



## ZNALCKÝ POSUDEK č. 198-13/2021

ve věci ocenění movitých věcí.

**Účel posudku:** odhad a návrh obvyklé ceny

**Zadavatel posudku:** **JUDr. Silvie Anderlová**

se sídlem: alej Svobody 881/56, PSČ 323 00, Okres Plzeň-  
město, IČ: 75127989, DIČ : CZ7551092065

**insolvenční správce dlužníka ENREI s.r.o. , IČ 03672158,**  
se sídlem Masarykova třída 538/16, 415 01 Teplice

**Posudek vypracoval:** **CENY+ ODHADY ZLÍN s.r.o.**

Sídlo: Kvítková 4703, 760 01 Zlín

IČ: 607 11 485

**Obor:** Ekonomika

**Odvětví:** Oceňování movitých věcí hmotných

Praha 3. 5. 2021

Výtisk č. 1 / počet výtisků: 1 / 2

Počet stran posudku: 15 / počet stran příloh: 7

## Obsah:

|       |                                                                       |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Úvod .....                                                            | 3  |
| 1.1   | Obecné pojmy.....                                                     | 3  |
| 1.2   | Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny: .....    | 4  |
| 1.3   | Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení. .... | 4  |
| 1.4   | Prohlášení o nezávislosti znalce .....                                | 7  |
| 1.5   | Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....                      | 7  |
| 2     | Nález.....                                                            | 8  |
| 2.1   | Identifikace majetku a účel posudku.....                              | 8  |
| 2.2   | Prohlídka majetku .....                                               | 8  |
| 2.3   | Stručný popis jednotlivých předmětů.....                              | 8  |
| 3     | Posudek.....                                                          | 10 |
| 3.1   | Výpočet technické hodnoty majetku .....                               | 10 |
| 3.1.1 | Výpočet základní amortizace .....                                     | 10 |
| 3.1.2 | Výpočet redukované technické hodnoty majetku.....                     | 11 |
| 3.2   | Výchozí cena majetku .....                                            | 12 |
| 3.3   | Výpočet časové ceny majetku.....                                      | 12 |
| 3.4   | Výpočet obvyklé ceny majetku .....                                    | 13 |
| 4     | Závěr.....                                                            | 14 |
| 5     | Znalecká doložka .....                                                | 15 |

## 1 Úvod

Na základě mailové objednávky a námi zaslané nabídky na vypracování znaleckého posudku, odsouhlasené insolvenčním správcem a věřitelským výborem a potvrzené mailem dne ze dne 6.4.2021, proběhla dne 16.4.2021 v Krupce, na adrese Pod Stadionem 48, 417 42 prohlídka movitých věcí s fotodokumentací a převzetím podkladů pro ocenění.

Majitelem movitých věcí na základě doložených účetních dokladů je úpadce **ENREI s.r.o., IČ 03672158**, se sídlem Masarykova třída 538/16, 415 01 Teplice, jehož insolvenčním správcem je **JUDr. Silvie Anderlová**, se sídlem: alej Svobody 881/56, PSČ 323 00, Okres Plzeň-město, IČ: 75127989, DIČ : CZ7551092065.

Jedná se o ocenění níže uvedených movitých věcí, které se nachází na adrese: Krupka, na adrese Pod Stadionem 48, 417 42.

### Seznam předmětů k ocenění

Předmětem ocenění jsou dva **vysokozdvížné vozíky YALE GLP 20 AF, svěrací vidlice Kaup 1,5 T a svěrací čelisti na balíky Bolzoni**. Účelem vyžádání znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny souboru majetku pro účely prodeje, dražby majetku úpadce **ENREI s.r.o., IČ 03672158**.

O majetku a jeho vlastnictví byly poskytnuty informace insolvenční správkyní a paní Alicí Novákovou, aukčním specialistou společnosti GAUTE a.s. Znalec tedy považuje tyto informace za pravdivé a úplné a na jejich základě vypracovává tento posudek

### Posudek je zpracován ke dni 16. 4. 2021.

#### 1.1 Obecné pojmy

##### Tržní hodnota (FMV):

Tržní hodnotou rozumíme odhadovanou částku, za níž by se na základě řádné nabídky měl majetek směnit v den ocenění mezi dobrovolně jednajícím kupujícím a dobrovolně jednajícím prodávajícím, kteří jsou bez vzájemného vztahu a jednají ve vlastním zájmu,

příčemž obě strany mají zájem na uskutečnění transakce, přistupují k ní uvážlivě, bez donucení a informovaně.

Při návrhu tržní hodnoty je vhodné uvedení základních pojmů a definic veličin aplikovaných při ocenění.

Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená nebo zaplacená za zboží nebo službu při konkrétní transakci. Cena je historickým faktem. Cena může nebo nemusí vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím anebo kupujícím v konkrétních podmínkách.

Hodnota je pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty, je to subjektivní údaj.

## 1.2 Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny:

Znalec vycházel ze svých databází, webových zdrojů a obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem a z osobních zjištění. Neodpovídá zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým a věcem.

## 1.3 Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení.

- **Životnost** – schopnost předmětu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému údržby a oprav.
- **Údržba** – souhrn činností zajišťující technickou způsobilost a hospodárnost zařízení.
- **Oprava** – souhrn úkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad. Opravou se obnovují správné funkce a vlastnosti.
- **Běžná oprava (BO)** – oprava, při níž se odstraňují jednotlivé vady některého dílu výměnou za nové, často bez celkové demontáže.

- **Celková oprava (CO)** – obnova původních technických vlastností celku a skupin výměnou všech vadných, opotřebovaných dílů za nové.
- **Generální oprava (GO)** – oprava spočívající v úplné demontáži zařízení na díly až součásti, výměna vadných dílů za nové, opravené, nebo renovované, opětovná montáž včetně obnovení povrchové úpravy.
- **Technická hodnota (TH)** – zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH je 100 % a jeho prognózovanou životností.
- **Výchozí technická hodnota (VTH)** – TH nového stroje nebo po GO ve vztahu k TH stroje továrně nového. Pro účely ocenění se stanovuje takto:
  - po GO ve specializované opravě nebo ve výrobním závodě TH = 90 %
  - po GO jiným způsobem TH = 80 %
  - po GO pod standardní úrovní TH = do 80 %
- **Základní amortizace (ZA)** – snížení technického života v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo provozu.
- **Metoda výpočtu substanční hodnoty** - cena je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.

Technická hodnota TH (v %) :

$$TH = \frac{THN * (100 - ZA) * (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde:

THN - výchozí technická hodnota (v %)

ZA - základní amortizace (v %)

PS - přírůstek(+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu při prohlídce (v %)

U zařízení nového činí THN = 100 %, u zařízení po GO činí THN 80 - 90 %.

- **Výchozí cena (CN)** – je cena stroje nebo majetku továrně nového. Výchozí cenou je:
  - prodejní cena pokud je předmět dostupný na trhu
  - srovnatelná cena pokud nelze použít cenu uvedenou výše. Srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu.
- **Časová cena (CČ)** – je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty. Časová cena je vyjádřena v Kč.

$$C\check{C} = \frac{CN * TH}{100}$$

kde : CN je výchozí cena zařízení.

TH je technická hodnota

- **Koeficient prodejnosti (KP)** – (Koeficient uplatnění na trhu), průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen majetku určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě. Aplikuje při stanovení Ceny obvyklé tedy tržní hodnoty i v případě, že nejde bezprostředně o úmysl prodeje. Cena je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.
- **Obvyklá cena (CO)** – cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.). Definice obvyklé (obecné) ceny „CO“ používané v české legislativě i ve Znaleckém standardu se věcně shoduje s definicí tržní hodnoty.

**Pro navržení obvyklé ceny byla použita Cena časová s aplikací Koeficientu prodejnosti, tj.  $CO = CČ \times KP$ .** Návrh hodnoty obvyklé ceny byl proveden v souladu se zněním § 219 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon) a dále dle § 2 zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění (o oceňování majetku) se zohledněním specifik předmětu ocenění, tj. faktické neexistence veřejně dostupné databáze s možností objektivní verifikace cen reálně uskutečněných prodejů movitých věcí.

