

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Alagia Alessandro a Marchi Jana, Leoše Janáčka 180,
68601 Uherské Hradiště

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 114/3 206 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 341, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114/3

St. 994 401 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 976, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 994

3192 1542 zahrada

zemědělský půdní
fond

3206/4 1553 zahrada

zemědělský půdní
fond

3206/5 346 zahrada

zemědělský půdní
fond

6053/251 33 orná půda

zemědělský půdní
fond

6053/253 120 orná půda

zemědělský půdní
fond

6053/257 452 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Výměr Zem.úřadu v Brně ze dne 2.7.1937, právo služebnosti
(dříve PK p.č. 3181/2)

Oprávnění pro

Západomoravské elektrárny, Brno

Povinnost k

Parcela: 6053/253

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2254/1938.

POLVZ:1065/1987

Z-9701065/1987-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 7 000 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 994, Parcela: 3206/4, Parcela: 3206/5, Parcela: 6053/257

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2009.

V-5582/2009-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A :

(b) budoucí pohledávky

(i)1 pohledávky do výše 3 500 000,- Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2011.

V-4955/2011-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A :

(b) budoucí pohledávky

(i)2 pohledávky do výše 350 000,- Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2011.

V-4955/2011-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A :

(c) pohledávky do výše 3 850 000,- Kč vzniklé do 1.4.2017

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2011.

V-4955/2011-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky B :

budoucí pohledávky do výše 3 850 000,- Kč vzniklé do 1.4.2017

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.11.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 11.11.2011.

V-4955/2011-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A:

b) (i)1: budoucí pohledávky do výše 800 000,-Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.11.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 26.11.2012.

V-5074/2012-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A:

b) (ii)2: budoucí pohledávky do výše 80 000,-Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.11.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 26.11.2012.

V-5074/2012-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A:

c) pohledávky do výše 880 000,-Kč vzniklé do 2.5.2018

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.11.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 26.11.2012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-5074/2012-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky B:

budoucí pohledávky do výše 880 000,-Kč vzniklé do 2.5.2018

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: 3192

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2012.

V-5074/2012-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení předběžného opatření

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: St. 994, Parcela: 3192, Parcela: 3206/4, Parcela:
3206/5, Parcela: 6053/251, Parcela: 6053/253, Parcela: 6053/257

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 50Cm-37/2015 -107 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2015 16:41:21. Zápis proveden dne 14.08.2015; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-2256/2015-742

Listina Usnesení soudu 2 Cmo-221/2015 -130 Vrchního soudu v Praze o potvrzení usnesení soudu prvního stupně č.j. 50Cm 37/2015-107 ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015 17:28:20. Zápis proveden dne 10.12.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4809/2015-711

Listina Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení : Usnesení Městského soudu v Praze 50Cm 37/2015-107 - právní moc ke dni 09.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2016 10:33:12. Zápis proveden dne 04.03.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-270/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Alagia Alessandro, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské
Hradiště, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-354/2018 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 03.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 16:08:54. Zápis proveden dne 12.04.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-4001/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

povinný: Alagia Alessandro, r.č.: 680223/2283

soudní exekutor: JUDr. Karel Urban se sídlem v Brně

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: St. 994, Parcela: 3192, Parcela: 3206/4,
Parcela: 3206/5, Parcela: 6053/251, Parcela: 6053/253, Parcela: 6053/257

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-354/2018 -17 ze dne
06.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 16:25:05. Zápis
proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1310/2018-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
Brno 616 00

Povinnost k

Alagia Alessandro, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské
Hradiště, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-291/2018 -18 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018
16:11:31. Zápis proveden dne 05.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6390/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Alagia Alessandro, r.č.: 680223/2283

soudní exekutor: JUDr. Karel Urban se sídlem Brno

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: St. 994, Parcela: 3192, Parcela: 3206/4,
Parcela: 3206/5, Parcela: 6053/251, Parcela: 6053/253, Parcela: 6053/257

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-291/2018 -23 ze dne
05.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 16:17:20. Zápis
proveden dne 08.06.2018; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2405/2018-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Marchi Jana, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské Hradiště,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-37/2019 -45 ze dne
19.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 13:24:48. Zápis proveden
dne 21.02.2019; uloženo na prac. Zlín

Z-844/2019-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Alagiaová Jana, r.č.: 735329/4201

soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: St. 994, Parcela: 3192, Parcela: 3206/4,
Parcela: 3206/5, Parcela: 6053/251, Parcela: 6053/253, Parcela: 6053/257

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-37/2019 -62 ze dne
20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 13:24:47. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1034/2019-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Jarková, 2. května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

Alagia Alessandro, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské

Hradiště, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Zlín 207-EX 1501/2019 -11 ze dne 08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 21:40:13. Zápis proveden dne 14.08.2019; uloženo na prac. Jeseník

Z-2033/2019-811

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš

Exekutorský úřad Praha - západ, se sídlem Liborova 405/14, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Alagia Alessandro, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské

Hradiště, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX-1850/2019 -24 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 20:13:06. Zápis proveden dne 25.11.2019; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-6791/2019-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš

Exekutorský úřad Praha - západ, se sídlem Liborova 405/14, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Marchi Jana, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské Hradiště,

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX-1850/2019 -24 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 20:13:06. Zápis proveden dne 25.11.2019; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-6791/2019-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Alagia Alessandro, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské

Hradiště, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-4660/2018 -29 ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2018 12:45:44. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-4134/2018-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Chomutov 135-EX 39902/2019 -446 ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2019 21:04:14. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac. Jeseník

Z-3091/2019-811

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Na Bělidle 801/4, 73301 Karviná-Fryštát

Povinnost k

Alagia Alessandro, Leoše Janáčka 180, 68601 Uherské
Hradiště, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-00039/2020 -008
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne
14.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 18:00:23. Zápis proveden
dne 17.02.2020; uloženo na prac. Karviná

Z-567/2020-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Alagia Alessandro, RČ [REDACTED]

soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová se sídlem v Karviné-Fryštátu

Povinnost k

Parcela: St. 114/3, Parcela: St. 994, Parcela: 3192, Parcela: 3206/4,
Parcela: 3206/5, Parcela: 6053/251, Parcela: 6053/253, Parcela: 6053/257

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 171 EX-00039/2020 -029 ze dne
14.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 18:00:23. Zápis
proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-867/2020-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Exekuční příkaz
č.j. 171EX 00039/20-029 - právní moc ke dni 17.03.2020. Právní účinky zápisu
k okamžiku 24.03.2020 18:01:05. Zápis proveden dne 30.03.2020; uloženo na
prac. Uherské Hradiště

Z-1711/2020-711

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

LV 4218

o **Změna číslování parcel**

obnovou operátu

Povinnost k

LV 4218

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Kupní smlouva V11 1787/1996 ze 28.6.1996, právní účinky vkladu 9.7.1996.**

POLVZ:1512/1996

Z-9701512/1996-711

Pro: Alagia Alessandro a Marchi Jana, Leoše Janáčka 180, 68601
Uherské Hradiště

RČ/IČO: [REDACTED]

o **Kupní smlouva V11 2306/2000 z 18.7.2000, právní účinky vkladu 20.7.2000
(dříve PK p.č. 3206/4).**

POLVZ:594/2000

Z-9700594/2000-711

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2021 09:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 4218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Alagia Alessandro a Marchi Jana, Leoše Janáčka 180, 68601
Uherské Hradiště

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 16.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2001.

V-1316/2001-711

Pro: Alagia Alessandro a Marchi Jana, Leoše Janáčka 180, 68601
Uherské Hradiště

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 22.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2008.

V-1929/2008-711

Pro: Alagia Alessandro a Marchi Jana, Leoše Janáčka 180, 68601
Uherské Hradiště

RČ/IČO: [REDACTED]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3192	05900	1542
3206/4	02110	1553
3206/5	02110	346
6053/251	02110	33
6053/253	02110	120
6053/257	02110	452

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.10.2021 09:50:31

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1054/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko