

Veronika Chlíbařová
Dvorská 232/3
503 11 Hradec Králové

Naše sp. zn. KSCB 41 INS 6533/2019

JUDr. Ing. Pavel Fabian,
insolvenční správce dlužníka f - plan holding, spol. s r.o.
se sídlem Marešova 304/12, 602 00 Brno

*Přílohy: Výpověď pachtovní smlouvy
Faktura*

V Brně dne 29.04.2020

Ke sp. zn. KSCB 41 INS 6533 / 2019

Insolvenční řízení dlužníka f - plan holding, spol. s r.o., IČO 13503782, se sídlem náměstí Míru 460, 37881 Slavonice

Přípis - výpověď pachtovní smlouvy

Vážená paní Chlíbařová,
usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 06. 08. 2019, č.j. KSCB 41 INS 6533/2019 - A - 38, byl zjištěn úpadek dlužníka f - plan holding, spol. s r.o., IČO 13503782, se sídlem náměstí Míru 460, 37881 Slavonice (dále jen „dlužník“) a na jeho majetek byl prohlášen konkurs. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 21. 11. 2019, č.j. KSCB 41 INS 6533 / 2019 - B - 14, byl insolvenčním správcem ustanoven JUDr. Ing. Pavel Fabian.

Dne 15. 3. 2017 byla mezi Vámi a dlužníkem uzavřena Pachtovní smlouva ze dne 15. 3. 2017 (dále jen "Pachtovní smlouva") na jejímž základě byl sjednán pacht k nemovitým věcem ve vlastnictví dlužníka (blíže jen nemovité věci dle Pachtovní smlouvy), sjednané pachtovné činí 150.000 Kč (bez DPH) ročně a do dnešního dne nebylo uhrazeno.

Insolvenční správce dlužníka, jakožto osoba s dispozičním oprávněním k majetku dlužníka Vám tímto k dnešnímu dni dává výpověď z Pachtovní smlouvy ze dne 15. 3. 2017 dle ust. § 256 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

S ohledem na skutečnost, že výpovědní lhůta dle výše uvedeného ustanovení činí 3 měsíce, končí výpovědní lhůta dne **31. 7. 2020**. Žádám Vás, aby nemovité věci byly nejpozději k tomuto datu řádně předány.

Dále si Vás dovoluji upozornit, že z Vaší strany nebylo do dnešního dne zaplacen dlužné pachtovné za rok 2019 ve výši 181.500 Kč vč. DPH, které je již po splatnosti. Poměrná část pachtovného za období 1.1.2020 - 31.7.2020 ve výši 87.500 Kč (bez DPH) je splatná do 7. 8. 2020. Vyzývám Vás tímto k neprodlené úhradě dlužné částky a řádné úhradě poměrné výše pachtovného. V opačném případě bude dlužná částka vymáhána včetně veškerého příslušenství. Dlužné pachtovné uhradě dle faktury na počet majetkové podstaty 922289779/2700.

V případě potřeby mne neváhejte kontaktovat.

JUDr. Ing. Pavel Fabian
insolvenční správce dlužníka f - plan holding, spol. s r.o.