#### 1.4 Prohlášení o nezávislosti znalce

Prohlašuje tímto, že mu nebyly ani nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily ve vypracování tohoto posudku, zejména pak žádná podjatost ve vztahu k příslušnému klientovi nebo ve vztahu k osobě blízké klientovi, která je oprávněna jménem klienta jednat. Prohlašuje, že není finančně ani jakkoli osobně zainteresován ani není v žádném vztahu k příslušné právnické či fyzické osobě, která je vlastníkem movitosti, jež jsou předmětem tohoto posudku a tedy vypracování tohoto posudku není učiněno v rozporu s příslušnou legislativou České republiky upravující činnost znalců.

#### 1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Osobní prohlídka, výrobní štítky
- Fotodokumentace pořízená znalcem
- Soupis majetku z účetnictví
- Stránky jednotlivých výrobců
- Katalogy, prospekty, brožury, ceníky
- Znalecký standard č. I/2005 Oceňování motorových vozidel
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

## 2 Nález

### 2.1 Identifikace majetku a účel posudku

Předmětem ocenění jsou dva vysokozdvížné vozíky YALE GLP 20 AF, svěrací vidlice Kaup 1,5 T a svěrací čelisti na balíky Bolzoni.

Účelem vyžádání znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny souboru majetku pro účely prodeje, dražby majetku úpadce.

Veškerý oceňované stroje se nachází ve výrobních prostorách společnosti ENREI s.r.o., Pod Stadionem 48, 417 42 Krupka.

### 2.2 Prohlídka majetku

Prohlídka strojů proběhla osobně dne **16.04.2021**. Technický stav zjištěn prohlídkou přímo v prostorách společnosti v Krupce, za přítomnosti JUDr. Silvie Anderlové, insolvenční správkyň společnosti ENREI s.r.o. a jednatele společnosti p. Ludvíka Opolzera.

### 2.3 Stručný popis jednotlivých předmětů

Oceňované vysokozdvížné vozíky jsou dle výrobních štítků z roku 2003, na přídavném zařízení nebyly nalezeny žádné štítky, předpokládáné stáří minimálně 10 let. Přesná servisní historie není známa, ani skutečnost, zda byly dovezeny ze zahraničí, nebo prodány jako nové v ČR. Společnost ENREI je pořídila jako použité. Není rovněž známo, zda v minulosti proběhla na vozících větší oprava, případně výměna některé funkční části (motor, převodovka, hydraulické čerpadlo apod.). Na vozících byly prováděny pravidelné předepsané revize jak samotného vozíku, tak i plynového zařízení.

#### Technické parametry VZV YALE a příslušenství

- |               |          |
|---------------|----------|
| • model       | GLP 20AF |
| • druh pohonu | plyn LPG |
| • nosnost kg  | 2 000    |



|                                                                                                 |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| • těžiště nákladu mm                                                                            | 500                 |
| • rozvor mm                                                                                     | 1 340               |
| • vlastní váha kg                                                                               | 3 020               |
| • zatížení nápravy P/Z s nákladem kg                                                            | 4 375/645           |
| • zatížení nápravy P/Z bez nákladu                                                              | 1 060/1 960         |
| • poloměr zatačení mm                                                                           | 2 010               |
| • druh pneumatik                                                                                | superelastik        |
| • rozměry pneumatik přední                                                                      | 6.50 – 10           |
| • rozměry pneumatik zadní                                                                       | 5.00 – 8            |
| • délka bez přídatného zařízení mm                                                              | 2 270               |
| • šířka mm                                                                                      | 885                 |
| • výška mm                                                                                      | 2 116               |
| • výška zdvihu mm                                                                               | 3 300               |
| • provozní brzdy                                                                                | hydraulické         |
| • typ motoru                                                                                    | MAZDA FE            |
| • výkon                                                                                         | 29,4 kW/2400 ot/min |
| • počet válců a objem motoru                                                                    | 4/1998 ccm          |
| • udávaná spotřeba                                                                              | 1,7 kg/h            |
| • hydraulický posilovač řízení                                                                  |                     |
| • hydrostatický pohon                                                                           |                     |
| • pracovní tlak pro přídatná zařízení bar                                                       | 0 – 125             |
| • množství oleje pro příd. zařízení l/min                                                       | 46                  |
| • vozík je vybavený bohatě prosklenou kabinou                                                   |                     |
| • Vozík č. 1 v.č. B810B03258A plně funkční                                                      |                     |
| • Vozík č. 2 v.č. B810B03442A v současné době nefunkční, porucha na hydraulice a špatná baterie |                     |

### Technické parametry Svěrací vidlice KAUP 1,5T

Svěrací vidlice KAUP 1.5T umožňují kromě běžné manipulace také svírání břemen nebo např. převoz břemen válcovitého tvaru naležato. Umožňují také ručně nastavit úhel vidlic – klasicky naležato, 45° nebo nastojato pro svírání balíků. Nejsou opatřeny otočí, maximální nosnost 1,5T. Stav dobrý, plně funkční.

### Technické parametry Čelisti na balíky BOLZONI – AURAMO

Čelisti na balíky BOLZONI – AURAMO jsou určeny pro manipulaci s balíky z nejrůznějších materiálů, nejčastěji ze slisovaného papíru a celulózy, ale také z textilií, tkanin, plastů, apod.

Jejich konstrukce s využitím vodících profilů tvaru dvojitého „T“ zajišťuje vysokou odolnost a dlouhou životnost. Snadné vniknutí mezi balíky je zajištěno díky nízké tloušťce náběhových hran, spodní hrany jsou odolné proti otěru díky zesílené vrstvě materiálu. Vodící profily ramen jsou konstruovány tak, aby zajistily maximální pevnost a hladký chod a zároveň chrání písnice proti poškození převáženým materiálem. Čelisti na balíky rovněž nejsou vybaveny otočí, jsou plně funkční, dobrý stav.

### Pneumatiky - vozíky

Výchozí cena pneu na vozidle: plnopryžové pneu TRELLEBORG ORCA, přední 6,5-10 5.500 Kč/ks x 2 = 11.000,- Kč bez DPH, zadní 18 x 7-8 4.300,- Kč/ks x 2 = 8.600,- Kč bez DPH

**CNPV = 19.600,- Kč bez DPH**

| Pneu                                    | LP                       | PP      | LZ       | PZ    |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------|----------|-------|
| Typ pneu                                | Plnopryžové pneu pro VZV |         |          |       |
| Rozměr                                  | 6.5-10                   |         | 18 x 7-8 |       |
| Druh                                    | prvovýroba               |         |          |       |
| Dezén                                   | TRELLEBORG ORCA          |         |          |       |
| Výchozí cena Kč                         | 5.500                    | 5.500   | 4.300    | 4.300 |
| Tech. hodnota TH%                       | 50                       | 50      | 50       | 50    |
| Časová cena CČP Kč                      | 2.750                    | 2.750   | 2.150    | 2.150 |
| Celková časová cena pneu na 1. vozidle: |                          | 9.800,- |          |       |

Výpočet platí pro oba vozíky – stejný stav pneumatik.

## 3 Posudek

### 3.1 Výpočet technické hodnoty majetku

#### 3.1.1 Výpočet základní amortizace

Vysokozdvížné vozíky se oceňují podle amortizační stupnice pro traktory a jiná zvláštní vozidla. Uplatňuje se pouze srážka za dobu provozu (ZAD).

Příslušenství pro VZV je zařazeno do 3. amortizační stupnice pro stroje a zařízení s předpokládanou životností 15let.

**Doba provozu:**

**DP = 18 let**

**ZAD = 90 %**

**ZA = 90%. Technický stav hodnocen, určena hodnota 20 % bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace. (znalecký standard I/2005)**

U svěracích vidlic a čelistí na balíky při odhadovaném staří 10 let je dle 3. amortizační stupnice základní amortizace **ZA = 74 %**.

### 3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty majetku

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

Legenda:

TH technická hodnota v %

THN výchozí technická hodnota 100 %

ZA základní amortizace v %

PS přírážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu

Po dosazení do vzorce:

| Poř. číslo | Předmět                            | Základní amortizace ZA % | Přírážka nebo srážka PS % | Technická hodnota TH % |
|------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1          | Vozík č. 1 v.č. B810B03258A        | 80                       | 0                         | 20                     |
| 2          | Vozík č. 2 v.č. B810B03442A *      | 80                       | -20                       | 16                     |
| 3          | Svěrací vidlice KAUP 1.5T          | 74                       | 0                         | 26                     |
| 4          | Čelisti na balíky BOLZONI – AURAMO | 74                       | 0                         | 26                     |
|            |                                    |                          |                           |                        |

Zdroj: výpočet a návrh znalce

\*Srážka 20 % u VZV č. 2 je uplatněna za vadu na hydraulice a špatnou baterii.

### 3.2 Výchozí cena majetku

Ceny vysokozdvížných vozíků YALE GLP 20 AF byly zjištěny u prodejce vozíků, společnosti YALE CZ s.r.o. Cena nového vozíku uvedené specifikace je 22.000 EUR, při kurzu ke dni ocenění 16.4.2021 26 Kč/EUR je cena vozíku **572.000,- Kč** bez DPH.

Cena svěracích vidlic a čelistí na balíky byla zjištěna u prodejce příslušenství k VZV, společnosti ČEMAT. Cena vidlic i čelistí je shodná 8.000 EUR, při kurzu ke dni ocenění 16.4.2021 26 Kč/EUR je cena **208.000,- Kč** bez DPH za každé příslušenství.

### 3.3 Výpočet časové ceny majetku

$$CN \times TH$$

$$CČ = \frac{\text{-----}}{100 \%}$$

Po dosazení do vzorce:

#### Vozík č. 1

|                                      |           |    |                  |
|--------------------------------------|-----------|----|------------------|
| Výchozí cena vozidla                 | CN        | Kč | 572.000          |
| Výchozí cena pneu na vozidle         | CNPV      | Kč | 19.600           |
| Redukovaná cena vozidla              | CR        | Kč | 552.400          |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | THVR      | %  | 20               |
|                                      | THVR x CR | Kč | 110.480          |
| Časová cena pneu na vozidle          | CČPV      | Kč | 9.800            |
| Časová cena vozidla                  | CČ        | Kč | <b>120.280,-</b> |

Zdroj: výpočet a návrh znalce

#### Vozík č. 2

|                                      |           |    |                 |
|--------------------------------------|-----------|----|-----------------|
| Výchozí cena vozidla                 | CN        | Kč | 572.000         |
| Výchozí cena pneu na vozidle         | CNPV      | Kč | 19.600          |
| Redukovaná cena vozidla              | CR        | Kč | 552.400         |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | THVR      | %  | 16              |
|                                      | THVR x CR | Kč | 88.384          |
| Časová cena pneu na vozidle          | CČPV      | Kč | 9.800           |
| Časová cena vozidla                  | CČ        | Kč | <b>98.184,-</b> |

Zdroj: výpočet a návrh znalce

| Poř. číslo | Předmět                            | Pořizovací cena (srovnatelná) Kč bez DPH | Technická hodnota TH % | Cena časová CČ Kč |
|------------|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | Svěrací vidlice KAUP 1.5T          | 208.000,-                                | 26                     | 54.080,-          |
| 2          | Čelisti na balíky BOLZONI – AURAMO | 208.000,-                                | 26                     | 54.080,-          |

Zdroj: výpočet a návrh znalce

### 3.4 Výpočet obvyklé ceny majetku

Při návrhu koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen podobného majetku.

Na základě těchto údajů odhaduji koeficient prodejnosti KP, který je uveden v tabulce níže.

**Obvyklá cena vybavení CO = CČ x KP**

#### Souhrnná tabulka s přehledem návrhu obvyklých cen jednotlivých movitých věcí

| Poř. č. | Název                              | Cena časová CČ | Koeficient prodejnosti KP | Cena obvyklá COB zaokr. na tisícikoruny |
|---------|------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| 1       | Vozík č. 1 v.č. B810B03258A        | 120.280,-      | 1                         | 120.000,-                               |
| 2       | Vozík č. 2 v.č. B810B03442A        | 98.184,-       | 1                         | 98.000,-                                |
| 3       | Svěrací vidlice KAUP 1.5T          | 54.080,-       | 1                         | 54.000,-                                |
| 4       | Čelisti na balíky BOLZONI – AURAMO | 54.080,-       | 1                         | 54.000,-                                |
|         | Celkem                             | 326.624,-      |                           | 326.000,-                               |

Zdroj: výpočet a návrh znalce

**Obvyklá cena souboru majetku COB = CČ x KP = 326.000,- Kč bez DPH**

## 4 Závěr

V souladu se zadáním znaleckého posudku znalec uvádí rekapitulaci závěrů ocenění.

**Obvyklá cena oceňovaného souboru majetku celkem činí COB = 326.000,- Kč bez DPH, slovy: tři sta dvacet šest tisíc korun českých**

**Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.**

### **DISCLAIMER:**

Hodnoty uvedené v tomto posudku, u jsou hodnoty navržené ke dni ocenění, jejich výše může být v budoucnu ovlivněna změnou ekonomické situace trhu, legislativními změnami, změnami technického charakteru majetku, jeho opotřebením a stářím.

## 5 Znalecká doložka

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Znalecká doložka:</b> | <p>Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří <b>CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.</b>, se sídlem Kvítková 4703, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 607 11 485, zapsanou Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD ze dne 30. 7. 1997 podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména § 47 odst. 2 zák. č. 254/2019 Sb. v prvním oddíle seznamu znaleckých kanceláří kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku:<br/>Mgr. Jiří Trnavský<br/>Ing. Simona Servusová<br/>Ing. Antonín Hubík<br/>Ing. Pavel Suchánek</p> <p>Znalecký posudek byl zapsán pod č. 198-13/2021 do znaleckého deníku.</p> <p>V Praze dne 3. května 2021</p> <div data-bbox="438 1081 703 1346"></div> <div data-bbox="435 1422 659 1512"></div> <p>Za <b>CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.</b>, Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel znalecké kanceláře.<br/>(§ 27 zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech)</p> |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Přílohy

### Příloha č. 1. mailová komunikace

Vážená paní inženýrko,

insolvenční správce mě informovala, že již obdržela souhlasy všech zajištěných věřitelů. Vaše cenová nabídka na vyhotovení znaleckého posudku movitého majetku dlužníka Enrei s.r.o. byla odsouhlasena. Jednalo by se o ocenění souboru A (pol. č. 1, 2 v soupisu majetkové podstaty) a B, C (pol. č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Soubor A – věci movité:

- pol. č. 1 v soupisu MP, Třídící linka PET odpadu
- pol. č. 2 v soupisu MP, Přípojka NN

Soubor B – věci movité:

- pol. č. 3. v soupisu MP, Vysokozdvíhací vozík YALE 1 – nepojízdný, na díly
- pol. č. 4. v soupisu MP, Vysokozdvíhací vozík YALE 2 – pojízdný a funkční
- pol. č. 5. v soupisu MP, VZV čelisti svírací
- pol. č. 6. v soupisu MP, VZV vidle

Soubor C – věci movité:

- pol. č. 7. v soupisu MP, kamerový systém
- pol. č. 8. v soupisu MP, vzduchotechnika
- pol. č. 9. v soupisu MP, ocelová konstrukce

Objednatel posudku je:

JUDr. Silvie Anderlová insolvenční správce se sídlem: alej Svobody 881/56, PSČ 323 00, Okres Plzeň-město IČ: 75127989  
CZ7551092065  
Kontaktní e-mail: [anderlova@is-anderlova.cz](mailto:anderlova@is-anderlova.cz)

Prosím Vás o informaci, v jakém časovém horizontu můžeme posudek očekávat.

V případě potřeby mě kdykoliv kontaktujte

S přáním pěkného dne,

**Bc. Nováková Alice** Auction specialist



Gaute, a.s., Lidická 26, Brno tel.

+ 420 541 213 390 / tel. + 420 739 003 020 mail: [novakova@gaute.cz](mailto:novakova@gaute.cz) [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)



Vážená paní Nováková,

dovolíme si zaslat navrhovaný termín prohlídky movitých věcí, která by mohla z naší strany proběhnout dne 16.4.2021 v 9.30, přijede Ing. Pavel Suchánek. Poprosíme o upřesnění místa konání prohlídky, kde se movité věci nacházejí. Dále si dovolíme požádat o informaci týkající se pořizovací ceny jednotlivých movitých věcí, o dokumentaci k lince a cenu pořízení jednotlivých komponentů a o dokumentaci a cenu pořízení kamerového systému. Znalecké posudky by mohly být následně vyhotoveny do 14 dnů od obdržení dokumentace a prohlídky movitých věcí.

S přáním příjemného zbytku dne

**CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.**

**Z n a l e c k á   k a n c e l á ř**

**Ing. Simona Servusová**  
soudní znalec

Sídlo: Kvítková 4703  
Zlín, 760 01  
IČ: 607 11 485

tel: +420 603 856 086  
Dat. schr. ID: cy4ehw

e-mail: cenyadodhady@gmail.com

**Příloha č. 2. fotodokumentace**















