



INFORMAČNÍ MEMORANDUM VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A6384

Areál společnosti JB Stavební Holding a.s.

www.verejnedrazby.cz/A6384

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	3
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje.....	4
Katastrální mapa	5
Územní plán	6
Foto dokumentace	8
Kontakt na organizátora VŘ.....	8

Důležité informace

Místo konání výběrového řízení (VŘ):	www.verejnedrazby.cz/A6384
Datum zahájení VŘ:	12.10.2021
Termín složení kauce (konec 1.kola):	do 01.12.2021 do 17:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo):	2.12.2021 do 11:00 hod.
Termín podání cenové nabídky ve finálním-3.kole VŘ*:	2.12.2021 do 13:00 hod.
Minimální požadovaná cena:	39,000.000,-Kč
Požadovaná kauce:	500.000,-Kč

**finálního - třetího kola tohoto VŘ se mohou účastnit pouze zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním, druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou informováni emailem, popřípadě i telefonicky). Po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky předložené ve druhém kole.*

Kontaktní osoba:

Andrea Šálovská, tel.: 732 430 136, mail: salovska@gaute.cz

Prohlídky

Po předchozí domluvě s makléřem: Andrea Šálovská, salovska@gaute.cz, +420 732 430 136

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Pražákova č.ev. 397, Brno Horní Heršpice. GPS souřadnice: N 49°9.93015', E 16°36.21757'

POZOR - s ohledem na aktuální situaci COVID-19 je nezbytně nutné, aby účastník prohlídky byl vybaven rouškou. Prohlídka bude organizována tak, aby byly zajištěny minimální rozestupy 2 metry.

Předmět prodeje

1. Věci nemovitě:

- pozemek parc. č. 1433, celková výměra 60 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1434, celková výměra 200 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1435, celková výměra 113 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1436/4, celková výměra 1403 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1437, celková výměra 301 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp./ev, výroba
- pozemek parc. č. 1461/3, celková výměra 2181m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek parc. č. 1461/24, celková výměra 177 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.e.397, adminis.
- pozemek parc. č. 1462/4, celková výměra 10 m², ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1094 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město.

2. Projektová dokumentace včetně vizualizací k výstavbě výrobní a skladové haly, administrativního objektu – podsklepený čtyřpodlažní objekt, zpevněné plochy a parkovací stání.

3. Stavební povolení platné do 31.12.2022

Popis předmětu prodeje

Výběrové řízení na prodej areálu v průmyslové zóně města Brna při ulici Pražákova. Jedná se o areál, který je možné využít k výstavbě administrativního objektu, výrobní a skladové haly, průmyslové výrobní provozovny všeho druhu, provozovny výrobních služeb, sklady a skladové plochy.

V současné době je areál o celkové výměře 4.445m² využíván jako:

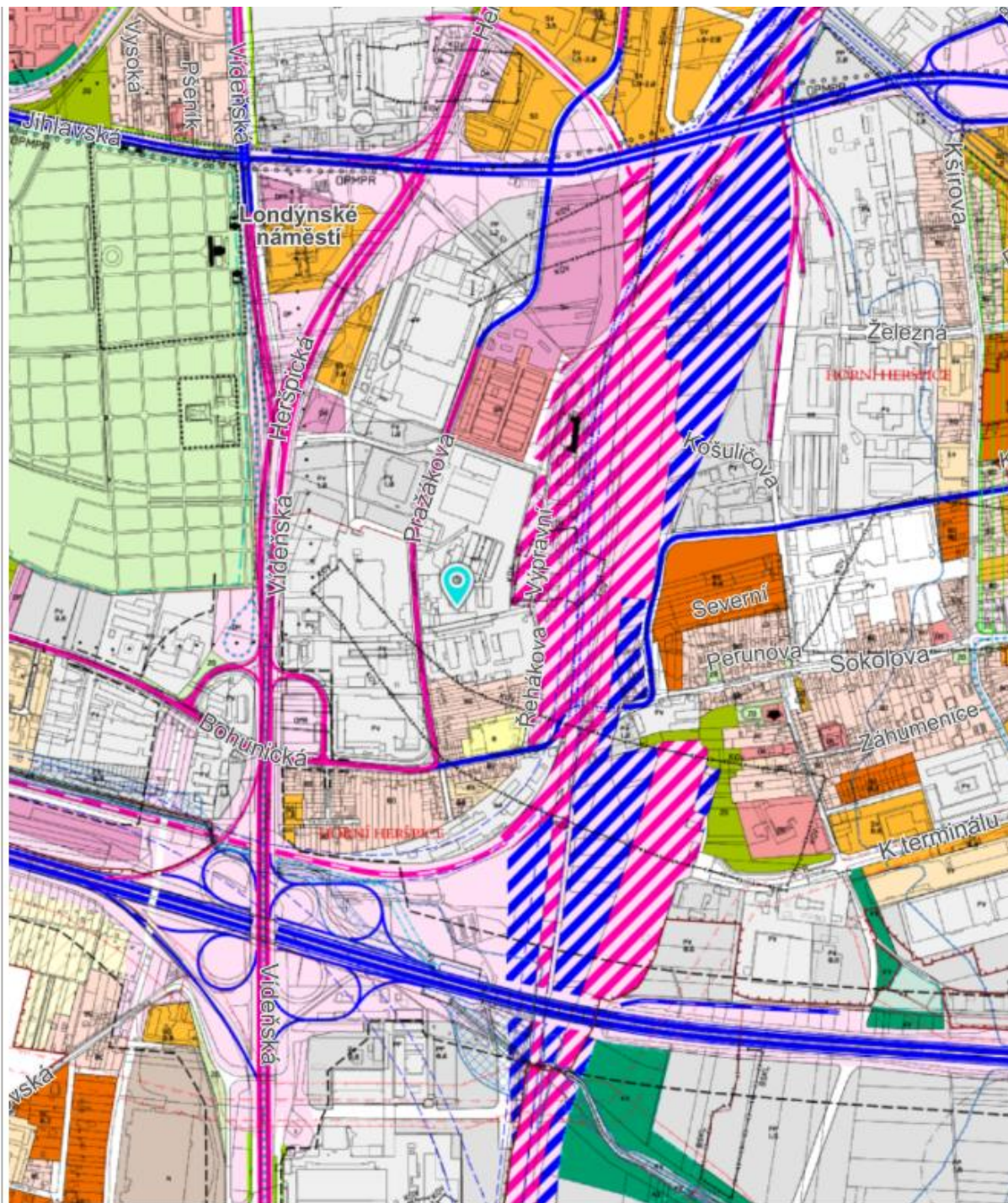
1. administrativní budova – sestává se z 16 místností (kanceláře, kuchyňka, jednací místnost, archiv) + soc. zázemí
2. budova - hala pro výrobu (slouží jako skladové prostory)
3. venkovní parkovací a skladovací plochy

Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace.

Katastrální mapa



Územní plán



PP

PLOCHY PRO PRŮMYSL

- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

Přípustné jsou:

- průmyslové výrobní provozovny všeho druhu,
- provozovny výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikací vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB.

Foto dokumentace



Kontakt na organizátora VŘ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno
Andrea Šálovská, tel. 541 213 390, 732 430 136, e-mail: salovska@gaute.cz,
www.verejnedrazby.cz/A6384