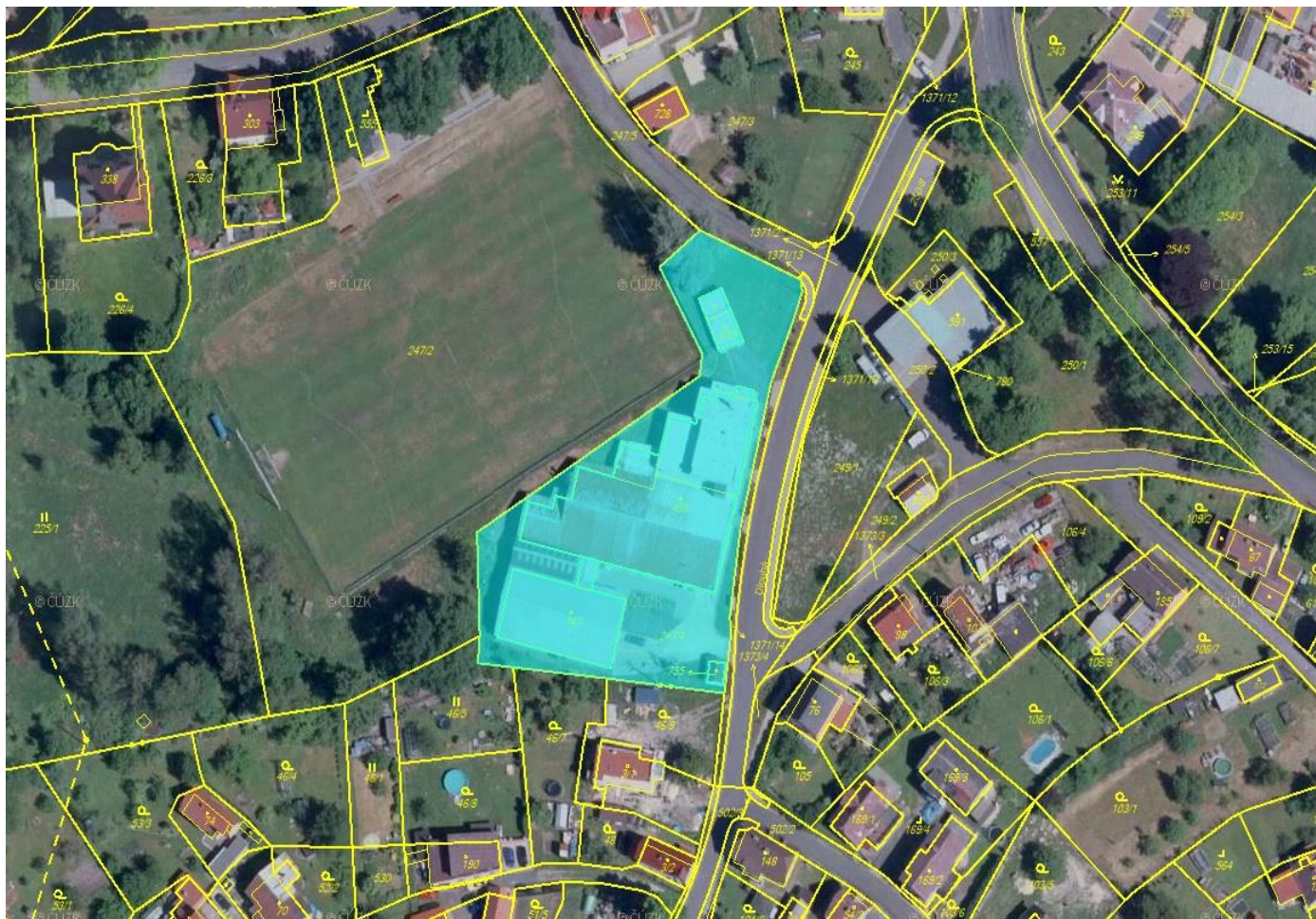




INFORMAČNÍ MEMORANDUM

PRODEJ AREÁLU PLESNÁ, kú PLESNÁ
Online aukce

www.verejnedrazby.cz/A6435

Dlouhá 389, 351 35 Plesná
okres Cheb, Karlovarský kraj, Česko

Obsah

Informace o aukci:	2
Předmět prodeje:.....	3
Základní informace o areálu.....	4
3D vizualizace areálu.....	6
Přístup k nemovitosti.....	7
Poloha	8
Vzdálenosti:.....	9
Katastrální mapa:	10
Územní plán - současný stav:	11
Výpis z KN – LV 507 kú Plesná, okres Cheb.....	13
Fotogalerie	16
Fotogalerie	16

Informace o aukci:

Aukce se koná elektronicky na adrese www.verejnedrazby.cz/A6435

Prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení společnosti MORITZ ZDEKAUER 1810 s.r.o. vedeného u Krajského soudu v Plzni sp. zn. KSPL 58 INS 17310 / 2018

Vyvolávací cena vč. provize s DPH	3.250.000,- Kč
Cena obvyklá dle znaleckého posudku	8.400.000,-Kč
Minimální příhoz	5.000,- Kč
Vratná kauce	150.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	2501886179/2010

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Soubor věcí nemovitých:

- pozemek parc.č. st. 439 o výměře 1246 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 389 zp.využití bydlení, v části obce Plesná
- pozemek parc.č. st. 659 o výměře 70 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití jiná stavba.
- pozemek parc.č. st. 747 o výměře 427 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití jiná stavba.
- pozemek parc.č. st. 755 o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití jiná stavba.
- pozemek parc.č. 247/4 o výměře 2048 m², ostatní plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 507 pro katastrální území Plesná obec Plesná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Soubor nemovitostí lze prodávat pouze jako celek, nikoliv jako jednotlivé nemovitosti!

Areál je prostý nájemních vztahů

Základní informace o areálu

Areál se nachází v zastavěné části obce Plesná. Areál je dosažitelný po zpevněné komunikaci. Přístup je bezproblémový po místní komunikaci, která je ve vlastnictví města Plesná. Areál byl využíván k výrobě především porcelánových výrobků a procesů s výrobou spojených.

Pozemek a stavby na něm postavené lze napojit na veškeré inženýrské sítě v obci. Vzhledem k energetické náročnosti bývalého provozu byl zřízen na pozemku transformátor 22kV/0,4kV.

Pozemky vedené na LV 507 jsou zastavěné z velké části budovami provozu, ostatní slouží jako manipulační a skladové plochy. Areál je oplocen pouze z východní strany z ulice Dlouhá. Ze západní strany přiléhá ke sportovnímu areálu (fotbalové hřiště), od kterého je oddělen terénní hranou a srázem.

Soubor nemovitých věcí sestává z rekonstruované administrativní budovy č. p. 389, výrobní haly I, dokončené v roce 1991 s elektrickými vypalovacími pecemi, nové skladové haly II, postavené v roce 1996, staršího přízemního domku s garáží a vedlejší stavby vrátnice. Příslušenství je tvořeno venkovními úpravami, tj. přípojky, oplocení, zpevněné plochy atd. Nemovitost se prodává bez technologického vybavení.

Výměry jednotlivých budov areálu

Souhrn výměr areál „PLESNÁ“	užitná plocha
kancelářské plochy	742,90 m2
skladování + výroba	1274,26 m2
vrátnice	14,33 m2
kancelářské plochy	742,90 m2

Administrativní budova č.p. 389	zastavěná plocha	užitná plocha
1. PP	356,69 m2	285,35 m2
1. NP	356,69 m2	285,35 m2
2. NP	215,24 m2	172,19 m2
Celkem	928,61m2	742,90 m2

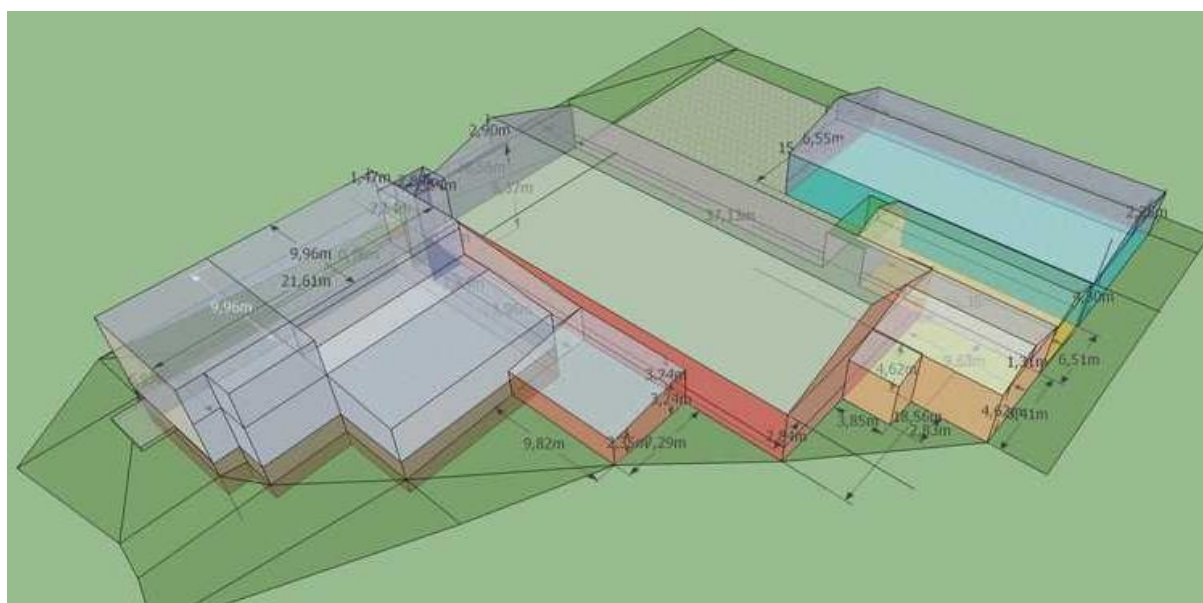
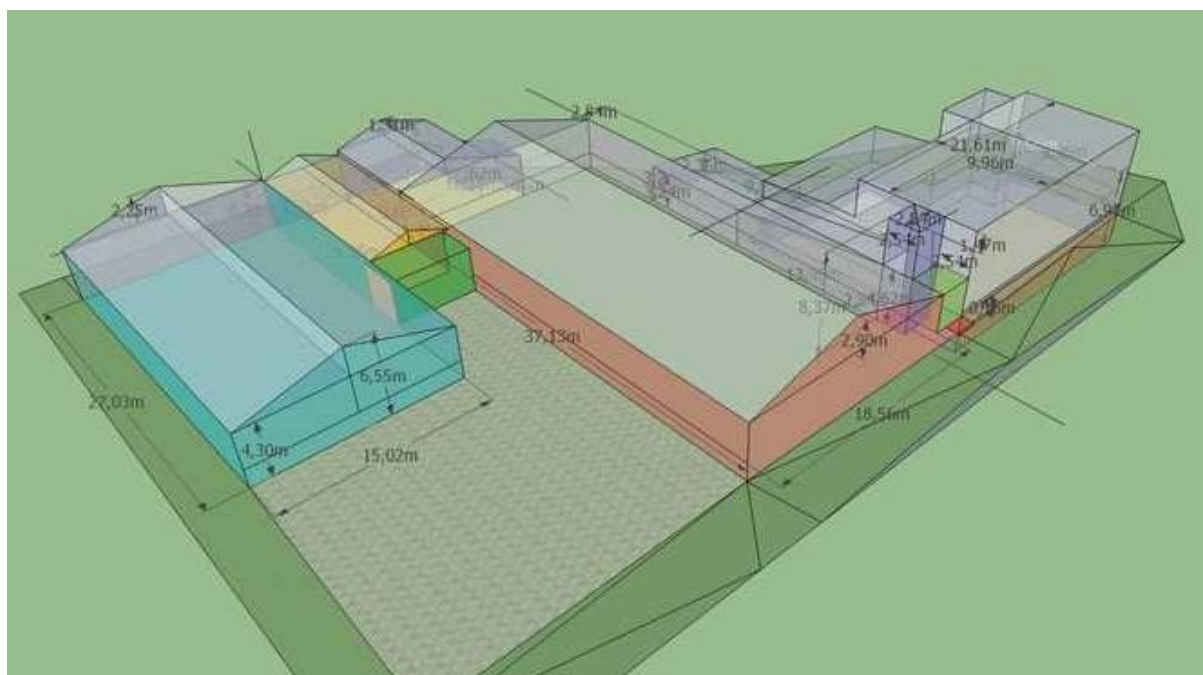
Hala 1	zastavěná plocha	užitná plocha
1.NP hala	689,13 m2	585,76 m2
1. NP Přístavek 1	71,59 m2	60,85 m2
1. NP Prostor mezi halou a AB	46,86 m2	39,83 m2
Výtah	7,21 m2	6,13 m2
Přístavek 2	91,88 m2	78,10 m2
Celkem	906,68m2	770,67 m2

Hala 2 pro skladování a expedici	zastavěná plocha	užitná plocha
1. NP	405,99 m2	345,09 m2
1. NP - Spojovací koridor	22,59 m2	19,20 m2
1. NP - Prostor mezi halami	99,99 m2	79,99 m2
Celkem	528,57m2	444,29 m2

Garáž	zastavěná plocha	užitná plocha
garáž	69,77 m2	59,30 m2
Celkem	69,77 m2	59,30 m2

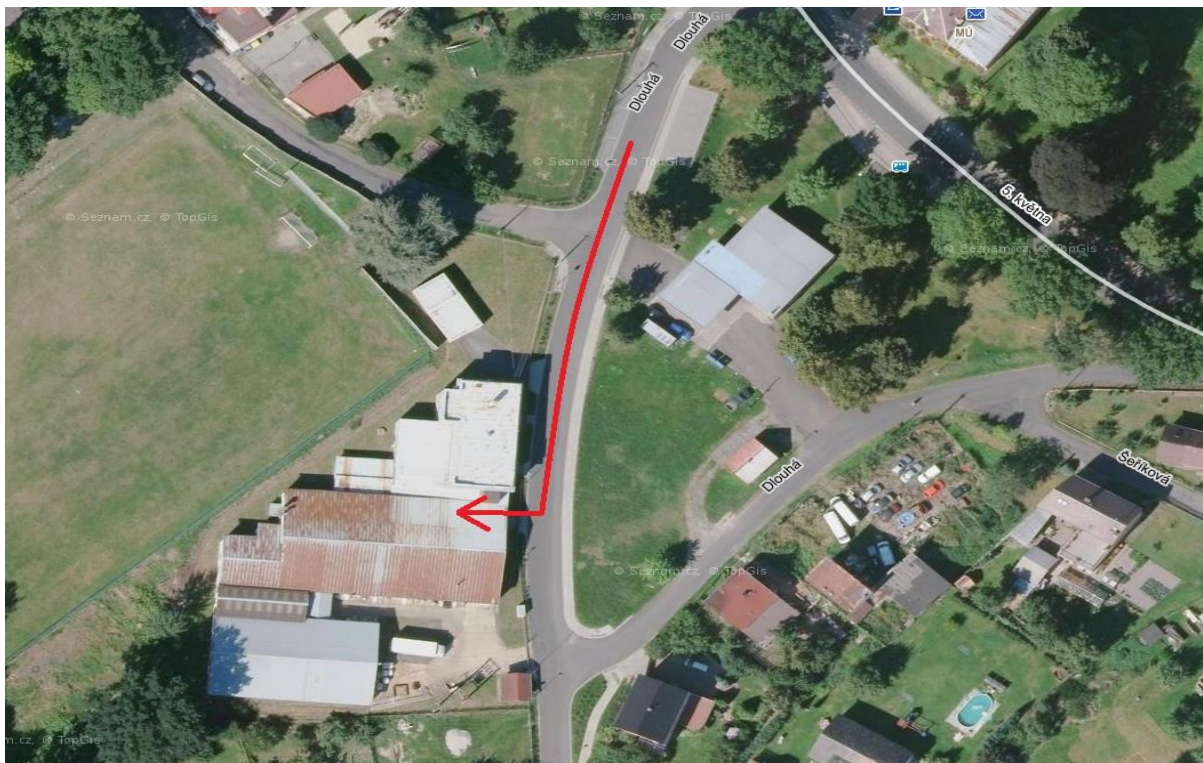
Vedlejší stavba - vrátnice	zastavěná plocha	užitná plocha
1. NP	16,86 m2	14,33 m2
Celkem	16,86 m2	14,33 m2

