



ZNALCKÝ POSUDEK č. 200-15/2021

ve věci ocenění movitých věcí.

Účel posudku: odhad a návrh obvyklé ceny

Zadavatel posudku: JUDr. Silvie Anderlová

se sídlem: alej Svobody 881/56, PSČ 323 00, Okres Plzeň-
město, IČ: 75127989, DIČ : CZ7551092065

insolvenční správce dlužníka ENREI s.r.o. , IČ 03672158,
se sídlem Masarykova třída 538/16, 415 01 Teplice

Posudek vypracoval: CENY+ ODHADY ZLÍN s.r.o.

Sídlo: Kvítková 4703, 760 01 Zlín
IČ: 607 11 485

Obor: Ekonomika

Odvětví: Oceňování movitých věcí hmotných

Praha 3. 5. 2021

Výtisk č. 1 / počet výtisků: 1 / 2

Počet stran posudku: 18 / počet stran příloh: 10

Obsah:

1	Úvod	3
1.1	Obecné pojmy.....	3
1.2	Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny:	4
1.3	Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení.	4
1.4	Prohlášení o nezávislosti znalce	7
1.5	Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....	7
2	Nález.....	8
2.1	Identifikace majetku a účel posudku.....	8
2.2	Prohlídka majetku	8
2.3	Stručný popis jednotlivých předmětů.....	8
3	Posudek.....	13
3.1	Výpočet technické hodnoty majetku	13
3.1.1	Výpočet základní amortizace	13
3.1.2	Výpočet redukované technické hodnoty majetku.....	14
3.2	Výchozí cena majetku	15
3.3	Výpočet časové ceny majetku.....	15
3.4	Výpočet obvyklé ceny majetku	15
4	Závěr.....	17
5	Znalecká doložka	18

1 Úvod

Na základě mailové objednávky a námi zaslané nabídky na vypracování znaleckého posudku, odsouhlasené insolvenčním správcem a věřitelským výborem a potvrzené mailem dne ze dne 6.4.2021, proběhla dne 16.4.2021 v Krupce, na adrese Pod Stadionem 48, 417 42 prohlídka movitých věcí s fotodokumentací a převzetím podkladů pro ocenění.

Majitelem movitých věcí na základě doložených účetních dokladů je úpadce **ENREI s.r.o., IČ 03672158**, se sídlem Masarykova třída 538/16, 415 01 Teplice, jehož insolvenčním správcem je **JUDr. Silvie Anderlová**, se sídlem: alej Svobody 881/56, PSČ 323 00, Okres Plzeň-město, IČ: 75127989, DIČ : CZ7551092065.

Jedná se o ocenění níže uvedených movitých věcí, které se nachází na adrese: Krupka, na adrese Pod Stadionem 48, 417 42.

Seznam předmětů k ocenění

Předmětem ocenění je ocenění **přípojky NN a třídící linky PET odpadu**. Účelem vyžádání znaleckého posudku je návrh obvyklé ceny souboru majetku pro účely prodeje, dražby majetku úpadce **ENREI s.r.o., IČ 03672158**.

O majetku a jeho vlastnictví byly poskytnuty informace insolvenční správkyní a paní Alicí Novákovou, aukčním specialistou společnosti GAUTE a.s. Znalec tedy považuje tyto informace za pravdivé a úplné a na jejich základě vypracovává tento posudek.

Posudek je zpracován ke dni 16. 4. 2021.

1.1 Obecné pojmy

Tržní hodnota (FMV):

Tržní hodnotou rozumíme odhadovanou částku, za níž by se na základě řádné nabídky měl majetek směnit v den ocenění mezi dobrovolně jednajícím kupujícím a dobrovolně jednajícím prodávajícím, kteří jsou bez vzájemného vztahu a jednají ve vlastním zájmu,

příčemž obě strany mají zájem na uskutečnění transakce, přistupují k ní uvážlivě, bez donucení a informovaně.

Při návrhu tržní hodnoty je vhodné uvedení základních pojmů a definic veličin aplikovaných při ocenění.

Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená nebo zaplacená za zboží nebo službu při konkrétní transakci. Cena je historickým faktem. Cena může nebo nemusí vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím anebo kupujícím v konkrétních podmínkách.

Hodnota je pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty, je to subjektivní údaj.

1.2 Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny:

Znalec vycházel ze svých databází, webových zdrojů a obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem a z osobních zjištění. Neodpovídá zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým a věcem.

1.3 Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení.

- **Životnost** – schopnost předmětu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému údržby a oprav.
- **Údržba** – souhrn činností zajišťující technickou způsobilost a hospodárnost zařízení.
- **Oprava** – souhrn úkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad. Opravou se obnovují správné funkce a vlastnosti.
- **Běžná oprava (BO)** – oprava, při níž se odstraňují jednotlivé vady některého dílu výměnou za nové, často bez celkové demontáže.

- **Celková oprava (CO)** – obnova původních technických vlastností celku a skupin výměnou všech vadných, opotřebovaných dílů za nové.
- **Generální oprava (GO)** – oprava spočívající v úplné demontáži zařízení na díly až součásti, výměna vadných dílů za nové, opravené, nebo renovované, opětovná montáž včetně obnovení povrchové úpravy.
- **Technická hodnota (TH)** – zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH je 100 % a jeho prognózovanou životností.
- **Výchozí technická hodnota (VTH)** – TH nového stroje nebo po GO ve vztahu k TH stroje továrně nového. Pro účely ocenění se stanovuje takto:
 - po GO ve specializované opravě nebo ve výrobním závodě TH = 90 %
 - po GO jiným způsobem TH = 80 %
 - po GO pod standardní úrovní TH = do 80 %
- **Základní amortizace (ZA)** – snížení technického života v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo provozu.
- **Doba provozu (DP)** – počet roků od uvedení stroje do provozu k datu hodnocení a ocenění, nebo od roku následujícího po zjištěném roku výroby.
- **Metoda výpočtu substanční hodnoty - cena** je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.

Technická hodnota TH (v %) :

$$TH = \frac{THN * (100 - ZA) * (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde:

THN - výchozí technická hodnota (v %)

ZA - základní amortizace (v %)

PS - přírůžka(+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu při prohlídce (v %)

U zařízení nového činí THN = 100 %, u zařízení po GO činí THN 80 - 90 %.

- **Výchozí cena (CN)** – je cena stroje nebo majetku továrně nového. Výchozí cenou je:
 - prodejní cena pokud je předmět dostupný na trhu
 - srovnatelná cena pokud nelze použít cenu uvedenou výše. Srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu.
- **Časová cena (CČ)** – je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty. Časová cena je vyjádřena v Kč.

$$C\check{C} = \frac{CN * TH}{100}$$

kde : CN je výchozí cena zařízení.

TH je technická hodnota

- **Koeficient prodejnosti (KP)** – (Koeficient uplatnění na trhu), průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen majetku určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě. Aplikuje při stanovení Ceny obvyklé tedy tržní hodnoty i v případě, že nejde bezprostředně o úmysl prodeje. Cena je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.
- **Obvyklá cena (CO)** – cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní

vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.). Definice obvyklé (obecné) ceny „CO“ používané v české legislativě i ve Znaleckém standardu se věcně shoduje s definicí tržní hodnoty.

Pro navržení obvyklé ceny byla použita Cena časová s aplikací Koeficientu prodejnosti, tj. $CO = CČ \times KP$. Návrh hodnoty obvyklé ceny byl proveden v souladu se zněním § 219 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon) a dále dle § 2 zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění (o oceňování majetku) se zohledněním specifik předmětu ocenění, tj. faktické neexistence veřejně dostupné databáze s možností objektivní verifikace cen reálně uskutečněných prodejů movitých věcí.

1.4 Prohlášení o nezávislosti znalce

Prohlašuje tímto, že mu nebyly ani nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily ve vypracování tohoto posudku, zejména pak žádná podjatost ve vztahu k příslušnému klientovi nebo ve vztahu k osobě blízké klientovi, která je oprávněna jménem klienta jednat. Prohlašuje, že není finančně ani jakkoli osobně zainteresován ani není v žádném vztahu k příslušné právnické či fyzické osobě, která je vlastníkem movitosti, jež jsou předmětem tohoto posudku a tedy vypracování tohoto posudku není učiněno v rozporu s příslušnou legislativou České republiky upravující činnost znalců.

1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Osobní prohlídka, výrobní štítky
- Fotodokumentace pořízená znalcem
- Soupis majetku z účetnictví
- Stránky jednotlivých výrobců
- Katalogy, prospekty, brožury, ceníky
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

2 Nález

2.1 Identifikace majetku a účel posudku

Předmětem ocenění jsou přípojka NN a třídící linka PET odpadu. Účelem vyžádání znaleckého posudku je návrh obvyklé ceny souboru majetku pro účely prodeje, dražby majetku úpadce.

Veškerý oceňované stroje se nachází ve výrobních prostorách společnosti ENREI s.r.o., Pod Stadionem 48, 417 42 Krupka.

2.2 Prohlídka majetku

Prohlídka strojů proběhla osobně dne **16.04.2021**. Technický stav zjištěn prohlídkou přímo v prostorách společnosti v Krupce, za přítomnosti JUDr. Silvie Anderlové, insolvenční správkyně společnosti ENREI s.r.o. a jednatele společnosti p. Ludvíka Opolzera.

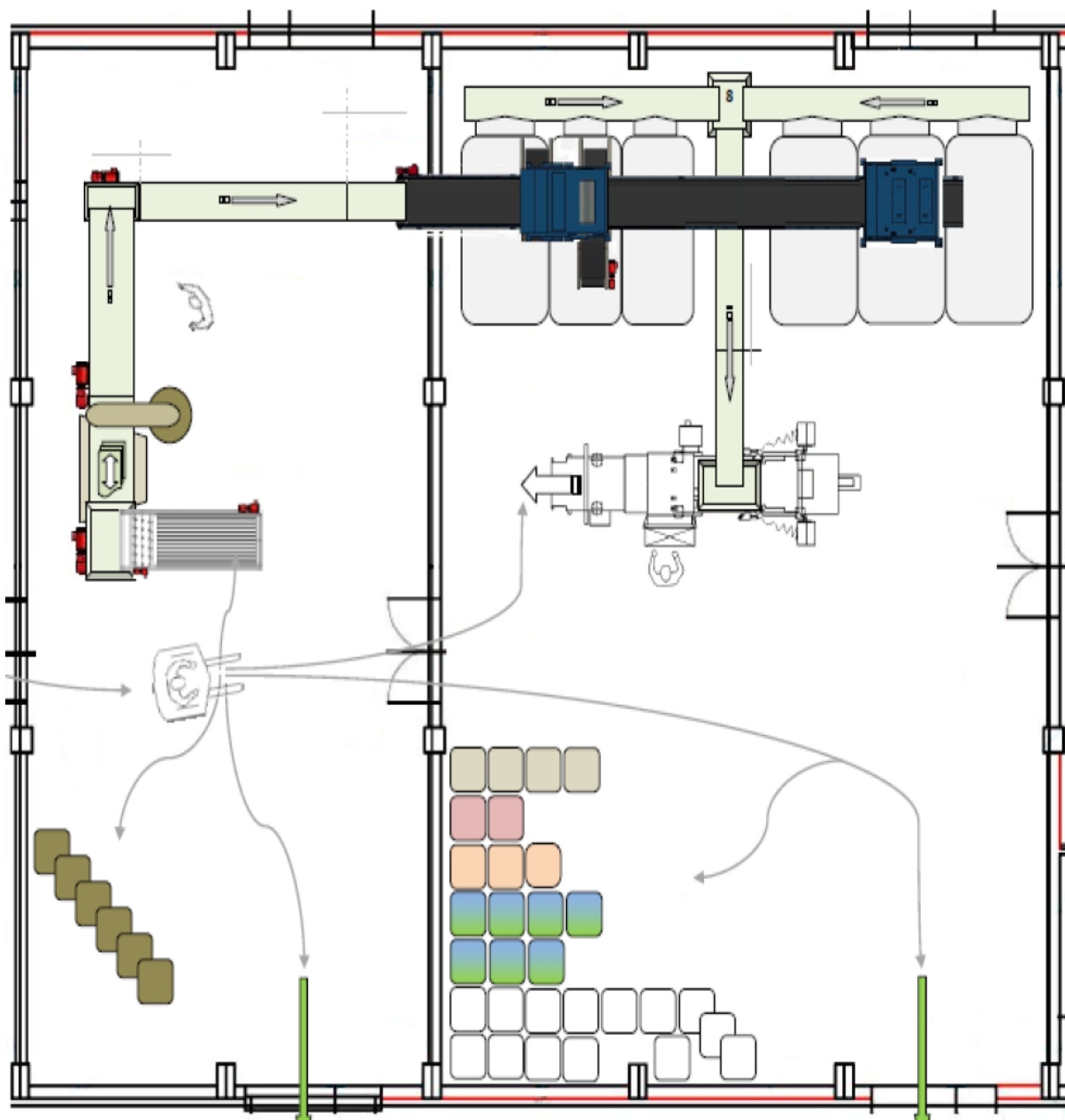
2.3 Stručný popis jednotlivých předmětů

Přípojka NN

Jedná se o přívod NN do výrobní haly pro účely napájení třídící linky. Přípojka je realizována kabelem AYKY 3 x 240 +120mm², který je uložený do země. Jedná se o kulatý silový kabel pro pevné uložení v zemi, lanový vodič vyrobený z hliníku, počet vodičů 4, barva vodičů hnědá, černá, šedá a žlutozelená, barva izolace černá. Vnější průměr kabelu 56 mm, jmenovitá tloušťka pláště 2,8 mm. Hmotnost 3,7 kg/m, jmenovité napětí 750 V, proudová zatížitelnost 371 A, teplotní rozsah -50/+70°C.

Přípojka je uložená v zemi a rozvody jsou realizovány po celé výrobní hale. Případná demontáž a prodej by nedávaly smysl, náklady na demontáž by byly větší, než cena dosažená za materiál – druhotný odpad. Jako reálné se jeví prodej přípojky majiteli výrobní haly.

Linka na poloautomatické třídění a separaci směsného lisovaného odpadového plastu



Technologie je určena pro druhové, popř. barevné třídění a separaci směsného plastu, svazových odpadových plastů, zejména v podobě suchých lisovaných paketů běžně znečištěného obalového materiálu, zvláště dutých obalů do objemu 10l, nebo plochy 300 x 400 x 10 mm. Zařízení není určeno pro zpracování nadrozměrných kusů plastového odpadu, mokrého, nebo extrémně znečištěného plastu a není určeno pro folie.

Základní technické informace a požadavky:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Vstupní výkon (lineární) | max. 1600 kg/hod. |
| • Instalovaný elektrický příkon | 80 kW |
| • Minimální plocha pro instalaci zařízení | 370 m ² |
| • Minimální požadovaná světlá výška | 4,5 m |
| • Tlakový vzduch pro aktivní zóny | 50m ³ /hod. |
| • Obsluhující personál | 3 operátoři + 1 manipulant |
| • Aplikace pro nepřetržitý provoz | |

Stručná charakteristika technologie**A. Vstupní část zařízení****1. Nakládací rampa**

- umožňuje snadnou manipulaci s lisovanými pakety odpadového plastu
- hydraulická pohyblivá plošina pro transport lisovaného balíku do pracovního prostoru rozvolňovače

2. Rozvolňovač balíků

- dvourotorový mechanický šroubový rozvolňovač
- provedení „heavy“ konstrukce
- elektrický příkon motorů 2 x 7,5 kW s redukčními převodovkami

3. Vynášecí dopravník

- pásový hradlový dopravník 600/2/4,5
- elektrický příkon 2,2 + 4,5 kW
- aktivní separátor polétavých fragmentů s odsáváním a jímáčem

4. Otočné síto

- příkon elektromotoru 3 kW
- odstranění volných drobných nežádoucích příměsí, např. střepů skla, kamení, volných uzávěrů a jiných mechanických příměsí

- dodává plynulý tok materiálu, nutný při následném třídění optickými klasifikátory a separátory

5. Pásový dopravní manuálního dotřídění

- horizontální pásový dopravník 800/5
- elektrický příkon elektromotoru 2,2 kW
- instalovaný permanentní magnet s mechanickou separací

B. Optická separace

1. Duální optická aktivní zóna druhové klasifikace NRT SpydIR®-R 36 dual

- výkonný reflexní optický IR klasifikátor s pneumatickou separací
- vysokorychlostní pásový dopravník
- alternativní kombinace klasifikace různých typů polymerů
- samočistící infračervený detekční systém
- maximální propustnost 1.700 kg/hod.
- min. účinnost detekce a separace u PVC≥93%, u PET ≥95%, u polyolefinů≥93%
- vysoká spolehlivost s minimálními náklady na údržbu
- intuitivní a snadné ovládání přes rozhraní dotykové obrazovky prostřednictvím PLC procesoru s možností statistické evidence historie detekce a separace
- možnost diagnostiky, kontroly a základního nastavení prostřednictvím internetu
- elektrický příkon optické zóny 2,2 kW 240V AC
- elektrický příkon vysokorychlostního pásového dopravníku 3,5 kW
- max. spotřeba tlakového vzduchu požadovaných parametrů 20,2 m³/hod.

2. Duální optická aktivní zóna barevné klasifikace NRT ColorPlus®-R 36 Imaging systém

- IR propustný systém detekce s pneumatickou separací
- moderní systém zpracování obrazu na bázi přesné barevné analýzy využívá síť výkonných vysokorychlostních procesorů a inteligentních algoritmů k detekci a analýze barvy
- vysokorychlostní pásový dopravník
- alternativní kombinace klasifikace různých barev včetně transparentní
- samočistící infračervený detekční systém
- maximální propustnost 1.700 kg/hod

- min. účinnost detekce a separace $\geq 93\%$
- vysoká spolehlivost s minimálními náklady na údržbu
- intuitivní a snadné ovládání přes rozhraní dotykové obrazovky prostřednictvím PLC procesoru s možností statistické evidence historie detekce a separace
- možnost diagnostiky, kontroly a základního nastavení prostřednictvím internetu
- elektrický příkon optické zóny 2,2 kW 240V AC
- elektrický příkon vysokorychlostního pásového dopravníku 3,5 kW
- max. spotřeba tlakového vzduchu požadovaných parametrů 20,2 m³/hod.

3. Zásobníkové boxy s transportním logistickým systémem

- vynášecí (zásobní) pásový dopravní ze vstupní části technologie
- 6 ks velkoobjemových boxů 24 m³
- 6 ks pohyblivé výsypné dno
- 2 soustředné svozové pásové dopravníky 800/8
- centrální zásobní lomený dopravník 800/10,6/5,5
- elektrický příkon 3,0 + 6 x 2,2 kW + 2 x 2,5kW + 4kW
- obslužná lávka, schodiště, nosná ocelová konstrukce, pororošty, zábradlí 1m

C. Část zařízení – lis

Plně automatický lis HSM VK 6015, 720 kN, 30kW, specifický tlak 139 N/cm²

Technické parametry lisu

- lisovací tlak 720 kN (72 tun)
- specifický tlak 138,9 N/cm²
- lisovací cyklus cca 21,2 sekundy (doba od zahájení lisování po návrat lisovací desky vzad)
- hlavní elektromotor 30kW/400V/50Hz – celkový instalovaný elektrický příkon 33 kW
- olejový zásobník 630 litrů
- vázání balíků automaticky 4 úvazy drátem $\varnothing$ 3,1 nebo 3,4 mm horizontálně
- velikost balíků 720 x 720 x 600 – 1.200 mm (š x v x d) – délka stavitelná
- hmotnost balíků délky 1.200 mm cca 260 – 470 kg (dle materiálu)
- kapacita lisování cca 5,0 t/hod. (materiál 50 kg/m³), cca 2,0 t/hod. (materiál 20 kg/m³)
- plnicí otvor 640 x 1500 mm

- hmotnost lisu cca 16 t
- výška hrany plnicí kubické násypky 3.270mm od podlahy
- světelná závora proti přeplnění lisu
- 8ks externích stanic na velké role (200 – 500kg) drátů + vedení drátů k lisu
- automatická blokace lisovací desky
- optická signalizace poruchy lisu nebo přerušení lisování
- zvuková signalizace poruchy

3 Posudek

3.1 Výpočet technické hodnoty majetku

3.1.1 Výpočet základní amortizace

Přípojka NN je zařazena do 1. amortizační stupnice pro stroje a zařízení s předpokládanou životností 25 let. Pořízeno 2016, stáří 5 let.

Linka - Vstupní část zařízení, rozvolňování (A1 - A5) a optická separace (B1 + B2) je zařazena do 4. amortizační stupnice pro stroje a zařízení s předpokládanou životností 10 let. Pořízeno 2016, stáří 5 let.

Linka- Zásobníkové boxy B3 a hydraulický kanálový lis C jsou zařazeny do 3. amortizační stupnice pro stroje a zařízení s předpokládanou životností 15 let. Pořízeno 2016, stáří 5 let.

	Předmět	Rok uvedení do provozu	Základní amortizace ZA %
1	Přípojka NN	2016	26 %

	Předmět- LINKA	Rok uvedení do provozu	Základní amortizace ZA %
1	Vstupní zařízení, rozvolňování A1 – A5	2016	60 %
2	Optická separace B1 + B2	2016	60 %
3	Zásobníkové boxy	2016	41 %
4	Hydraulický lis HSM VK 2310	2016	41 %

Zdroj: podklady a výpočet znalce

3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty majetku

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

Legenda:

TH technická hodnota v %

THN výchozí technická hodnota 100 %

ZA základní amortizace v %

PS přirážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu

Po dosazení do vzorce:

	Předmět	Rok uvedení do provozu	Základní amortizace ZA %	Přirážka nebo srážka PS%	Technická hodnota %
1	Přípojka NN	2016	26 %	0	74 %

	Předmět- LINKA	Rok uvedení do provozu	Základní amortizace ZA %	Přirážka nebo srážka PS%	Technická hodnota %
1	Vstupní zařízení, rozvolňování A1 – A5	2016	60 %	-20	32 %
2	Optická separace B1 + B2	2016	60 %	-20	32 %
3	Zásobníkové boxy	2016	41 %	-20	47,2 %
4	Hydraulický lis HSM VK 2310	2016	41 %	-20	47,2 %

Srážka u LINKY ve výši 20 % byla uplatněna za celkový stav a nemožnost ověřit linku v provozu.

3.2 Výchozí cena majetku

Výchozí cena majetku byla zjištěna z účetní evidence úpadce.

Ceny jednotlivých částí linky byly přepočítány z cen v EUR na Kč kurzem 26 Kč/EUR ke dni ocenění tj. 16.4.2021.

3.3 Výpočet časové ceny majetku

$$CC = \frac{CN \times TH}{100 \%}$$

Po dosazení do vzorce:

	Předmět	Pořizovací cena Kč bez DPH	Technická hodnota %	Cena časová CČ Kč
1	Přípojka NN	353.101,-	74 %	261.295,-

	Předmět	Pořizovací cena Kč bez DPH	Technická hodnota %	Cena časová CČ Kč
1	Vstupní zařízení, rozvolňování A1 – A5	2.663.180,-	32 %	852.218,-
2	Optická separace B1 + B2	12.174.500,-	32 %	3.895.840,-
3	Zásobníkové boxy	5.649.020,-	47,2 %	2.666.337,-
4	Hydraulický lis HSM VK 2310	3.815.240,-	47,2 %	1.800.793,-

Zdroj: výpočet a návrh znalce

3.4 Výpočet obvyklé ceny majetku

Při návrhu koeficientu prodejnosti znalec vycházel z prodejních a časových cen podobného majetku.

- přípojka NN – demontáž a její následný prodej je nemožný, došlo by k znehodnocení a prodej pouze jako odpad do sběrný. Jako vhodnější je prodej majiteli výrobní haly
- otočné síto odstavené za výrobní halou (foto v příloze)
- demontovaná optická separace

- nebyla možnost ověřit funkčnost zařízení jako celku, ani jednotlivých komponentů

Na základě těchto údajů se odhaduje a navrhuje koeficient prodejnosti KP, který je uveden v tabulce níže.

$$\text{Obvyklá cena vybavení CO} = \text{CČ} \times \text{KP}$$

Souhrnná tabulka s přehledem návrhu obvyklých cen jednotlivých movitých věcí

	Předmět	Cena časová CČ Kč	Koeficient prodejnosti	Cena obvyklá COB Kč	COB zaokrouhleno
1	Přípojka NN	261.295,-	0,5	130.648,-	131.000,-

	Předmět	Cena časová CČ Kč	Koeficient prodejnosti	Cena obvyklá COB Kč	COB zaokrouhleno
1	Vstupní zařízení, rozvolňování A1 – A5	852.218,-	0,7	596.553,-	597.000,-
2	Optická separace B1 + B2	3.895.840,-	0,6	2.337.504,-	2.338.000,-
3	Zásobníkové boxy	2.666.337,-	0,7	1.866.436,-	1.866.000,-
4	Hydraulický lis HSM VK 2310	1.800.793,-	0,8	1.440.634,-	1.441.000,-
	Celkem za technologii třídění plastů				6.242.000,-

Zdroj: výpočet a návrh znalce

Obvyklá cena za přípojku a technologii třídění = 6.373.000,- Kč bez DPH.

