

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 96 INS 18280/2015 pro Petr Kočárek, Ing.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 531421 Šebestěnice

Kat.území: 762156 Šebestěnice

List vlastnictví: 10080

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10	26432820	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 63/2	620	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10007				
St. 76/3	656	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 76/4	18	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 78	260	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 79	46	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 97/1	264	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
St. 97/2	621	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
St. 98	868	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98				

375/39	2013	ostatní plocha	manipulační plocha
375/40	438	ostatní plocha	manipulační plocha
375/48	576	ostatní plocha	manipulační plocha
375/51	128	ostatní plocha	manipulační plocha
375/53	1193	ostatní plocha	manipulační plocha
375/54	115	ostatní plocha	manipulační plocha
375/55	1013	ostatní plocha	manipulační plocha
375/56	3505	ostatní plocha	manipulační plocha
375/63	1139	ostatní plocha	manipulační plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 531421 Šebestěnice

Kat.území: 762156 Šebestěnice

List vlastnictví: 10080

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

375/64	5 ostatní plocha	manipulační plocha	
375/65	1919 ostatní plocha	manipulační plocha	
626	5632 orná půda		zemědělský půdní fond
680	7018 orná půda		zemědělský půdní fond
711	1402 ostatní plocha	neplošná půda	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	obč.vyb	St. 65/1, LV 1003
		St. 65/2, LV 10002
bez čp/če	obč.vyb	St. 66, LV 10002
bez čp/če	zem.stav	St. 97/1
		St. 97/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku I. smlouvy o zřízení zástavního práva: na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 679/12/LCD do celkové výše 2.000.000,- Kč, včetně příslušenství, na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 489/12/LCD do celkové výše 3.000.000,- Kč, včetně příslušenství, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vadání bezdůvodného obohacení v době do 31.7.2020, a to vše až do celkové výše 5.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 63/2, Parcela: St. 76/3, Parcela: St. 76/4, Parcela: St. 78, Parcela: St. 79, Parcela: St. 97/1, Parcela: St. 97/2, Parcela: St. 98, Parcela: 375/39, Parcela: 375/40, Parcela: 375/48, Parcela: 375/51, Parcela: 375/53, Parcela: 375/54, Parcela: 375/55, Parcela: 375/56, Parcela: 375/63, Parcela: 375/64, Parcela: 375/65, Parcela: 626, Parcela: 680, Parcela: 711
Stavba: bez čp/če na parc. St. 65/1, St. 65/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 66, Stavba: bez čp/če na parc. St. 97/1, St. 97/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN1/679/12/LCD ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2015 16:18:59. Zápis proveden dne 23.02.2015.

V-638/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. SPU-440994/2017 ze dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-4906/2017-205

Pořadí k 28.01.2015 16:18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 531421 Šebestěnice

Kat.území: 762156 Šebestěnice

List vlastnictví: 10080

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zákaz zcizení

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 63/2, Parcela: St. 76/3, Parcela: St. 76/4, Parcela: St. 78,
Parcela: St. 79, Parcela: St. 97/1, Parcela: St. 97/2, Parcela: St. 98, Parcela:
375/39, Parcela: 375/40, Parcela: 375/48, Parcela: 375/51, Parcela: 375/53,
Parcela: 375/54, Parcela: 375/55, Parcela: 375/56, Parcela: 375/63, Parcela:
375/64, Parcela: 375/65, Parcela: 626, Parcela: 680, Parcela: 711
Stavba: bez čp/če na parc. St. 65/1, St. 65/2, Stavba: bez čp/če na parc. St.
66, Stavba: bez čp/če na parc. St. 97/1, St. 97/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN1/679/12/LCD ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2015
16:18:59. Zápis proveden dne 23.02.2015.

V-638/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. SPU-440994/2017 ze
dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-4906/2017-205

Pořadí k 28.01.2015 16:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 283.405,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

V-Voříšek CZ s.r.o., Františka Diviše 710/65,
Uhřetěves, 10400 Praha 10, RČ/IČO: 27524299

Povinnost k

Parcela: St. 63/2, Parcela: St. 76/3, Parcela: St. 76/4, Parcela: St. 78,
Parcela: St. 79, Parcela: St. 97/1, Parcela: St. 97/2, Parcela: St. 98, Parcela:
375/39, Parcela: 375/40, Parcela: 375/48, Parcela: 375/51, Parcela: 375/53,
Parcela: 375/54, Parcela: 375/55, Parcela: 375/56, Parcela: 375/63, Parcela:
375/64, Parcela: 375/65, Parcela: 626, Parcela: 680, Parcela: 711
Stavba: bez čp/če na parc. St. 65/1, St. 65/2, Stavba: bez čp/če na parc. St.
66, Stavba: bez čp/če na parc. St. 97/1, St. 97/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-923/2014 -14 ze dne 19.02.2015. Právní moc ke
dni 02.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 08:51:32. Zápis
proveden dne 17.03.2015.

V-1307/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. SPU-440994/2017 ze
dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-4906/2017-205

Pořadí k 20.02.2015 08:51

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 71.651,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 531421 Šebestěnice

Kat.území: 762156 Šebestěnice

List vlastnictví: 10080

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 63/2, Parcela: St. 76/3, Parcela: St. 76/4, Parcela: St. 78, Parcela: St. 79, Parcela: St. 97/1, Parcela: St. 97/2, Parcela: St. 98, Parcela: 375/39, Parcela: 375/40, Parcela: 375/48, Parcela: 375/51, Parcela: 375/53, Parcela: 375/54, Parcela: 375/55, Parcela: 375/56, Parcela: 375/63, Parcela: 375/64, Parcela: 375/65, Parcela: 626, Parcela: 680, Parcela: 711
Stavba: bez čp/če na parc. St. 65/1, St. 65/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 66, Stavba: bez čp/če na parc. St. 97/1, St. 97/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karviná 171 EX-02508/2015 -014 (značka oprávněného S-VS-VZP-15-01136482-A93C) ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2015 18:02:12. Zápis proveden dne 08.07.2015.

V-4789/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. SPU-440994/2017 ze dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-4906/2017-205

Pořadí k 12.06.2015 18:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 375/65

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-510171/2013 ze dne 04.12.2013.

Z-13402/2013-205

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Povinnost k

BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha
10, RČ/IČO: 26432820

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158 EX-923/2014 -12 ze dne 19.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2015 14:42:49. Zápis proveden dne 24.02.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-1241/2015-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 26432820

Parcela: St. 63/2, Parcela: St. 76/3, Parcela: St. 76/4, Parcela: St. 78, Parcela: St. 79, Parcela: St. 97/1, Parcela: St. 97/2, Parcela: St. 98, Parcela: 375/39, Parcela: 375/40, Parcela: 375/48, Parcela: 375/51, Parcela: 375/53, Parcela: 375/54, Parcela: 375/55, Parcela: 375/56, Parcela: 375/63, Parcela: 375/64, Parcela: 375/65, Parcela: 626, Parcela: 680, Parcela: 711
Stavba: bez čp/če na parc. St. 65/1, St. 65/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 66, Stavba: bez čp/če na parc. St. 97/1, St. 97/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 531421 Šebestěnice

Kat.území: 762156 Šebestěnice

List vlastnictví: 10080

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-923/2014 -13 ze dne 19.02.2015. Právní moc ke dni 02.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 07:30:48. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-830/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. SPU-440994/2017 ze dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-4906/2017-205

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-923/2014 -52 ze dne 14.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2015 14:27:26. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-3171/2015-205

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-923/2014 -62 odročení dražebního jednání na neurčito ze dne 17.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2015 13:05:27. Zápis proveden dne 20.08.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-3937/2015-205

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha
10, RČ/IČO: 26432820

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 2819/15-13 k 49 EXE-2075/2015 10 ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2015 09:48:46. Zápis proveden dne 25.05.2015; uloženo na prac. Praha

Z-28842/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 26432820

Parcela: St. 63/2, Parcela: St. 76/3, Parcela: St. 76/4, Parcela: St. 78,
Parcela: St. 79, Parcela: St. 97/1, Parcela: St. 97/2, Parcela: St. 98,
Parcela: 375/39, Parcela: 375/40, Parcela: 375/48, Parcela: 375/51, Parcela:
375/53, Parcela: 375/54, Parcela: 375/55, Parcela: 375/56, Parcela: 375/63,
Parcela: 375/64, Parcela: 375/65, Parcela: 626, Parcela: 680, Parcela: 711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-2819/2015 -16 ze dne 03.07.2015. Právní moc ke dni 13.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2015 14:17:50. Zápis proveden dne 14.07.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-3071/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. SPU-440994/2017 ze dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 531421 Šebestěnice

Kat.území: 762156 Šebestěnice

List vlastnictví: 10080

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-4906/2017-205

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát

Povinnost k

BEPR a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 26432820

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-02508/2015 -005
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2015 18:05:26. Zápis proveden dne 15.06.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-2787/2015-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

BEPR a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 26432820

Parcela: St. 63/2, Parcela: St. 76/3, Parcela: St. 76/4, Parcela: St. 78, Parcela: St. 79, Parcela: St. 97/1, Parcela: St. 97/2, Parcela: St. 98, Parcela: 375/39, Parcela: 375/40, Parcela: 375/48, Parcela: 375/51, Parcela: 375/53, Parcela: 375/54, Parcela: 375/55, Parcela: 375/56, Parcela: 375/63, Parcela: 375/64, Parcela: 375/65, Parcela: 626, Parcela: 680, Parcela: 711 Stavba: bez čp/če na parc. St. 65/1, St. 65/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 66, Stavba: bez čp/če na parc. St. 97/1, St. 97/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karviná 171 EX-02508/2015 -014 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2015 18:02:12. Zápis proveden dne 23.06.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-2774/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. SPU-440994/2017 ze dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-4906/2017-205

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: St. 97/1, Parcela: 375/40, Parcela: 375/53, Parcela: 375/54, Parcela: 375/55

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2013.

V-3220/2013-205

Pro: BEPR a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 26432820

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 531421 Šebestěnice

Kat.území: 762156 Šebestěnice

List vlastnictví: 10080

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2013.
V-3219/2013-205
Pro: BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 26432820
- o Smlouva kupní ze dne 10.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2013.
V-3600/2013-205
Pro: BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 26432820
- o Smlouva kupní ze dne 04.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2013.
V-4107/2013-205
Pro: BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 26432820
- o Smlouva směnná ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.
V-5151/2013-205
Pro: BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 26432820
- o Smlouva darovací ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.
V-5149/2013-205
Pro: BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 26432820
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. SPU-440994/2017 ze dne 14.11.2017. Právní moc ke dni 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 14:26:20. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-4906/2017-205
Pro: BEPRA a.s., V olšínách 2300/75, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 26432820

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
626	54602	3538
	54612	2094
680	54602	6500
	56701	518

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.04.2020 12:27:06