

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2021 10:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 15261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

IN-variant, s.r.o., Vodní 2138/18, 46601 Jablonec nad Nisou	14868130
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2033 **391 zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **Jablonec nad Nisou, č.p. 2138, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2033

St. 6172 **75 zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6172

489/4

248 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši Kč 5.000.000,-- a příslušenství
- budoucích pohledávek dle čl. I. zástavní smlouvy písm., b), c), d) do výše Kč 5.000.000,-- , které vzniknou do 5.9.2038

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 2033, Parcela: St. 6172, Parcela: 489/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1714/18/5655 ze dne 06.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:44:25. Zápis proveden dne 01.10.2018.

V-5661/2018-504

Pořadí k 06.09.2018 08:44

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši 3.000.000 Kč a příslušenství
- budoucích pohledávek dle čl. I. zástavní smlouvy písm., b), c), d) do výše 3.000.000 Kč, které vzniknou do 11.9.2039

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 2033, Parcela: St. 6172, Parcela: 489/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2021 10:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 15261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019013186 ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 10:02:39. Zápis proveden dne 09.10.2019.

V-5400/2019-504

Pořadí k 11.09.2019 10:02

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši 6.000.000 Kč a příslušenství
- budoucích pohledávek dle čl. I. zástavní smlouvy písm., b), c), d) do výše 6.000.000 Kč, které vzniknou do 11.9.2039

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 2033, Parcela: St. 6172, Parcela: 489/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019013172 ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 10:02:39. Zápis proveden dne 09.10.2019.

V-5401/2019-504

Pořadí k 11.09.2019 10:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
dne 31.8.2020

Oprávnění pro

CNC-JBC s.r.o., Na Hutích 2962/44, 46601 Jablonec nad
Nisou, RČ/IČO: 05283744

Povinnost k

Parcela: St. 2033, Parcela: St. 6172, Parcela: 489/4

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Liberec 131 EX-2317/2020 -10 ze dne 10.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2020 18:27:34. Zápis proveden dne 15.09.2020.

Z-3405/2020-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

IN-variant, s.r.o., Vodní 2138/18, 46601 Jablonec nad
Nisou, RČ/IČO: 14868130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 14320/20-18 k 21 EXE-3270/2020 11 ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2020 15:55:12. Zápis proveden dne 17.12.2020; uloženo na prac. Praha

Z-42842/2020-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2021 10:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 15261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

IN-variant, s.r.o., Vodní 2138/18, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 14868130

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci KSLB 86 INS-24522/2020 -A-27 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021 14:50:24. Zápis proveden dne 17.05.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1177/2021-504

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

IN-variant, s.r.o., Vodní 2138/18, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 14868130

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci KSLB 86 INS-24522/2020 -A-27 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021 14:50:24. Zápis proveden dne 17.05.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1177/2021-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2018 09:56:36. Zápis proveden dne 09.10.2018.

V-5871/2018-504

Pro: IN-variant, s.r.o., Vodní 2138/18, 46601 Jablonec nad Nisou

RČ/IČO: 14868130

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
489/4	84068	248

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2021 10:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 15261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.11.2021 10:45:17

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1139/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko