



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej bytu o dispozici 3+1 se šatnou a zimní zahradou, plocha vč. balkónu a sklepní kóje 105.5 m², Palackého třída 111, Brno

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6530

Palackého třída 2281/111

612 00 Brno - Královo Pole, Jihomoravský kraj

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	4
Přístup k nemovitosti – bytový dům	5
Poloha bytového domu	6
Vzdálenosti:	7
Výhoda bytové jednotky:	8
Katastrální mapa:	10
Fotogalerie:	11

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A6530

**Prodej bytu o dispozici 3+1 se šatnou a zimní zahradou, plocha vč. balkónu a sklepní kóje 105.5 m²,
Palackého třída 111, Brno**

Začátek aukce	15. 2. 2022
Konec aukce	23. 3. 2022 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	6.200.000,- Kč
Požadovaná kauce	200.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	10.000,- Kč
Maximální příhoz	300.000,- Kč
Vyvolávací cena	6.000.000,- Kč

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej bytu o dispozici 3+1 se šatnou a zimní zahradou, plocha vč. balkónu a sklepní kóje 105.5 m², Palackého třída 111, Brno

Jedná se o věci nemovité:

prodejní soubor	Popis
A	věci nemovité: - jednotka č.2281/5, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6309 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vymezená v budově č.p. 2281, byt. dům, část obce Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5930 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, postavené na pozemku parc.č. 1419 o výměře 437 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na listu vlastnictví č. 5930 pro katastrální území Královo Pole., obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 994/10075 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 994/10075 na pozemku výše uvedeném, náležejícího k předmětné jednotce (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Popis předmětu prodeje:

Bytová jednotka je součástí bytového domu, dům je postaven z plných pálených cihel a nachází se v ulici Palackého třída, v těsné blízkosti Semilassa, v zástavbě dalších bytových domů. Dům má jedno podzemní a čtyři nadzemních podlaží + dva byty v podkroví. V prvním podzemním podlaží jsou společné prostory, sklepní kóje a WC. V nadzemních podlažích jsou pouze bytové prostory. Bytový dům je z ulice zateplen. Třída energetické náročnosti budovy: E.

Součástí je i majetkový podíl na zastavěné ploše domu a nádvoří, součástí nádvoří je i malá zahrada. Ze zahrady je volný přístup do vnitrobloku, zde jsou městské pozemky.

Předmětná bytová jednotka velikosti 3+1 se nachází v 2.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu má 93 m², balkón 2.5 m² a sklepní kóje 10 m².

V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce, kolaudace byla v září 2020. Došlo ke změně dispozice bytové jednotky (viz. půdorys bytu po rekonstrukci).

Rekonstrukce obnášela:

- výstavba nové koupelny se zděným sprchovým koutem
- výstavba nové kuchyně
- rekonstrukce WC
- výměna části příček a rozšíření části obvodových zdí
- výstavba zimní zahrady a šatny o velikosti 5.5 m² s novou vestavěnou skříní - v bytě jsou další dvě vestavěné skříně
- montáž sádkartonových akustických podhledů, příček a předstěn
- kompletní výměna elektrických rozvodů, rozvodů vody, topení a odpadů
- výměna většiny oken a balkónových dveří, část oken má venkovní rolety v podomítkovém boxu

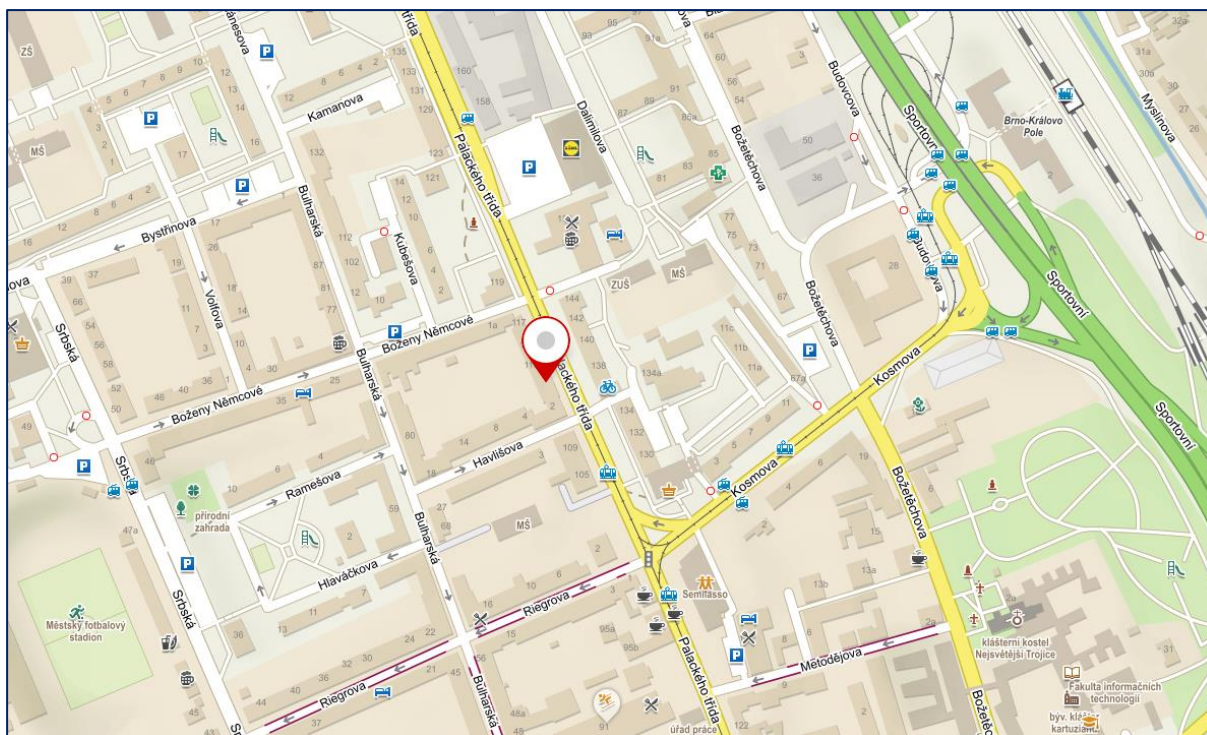
Byt má vlastní plynový kotel a prodává se částečně vybaven.

Byt je aktuálně prázdný (bez nájemníků), ihned k dispozici

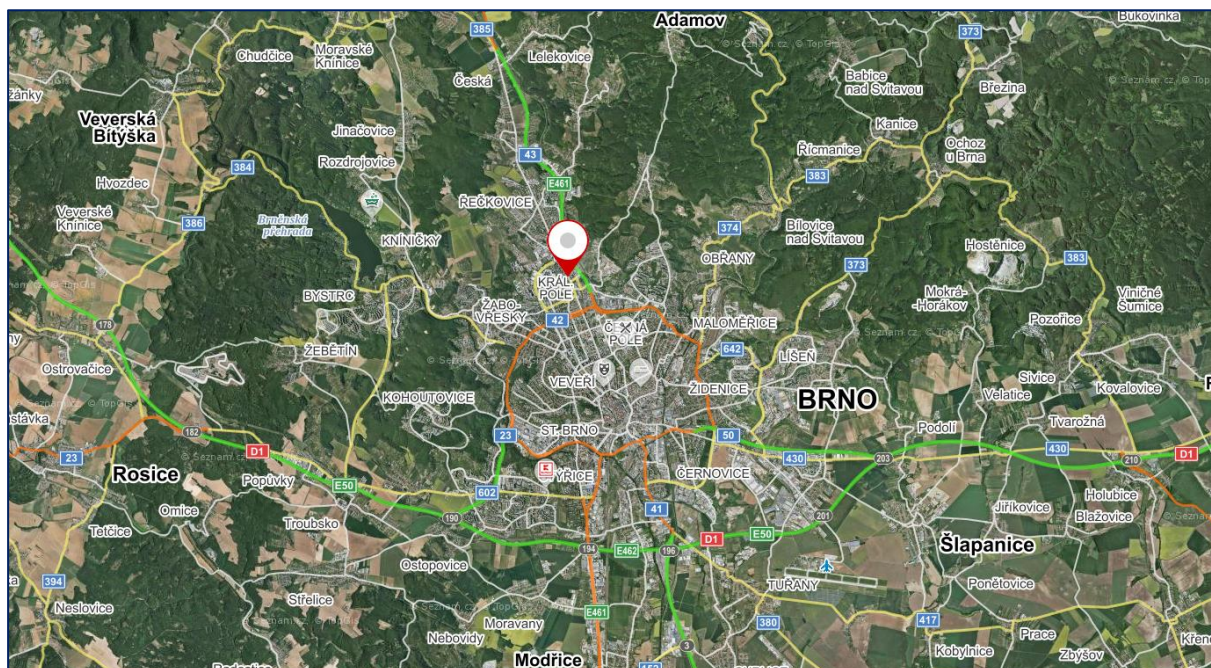
Sítě: dům je napojen na veškeré inženýrské sítě

Přístup k nemovitosti – bytový dům

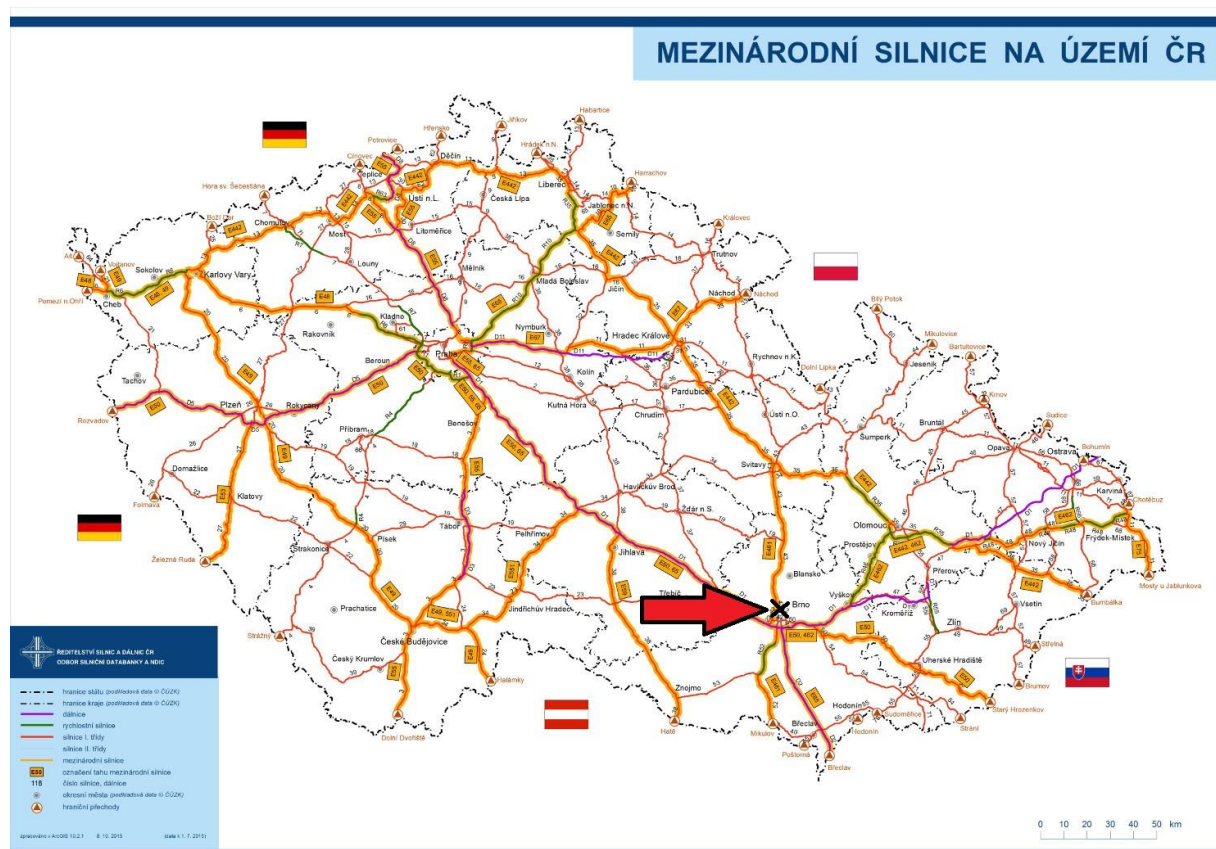
Přístup k nemovitosti je možný skrze komunikaci – ulice Palackého třída, na tuto komunikaci lze navázat z blízkých ulic Kosmova, případně Havlišova, nebo Boženy Němcové



Poloha bytového domu



Adresa: Palackého třída 2281/111, 612 00 Brno - Královo Pole, Jihomoravský kraj
GPS: 49.2288739N, 16.5913958E



Vzdálenosti:

Přístup:

Přístup k nemovitosti je možný skrze komunikaci – ulice Palackého třída (ve vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2), na tuto komunikaci lze navázat z blízkých ulic Kosmova, případně Havlišova, nebo Boženy Němcové (ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno)

Nejbližší tramvajová zastávka „Semilasso“ je vzdálenosti 50 m, pěšky trvá do 20 sekund
Primárním spojem je spoj č. 1, další spoje, které vyjíždí z Vozovny Medlánky v ranních hodinách do dalších městských částí č. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10
Další tramvajová zastávka směrem k vlakovému nádraží v ulici Kosmova s názvem rovněž „Semilasso“ je ve vzdálenosti cca 270 m – zde jezdí spoj č. 6

