní kopané studny, odpad sveden do jímky. Součástí nemovitosti je i stodola, dílna a další hospodářské budovy, které tvoří uzavřený dvůr.		
Pozemek:	557,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		0,97	 Zdroj: www.sreality.cz - ID 744740
K2 Velikosti objektu		1,05	
K3 Poloha		1,10	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci		0,95	
K6 Celkový stav		1,00	
K7 Vliv pozemku		0,97	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90	
Cena	Celkový koeficient K_c	Upravená cena	
790 000 Kč	0,93	734 700 Kč	

Název:	Rodinný dům Štěkeň - Nové Kestřany		
Popis:	Přízemní rodinný dům v obci Nové Kestřany. Nemovitost o velikosti 2+1 s pozemkem (636 m ²). Do objektu je přivedena voda z vodovodního řádu a přípojka el. energie. Dům má vlastní septik. Po vstupu do nemovitosti se vpravo nachází torzo sprchového koutu. Vlevo se vchází do rozestavěné kuchyně. Následně se jde do pokoje. Vpravo z kuchyně se jde do pokoje.		
Pozemek:	636,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		0,97	 Zdroj: www.sreality.cz - ID 0073
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,10	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,00	
K6 Celkový stav		1,00	
K7 Vliv pozemku		0,94	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90	

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
790 000 Kč	0,90	711 000 Kč

Název: Rodinný dům Frymburk
Popis: se stodolou a uzavřeným dvorem. Celková plocha 666 m². Vstup do domu, chodba, koupelna s WC, kuchyně s černou komorou, obývací pokoj. Velká stodola s chlévem.

Pozemek: 218,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,10
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,90
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz - ID
0085-N06406

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
890 000 Kč	0,91	809 900 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	711 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	751 867 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	809 900 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena		751 867 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		751 867
Skutečnost, že nemovitá věc se nachází v záplavové oblasti	* 0,95	= 714 273,65
Výsledná porovnávací hodnota		714 274 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemky Výškovice	108 921,30 Kč
2. Porovnávací hodnota	
2.1. Dům č.p. 19 Výškovice	714 273,70 Kč

Porovnávací hodnota	714 274 Kč
Hodnota pozemku	108 921 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 22 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

714 000 Kč

slovy: Sedmsetčtrnácttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **714.000,- Kč**.

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- pozemku parc. č. St. 42/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 19 Výškovice, způsob využití: bydlení, pozemku parc. č. 187/7 (zahrada) a pozemku parc.č. 815/4 (ostatní plocha) vše v kat. území Výškovice u Vimperka, obec Vimperk, část obce Výškovice, okres Prachatice, zapsáno na LV 1100.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **714.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěna.

V Praze 30.9.2020

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

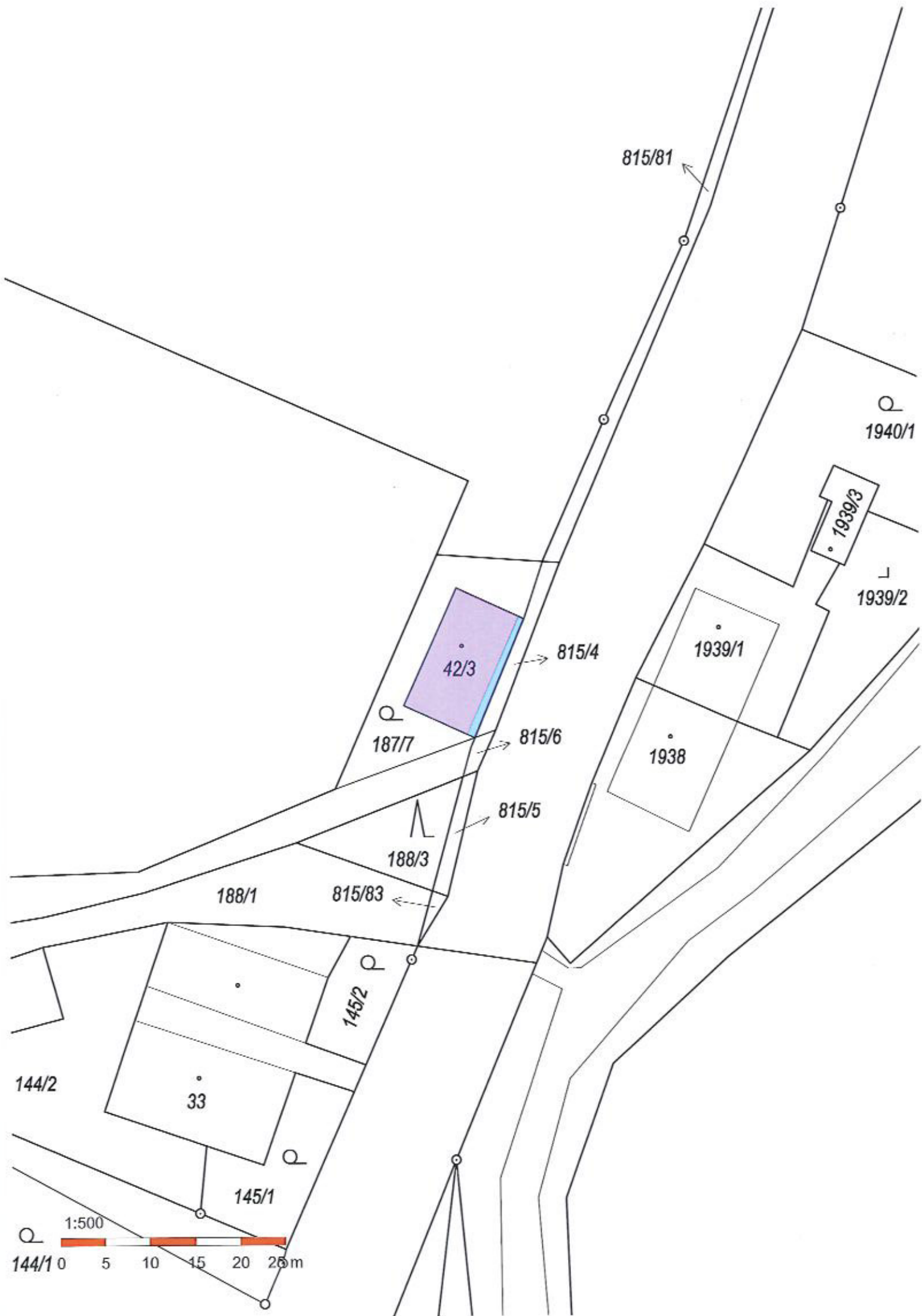
Osoby podílející se na zpracování posudku:
JUDr. Mgr. Marcel Petrásck, M.B.A., LL.M.
Mgr. Petr Slepíčka
Ing. Jiří Roub
Jakub Chrástěcký.

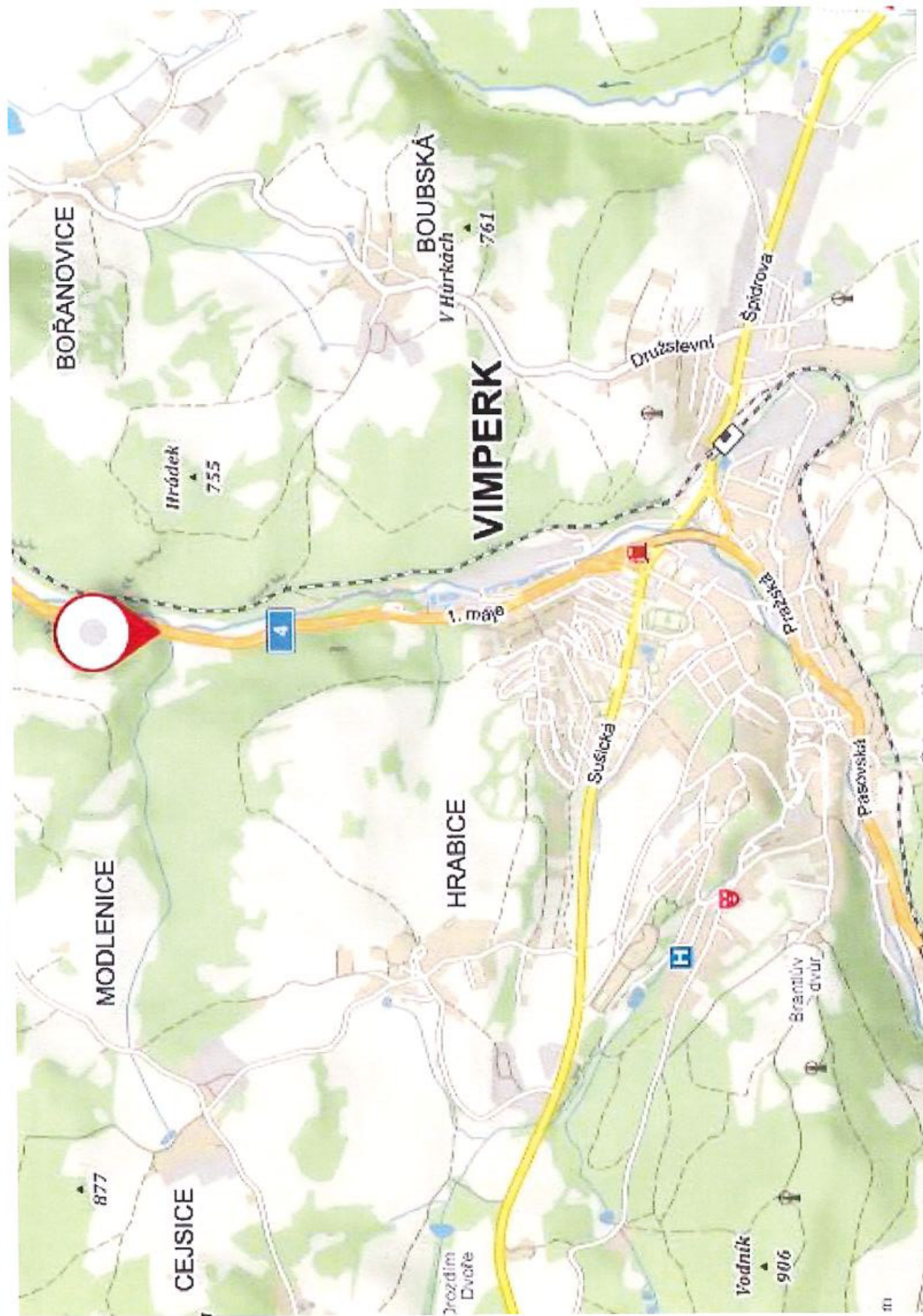
Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)
Mgr. Petr Slepíčka
JUDr. Mgr. Marcel Petrásck, M.B.A., LL.M.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-20355 znaleckého deníku.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1100	3
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1







Parametry	Možné hodnoty	Poznámky	hodnota
Fotky			
počet podlaží	2		
počet nadzemních podla.	2		
konstrukce	zděná		
Stav budovy	podprůměrný		
plocha užitná			
plocha podlahová			
plocha pozemku	291		
plocha zastavěná			
počet bytových jednotek	1		
typ domu	dům		

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **135686599-246624-210208064110**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **19** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Mgr. Michal Suchánek**

Vystavil: **Mgr. Michal Suchánek**, soudní exekutor

Pracoviště: **Mgr. Michal Suchánek**, soudní exekutor

v Praze 9 dne **08.02.2021**