

Pachtovní smlouva,

kterou podle § 2332 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. níže uvedeného dne uzavírají:

f-plan holding, spol.s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČ 13503782
zastoupená Stephan Franzem Friedreichem, [REDACTED], na základě plné moci
(plná moc přílohou této smlouvy)
(dále i jen jako „propachtovatel“)
na straně jedné

a

Veronika Chlíbková, Dvorská 232/3, 503 11 Hradec Králové, [REDACTED]
(dále i jen jako „pachtýř“)
na straně druhé

takto:

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

a) parcel p.č. 3463 zapsaných na listu vlastnictví č. 313, pro katastrální území 790664 Horní Dolce, obec 574660 Zaloňov, okres Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod (dále jen „**Nemovitosti**“)

b) parcel p.č. 1270, 1271, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1302, 1303, 1305, 1306, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1389, 1390 zapsaných na listu vlastnictví č. 176, pro katastrální území 685313 Litíř, obec 546470 Litíř, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**Nemovitost**“)

c) parcel p.č. 64, 15/6, 15/7, 15/16, 15/18, 38/5, 38/10, 38/21, 39,197, 214/5, 214/6, 214/10, 214/11, 236, 237, 240,241, 243, 248/1, 248/2, 248/5, 248/6, 248/7, 248/10, 248/11, 248/12, 248/13, 248/14, 248/16, 248/17, 248/25, 251, 258, 268, 287, 288, 289, 292, 293, 329, 240, 261, 269 a 327 zapsaných na listu vlastnictví č. 408, pro katastrální území 790681 Vestec u Jaroměřce, obec 574660 Zaloňov, okres Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod (dále jen „**Nemovitost**“)

d) parcel p.č. 69/1, 69/2, 69/3, 81, 83, 308/2, 308/4, 308/5, 308/6, 308/9, 308/11, 308/12, 308/15, 308/16, 308/17, 308/18, 308/19, 308/20, 308/21, 308/23, 308/24, 308/25, 308/26, 308/27, 308/28, 308/29, 308/30, 308/31, 308/32, 308/33, 308/34, 308/35, 308/37, 308/38, 308/39, 308/40, 308/41, 308/42, 308/43, 308/44, 308/45, 308/46, 308/47, 308/48, 309, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 322, 296 díl 1,2,3,4,5 a 308/1 díl 1,2

zapsaných na listu vlastnictví č. 176, pro katastrální území 677001 Kašov, obec 579416 Kuks, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen "Nemovitost").

Listy vlastnictví jsou přílohou této smlouvy.

2. Součástí pachtu jsou i nemovitosti nacházející se na parcelách, které jsou předmětem pachtu.
3. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři Nemovitosti k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v této smlouvě.

II.

Zemědělský pacht

1. Nemovitosti se dávají do pachtu za účelem zemědělského pachtu.
2. Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn provozovat činnost uvedenou v čl. II.1. této smlouvy podle příslušných předpisů.

III.

Trvání pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou, a to od **1.1.2019 do 30.9.2024**.
2. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí doby trvání pachtu sjednané v čl. III.1, se pacht mění na dobu neurčitou s tím, že každá ze stran je pacht oprávněna vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, počínající bezet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pachtýř je povinen Nemovitosti vrátit propachtovateli ke dni skončení pachtu. V opačném případě náleží propachtovateli pachtovné, jako by HYPERLINK "<https://www.beck-online.cz/bo/document-view.seam?documentId=nnptembqhfpy6boobqwg2du>" pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

IV.

Pachtovné, jeho výše a splatnost, způsob plathy

1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou stran ve výši **150 000,- Kč (slovy jednostopadesát tisíc korun českých) ročně bez DPH**.
2. Pachtýř se zavazuje hradit pachtovné na bankovní účet propachtovatele, a to vždy do konce příslušného kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem.

V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je oprávněn dát Nemovitosti do užívání nebo požívání třetí osobě nebo změnit hospodářské určení věci anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. V případě porušení kteréhokoliv závazku sjednaného v předchozí větě, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený výkon pachtu Nemovitostí.
3. Pachtýř je povinen o Nemovitosti pečovat jako řádný hospodář.
4. Vznikne-li na Nemovitostech vada, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání Nemovitosti tak, že z nich lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení [HYPERLINK "https://www.beck-online.cz/bo/document-view.seam?documentId=nnptcmbqhfpwy6boobqwg2du"](https://www.beck-online.cz/bo/document-view.seam?documentId=nnptcmbqhfpwy6boobqwg2du) pachtu bez výpovědní doby.

VI.

Zápis pachtovného práva do katastru nemovitostí

1. Propachtovatel je oprávněn podat návrh na zápis pachtovného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Se souhlasem propachtovatele je tak oprávněn učinit i pachtýř.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma stranami.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Ústní vedlejší dohody smluvní partneři neučinili. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží jedno vyhotovení a propachtovatel dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude (případně) doručeno na katastrální úřad spolu s návrhem dle čl. VI.1 této Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V _____ dne 15.3.2017

V Hradci Králové dne 15.3.2017

Propachtovatel:

P-plan holding s.r.o.
námě
378 81
IČO: 13 60 37 8782

Pachtýř:

