

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2021 08:55:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JB Stavební Holding a.s., Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, 61900 Brno	29355737	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1433	60	ostatní plocha	jiná plocha	
1434	200	ostatní plocha	jiná plocha	
1435	113	ostatní plocha	jiná plocha	
1436/4	1403	ostatní plocha	jiná plocha	
1437	301	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1437

1461/3	2181	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
--------	------	----------------------------	---------------	--

1461/24	177	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Horní Heršpice, č.e. 397, adminis.

1462/4	10	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	----	----------------	-------------	--

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Horní Heršpice, č.e. 397	adminis.	1461/24
--------------------------	----------	---------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1462/4

Povinnost k

Parcela: 1461/19

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2004.

V-1126/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

dle čl.IV. smlouvy v rozsahu GP 1605-104/2011

Oprávnění pro

Parcela: 1461/7

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2021 08:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1436/4, Parcela: 1461/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.

V-2402/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 8.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1433, Parcela: 1434, Parcela: 1435, Parcela: 1436/4, Parcela: 1437,
Parcela: 1461/24, Parcela: 1461/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2012.

V-21173/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2037-2277/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1434, Parcela: 1435, Parcela: 1436/4, Parcela: 1461/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-01433003444/002 ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 14:10:29. Zápis proveden dne 04.11.2016.

V-23392/2016-702

Pořadí k 12.10.2016 14:10

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní** ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2012.

V-22306/2012-702

Pro: JB Stavební Holding a.s., Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, RČ/IČO: 29355737
61900 Brno

o **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby** ze dne 23.09.2013.

Z-23499/2013-702

Pro: JB Stavební Holding a.s., Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, RČ/IČO: 29355737
61900 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2021 08:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva směnná ze dne 28.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 08:30:21. Zápis proveden dne 14.04.2014.

V-2529/2014-702

Pro: JB Stavební Holding a.s., Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, RČ/IČO: 29355737
61900 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.08.2021 09:11:16

Ověřuji pod pořadovým číslem V 810/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko