

Smlouva o převodu ochranných známek

Tuto smlouvu o převodu ochranných známek (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením § 15 a násl. zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, čl. 20 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2017/1001 ze dne 14. července 2017 o ochranné známce Evropské unie, čl. 9 protokolu k Madridské dohodě o mezinárodním zápisu ochranných známek dle sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 248/1996 Sb. a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „**Insolvenční zákon**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

První prodávající:

Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 2132/2021-A-10 ze dne 17.2.2021 insolvenční správce dlužníka pietro filipi, s.r.o., IČO 25717863, se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63925

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

(dále také jen „**První prodávající**“)

a

Druhý prodávající:

Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 2135/2021-A-8 ze dne 17.2.2021 insolvenční správce dlužníka pietro filipi stores, s.r.o., IČO 64939341, se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42008

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

(dále také jen „**Druhý prodávající**“)

a

Kupující:

jméno/název: [bude doplněno]

bytem/se sídlem [bude doplněno]

r.č./IČO: [bude doplněno]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno]

zastoupen [bude doplněno]

(dále jen „**Kupující**“)

(První prodávající a Druhý prodávající společně v této smlouvě také jen jako „**Prodávající**“ a První prodávající, Druhý prodávající a Kupující dále také každý z nich samostatně jen „**Strana**“ a společně jen „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) První prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě dlužníka pietro filipi, s.r.o., do které náleží majetek sepsaný pod ID č.

10000 a 10001 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č.d. MSPH 88 INS 2132/2021-B-33 v podobě ochranné známky "pietro filipi", č. zápisu 257057, zapsaná u ÚPV ČR a ochranné známky mezinárodní "pietro filipi", č. zápisu 816482, zapsaná v registru WIPO (dále jako „**Ochranné známky 1**“);

- (B) Druhý prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě dlužníka pietro filipi stores, s.r.o., do které náleží majetek sepsaný pod ID č. 30001 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č.d. MSPH 88 INS 2135/2021-B-31 v podobě evropské ochranné známky "PIETRO FILIPI", č. zápisu 3109329, zapsaná v registru EUIPO (dále jako „**Ochranná známka 2**“) a všechny ochranné známky uvedené pod písm. (A) a (B) společně také jen „**Ochranné známky**“); přičemž
- (C) Prodávající mají zájem formou prodeje mimo dražbu ve smyslu § 289 Insolvenčního zákona, za podmínek v této Smlouvě stanovených, převést Ochranné známky na Kupujícího a Kupující má zájem za podmínek v této Smlouvě stanovených Ochranné známky od Prodávajících nabýt jako celek do svého vlastnictví,
- (D) k prodeji Ochranných známek 1 byl Prvnímu prodávajícímu v souladu s § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona udělen **souhlas schůze věřitelů vykonávající působnost věřitelského výboru a souhlas insolvenčního soudu v podobě usnesení MSPH 88 INS 2132/2021-B-[] ze dne [] 2022**, jejichž znění tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy,
- (E) k prodeji Ochranné známky 2 byl Druhému prodávajícímu v souladu s § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona udělen souhlas věřitelského výboru a insolvenčního soudu v podobě usnesení MSPH 88 INS 2135/2021-B- ze dne [] 2022, jehož znění tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy, a
- (F) Prodávající prostřednictvím zprostředkovatele GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, DIČ: CZ25543709 (dále jako „**Zprostředkovatel**“) nabídl Ochranné známky ke koupi ve výběrovém řízení konaném Zprostředkovatelem na adrese www.verejnedrazby.cz/A6531 pod evidenčním číslem A6531 (dále jen „**Výběrové řízení**“), jehož se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající touto Smlouvou a za sjednaných podmínek převádějí na Kupujícího Ochranné známky, a to za Kupní cenu sjednanou níže v této Smlouvě, a Kupující za sjednaných podmínek Ochranné známky kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit sjednanou Kupní cenu. Ochranné známky se převádějí pro všechny výrobky a služby, pro které jsou zapsány.
- 1.2 Prodávající nemají povinnost jakkoli zajistit či poskytnout součinnost k zápisu Ochranných známek ve prospěch Kupujícího v příslušných rejstřících. Změna zápisu v příslušných rejstřících je výhradní odpovědností Kupujícího, a to včetně úhrady veškerých poplatků či jakýchkoli nákladů spojených s takovým zápisem, resp. změnou zápisu.
- 1.3 Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Kupující si podrobně a s náležitou odbornou péčí zjistil stav Ochranných známek a ten je mu tedy znám a nabývá Ochranné známky bez jakékoli odpovědnosti Prodávajících za případné vady Ochranných známek včetně případných nároků třetích osob jakékoli povahy související s Ochrannými známkami a/nebo za neplatnost či omezenou platnost Ochranných známek v jakémkoli rozsahu (věcném, teritoriálním apod.) a/nebo odpovědnosti Prodávajících za narušení práv z ochranných známek třetích osob.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Smluvní strany prohlašují souhlasně, že kupní cena za Ochranné známky byla sjednána mezi nimi dohodou na základě Výběrového řízení, v němž Kupující nabídl kupní cenu ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) za Ochranné známky jako celek. Smluvní strany ujednávají, že z této celkové kupní ceny připadá na Ochranné známky 1 částka ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) a na Ochrannou známku 2 připadá částka ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých). Tato celková kupní cena je cenou včetně DPH v sazbě 21 % (dále jako „**Kupní cena**“).
- 2.2 Kupující uhradil celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že
- a) dne [bude doplněno] uhradil Kupující Zprostředkovateli kauci na účast ve Výběrovém řízení ve výši 1,500.000,- Kč (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých), a to na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.; tato kauce byla dle dohody Zprostředkovatele a Stran Zprostředkovatelem v částce (i) ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) poukázána na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi, s.r.o. č. 238072186/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 25717863, jakožto úhrada části Kupní ceny Kupujícím dle této Smlouvy; a (ii) ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) poukázána na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi stores, s.r.o. č. 238073867/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 64939341 jakožto úhrada části Kupní ceny Kupujícím dle této Smlouvy; Strany tuto skutečnost podpisem této smlouvy stvrzují a pro odstranění pochybností výslovně ujednávají, že v případě, kdy by se Kupující měl z jakéhokoli důvodu domáhat vrácení této části Kupní ceny, je oprávněn tak činit výhradně vůči Prodávajícím a nikoli po Zprostředkovateli;
 - b) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradil Kupující na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi, s.r.o. č. 238072186/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 25717863, což První prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, a
 - c) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradil Kupující na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi stores, s.r.o. č. 238073867/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 64939341, což Druhý prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.3 Strany si podpisem této Smlouvy potvrzují a ční nesporným, že celá Kupní cena byla Prodávajícím zaplacená Kupujícím postupem uvedeným v odst. 2.2. Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.

3. PŘEVOD OCHRANNÝCH ZNÁMEK

- 3.1 Prodávající zcela splní veškeré své povinnosti k převodu Ochranných známek Kupujícímu již okamžikem uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že po uzavření Smlouvy Prodávající nejsou povinni Kupujícímu poskytnout jakoukoli součinnost související s převodem Ochranných známek, což je výlučnou odpovědností Kupujícího stejně jako úhrada jakýchkoli poplatků a/nebo vyhotovení překladů apod. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí zajistí a vyřídí veškeré návrhy, registrace, povolení, souhlasy, rozhodnutí či jakákoli jiná oprávnění či dokumenty související s nabytím vlastnictví Ochranných známek a provedením zápisu do příslušné evidence. Zejména se Kupující zavazuje, že ihned po uzavření Smlouvy provede řádně vyřídí veškeré zápisy, registrace a administrativní povinnosti související s touto Smlouvou a nabytím vlastnictví k Ochranným známkám. Prodávající se zavazuje, že – pokud je bude objektivně nezbytné – poskytne Kupujícímu nezbytnou součinnost k provedení zápisu o nabytí vlastnického práva Kupujícím dle této Smlouvy do příslušné evidence Ochranných známek.

- 3.2 Strany se výslovně dohodly, že jakoukoli součinnost podle této Smlouvy je Prodávající povinen poskytnout Kupujícímu jen (i) na základě výslovné písemné žádosti Kupujícího, v níž podrobně a v úplnosti uvede ohledně jaké konkrétní záležitosti je součinnost vyžadována a co má být Prodávajícím vykonáno; a to však jen v případě, že (ii) v dané konkrétní požadované záležitosti je součinnost Prodávajícího skutečně nezbytná; a současně (iii) Prodávající je schopen a oprávněn Kupujícím požadované vykonat a součinnost poskytnout v přiměřené době, nejméně vždy v době 10 (deset) pracovních dnů; a současně (iv) pokud Kupujícímu předem Prodávajícímu uhradí veškeré náklady s vyžádanou součinností související a/nebo složí u Prodávajícího přiměřenou zálohu odpovídající požadované součinnosti.

4. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 4.1 Kupující prohlašuje, že v souvislosti s podpisem této Smlouvy disponuje vším potřebným pro převod Ochranných známek nebo si vše potřebné pro převod sám bez součinnosti Prodávajících zajistí.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je schopen dostatečně odborně posoudit potřebné aspekty této smlouvy a převodu Ochranných známek. Kupující současně ujistuje Prodávajícího, že Kupující není osobou uvedenou v § 295 odst. 1 anebo odst. 2 Insolvenčního zákona.
- 4.3 Strany sjednávají, že Prodávající neodpovídá za jakoukoli škodu, která by mohla Kupujícímu vzniknout v souvislosti s převodem Ochranných známek, resp. odpovědnost za takovou škodu Strany vylučují v maximálním možném rozsahu.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že údaje uvedené o Kupujícím v záhlaví Smlouvy odpovídají skutečnosti, včetně osoby jednající za Kupujícího, a že má neomezenou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající. Tato Smlouva byla řádně uzavřena a představuje platný závazek Kupujícího v souladu s právními předpisy.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že nepotřebuje k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících žádné další souhlasy, povolení, schválení či výjimky, a pro případ, že je potřebuje, že tyto byly řádně vydány či uděleny a jsou platné a účinné.
- 4.6 Kupující výslovně prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl dostatečnou možnost se s Ochrannými známkami a jejich stavem důkladně a s náležitou odbornou péčí seznámit, když veškeré informace ohledně Ochranných známek, které mu Prodávající poskytli, a informace, které si Kupující o Ochranných známkách před uzavřením této Smlouvy sám nezávisle získal, představují pro Kupujícího zcela dostatečné informace a podklady pro uzavření této Smlouvy a její plnění.
- 4.7 Kupující zejména prohlašuje, že si nevymínuje žádnou konkrétní vlastnost Ochranných známek a kupuje a přijímá je do vlastnictví tak bez jakýchkoli záruk a jakékoli odpovědnosti Prodávajících za právní nebo faktický stav Ochranných známek. Prodávající nenesou žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Ochranné známky využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírají žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Ochranných známek, ani odpovědnost ani stran případných nároků třetích stran týkajících se Ochranných známek nebo jejich případné neplatnosti či zásahu do práv k ochranným známkám třetích osob. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Ochranných známek v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku. Uvedeným ujednáním nejsou nijak dotčena ustanovení Insolvenčního zákona.

- 4.8 Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že Kupní cena za Ochranné známky sjednaná v této Smlouvě je cenou konečnou, a že na její výši nemá žádný vliv případné zjištění, že skutečný stav Ochranných známek je jiný, než Kupující předpokládal či očekával.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH

- 5.1 První prodávající prohlašuje, že je insolvenčním správcem dlužníka *pietro filipi, s.r.o.* a že mu byl ke zpeněžení udělen souhlas schůze věřitelů jednajících v působnosti věřitelského výboru, resp. insolvenčního soudu, podle § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona.
- 5.2 Druhý prodávající prohlašuje, že je insolvenčním správcem dlužníka *pietro filipi stores, s.r.o.* a že mu byl ke zpeněžení udělen souhlas věřitelského výboru, resp. insolvenčního soudu, podle § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona.
- 5.3 Strany sjednávají a Kupující bere na vědomí, že Prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Ochranných známek nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění, než ta výslovně uvedená jen v tomto článku 5. Smlouvy.

6. ZÁNİK SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI PO ZÁNÍKU SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva zanikne na základě písemné dohody obou Stran.
- 6.2 Tato Smlouva zanikne na základě odstoupení ze strany kteréhokoli z Prodávajících. Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným Kupujícímu v případě, že kterékoli z prohlášení Kupujícího podle této Smlouvy či v souvislosti s ní se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, nebo že Kupující poruší kterýkoliv svůj závazek stanovený touto Smlouvou a toto své porušení nenapraví (včetně nápravy všech důsledků takového porušení) ani v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy jej Prodávající písemně k nápravě vyzval. Účinky odstoupení nastávají k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Kupujícímu.
- 6.3 S přihlédnutím ke zvláštním okolnostem prodeje Ochranných známek, zejména ke skutečnosti, že Ochranné známky jakožto součást majetkové podstaty jsou zpeněžovány v režimu konkurzu, se výslovně sjednává, že Kupující není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, není oprávněn se dovolat neplatnosti této Smlouvy, ani ji jinak jednostranně zrušit. Výslovně se tak v maximální přípustné míře dle právního řádu ČR vylučuje aplikace všech zákonných ustanovení, která by oprávnění jednostranného ukončení této Smlouvy ze strany Kupujícího jinak zakládala.

7. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 7.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

8. DORUČOVÁNÍ

- 8.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno některé Straně podle této Smlouvy, musí být učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně zejména tehdy, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou či emailem na adresu Strany uvedenou výše v záhlaví této Smlouvy, na emailovou adresu Strany uvedenou níže nebo na jinou poštovní adresu v České republice, kterou takto příslušná Strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně podle čl. 8.3 níže:

- 8.1.1 První prodávající:

Ing. Lukáš Vlašný
Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Česká republika
email: lukas@vlasany.cz

8.1.2 Druhý prodávající:

Ing. Lukáš Vlašný
Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Česká republika
email: lukas@vlasany.cz

8.1.3 Kupující:

[bude doplněno]

email: [bude doplněno]

tel.: + [bude doplněno]

8.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

8.2.1 dnem fyzického předání, je-li zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo

8.2.2 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li zasíláno doporučenou poštou; nebo

8.2.3 dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy bylo doručováno emailem; nebo

8.2.4 nezdaří-li se doručení shora uvedeným způsobem (či způsoby), desátým dnem ode dne předání doporučené zásilky k poštovní přepravě na adresu určenou shora anebo na adresu sídla zapsaného ve veřejném rejstříku příslušné Strany (bude-li odlišná).

8.3 Výše uvedené adresy a spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 10 (deseti) dnů ode dne doručení takového oznámení druhé Straně.

9. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

9.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Kupující není oprávněn bez písemného souhlasu Prodávajících zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice, přičemž v případě věcné příslušnosti okresních soudů pro řízení v první stupni je místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 1 a v případě věcné příslušnosti krajských soudů pro řízení v první stupni je místně příslušným soudem Městský soud v Praze.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vyloučí aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 a § 2936 až § 2942 Občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Kupujícího jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Prodávajících za právní a/nebo faktický stav či vady Ochranných známek.

- 10.3 Kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Prodávajících převést/postoupit práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy třetí osobě ani je vyčlenit do svěřenského fondu. Kupující rovněž není oprávněn provést jednostranné započtení na jakoukoli pohledávku z této Smlouvy.
- 10.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky.
- 10.7 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – souhlas VV a souhlas insolvenčního soudu ohledně dlužníka pietro filipi, s.r.o.

Příloha č. 2 – souhlas VV a souhlas insolvenčního soudu ohledně dlužníka pietro filipi stores, s.r.o.

V dne V dne

První prodávající:

Druhý prodávající:

.....I
ng. Lukáš Vlašný
insolvenční správce dlužníka
pietro filipi, s.r.o.

.....I
ng. Lukáš Vlašný
insolvenční správce dlužníka
pietro filipi stores, s.r.o.

V Brně dne

Kupující:

.....
[bude doplněno]
[bude doplněno]