3D vizualizace areálu

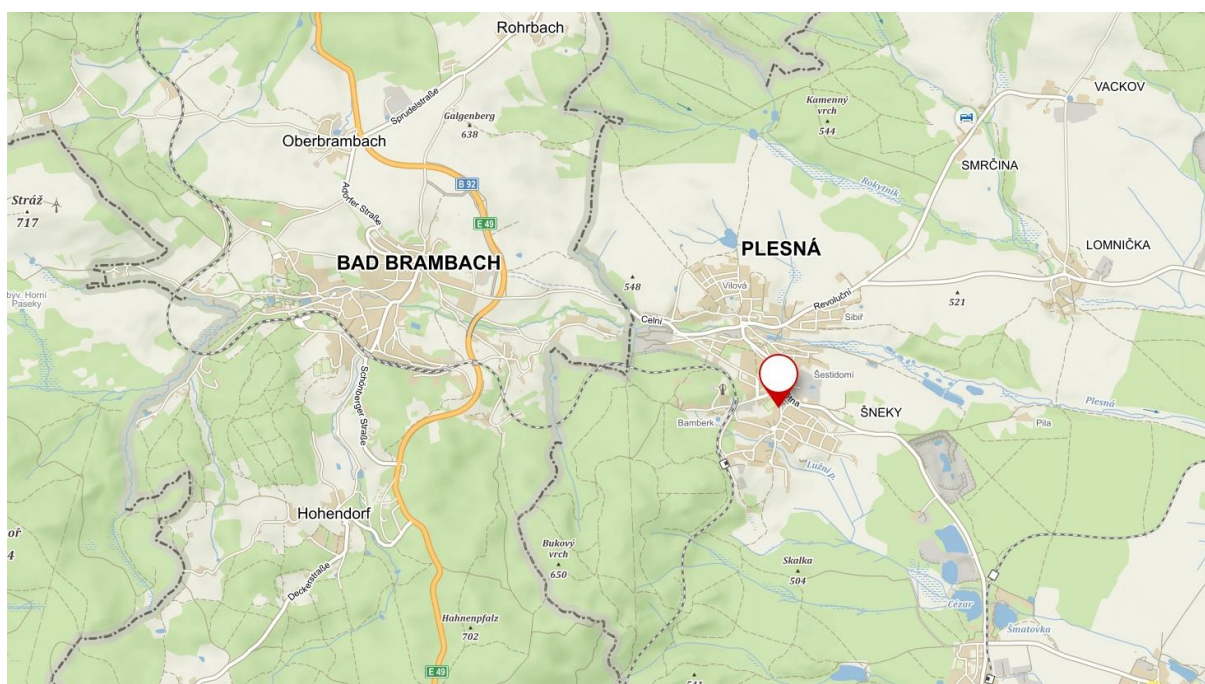


Přístup k nemovitosti

Přístup k nemovitosti je přímo u ulice Dlouhá, na kterou je možné odbočit z hlavní ulice 5. května v obci Plesná. Doporučujeme osobní prohlídku přístupu k nemovitosti.



Poloha





MEZINÁRODNÍ SILNICE NA ÚZEMÍ ČR

The map displays the network of international roads within the Czech Republic. Key features include:

- Legend:**
 - Tranzitní silnice (provozovaná dle ÚSDK)
 - Tranzitní silnice (provozovaná dle ÚSDK)
 - Silnice
 - Výhledová silnice
 - Silnice I. třídy
 - Silnice II. třídy
 - Mezinárodní silnice
 - Označení tahu mezinárodní silnice
 - Délka silnice
 - Síťová síť
 - Tranzitní přechody
- Scale:** 0 to 50 km.
- Geographical Context:** The map shows the Czech Republic's position relative to its neighbors: Germany to the west and north, Poland to the northeast, Slovakia to the east, and Austria to the south.

Vzdálenosti:

Karlovy Vary	60 km
Plzeň	122 km
Praha	187 km

Dopravní dostupnost

K areálu vede přímo asfaltová komunikace, ulice Dlouhá.
Dálnice D6 ve vzdálenosti cca 25 km -> směr Karlovy Vary

Nejbližší autobusová zastávka „Plesná, Šneky“ je ve vzdálenosti 160 m, pěšky trvá cca 2 minuty.
Autobusová linka 411150 Plesná → směr do Luby

Autobusová linka 411130 → Cheb, autobusové nádraží

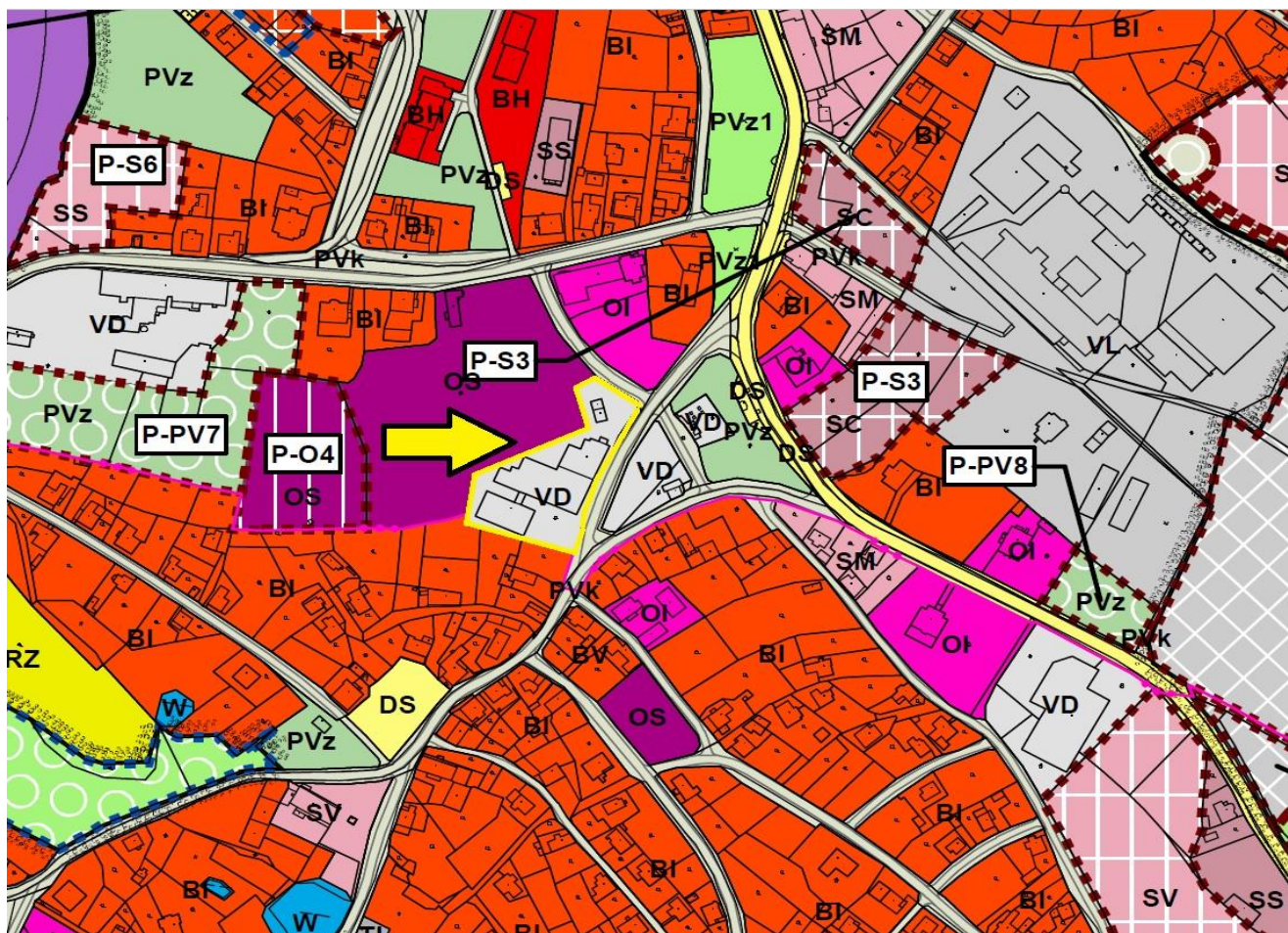
Nejbližší vlaková zastávka Plesná je ve vzdálenosti 685 m od areálu, pěšky trvá cca 13min.

Obec Plesná je v těsné blízkosti hranic s Německem.

Katastrální mapa:



Územní plán - současný stav:



Dle územního plánu obce Plesná leží areál ve funkčním využití Plochy výroby a skladování, konkrétně VD – výroba drobná

Výroba drobná – VD

A. Hlavní využití:

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot, sběrný dvůr pro třídění odpadu
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

Výpis z KN – LV 507 kú Plesná, okres Cheb

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 58 INS 17310 / 2018 pro LIQUIDATORS v.o.s.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 507

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MORITZ ZDEKAUER 1810 s.r.o., Dlouhá 389, 35135 Plesná	25235851	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 436	1246	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Plesná, č.p. 389, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436				
St. 659	70	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 659				
St. 747	427	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 747				
St. 755	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 755				
247/4	2048	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 20 000 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.,
Jeruzalémská 964/4, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
44848943

Povinnost k

Parcela: St. 436, Parcela: St. 659, Parcela: St. 747, Parcela: St. 755, Parcela:
247/4Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.

V-2877/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 480 468,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb, Obrněné
brigády 549/30, 35001 ChebNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554740 Plesná
Kat.území: 721620 Plesná List vlastnictví: 507
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 436, Parcela: St. 659, Parcela: St. 747, Parcela: St. 755, Parcela: 247/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Cheb 44002-026576/2018 /220/PP ze dne 12.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2018. Zápis proveden dne 06.11.2018.

V-6290/2018-402

Pořadí k 12.10.2018 16:59

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 121 385,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb, Obrněné
brigády 549/30, 35001 Cheb

Povinnost k

Parcela: St. 436, Parcela: St. 659, Parcela: St. 747, Parcela: St. 755, Parcela: 247/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Cheb 44002-026934/2018 /220/PP ze dne 12.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2018. Zápis proveden dne 06.11.2018.

V-6291/2018-402

Pořadí k 12.10.2018 17:01

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

MORITZ ZDEKAUER 1810 s.r.o., Dlouhá 389, 35135 Plesná,
RČ/IČO: 25235851

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL51INS-17310/2018 -A-18 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2019. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-314/2019-402

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

MORITZ ZDEKAUER 1810 s.r.o., Dlouhá 389, 35135
Plesná, RČ/IČO: 25235851

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Plzni KSPL58(51)-INS17310/2018 -B-36 ze dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2019. Zápis proveden dne 14.05.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-2509/2019-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554740 Plesná
Kat.území: 721620 Plesná List vlastnictví: 507
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 3130/1999.

POLVZ:121/1999

Z-12100121/1999-402

Pro: MORITZ ZDEKAUER 1810 s.r.o., Dlouhá 389, 35135 Plesná

RČ/IČO: 25235851

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 07.05.2008.

Z-8863/2008-402

Pro: MORITZ ZDEKAUER 1810 s.r.o., Dlouhá 389, 35135 Plesná

RČ/IČO: 25235851

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.09.2019 15:26:49

Fotogalerie







