



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná dražba dobrovolná A6418

www.verejnedrazby.cz/A6418

POZEMEK V K.Ú. HRDLOŘEZY, OBEC PRAHA

Plocha pozemku: 1 560 m²

Obsah

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)	3
Základní informace o předmětu dražby	4
Předmět dražby	5
Podrobný popis předmětu dražby	5
Katastrální mapa	6
Územní plán	7
Výpis z katastru nemovitostí	8
Fotodokumentace	9

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)

Místo konání dražby: www.verejnedrazby.cz/A6418

Datum zahájení dražby: 15.12.2021

Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení dražby: 15.12.2021

Čas ukončení dražby: 14:00 hod.*

Nejnižší podání: 1 248 000 Kč

Výše dražební jistoty: 220 000 Kč

Stanovený minimální příhoz: 5 000 Kč

Cena dle ZP ze dne 21.10.2021: 1 560 000 Kč

* Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Kontaktní osoba:

Andrea Šálovská, tel.: 732430136, mail: salovska@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: dne 30.11.2021 ve 12:00 hod.

II. prohlídka: dne 07.12.2021 ve 12:00 hod.

Základní informace o předmětu dražby

Jedná se o mírně svažitý pozemek s jižní orientací, uceleného přibližně lichoběžníkového tvaru, který na své kratší severní straně sousedí s veřejnou přístupovou komunikací. Součástí pozemku je rozestavěná stavba rodinného domu o přibližně obdélníkovém tvaru se zastavěnou plochou cca 160 m².



GPS:	GPS: N 50°5.84315', E 14°30.91817'
Plocha pozemku:	1560 m ²
Parcelní číslo:	271/10
Katastrální území:	Hrdlořezy
Druh pozemku:	zahrada
Označení dle územního plánu:	Pěstební plochy-zahrádky a zahrádkové osady

Předmět dražby

Věci nemovité:

Předmětem dražby je věc nemovitá, a to pozemek parc.č. 271/10, zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 112 pro katastrální území Hrdlořezy a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím. (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Podrobný popis předmětu dražby

Jedná se o svažitý pozemek se severní orientací, uceleného protáhlého obdélníkového tvaru, který na severní (kratší) straně o šířce cca 17,5 m sousedí s přístupovou komunikací. Součástí pozemku je zděná stavba zahrádkářského domku o zastavěné ploše cca 30 m², která je postavena přibližně ve středové části pozemku. Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou, krytou vlnitou azbestocementovou krytinou. Stavba ve špatném až havarijním stavebně technickém stavu, stavba není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

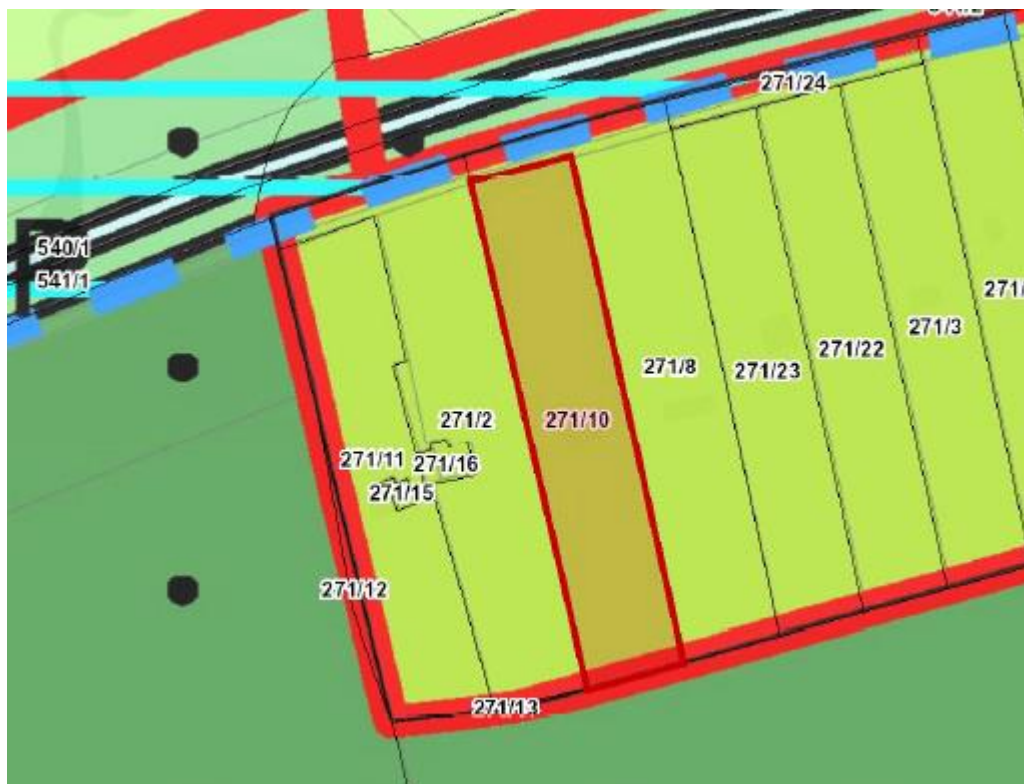
Na pozemku jsou dále postaveny venkovní úpravy malého rozsahu. Jedná se o částečné oplocení pozemku, vstupní branku a vodoměrnou šachtu. Vše ve špatném technickém stavu. Vodoměrná šachta je z části zasypaná a původní přípojka zahradního vodovodu je dnes nefunkční. Hlavní vodovodní řad byl vybudován v letech 1990-1991 a vede podél účelové komunikace směrem k potoku. Samotná přípojka nebyla vybudována v nezámrzné hloubce a na zimu se voda uzavírala. Přesná poloha vedení přípojky vody nebyla zjištěna. V lokalitě není možnost napojení na el. energii, plyn ani splaškovou kanalizaci. Součástí pozemku jsou trvalé porosty převážně náletového charakteru.

Celková plocha pozemku: 1560 m²

Katastrální mapa



Územní plán



Územní plán:

Dle platného územního plánu pozemek leží v návrhové ploše - PZO.

PZO - zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití: Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití: Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty¹⁰. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a plochy. Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy. Parkovací a odstavné plochy se zelení související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: dětská hřiště, nekryta sportovní zařízení bez vybavenosti, stavby pro skladování a zpracování plodin. Dále lze umístit: komunikace vozidlové při hranici plochy, technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dane plochy. Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZO bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemku.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dane lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 11111111111111111111 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731765 Hrdlořezy

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000 Praha 1	25060759	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
271/10	1560	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k

Parcela: 271/10

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) MSPH 96 INS 24474/2011 ze dne 04.12.2012.

Z-88796/2012-101

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-20/2017-101

Parcela:

271/10

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 12920/1998.

POLVZ:9/1999

Z-5000009/1999-101

Pro: Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 25060759

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 60 C-137/2011 -258 ze dne 13.12.2018. Právní moc ke dni 13.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 17:57:41. Zápis proveden dne 25.04.2019.

V-20823/2019-101

Pro: Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 25060759

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
271/10	22611	1560

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

Fotodokumentace