Nejbližší autobusová zastávka „Semilasso“ je ve vzdálenosti 203 m, pěšky trvá cca 35 sekund
Autobusová linka 41, 42, 44, 53, 70, 71, 84, N90, N91

Nejbližší trolejbusová zastávka „Semilasso“ je ve vzdálenosti 203 m, pěšky trvá cca 35 sekund
Trolejbusová linka 30

Nejbližší vlaková stanice „Brno-Královo Pole“ je ve vzdálenosti cca 620 m od bytového domu, pěšky trvá cca 10 min

Občanská vybavenost:

V těsné blízkosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost, především:
Supermarket Albert – ve vzdálenosti cca 160 m, Lidl – ve vzdálenosti cca 200 m
Lékárna U Zlaté husy, MŠ Bulharská, Městský fotbalový stadion Srbská a mnoho dalšího

Parkování:

Parkování automobilu je možné ve vedlejších ulicích v parkovací zóně C, kde platí povinnost uhradit parkovné v pracovní dny od 17:00 hod. do 6:00 hod. Pro rezidenty (osoby s trvalým bydlištěm) povinnost platit parkové neplatí.

Dopravní dostupnost

Brno (centrum)	3,4 km
Olomouc	81 km
Jihlava	89 km
Ostrava	175 km
Praha	208 km

Dálnice:

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 10 km
D2 - nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 13 km
D52 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 14 km

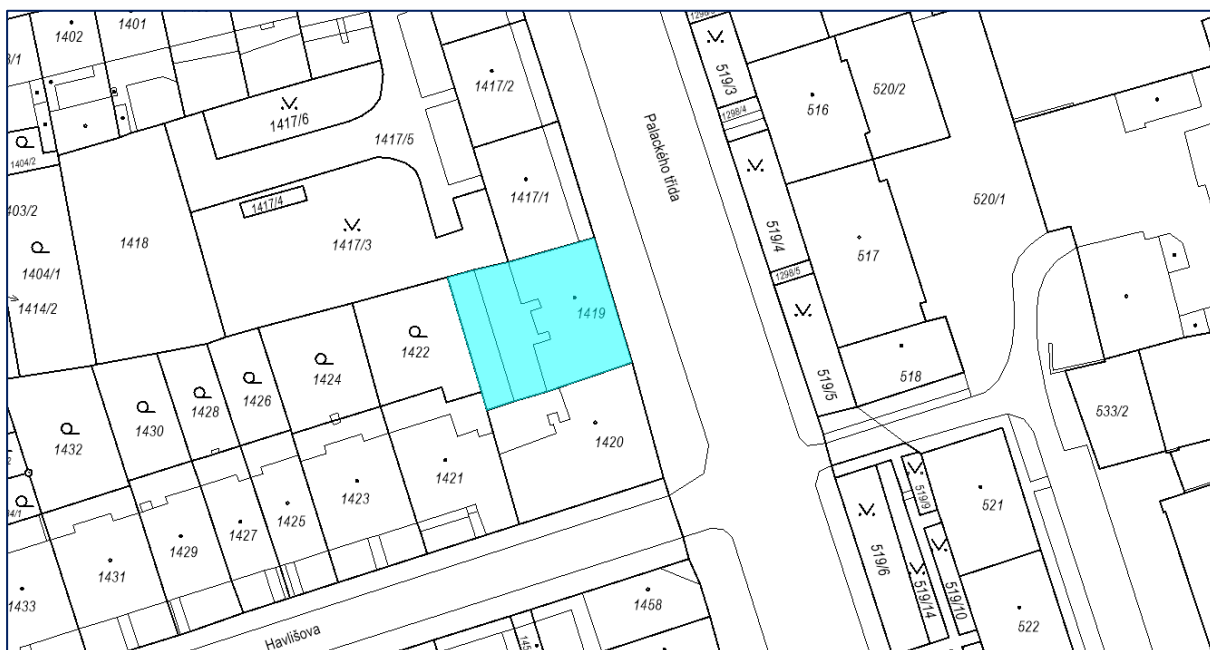
Výhoda bytové jednotky:

Nespornou výhodou bytové jednotky je také možnost využívat zahrady – pozemků určených k trávení volného času za bytovým domem v rámci vnitrobloku (pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno). Přístup je zajištěn brankou ze dvora.





Katastrální mapa:



Fotogalerie:

