

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 10:55:02**

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682314 Rochlice u Liberce**

List vlastnictví: **1012**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                                    | Identifikátor   | Podíl |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                                                       |                 |       |
| <b>Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec<br/>VI-Rochlice, 46006 Liberec</b> | <b>63145057</b> |       |

**B Nemovitosti**

| <i>Pozemky</i> | <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i>               | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i>        |
|----------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
|                | <b>1710/5</b>  | <b>189</b>        | <b>orná půda</b>                  |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>1715/2</b>  | <b>1578</b>       | <b>trvalý travní porost</b>       |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2212/1</b>  | <b>14</b>         | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> | <b>zbořeniště</b>     |                              |
|                | <b>2212/3</b>  | <b>24</b>         | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> | <b>zbořeniště</b>     |                              |
|                | <b>2213/1</b>  | <b>1360</b>       | <b>zahrada</b>                    |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2215/3</b>  | <b>2175</b>       | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>    |                              |
|                | <b>2215/5</b>  | <b>2050</b>       | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>    |                              |
|                | <b>2217/2</b>  | <b>5728</b>       | <b>trvalý travní porost</b>       |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2217/3</b>  | <b>1424</b>       | <b>trvalý travní porost</b>       |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2217/5</b>  | <b>5254</b>       | <b>trvalý travní porost</b>       |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2217/6</b>  | <b>343</b>        | <b>trvalý travní porost</b>       |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2217/9</b>  | <b>870</b>        | <b>trvalý travní porost</b>       |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2218/2</b>  | <b>1046</b>       | <b>trvalý travní porost</b>       |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                | <b>2221/29</b> | <b>519</b>        | <b>orná půda</b>                  |                       | <b>zemědělský půdní fond</b> |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

**pohledávky do výše 5 000 000 Kč a pohledávky do výše 100 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 105 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 200 000 000 Kč**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Parcela: 2212/1, Parcela: 2212/3, Parcela: 2213/1, Parcela: 2215/3, Parcela: 2215/5, Parcela: 2217/2, Parcela: 2217/9, Parcela: 2218/2**

**Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.08.2010. Právní**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 10:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

účinky vkladu práva ke dni 11.08.2010.

V-5715/2010-505

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1943-1/2009**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 2217/2**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2011.

V-5729/2011-505

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 4 337 778,64 Kč**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec,  
Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031  
Liberec**

*Povinnost k*

**Parcela: 1710/5, Parcela: 1715/2**

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-022317/2015 /220/MJA ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2015 09:30:00. Zápis proveden dne 25.06.2015.

V-6105/2015-505

*Pořadí k 01.06.2015 09:30*

o **Předkupní právo**

*Oprávnění pro*

**NORMA, k.s., Tiskařská 599/12, Malešice, 10800 Praha  
10, RČ/IČO: 47114789**

*Povinnost k*

**Parcela: 2217/2, Parcela: 2217/3, Parcela: 2217/5, Parcela: 2217/6, Parcela:  
2217/9, Parcela: 2218/2, Parcela: 2221/29**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2015 12:45:14. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-10129/2015-505

*Pořadí k 15.09.2015 12:45*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2523-3923/2017**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 2217/2, Parcela: 2217/3, Parcela: 2217/5, Parcela: 2217/6, Parcela:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 10:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*  
2221/29

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-4014974/VB/01 ze dne 10.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 10:36:28. Zápis proveden dne 03.10.2018.

V-8778/2018-505

*Pořadí k* 12.09.2018 10:36

---

*D Poznámky a další obdobné údaje*

---

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:** Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec  
VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-17081/2015 -007 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 05:01:56. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-126/2016-505

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1710/5, Parcela: 1715/2, Parcela: 2212/1, Parcela: 2212/3, Parcela: 2213/1, Parcela: 2215/3, Parcela: 2215/5, Parcela: 2217/2, Parcela: 2217/3, Parcela: 2217/5, Parcela: 2217/6, Parcela: 2217/9, Parcela: 2218/2, Parcela: 2221/29

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-17081/2015 -009 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 05:02:09. Zápis proveden dne 27.01.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-128/2016-505

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:** Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov

*Povinnost k*

Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec  
VI-Rochlice, 46006 Liberec, RČ/IČO: 63145057

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00077/2016 -010 ze dne 02.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016 11:15:20. Zápis proveden dne 03.02.2016; uloženo na prac. Tachov

Z-319/2016-410

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 10:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 1012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva (dohoda) V1 1868/1993 z k.ú. Vratislavice n.N.: kupní ze dne 5.5.1993 a dodatek ze dne 10.9.1993. Právní účinky vkladu ke dni 12.5.1993.

POLVZ:397/1993

Z-11600397/1993-505

Pro: Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 63145057

- o Smlouva (dohoda) V1 1867/1993 z k.ú. Vratislavice n.N.: kupní ze dne 4.5.1993. Právní účinky vkladu ke dni 12.5.1993.

POLVZ:448/1993

Z-11600448/1993-505

Pro: Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 63145057

- o Smlouva (dohoda) V1 3871/1993 kupní z 25.8.1993 a dodatek ze dne 21.12.1993, právní účinky vkladu ke dni 22.10.1993.

POLVZ:39/1994

Z-11600039/1994-505

Pro: Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 63145057

- o Usnesení soudu 11545/1995 okresního v Ústí nad Labem z 28.6.1995 o výmazu obchodní společnosti Interma s.r.o. z obchodního rejstříku, rozhodnutí valné hromady o přeměně společnosti na a.s.

POLVZ:294/1995

Z-11600294/1995-505

Pro: Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 63145057

- o Kupní smlouva V11 3069/1995 z k.ú. Vratislavice n.N.: ze dne 31.8.1995. Právní účinky vkladu ke dni 2.11.1995.

POLVZ:532/1995

Z-11600532/1995-505

Pro: Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 63145057

- o Kupní smlouva V11 2112/1999 ze dne 6.5.1999. Právní účinky vkladu ke dni 6.5.1999.

POLVZ:465/1999

Z-11600465/1999-505

Pro: Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 63145057

- o Směnná smlouva V13 2112/1999 ze dne 6.5.1999. Právní účinky vkladu ke dni 6.5.1999.

POLVZ:465/1999

Z-11600465/1999-505

Pro: Interma, akciová společnost, Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 63145057

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1710/5  | 83521 | 189         |
| 1715/2  | 83521 | 1578        |
| 2213/1  | 85011 | 1360        |
| 2217/2  | 83521 | 5477        |
|         | 87869 | 251         |
| 2217/3  | 83521 | 1424        |
| 2217/5  | 83521 | 1176        |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2021 10:55:02**

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682314 Rochlice u Liberce**

List vlastnictví: **1012**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

|                |              |             |
|----------------|--------------|-------------|
|                | <b>87869</b> | <b>4078</b> |
| <b>2217/6</b>  | <b>87869</b> | <b>343</b>  |
| <b>2217/9</b>  | <b>87869</b> | <b>870</b>  |
| <b>2218/2</b>  | <b>83521</b> | <b>1046</b> |
| <b>2221/29</b> | <b>83521</b> | <b>519</b>  |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2021 11:04:20

Ověřuji pod pořadovým číslem V 439/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....