4 Závěr

V souladu se zadáním znaleckého posudku znalec uvádí rekapitulaci závěrů ocenění.

Obvyklá cena oceňovaného souboru majetku celkem činí COB = 6.373.000,-bez DPH, slovy: šest milionů tři sta sedmdesát tři tisíce korun českých.

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

DISCLAIMER:

Hodnoty uvedené v tomto posudku, u jsou hodnoty navržené ke dni ocenění, jejich výše může být v budoucnu ovlivněna změnou ekonomické situace trhu, legislativními změnami, změnami technického charakteru majetku, jeho opotřebením a stářím.

5 Znalecká doložka

Znalecká doložka:	Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 607 11 485, zapsanou Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD ze dne 30. 7. 1997 podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména § 47 odst. 2 zák. č. 254/2019 Sb. v prvním oddíle seznamu znaleckých kanceláří kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí. Osoby podílející se na zpracování posudku: Mgr. Jiří Trnavský Ing. Simona Servusová Ing. Antonín Hubík Ing. Pavel Suchánek Znalecký posudek byl zapsán pod č. 200-15/2021 do znaleckého deníku. V Praze dne 3. května 2021 Za CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel znalecké kanceláře. (§ 27 zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech)
--------------------------	--

Přílohy

Příloha č. 1. mailová komunikace

Vážená paní inženýrko,

insolvenční správce mě informovala, že již obdržela souhlasy všech zajištěných věřitelů. Vaše cenová nabídka na vyhotovení znaleckého posudku movitého majetku dlužníka Enrei s.r.o. byla odsouhlasena. Jednalo by se o ocenění souboru A (pol. č. 1, 2 v soupisu majetkové podstaty) a B, C (pol. č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Soubor A – věci movité:

- pol. č. 1 v soupisu MP, Třídící linka PET odpadu
- pol. č. 2 v soupisu MP, Přípojka NN

Soubor B – věci movité:

- pol. č. 3. v soupisu MP, Vysokozdvíhací vozík YALE 1 – nepojízdný, na díly
- pol. č. 4. v soupisu MP, Vysokozdvíhací vozík YALE 2 – pojízdný a funkční
- pol. č. 5. v soupisu MP, VZV čelisti svírací
- pol. č. 6. v soupisu MP, VZV vidle

Soubor C – věci movité:

- pol. č. 7. v soupisu MP, kamerový systém
- pol. č. 8. v soupisu MP, vzduchotechnika
- pol. č. 9. v soupisu MP, ocelová konstrukce

Objednatel posudku je:

JUDr. Silvie Anderlová insolvenční správce se sídlem: alej Svobody 881/56, PSČ 323 00, Okres Plzeň-město IČ: 75127989
CZ7551092065
Kontaktní e-mail: anderlova@is-anderlova.cz

Prosím Vás o informaci, v jakém časovém horizontu můžeme posudek očekávat.

V případě potřeby mě kdykoliv kontaktujte

S přáním pěkného dne,

Bc. Nováková Alice Auction specialist



Gaute, a.s., Lidická 26, Brno tel.

+ 420 541 213 390 / tel. + 420 739 003 020 mail: novakova@gaute.cz www.verejnedrazby.cz

Vážená paní Nováková,

dovolíme si zaslat navrhovaný termín prohlídky movitých věcí, která by mohla z naší strany proběhnout dne 16.4.2021 v 9.30, přijede Ing. Pavel Suchánek. Poprosíme o upřesnění místa konání prohlídky, kde se movité věci nacházejí. Dále si dovolíme požádat o informaci týkající se pořizovací ceny jednotlivých movitých věcí, o dokumentaci k lince a cenu pořízení jednotlivých komponentů a o dokumentaci a cenu pořízení kamerového systému. Znalecké posudky by mohly být následně vyhotoveny do 14 dnů od obdržení dokumentace a prohlídky movitých věcí.

S přáním příjemného zbytku dne

CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.

Z n a l e c k á k a n c e l á ř

Ing. Simona Servusová
soudní znalec

Sídlo: Kvítková 4703
Zlín, 760 01
IČ: 607 11 485

tel: +420 603 856 086
Dat. schr. ID: cy4ehw

e-mail: cenyadodhady@gmail.com

Příloha č. 2. fotodokumentace















