



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej bytové jednotky s garáží, dispozice bytu
4+1, užitná plocha 147 m², ul. Flájská, Praha 10 -
Strašnice, Hlavní město Praha

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6400

Flájská 3214/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	4
Přístup k nemovitosti	5
Poloha bytového domu (jednotky s garáží)	6
Vzdálenosti:	7
Katastrální mapa:	8
Záplavové území - povodňová mapa	9
Fotogalerie	10

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A6400

Prodej bytové jednotky s garáží, dispozice bytu 4+1, užitná plocha 147 m², ul. Flájská, Praha 10 - Strašnice, Hlavní město Praha

Začátek aukce	14. 10. 2021
Konec aukce	30. 11. 2021 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	15.570.000,- Kč
Požadovaná kauce	350.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	10.000,- Kč
Maximální příhoz	150.000,- Kč

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej bytové jednotky s garáží, dispozice bytu 4+1, užitná plocha 147 m², ul. Flájská, Praha 10 - Strašnice, Hlavní město Praha

Jedná se o věci nemovité:

prodejní soubor	Popis
A	věci nemovité: - Jednotka č. 3214/32, byt, vymezený v budově č.p. 3214 na pozemku parc. č. 2820/14, spoluvlastnický podíl o velikosti 676/10000 na společných částech domu, vše v části obce Strašnice, a spoluvlastnický podíl o velikosti 676/10000 na pozemku parc. č. 2820/14, spoluvlastnický podíl o velikosti 676/10000 na pozemku parc. č. 4549/9, spoluvlastnický podíl o velikosti 676/10000 na pozemku parc. č. 4549/10, katastrální území Strašnice, obec Praha - Jednotka č. 3214/15, garáž, vymezená v budově č.p. 3214 na pozemku parc. č. 2820/14, spoluvlastnický podíl o velikosti 83/10000 na společných částech domu, vše v části obce Strašnice, a spoluvlastnický podíl o velikosti 83/10000 na pozemku parc. č. 2820/14, spoluvlastnický podíl o velikosti 83/10000 na pozemku parc. č. 4549/9, spoluvlastnický podíl o velikosti 83/10000 na pozemku parc. č. 4549/10, katastrální území Strašnice, obec Praha. to vše zapsáno na LV 5193 a 2744, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Strašnice, obec Praha (dále tyto nemovitě věci také jen „nemovitosti“).

Popis předmětu prodeje:

Bytová jednotka o velikosti 4+1 je umístěná ve 2.NP obytného domu Flájská 3214/4. Jedná se o jednotku standardního až mírně nadstandardního vybavení umístěnou v klidné části s dobrou dopravní dostupností.

Bytová jednotka obsahuje vstupní chodbu halového typu s plovoucí podlahou, z haly jsou přístupné prakticky všechny místnosti bytu. Malá koupelna se sprchou, umyvadlem, výlevkou, WC. Zadní velká koupelna se dvěma umyvadly, vanou, WC, výtopným žebříkem. Obě koupelny mají stejné keramické obklady a dlažby. Z haly je přístupná taktéž komora s dlažbou a vestavěným nábytkem (šatna). Dále prostorný obývací pokoj s přístupem do prosvětlené kuchyně. Kuchyně volně přechází v jídelnu. Celý byt je osazen plastovými okny. Součástí bytu je také lodžie s keramickou dlažbou.

Velikým plusem je vlastní garáž umístěná v přízemí bytového domu určená pro parkování jednoho vozidla. Lze však parkovat taktéž před garážovými vraty na pozemku (druhé vozidlo).

