

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 79 INS 23255/2019 pro Lukáš Zrůst,
JUDr., BA (Hons)

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jilové

Kat.území: 660043 Jilové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice		3/4
Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 324	275	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
<i>Součástí je stavba: Jilové, č.e. 31, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 324</i>				
2970/1	903	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id. podíl 1/4

pro pohledávku ve výši 814.924,20 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

Bytové družstvo Skřivánek, Stará 2520/45a, Ústí nad
Labem-centrum, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 00043800

Povinnost k

Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš č.j. 124EX-5496/2010 -17 ze
dne 02.11.2010. Právní moc ke dni 05.11.2010.

Z-7877/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id. podíl 1/4

pro pohledávku ve výši 55.621,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

CETEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k

Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš č.j. 124EX-4895/2007 -78 ze
dne 01.03.2011. Právní moc ke dni 03.03.2011.

Z-1842/2011-502

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jilové

Kat.území: 660043 Jilové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na id. podíl 1/2

k zajištění pohledávky:

Existující, dluh na sociálním pojištění v celkové výši 44.234,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Litoměřicích č.j. 45006- 220/8030-19.10./2016 - 02375/JP-1 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:48:13. Zápis proveden dne 09.11.2016.

V-4896/2016-502

Pořadí k 19.10.2016 09:48

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na id. podíl 1/2

k zajištění pohledávky:

Existující, dluh na sociálním pojištění v celkové výši 57.071,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Litoměřicích č.j. 45006- 220/8030-18.10./2016 - 02363/JP-1 ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:49:14. Zápis proveden dne 09.11.2016.

V-4897/2016-502

Pořadí k 19.10.2016 09:49

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na id. podíl 1/2

k zajištění pohledávky:

Existující, dluh na sociálním pojištění v celkové výši 53.789,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jilové

Kat.území: 660043 Jilové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Litoměřicích č.j. 45006- 220/8030-18.10./2016 - 02359/JP-1 ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:49:20. Zápis proveden dne 09.11.2016.

V-4898/2016-502

Pořadí k 19.10.2016 09:49

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na id.podíl 1/2

k zajištění pohledávky:

Existující, dluh na sociálním pojištění v celkové výši 39.050,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Litoměřicích č.j. 45006- 220/8030-19.10./2016 - 02391/JP-1 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 15:53:47. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-4926/2016-502

Pořadí k 19.10.2016 15:53

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na id. podíl 3/4

k zajištění pohledávky:

Existující, dluh na sociálním pojištění v celkové výši 62.846,-Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Litoměřicích č.j.45006 -220/8030-10.01./2017 - 00002/JP-1 ze dne 10.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2017 08:15:00. Zápis proveden dne 07.02.2017.

V-213/2017-502

Pořadí k 16.01.2017 08:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na id. podíl 3/4

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 69.057,-Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jilové

Kat.území: 660043 Jilové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Litoměřice č.j. 45006 -220/8030-15.01./2018 - 00122/JP-1 ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 15:58:46. Zápis proveden dne 06.02.2018.

V-188/2018-502

Pořadí k 15.01.2018 15:58

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nářízení exekuce**

Povinnost k

Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 13Nc-5102/2007 -9 ze dne 04.05.2007. Právní moc ke dni 31.07.2007; uloženo na prac. Litoměřice Z-9517/2007-506

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na id. podíl 1/4

Povinnost k

Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz č.j. 124EX-4895/2007 -4 ze dne 27.06.2007.

Z-7270/2007-502

Související zápisy

Dražební vyhláška

na id. podíl 1/4

Povinnost k

Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš č.j. 124 EX-4895/2007 -702 ze dne 25.11.2019 a odročení na neurčito. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 06:20:50. Zápis proveden dne 28.11.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-4088/2019-502

o **Nářízení exekuce**

Povinnost k

Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 18 EXE-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jilové

Kat.území: 660043 Jilové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

6560/2010 -12 ze dne 02.08.2010; uloženo na prac. Litoměřice

Z-12375/2010-506

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/4

Povinnost k

Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš č.j. 124EX-5496/2010 -18 ze dne 02.11.2010. Právní moc ke dni 05.11.2010.

Z-7878/2010-502

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš č.j. 124 EX-5496/2010 -196 právní moc dne 05.11.2010, ze dne 15.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2018 07:45:41. Zápis proveden dne 16.02.2018.

Z-623/2018-502

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-2116/2016 -12 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 20:07:51. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Děčín

Z-2819/2017-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 3/4

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek č.j. 112 EX-2116/2016 -46 (č.j. 31EXE 7684/2016-8) ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 20:07:51. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Děčín

Z-2819/2017-502

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

[REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 18 EXE-6931/2011 -13 ze dne 11.05.2011. Právní moc ke dni 24.08.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 20:08:00. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jilové

Kat.území: 660043 Jilové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na prac. Děčín

Z-2817/2017-502

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 3/4**

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek č.j. 112 EX-1931/2011 -45 (č.j. 18EXE 6931/2011-13) ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 20:08:00. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Děčín

Z-2817/2017-502

o **Nářízení exekuce**

Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

[REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 18 EXE-5820/2012 -12 ze dne 05.03.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 20:08:09. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Děčín

Z-2818/2017-502

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 3/4**

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek č.j. 112 EX-944/2012 -38 (č.j. 18EXE 5820/2012-12) ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 20:08:09. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Děčín

Z-2818/2017-502

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO:

[REDACTED]

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 8066/18-34 K 31 EXE-10610/2018 10 ze dne 17.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 12:18:10. Zápis proveden dne 22.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-38765/2018-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jilové

Kat.území: 660043 Jilové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 3/4

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8 - Mgr. Pavel Preus č.j. 204 EX-8066/2018 -51 ze dne 11.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2018 12:08:26. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Děčín

Z-3726/2018-502

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-518/2019 -17 ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 13:43:09. Zápis proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-643/2019-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 3/4

Povinnost k

Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 324, Parcela: 2970/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek č.j. 112 EX-518/2019 -19 ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 13:43:09. Zápis proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-644/2019-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 258/1984 STN v Ústí nad Labem ze dne 15.1.1985, právní moc dne 15.1.1985.

POLVZ:55/1986

Z-4000055/1986-502

Pro: Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Jiná listina číslo 1017/1988 Určení čísla evidenčního MěNV v Jilovém ze dne 25.3.1988.

POLVZ:57/1988

Z-4000057/1988-502

Pro: Řehořová Daniela, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice

RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2021 12:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562564 Jílové

Kat.území: 660043 Jílové u Děčína

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-728/2013 -291 ze dne 09.08.2016. Právní moc ke dni 09.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2016 15:26:19. Zápis proveden dne 23.08.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5497/2016-510

Pro: Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2016 08:05:39. Zápis proveden dne 13.12.2016.

V-5482/2016-502

Pro: Řehoř Jiří, Havlíčkova 147, 41111 Sulejovice

RČ/IČO: [REDACTED]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2970/1	55011	548
	55451	355

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2021 12:32:39