Dispozice bytu:

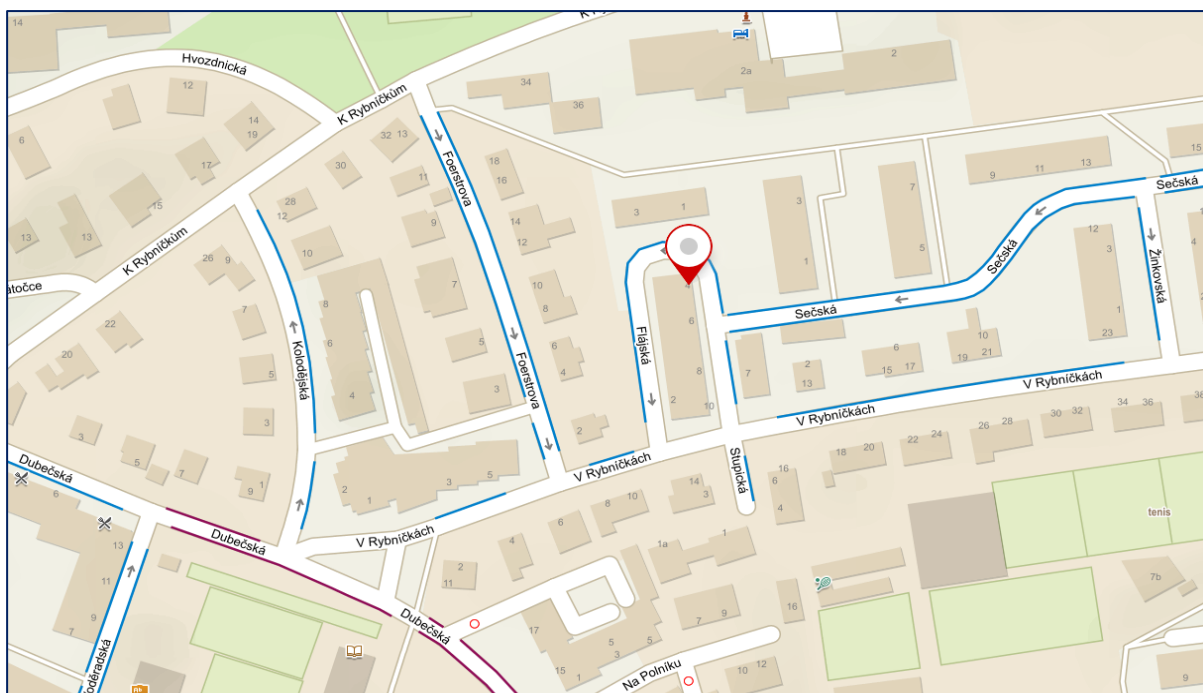
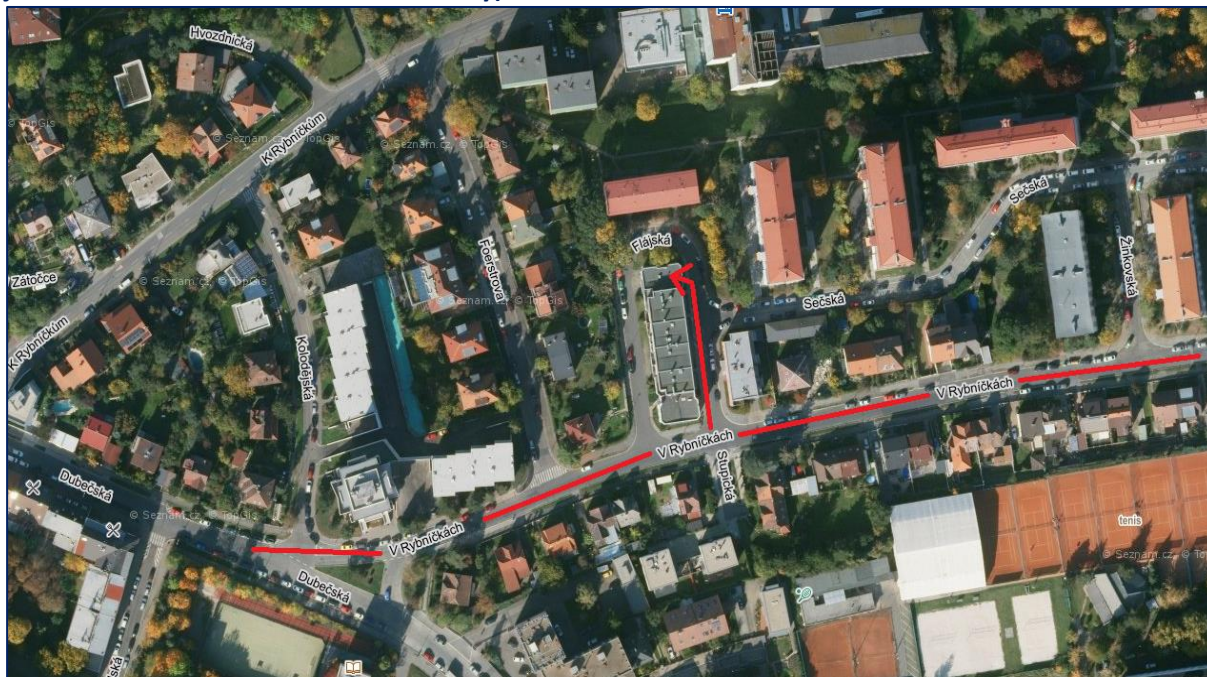
předsíň	16,75 m ²
komora	5,59 m ²
koupelna 1	3,80 m ²
koupelna 2	7,42 m ²
pokoj 1	17,53 m ²
pokoj 2	11,22 m ²
pokoj 3	14,97 m ²
obývací pokoj	38,35 m ²
kuchyně s jídelnou	24,27 m ²
lodžie	7,15 m ²

Užitná plocha bytové jednotky na základě prohlášení vlastníka činí 147 m²

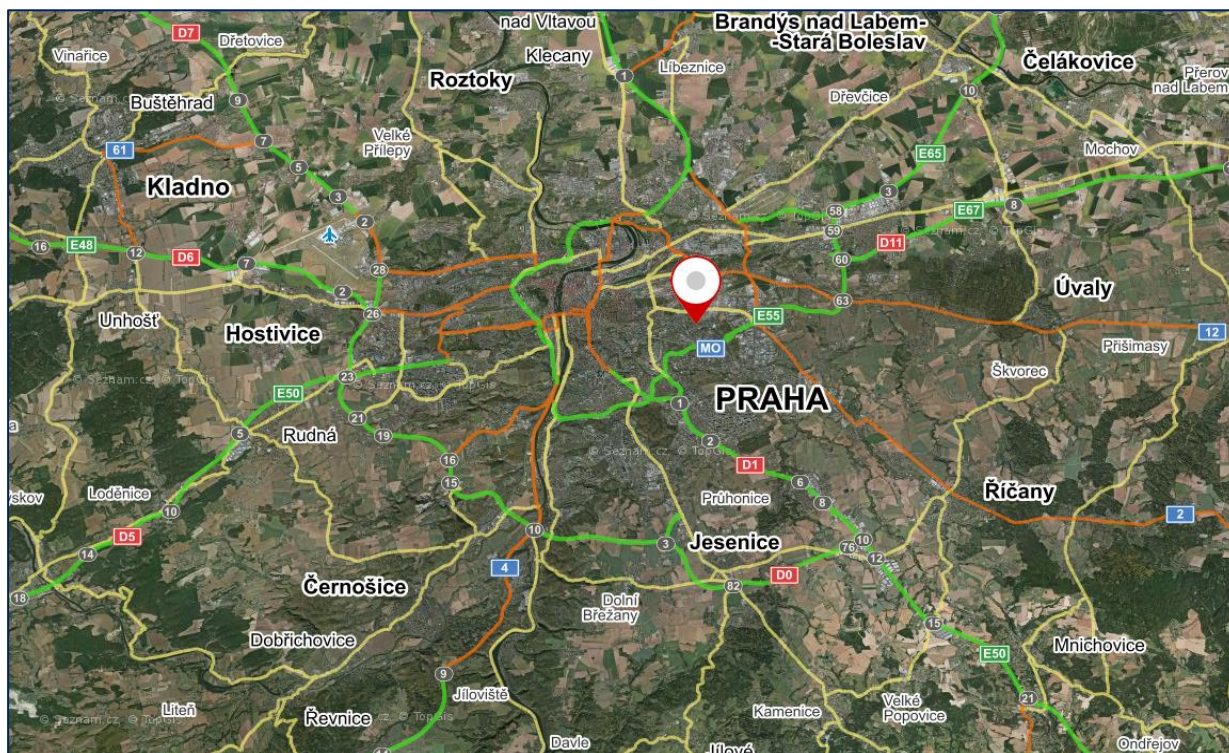
Sítě: bytovým dům je napojen na všechny inženýrské sítě

Přístup k nemovitosti

Přístup: přístup k nemovitosti je možný skrze komunikace – ulice V Rybníčkách a ulice Sečská, kde se dále na jednosměrné ulici Flájská nachází předmětná nemovitost – bytový dům (komunikace jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy)

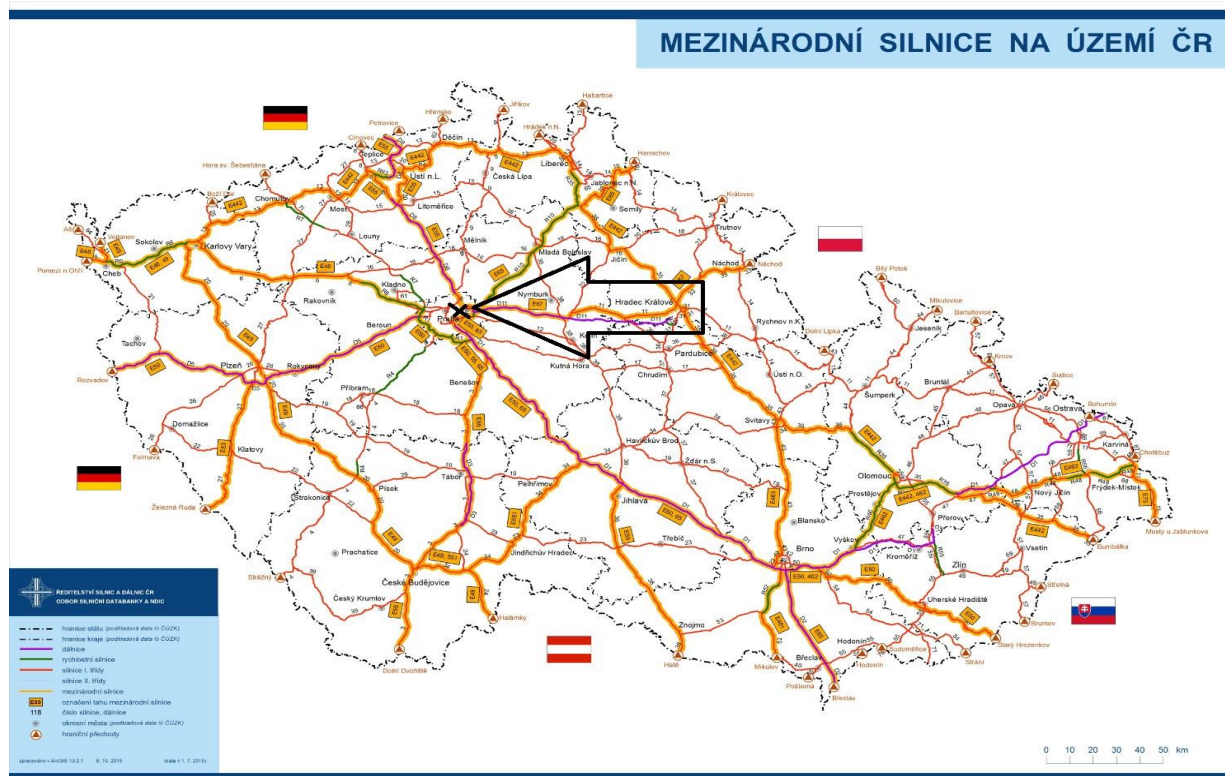


Poloha bytového domu (jednotky s garáží)



Adresa: Flájská 3214/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice, Hlavní město Praha

GPS: 50.0708369N, 14.4995500E



Vzdálenosti:

Praha (centrum)	7,5 km
Hradec Králové	110 km
České Budějovice	146 km
Jihlava	126 km
Brno	205 km

Dopravní dostupnost

Přístup: přístup k nemovitosti je možný skrze komunikace – ulice V Rybníčkách a ulice Sečská, kde se dále na jednosměrné ulici Flájská nachází předmětná nemovitost – bytový dům (komunikace jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy)

Dálnice:

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 6 km od Jižní spojky

Nejbližší zastávka metra „Skalka“ je ve vzdálenosti 982 m, pěšky trvá cca 15 min, další zastávka metra „Strašnická“ je ve vzdálenosti 1,4 km, pěšky trvá cca 17 min

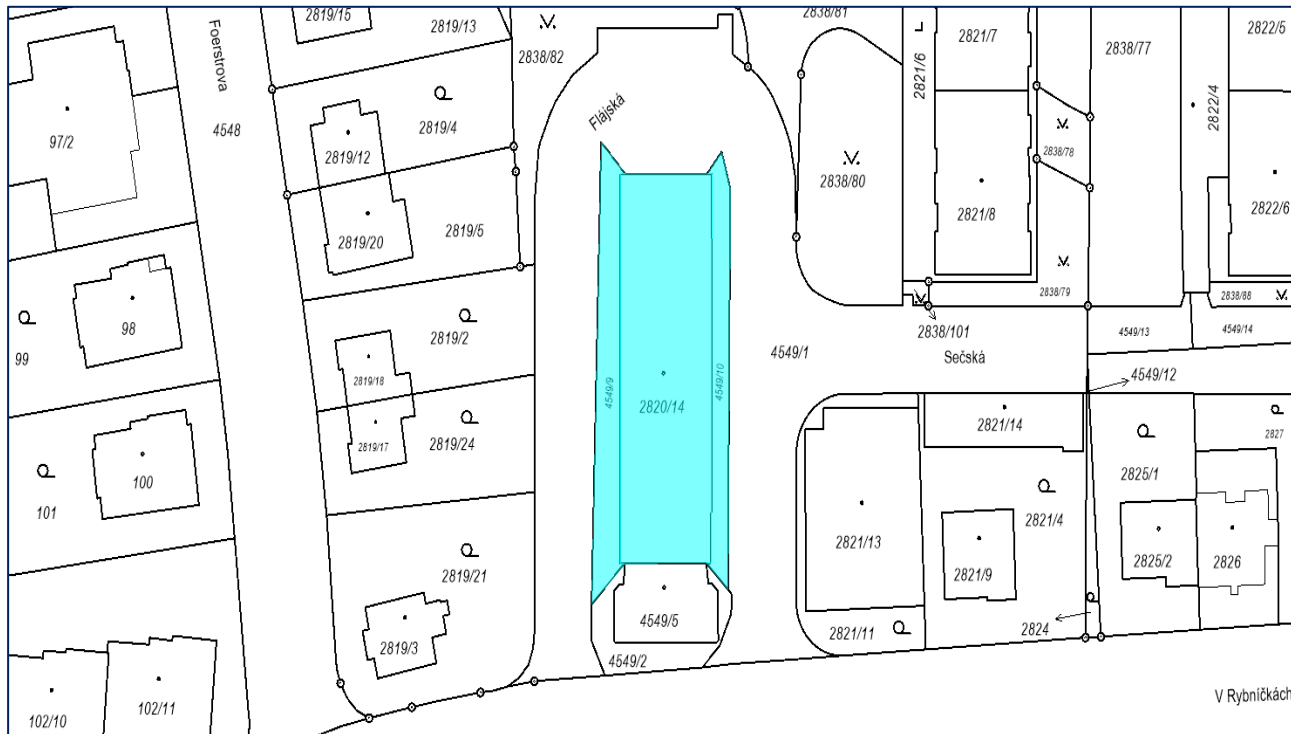
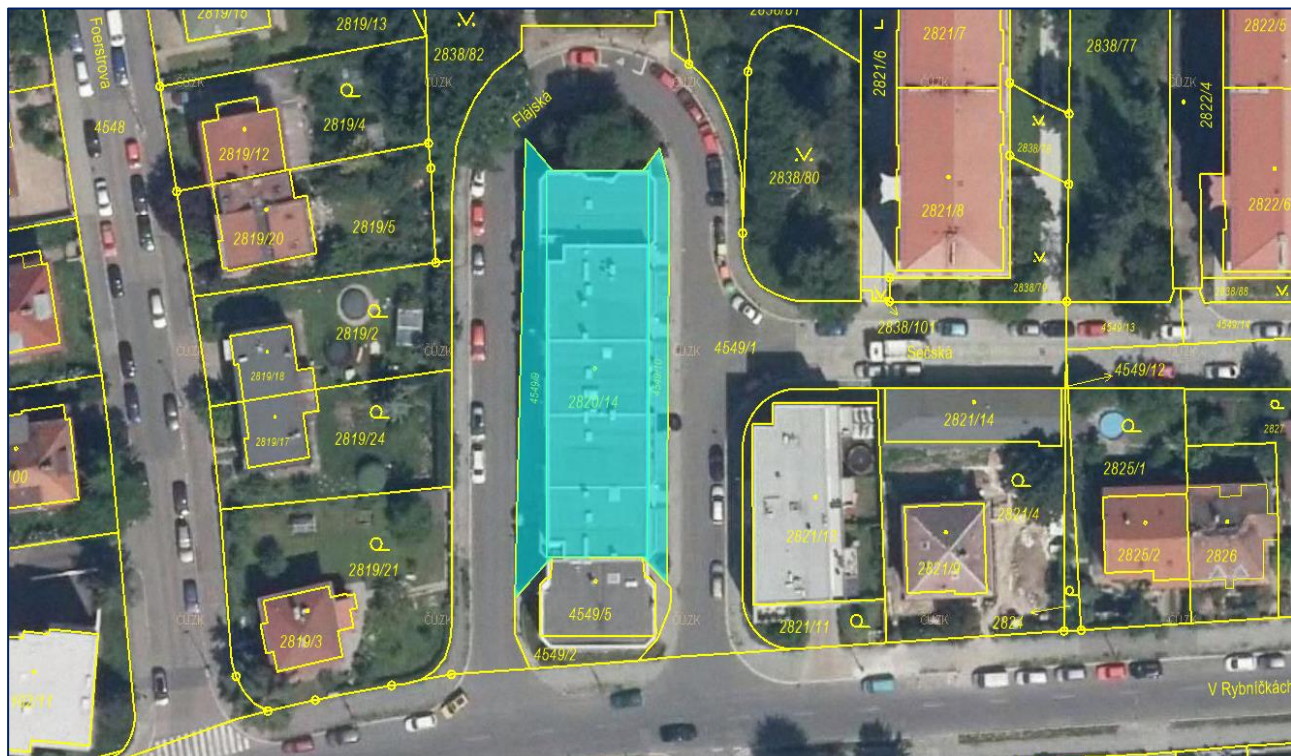
Nejbližší autobusová zastávka „Štěchovická“ je ve vzdálenosti 360 m, pěšky trvá cca 53 min
Autobusová linka 175, 901 905

Nejbližší tramvajová zastávka „Staré Strašnice“ je ve vzdálenosti cca 1 km, pěšky trvá cca 12 min
Tramvajové spoje 22, 26 a 13

Nejbližší vlaková zastávka „Praha-Zahradní Město“ je ve vzdálenosti cca 1,5 km od nemovitosti, pěšky trvá cca 20 min

Bytová jednotka se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Katastrální mapa:



Záplavová území – povodňová mapa

Předmětná nemovitost není dle dostupných informací v oblasti spadající do záplavového území



Fotogalerie







GAUTE



GAUTE







